贯彻五中全会精神在基层

通州区水务部门牵头推进重点积水点位治理

积水点位“病根”逐个摸清逐个“开方”

本报讯（记者 冯维静）“以前水漫到马路牙子上，顾客进不来、货送不进，我得站门口提醒人家绕道走。”在通运街道一处已治理的低洼路段旁，新砌的雨水箅子沿着道牙排开，附近商铺经营者刘女士说，今年雨季几场大雨，水退得快，出门不再蹚水。

今年，通州区成立“汛期不看海”专项行动工作专班，把33处重点积水点位的“病根”逐个摸清，按“一点一策”排定工期；汛期一过，治理随即转入施工季，具备条件的今冬进场，需要跨年的抢在明年汛前完成关键节点施工。

摸清病根并不轻松。专班组建后，通州区水务部门牵头、多部门联合办公，人员集中到一起，对全区积水隐患开展“地毯式”排查。不同单位的工作人员对着一张图、一本台账干活，问题当场提、责任当场定。逐点建档、逐点开方之后，“一点一策”落了地。

治哪儿、怎么治、谁来治？每个点位都有自己的病根、自己的方子、自己的责任人，汛期暴露出来的问题，如今正变成汛后施工的清单。通州区水务局党组把党的二十届五中全会精神贯彻落实到具体工作中，截至目前，全区4处重点积水点位已完成治理，剩余29处待治理点位细化为39项工作任务，大部分正在稳步推进。剩下的是真正的“硬骨头”：有的卡在征地拆迁，有的卡在审批环节，有的受交叉施工牵制。专班不搞“一刀切”式推进，而是逐项过筛子，把每个点位的堵点写清楚、把需要协调的事项列明白，明确牵头单位、配合单位和解决时限，一个点位一个方案、一项任务一个销号单，推动问题在一线破解。

眼下正是冬修水利的窗口期，区水务局在推进工程的同时，同步谋划建成后的管护衔接，把雨水口清掏、管网疏通、应急抽排等措施纳入日常养护，让治理成果经得住一场场降雨的检验。下一步，专班将严格落实周调度工作机制，压实各方责任，督促各单位倒排工期、细化节点，加快前期手续办理与施工组织，强化跨部门协同联动，力争2027年5月底前全面完成工程治理，确保工程在2027年汛期前投入使用，较大程度解决雨水管线排水能力不足、断头管等问题，保障防汛排水安全。

“积水点治理既是安全工程，也是民心工程。”区水务局相关负责人表示，将把全会精神落实到每一个点位、每一道工序上，坚持当下改与长久立相结合，一边攻坚治理、一边完善长效管护机制，以扎实的水务保障守好城市副中心的防汛底线。

副中心有我·委员在行动

通州区政协委员夏芬：

履职与主业双向促进、互为赋能

本报讯（记者 崔雯浠）夏芬深耕电气行业多年，担任政协委员以来，他立足北京城市副中心建设发展大局，把委员履职与行业实践紧密结合，在调研协商中建真言、在社情民意中献良策，以实干担当展现新时代政协委员服务副中心高质量发展的良好风貌。

协商议政，贵在真知灼见，重在务实可行。作为来自实体制造业经济领域的委员，夏芬坚持调研先行，随区政协专题调研组走进郑东新区CBD、金融总部聚集区、安徽创新馆、联东U谷青岛高新国际企业港，并参加“走进链主企业”京东方集团专题调研等活动。他把调研所见转化为履职成果，系统梳理产业招商、企业留存、场景赋能、人才保障等课题，在政协专题协商、座谈研讨活动中围绕副中心经济高质量发展提出多维度建言。他建议实施分区分类的精细化产业招商，抓大不放小，阐释中小实体企业扩充地方税源的重要作用；面向科技孵化培育类企业，建议优化扶持政策，配套应用场景等资源；针对链主型存量优质企业，建议建立专属服务机制，依托链主企业以商引商。他还建议抢抓千亿固投落地机遇，搭建协调平台，建立与市属国企常态化沟通对接机制，助力本土企业对接市属国企及高校和医疗机构资源。一系列建议源自产业一线，既着眼扩大招商增量，又注重激活企业存量，为相关部门优化产业政策、完善企业服务提供了来自市场主体的宝贵参考。

“政协委员既是一份荣誉，更是一份沉甸甸的责任，要做好行业群体的联络员、企业发展的服务员。”这是夏芬常放在心上的履职信条。他认真收集行业群体的共性诉求，梳理转化为社情民意信息，通过政协履职渠道如实反馈，推动企业关切得到回应。他主动发挥行业资源优势，牵线搭桥，向外推介通州的营商环境与产业机遇。他协同于家务回族乡政府积极参与招商工作，推动3家企业落户通州。作为于家务回族乡企业商会会长，他搭建企业、行业交流平台，帮助企业与区各委办局建立交流通道，组织同行开展政策学习座谈，解读副中心产业扶持、市场准入相关政策，帮助企业读懂政策、用好政策，并积极协助对接职能部门，努力化解发展难题。

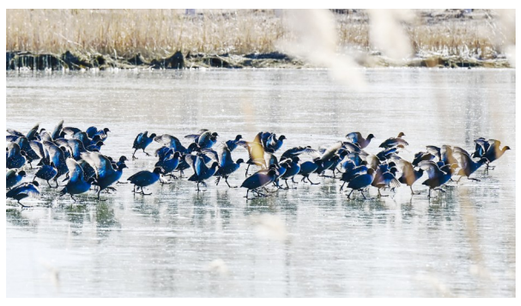
立足本职，深耕实业。夏芬坚持诚信经营、质量为本，专注电力电气设备、运维及综合能源管理领域，带领团队投身城市副中心产业载体建设，重点服务能源、算力、轨道交通、学校医院等行业城市更新的基础配套建设，为区域产业发展筑牢能源配套保障根基。他表示，2026年集团主营业务已经上市，下一步仍会加大在通州的建设投入，为区域解决就业、为经济发展添砖加瓦。

履职之路未有穷期，初心使命历久弥坚。夏芬始终坚持履职与主业双向促进、互为赋能。下一步，他将持续聚焦城市副中心高质量发展重大议题，深化调查研究，在招商引资、产业培育、企业服务、营商环境、绿色产业发展等领域积极建真言、献良策；持续走进群众，体察行业冷暖，反映群众心声；持续深耕实业，坚守创业初心，以更加扎实的履职成效，为北京城市副中心经济社会高质量发展贡献智慧与力量。

副中心打通滨水断点

分洪枢纽拆围墙 变身市民亲水休闲空间







通州区尹各庄分洪枢纽闸区内，温榆河清波荡漾，附近村民沿着步道散步、晒太阳。记者 唐建/摄

本报讯（记者 冯维静）昨天一早，通州区尹各庄分洪枢纽闸区内，温榆河清波荡漾，附近村民沿着步道散步、晒太阳。曾经挂着“闲人免入”标牌、实行封闭管理的闸站场区，如今变成市民家门口的亲水休闲空间。作为副中心“通州堰”防洪体系的重要节点，尹各庄分洪枢纽的开放，正是本市水利设施拆墙透绿、共享水岸空间的生动实践。

“以前遛弯只能走外边马路，哪有这里舒服。走累了还能坐下歇歇，看看河水、晒晒太阳，心里特别敞亮。”家住尹各庄村的崔阿姨，漫步在新开放的步道上，说起闸区的变化十分感慨。这座闸站封闭多年，过去隔着围墙只能远远望到河水，没法近距离临水；如今围墙后退，家门口多了一处舒心的休闲去处。常来散步的村民王先生也为打通过河通道点赞：“以前想去对岸的宋庄蓄滞洪区，得绕3公里路，骑车都嫌远。现在顺着闸区步道直接就能过去，两岸连成一片，遛弯的路线丰富多了。”

围栏让步道，断点成通途，水岸串成环。尹各庄分洪枢纽释放出来的，不只是一片休闲场地，更是一条被围墙阻断许久的过河通道。记者沿着新铺的滨水步道前行，温榆河水面近在咫尺，对岸宋庄蓄滞洪区二期风光清晰可见。步道开放前，市民往返河道两岸要绕行约3公里；闸区开放后，步行穿过场区即可抵达对岸。随着右岸步道投用，尹各庄拦河闸、分洪闸与宋庄蓄滞洪区二期在116.7公顷范围内连成整体，副中心东北部温榆河畔，形成一片连片蓝绿空间。

打通滨水断点，并不是简单拆除围挡。记者从北京市水务部门了解到，今年“新增开放水利设施滨水空间40处”被列入市政府工作报告重点任务清单，目前全市水利工程滨水空间累计开放占比已超九成。而在副中心，尹各庄分洪枢纽、宋庄蓄滞洪区（一期、二期）、北关分洪枢纽（大光楼）等一批“通州堰”体系内水利节点已陆续对外开放。这些工程在严守行洪安全底线的前提下，兼顾防洪功能与休闲需求，打开闸站场区、贯通滨水步道，让水利工程成为市民可抵达、可亲近的蓝绿空间。一河碧水、一条慢行步道，打通的是水岸断点，连接的是民生幸福感，越来越多通州市民，在家门口就能享受临水而居的惬意。

后北营社区养老驿站餐厅试运营

面向全年龄段居民开放

本报讯（记者 张嘉辉）近日，位于潞城镇后北营家园二区9号楼的后北营社区养老服务驿站餐厅开启试运营。这家嵌入式社区助餐点运行平稳，日均接待就餐700人次，既解决辖区老年群体吃饭难题，也面向全年龄段居民开放，成为扎根社区的便民就餐新阵地。

后北营社区养老服务驿站总建筑面积近1500平方米，分上下两层，除社区餐厅以外，还配套便民蔬菜超市、健康检测区、多功能活动大厅、阅读室等功能空间，一站式满足辖区居民尤其是老年人就餐、健康监测、文化休闲的多元需求。其中餐厅面积200平方米，设置80个餐位。从实际运营情况看，每日约三分之一居民选择堂食，三分之二居民选择打包带回家与家人分享，不少周边社区、燕郊的群众也慕名前来就餐，口碑持续向外扩散。

餐厅坚持无预制菜、手工现炒的制作标准，食材每日新鲜采购，兼顾适老与全龄口味需求。早餐提供21种面食、小菜、主食；午晚餐以小碗菜模式供应30余种荤素菜品与特色主食，每天更新五至六道新品。结合老年群体身体状况，按照营养师方案推出低盐、低脂、软烂的适老食谱，适配慢病老人膳食需求。晚餐还增设卤味、熟食等品类，兼顾年轻人饮食喜好，真正做到老中青幼全人群适配。中午和晚间就餐，居民还可以免费领取小米粥，60岁以上老人凭身份证、一卡通登记，可享受就餐补贴服务。

“一日三餐都能在这里解决，菜品种类多，荤素搭配，价格也实惠。”前来就餐的王阿姨说。驿站餐厅设置每日6:00至9:30早餐、11:00至13:30午餐、17:00至20:00晚餐，面向社会公众开放，扫码即可支付。驿站配备年轻细致的服务团队，搭载智能收银系统，减少排队等候。针对三公里范围内80岁以上高龄、残疾及行动不便老人，驿站提供免费上门送餐，打通养老服务“最后一公里”，切实缓解独居、高龄老人做饭难、吃饭难的现实困境。

助餐之外，驿站其他便民服务同步落地。便民超市每日供应新鲜蔬果；健康检测区免费为老人测量血压；文娱区域免费对外开放，常态化开设声乐、健康操、反诈科普课程，每月第三周周六还开展免费理发服务；托养服务区可为老人提供日间休息、读书活动场所。在这里，长者既可以吃上热乎家常饭，也能够邻里相聚闲谈小坐，让养老服务既有“烟火气”，更有“人情味”。

据后北营养老驿站相关负责人介绍，下一步，驿站将持续落实民政养老相关补贴政策，不断迭代优化菜品结构，细化上门送餐服务流程，持续完善嵌入式养老综合服务。作为北京城市副中心基层养老服务的实践样本，后北营社区养老驿站以助餐服务为切入点，把养老便民服务送到居民楼下，破解居家养老生活痛点，为社区居民构建起就近可及、普惠优质的养老生活圈。

停车惠民出实招

九棵树20处停车场实行2元/小时收费

本报讯（记者 冯维静）停车更实惠，民生有温度。近日，九棵树街道一批普惠停车惠民举措落地，辖区内20处备案停车场、2072个停车位全部执行2元/小时低收费标准，覆盖医院、商场、产业园、地铁站、小区底商等多种场景，让居民就近停、放心停、实惠停。

记者在北京中医药大学东直门医院通州院区停车场现场看到，收费公示牌已经更新。这个停车场共有109个普惠车位，不少前来就医的市民正在有序停车。“家里老人经常要来复查，以前停车花销不小，现在每小时2块钱，压力小多了，这个政策真是贴心。”前来陪老人看病的市民李女士告诉记者。在贵友大厦停车场，169个车位同步纳入普惠范围。家住附近的居民张先生正好带着家人逛街，他说：“这边商圈热闹，以前总担心停车贵，现在商场停车场也降价了，周末出门购物、吃饭，停车成本降下来，愿意常来了。”除了医院和商场，梨园地铁站停车场也完成降费，43个车位给通勤族带来实惠。

辖区备案停车场权属关系复杂，88%场地土地权属为民营企业、国有土地，77%运营主体为商业企业，协调降费难度较大。为啃下这块硬骨头，九棵树街道依托扫街专班力量，推行“一场一组一策”工作模式，组建由班子成员、专班人员、社区工作人员组成的专项工作组。工作人员逐一梳理停车场土地权属、产权方、经营方信息，结合场地业态、停放人群特点，“一场一方案”研判降费路径。街道主要领导每日调度推进，针对重难点点位靠前协调；班子成员带队专班分头攻坚，多方对接、耐心沟通，稳步推动20处备案停车场完成收费下调。

本次普惠车位覆盖场景丰富，包含市属医院、大型商场、产业园区、星级酒店、小区底商、地铁换乘点等。其中，东直门医院通州院区停车场、贵友大厦停车场，分别成为通州区首家落实降价的市属医院停车场与大型商场停车场。

今年以来，通州区持续推动普惠停车政策落地见效。工作中坚持“降价不降服务、惠民不降标准”，在下调收费标准的同时，同步抓实停车场日常管理、秩序维护等配套工作，保障停车服务质量不打折扣。下一步，九棵树街道将按照全区统一部署，持续扩大2元/小时普惠停车泊位覆盖面，深挖停车治理潜力，用心用情办好停车这件民生实事。

通武廊好物同台亮相渠头村

本报讯（记者 田兆玉）日前，通州区2026年农民“两节”系列活动之“运河汇好物，非遗赴市集”非遗体验进乡村活动在于家务乡渠头村举办。活动以非遗体验、农产品展销、助农直播为主要内容，汇聚“通武廊”三地优质农产品与非遗好物，推动文化资源、优质农产品下沉乡村，让市民在家门口感受非遗魅力、选购乡土好货。

本次活动由通州区委农村工作委员会、通州区农业农村局、通州区文化和旅游局联合主办，以非遗体验、农产品展销、助农直播为主要内容。

记者在现场看到，非遗互动体验专区排起了长队。一团软面在指尖揉、搓、压，转眼成了抱着柿子的小兔子；拓包在团扇上轻轻一按，“五谷丰登”四个字落在扇面；拨浪鼓上的脸谱要一笔一笔描，红的蓝的，描出京韵；案板另一头，艾草、陈皮被塞进小布囊，扎紧口子。面塑、团扇拓印、脸谱拨浪鼓绘制、草木香囊制作四项技艺集中展示，市民可现场参与制作，让中华优秀传统文化可看、可玩、可感、可传。

“揉面看着简单，力道全在手上。”展台前，一位非遗技艺展示人员一边示范一边说，“不少孩子第一次捏面，做出来的柿子歪歪扭扭，可都舍不得放下。”

展销专区同样人头攒动。北京市通州区、延庆区、大兴区、房山区与天津市武清区、河北省廊坊市联动，延庆的杂粮、大兴的梨、房山的磨盘柿，以及武清、廊坊的老字号点心一字排开，乡音亲切，叫卖声此起彼伏。市民在家门口即可一站式选购三地乡土产品，推动区域文旅资源互通互鉴、好物共享。

在“艺农市集”专区展位，来自通州、大兴、房山、延庆4个区的30余位第一书记联合助农，既当推介员又当主播。“咱这小米是今年新收的，您看这颜色。”一位第一书记把米袋举到手机镜头前，话音未落，又转身给摊前的顾客称重打包。线下展销与线上直播同步推进，双向发力拓宽销路。

今年通州区农民“两节”以“艺起庆丰收 共绘副中心”为主题，9月20日在潞城镇新礼公园启幕，第37届北京农民艺术节“乡村大舞台”通州专场同台上演。此后，系列活动陆续下沉乡镇村，把文化服务、产销对接送到群众身边。

未来设计产业园三期公寓明年一季度交付

共计516套 全部精装标准

本报讯（记者 陈施君）作为张家湾设计小镇的重点产业配套，中关村（通州）未来设计产业园（智汇园）三期公寓现已进入竣备冲刺阶段，预计2027年第一季度竣工交付。项目共有516套精装公寓，将为设计小镇各产业园内的青年白领、产业精英打造集安居、社交、休闲于一体的现代化产业社区，助力张家湾镇推进产城融合，实现职住平衡发展目标。

三期总建筑面积4.97万平方米，其中地上4.06万平方米，包含公寓2.68万平方米、商业配套1.26万平方米等。公寓共计516套，全部精装标准交付。户型以25平方米、35平方米开间为主，搭配少量55平方米一居室、70平方米两居室，精准匹配不同层级人才居住需求，打造多个主题公寓产品。

项目三栋楼宇实行差异化设计，精准匹配不同人群居住需求。A栋面向新人白领、单身及年轻情侣，以活力橘色为主色调，“流光爵士厅”主题大堂融入黑胶复古艺术，将大堂打造为社交前厅。套内空间布局紧凑实用，配齐独立厨卫，小空间实现完整居住功能。

B栋面向资深中层产业人才，包含大户型及无障碍户型。以“林间书房”为设计理念，木纹材质搭配灰绿色沉静色调，大堂塑造休憩思考的精神空间。

C栋划分精装、普装、商户自理范围，兼顾建设落地与后期运营。公寓公共区域、电梯厅、走廊、套内厨卫全部标准化精装，干湿分离卫生间、识别性楼层色彩系统兼顾美观与实用，可实现拎包入住。

项目同步规划约1.26万平方米复合型商业配套，布局健身房、便民超市、餐饮、水吧等业态，配套车位135个，构建园区15分钟便民生活圈，让居住人员上班在园区办公，下班在家门口消费休闲，实现工作生活就近闭环。

“安居方能乐业，稳住人才才能集聚产业。”项目负责人表示，这批公寓重点面向园区新市民、青年人，补足张家湾设计小镇居住配套短板。以往不少产业青年苦于房源距离远、通勤耗时长、租住品质不稳定，公寓投用后，人才可就近居住，步行往返园区，有效减少通勤负担。

项目投用后，园区将持续丰富生活配套场景、用心留住人才，持续保障园区及周边产业职住平衡，助力未来设计产业园提档升级，打造配套完善、特色鲜明的区域中心级综合产业园区。依托高品质人才公寓，持续降低安居成本，夯实张家湾镇宜居宜业底色，吸引更多青年人才来到张家湾、扎根张家湾、建设张家湾，为区域高质量发展注入源源不断的青春力量。