

北京城市副中心报



2026年10月21日 星期三 农历丙午年九月十二 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃勃

“副中心有变化”第九场新闻发布会举行

副中心亮出民生安居新答卷

昨天上午,“副中心有变化”第九场新闻发布会举办。本次发布会围绕住房保障、城市更新、民生服务、基层治理等主题,生动展现城市副中心高质量发展的民生温度与蓬勃活力。

从住有所居迈向住有宜居

发布会上,通州区住房和城乡建设委员会党组书记、主任成前鋒介绍,“十四五”期间,通州区推动约30个、1.7万套新建商品住宅平稳交付。去年以来,打造了11个兼具口碑、品质与热度的“好房子”项目,整体去化率达84%。今年1—9月,住宅网签4163套,同比增长32%,成交面积46.9万平方米,同比增长31%。“从全市看,每卖7套房,就有1套在通州。”成前鋒说。

从保障房来看,“十四五”期间,筹集5万余套保障性住房,惠及约11万人,“七有”“五性”住有所居指标全市领先。今年上半年轮候家庭已保障5700余户,总体保障率超95%;保障疏解单位人才2500余户,区属单位等各类人才2100余户,新毕业大学生近800户;全力筹集1300余个床位,更好服务“快修保食洁”群体,副中心的安居置业吸引力持续跃升。

城市发展正从大规模增量扩张转向存量提质增效。产业空间方面,通州区累计推动楼宇、厂房、商圈等更新约509万平方米,北通州校区为全市首个“工业用地变高校”项目,19万平方米旧厂房打造“产城学”融合标杆;台湖文化演艺产业园由图书城转型“演艺+科技+商业”新空间,集聚乐团、剧场、酒店等多元元素;继运河西岸后,运河西岸北延段、北滩水岸休闲空间等项目陆续亮相,运河两岸人气、烟火气加速汇聚,“大船”合景等沿岸重点建筑陆续封顶,完成幕墙、点亮灯光,存量水岸资源加速转化为市民可感可及的公共活力空间。

品质养老圈加速纵深成型

通州区民政局党组书记、局长唐殿珂介绍,今年,全区新建养老驿站10家、区域养老服务中心2家,新增家庭照护床位1440张、156户经济困难老人家庭完成适老化改造。累计建成养老服务驿站200家、区域养老服务中心7家,签约家庭照护床位6300余张。

如今在副中心,“原居安养”不再是空话。家床服务坚持“一户一策”,防滑扶手、智能监测设备安装到位,护理人员定期上门翻身按摩,手把手教家属叩背排痰,机构级的照护直接搬进了家门。养老服务消费补贴也全面落地,中度以上失能老人可享受助餐、助浴、助医等50余项消费服务,464名失能老年人受益,带动养老服务消费875万元。

聚焦独居、空巢、养老残家庭无人可托付的急难愁盼,通州区在全国率先探索



城市副中心持续增进民生福祉,宜居新城面貌日新月异。记者 常鸣/摄

“特殊需要信托+意定监护”一体化托付模式,构建了“监护管事、信托管钱、监督把关”的解决方案。全国首单居民住宅类不动产信托财产登记案例“通州1号”诞生于此,为养老残家庭母子两代锁定终身照护资金,入选全国养老金融典型案例。

此外,通州区打造“运河食堂”品牌,助餐服务在面向全龄群体、新就业劳动者开放的基础上,精准服务“老年人”,实行政府定标准、社会来参与、公益属性为主、市场运作为辅的思路。9月份已印发建设标准和扶持细则,年底计划挂牌25家,推动助餐点实现人人可享。

汉代诸侯主题展集中亮相

潞源街道伴随副中心十年建设迭代成长,交通、科教等配套不断成型完善。潞源街道党工委副书记、办事处主任常华堂介绍,目前辖区工作、生活人口5万多人,人气持续集聚。地铁6号线、22号线、M101线在这里设站,紧邻东夏园交通枢纽、北京通州站,交通发达、出行便捷。教育方面,拥有一所托班、四所幼儿园,还有三所中小学,同时紧邻中国人民大学通州校区,实现了从托育、中小学到大学的全链条优质教育配套。

去年6月,路县故城遗址公园暨路县故城遗址博物馆开放运行。自开园以来,为广市民游客开展了丰富的文化活动,“海昏侯”“珠耀南北”等一场场特展也依次亮相。当前,国内首次大规模“汉代诸侯”主题展览对外展出,包括十座汉代诸侯王陵等相关文物,汇集了全国7省、18家博物馆的汉代珍贵文物,展期持续到今年年底,不断丰富市民精神文化生活。

在营商环境和产业发展领域,首开通州万象汇是潞源产业活力的重要代表,自开业以来,迅速成为辐射副中心与北三县的消费新地标。常华堂表示,潞源街道持续提升配套服务,目前商业可租赁面积11万余平方米,另有商业综合体正在加快建设。街道将落实招商服务机制,从项目对接、手续审批,到政策兑现、稳定经营,为企业提供全流程的贴心服务。

国道升级改造工程正推进

永乐店镇位于通州区东南部,与天津市、河北省接壤,是城市副中心唯一的新市镇,拥有“一镇连三地”的区位优势。永乐店镇党委副书记、镇长曾凡博介绍,近年来,永乐店镇持续完善内外联通的综合交通体系——首都环线、京津、京沪三条

高速公路穿境而过,一小时通达首都机场、大兴机场、天津滨海机场,国道230升级改造正在有序推进,将串联起亦庄新城、通州南部四镇以及河北省廊坊市、天津市武清区产业组团。

永乐店大集是通州区规模最大、业态最丰富的乡村民俗集市之一,占地6.4万平方米,有500余个商户。今年永乐店镇对大集优化公共配套与通行动线,增设特色体验业态,打造“花灯明巷”“流香文巷”两大特色夜市街区,常态化开展灯光造景、民俗演艺等活动,构建“白天赶集、日间赏花、夜间夜游”消费体系。

全镇花海总面积1680亩,其中紧邻大集商圈重点打造207亩特色花海景观带,分设吉福花海、大地流香花海两大板块。以花海商圈为核心,统筹两大城市公园资源,永乐店镇构建起“一静一动、一文一武”全域文旅场景矩阵,推动林下特色种植与红色研学体验互促共进。同时,串联北京市海拔最低点、京津冀三界碑、瞭鹰台等特色点位,推出4条精品农文旅体验线路,推动花海、古集、林田资源联动。同步计划打造镇冰雪运动乐园,实现全年文旅活动热度不减,切实将生态优势转化为高质量发展实效。

本报记者 谢佳航

北京市城市更新平台成立

建设城市全生命周期运营市级主体

昨日,在金融街论坛年会分论坛——北京市城市更新平台发布会暨城市更新主题研讨会上,北京市城市更新平台正式组建成立,该平台将以专业化、市场化方式统筹推进城市更新,助力探索具有首都特色的城市更新可持续发展模式。

建设城市全生命周期运营市级主体

目前,全市建成时间较早的房屋建筑存量基数较大,一些平房院落基础设施配套陈旧,亟需专业力量系统推进改造更新。同时,当前城市更新项目主要由区属企业主导,统筹整合资源能力有限,规模集聚效应不足。

破解难题的关键在于组建一个能够统筹市区资源并具备全生命周期运营能力的市级平台。北京市城市更新平台将充分发挥在项目规划、投融资、项目实施、资产运营等各环节的统筹协调主体作用,以专业化、市场化方式统筹推进城市更新工作。

该平台将在前期谋划与技术支持方面,开展可行性研究、规划设计、实施方案编制等前期工作,参与城市体检,为政府决策及市场主体提供专业支持;

在投融资管理与资本运作环节,对接政策性银行、专项债券、商业银行及基金等资金渠道,协同研发创新金融产品,为项目提供长期、稳定、低成本资金保障;

在专项攻坚与统筹实施方面,承担核心区平房院落保护更新、危旧楼房改建、老旧小区改造等重点民生任务,与区政府及不同产权主体合作,整合资源,统一规划、实施及运营,推动片区更新项目落地;

在全链条运营与资产增值上,围绕策划、投融资、实施、运营等环节打造专业化能力,实现存量资产功能提升、业态优化、服务升级及智慧化运营,推动全链条管理与资产增值。

聚焦重点任务集中攻坚

新成立的北京市城市更新平台以首开集团为主体。作为最早参与城市更新的市属企业之一,首开集团具有“投融资建管运退”全链条专业运营能力,已经打造了一批具有示范意义的全市“首个”试点项目。

首开集团党委书记、董事长谢忠胜介绍说,平台主营业务涵盖核心区平房院落腾退、修缮及运营,危旧楼房改建,老旧小区改造,资产运营以及区企合作五大板块。今后将根据业务实际成立项目公司承接城市更新项目,并灵活运用自主实施、合作推进、参股控股、代建服务、授权经营等多种方式开展业务,提升民生类和产业类城市更新全链条专业化管理能力。

据悉,平台成立后,将聚焦市级城市更新重点任务,围绕核心区平房院落保护性更新、危旧楼房改建,老旧小区改造等重点民生领域,实施专项集中攻坚,推动住有所居向住有宜居升级,城市向内涵式发展转型。

多方签约打通项目落地通道

活动现场,首开集团代表市级平台与区政府、多家政策性银行等签约,进一步理顺区企协同机制,打通项目落地通道,创新融资工具,破解更新项目长周期资金难题。

市国资委党委书记、主任吴礼顺介绍,市国资委将引导平台锚定主责主业,推进政府部门、平台、区属企业及市场主体会商协作,帮助平台协调解决项目推进中的难点堵点问题,持续助力平台成长,共同推动首都城市更新工作不断迈上新台阶。

市住建委副主任马紫鸿在接受采访时表示,“十四五”时期,北京市还将持续推进城市更新政策激励工具箱迭代升级,重点支持改革措施在综合化城市更新组团项目集成落地实施,进一步释放政策红利,激发市场活力,着力构建政府引导、市场运作、全社会参与的可持续城市更新模式。

本报记者 孙莹

进得来、办得快、经营稳、发展有保障

北京多项举措服务外资企业

本报讯(记者 张楠)“过去填表常常看不懂,签字时总担心理解有偏差。现在中英文一对照,顾虑一下子就打消了。”来自乌克兰的投资者康斯坦丁·切尔尼亚克,在西城区政务服务大厅使用新上线的中英文对照版《公司登记(备案)申请书》,办理经营范围变更登记,仅用10分钟就拿到了营业执照。

今年,北京市市场监管局围绕企业全生命周期需求,推出多项营商环境改革举措,努力让外资企业进得来、办得快、经营稳、发展有保障。

过去,中文登记表格专业术语多,外国投资者容易出现看不懂、填不准、反复修改等问题。针对这一痛点,北京市市场监管

局在全国推出首套中英文对照版登记申请书,并同步更新全类别外商投资主体双语办事指南。文书覆盖公司、合伙企业等各类外资主体,适用于设立、变更、注销、备案等场景;“e窗通”网页和微信小程序也提供双语操作提示。

线上办理同样在做“减法”。北京市市场监管局不断完善境外投资者实名认证和网办服务,优化国别搜索、英文姓名比对等功能,减少因姓名顺序、大小写不同造成的核验失败。外国投资者既可以在窗口获得双语指导,也可以在线完成更多登记事项,让“数据多跑路,企业少跑腿”。

外资企业关心的不只是“能不能进”,更关心“是不是公平”。北京市市场监管局

把公平竞争审查作为政策出台前的“过滤器”,重点检查市场准入、招标投标、政府采购等领域是否设置不合理门槛。2026年以来,已抽查政策文件440件,对发现的问题及时督促整改,防止地方保护和行政性垄断。

行政检查也更加规范透明。现场检查实行扫码报到,亮码通知、照单检查,全程留痕;能通过数据共享、非现场方式完成的,尽量不进企业。今年1—9月,全市外资企业非现场检查占比超九成,监管不是“少管”,而是把有限力量更多用到真正有风险的地方,对守法企业做到“无事不扰”。

假冒商品既损害企业品牌,也会给消费者带来安全风险。北京市市场监管局

一内外资知识产权执法程序和裁判标准,违法线索统一归集、规范流转、闭环办理。今年以来,全市市场监管系统查处多起知识产权领域违法案件,包括特斯拉、兰博基尼等涉外重点商标侵权案件。

面对跨区域侵权,北京市市场监管局积极与天津、河北建立常态化执法协作机制。三地在查处意大利某汽车配件商标侵权专项整治中紧密合作、同步摸排、联动执法,现场扣押侵权配件和包装材料,对侵权行为进行了有力打击。过去,企业维权可能需要跨地区向各地监管部门分别反映;如今,三地共享线索、协同行动,提高了跨区域打击侵权的效率,也让消费者购买汽车配件等商品时多了一层安全保障。

副刊·匠心

