

梨园里花园大道解锁街区轻量化更新密码

本报讯(记者 田兆玉)日前,在2026北京城市更新体验周启动暨案例发布活动上,城市副中心六环高线公园、梨园镇花园大道两个项目一同入选2026城市更新案例集,与全市30个项目一道进入本年度城市更新“样本库”。

此次全市共有143个项目申报,最终32个项目入选。六环高线公园把高速日路升级为带状活力公园,代表大型基础设施的转型;梨园里花园大道则在社区街巷里做轻量化改造,以花园街区激活家门口的公共生活。一大一小、恰好构成副中心两种更新路径。

梨园里大道位于颐瑞中二路两侧,18个多巴胺色系的装配式“商业盒子”散落在1800平方米花境里,须苞石竹、绣球等44种地被植物错落有致。傍晚灯光亮起,拉环咖啡的开放式座位飘出香气,旁边汉堡店前排起队来,几位外国客人用完餐,忍不住用不太流利的中文竖大拇指:“汉堡太正宗了”。

“这种能在店铺外摆餐桌椅的模式特别好,一下子就拉近了和顾客的距离。”拉环咖啡负责人杨素华笑着说。过去他们大多开在商场,入驻社区型花园街区,对品牌来说也是一次突破。

梨园镇花园大道是副中心首个生活街区型花园城市试点,示范段总长1130米,重点改造面积3.26公顷,北接韩美林艺术馆,南邻环球影城。在居民眼里,变化更像是“换了个世界”。“我刚搬到通州那会儿,这边除了社区和几个底商啥都没有,路上行人都很少,现在变化太大了。”家住附近的赵素看着熙熙攘攘的人群感慨,下班不想做饭,就约朋友到门口的酒馆、小店坐坐,“幸福感特别足。”居民周先生也说:“大道上拍照很出片儿,累了买杯咖啡在街角一坐,太惬意了”。

更新的“密码”藏在细节里。项目盘



梨园里花园大道完成轻量化更新,市民夜游打卡乐享街区新貌。

活2.48公顷荒坡,种出一片主题花海;焕新同仁堂周边4000平方米闲置绿地;利用地铁八通线桥下低效空间,新增1000余个停车位。18个装配式商业模块全部工厂预制、现场拼装——不大规模开挖、不破坏原生绿地、不新增永久建筑,设施还能灵活拆装、重复使用。

钱怎么来?引入社会资本,请来成都玉林路运营团队策划运营;业态上吸引咖

啡、甜品、文创、轻餐等17个主理人品牌入驻,和老旧底商“门对门”互补;治理上组建梨园里商户发展联盟,110家在地商户共同签约,招商入驻率100%,还组织居民议事,把城市更新从环境改造延伸到社区善治。

中秋国庆双节,街区落地体育嘉年华、“镜头下的梨园里”摄影展,叠加日常的邻好市集、观影季和动听梨园音乐会,

假期客流稳稳当当。截至入选发布,街区累计活动已吸引10万余人次到访,惠及周边万余名居民。

把街区做扎实、把家门口做热闹,是本轮更新的关键词。梨园镇将在政企协同、商户共建、居民共治的框架下,继续做好街区日常运营与公共内容策划,把这一低成本、低干扰的社区更新样本沉淀下来,服务更多同类项目迭代。

从雪域生产线到通州区展销店 “京藏有礼”架起千里协作桥

对口协作共发展

本报讯(记者 王毅)从拉萨城关的现代化工厂车间,到北京城市副中心新华大街的展销门店,一条跨越数千公里的产销通道,依托通州与拉萨市城关区对口协作持续铺展。依托“京藏有礼”,高原山泉、雪域乳品走出高原,走进副中心城市民生活,以产业培育、市场联通,书写京藏对口协作的新答卷。

“从生产核心区到灌装线,现场10到12人就可保障生产。”大昭圣泉人事处负责人次旦卓玛介绍。在拉萨城关区大昭圣泉生产基地,自动化生产线全速运转。取水点坐落于海拔3800米的白定沟生态保护区,源自“亚洲水塔”的冰川融水,造就天然山泉纯净品质。作为“京藏有礼”重点合作本土国企,大昭圣泉自主完成水源开采、加工、成品生产,品牌标识融合藏汉双语,承载着文成公主引入圣水的千年传说。

据了解,生产线每小时可产出44000瓶山泉水。瓶坯经200摄氏度高温加热软化后吹瓶成型,灌装岗位工作人员只需操控中控屏幕,设备出现故障会自动灯光预警。在援藏资金持续扶持下,企业不断完

善硬件设施,搭建起稳定的产供销体系。

高原山泉之外,高原乳制品是“京藏有礼”着力打造的另一大特色产品矩阵。西藏净土乳业项目获得6300万元资金支持,建成产供销一体化完整产业链。依托雪域纯净奶源,多款高原乳制品成功打通进京渠道。“这款高端拉萨牛奶,蛋白质含量达到3.6克,兼具奶片、奶粉的醇厚风味,奶源全部来自西藏本地。”西藏净土乳业(集团)有限公司讲解员次仁德吉介绍。

“我们牢牢守住产品质量关口,实现从原料采集到成品出厂全流程管控。”京藏有礼项目负责人阿旺罗布说,依托通州与拉萨城关区对口协作平台,把雪域好物送到首都市场,同步带动本地产业提质增效,这正是项目的初心。

高原车间里生产的一瓶瓶山泉、一罐罐鲜奶,跨越千山抵达北京城市副中心。落户新华大街的“京藏有礼”西藏城关优质农副产品展销品鉴中心,作为藏品进京重要线下窗口,展厅内,大昭圣泉山泉水、拉萨牛奶等高原特色产品集中陈列,藏式装饰点缀其间,副中心市民在家门口就能选购正宗雪域特产。

“京藏有礼”以拉萨市城关区为核心支点,联动西藏多个脱贫地区优质农牧产



“京藏有礼”搭建展销平台,雪域特色好物亮相副中心展厅。记者 李浩天/摄

品生产经营主体,整合高原特色农副产品资源,搭建产地直供、产销一体的供应链体系。其中,西藏京藏有礼供应链有限公司负责展销平台搭建与优质产品统筹供应;依托北京乡村粮仓商贸有限公司区域

优势资源,承担区域经销、仓储管理、渠道拓展等核心工作。项目以通州线下展销品鉴中心为核心窗口,打通高原农畜产品直达北京市场链路,构建“产地直供、全域销售、品牌赋能”可持续运营模式。

上半年看景 下半年尝味 于家务180亩五彩稻开镰

本报讯(记者 田兆玉)秋分刚过,通州区于家务乡西马坊村的田埂上,一阵风吹过,紫、黑、红、黄、绿五色稻浪翻涌,像有人把一整盒颜料涂抹在180余亩地里。这片由乡里种植基地打理的五彩旱稻田,最近成了不少人朋友圈里的“新晋网红打卡点”。

和南方泡在水里的水稻不同,这里种的是旱稻——不淹水田埂,靠园区配套的机井管道灌溉系统,照样长得旺

盛。植株颜色也不走寻常路:紫色稻米是紫叶景观紫稻,黑色稻米来自自研的黑叶景观稻,红色是大红叶景观稻,黄色是黄金叶景观稻,绿色则是胭脂绿米。五种叶色铺开,夏秋时节连片成画,站在田边一望,就是一整幅大地稻田画。

等到收上来,五色米也有点门道。紫、黑稻种天然富含花青素和微量元素,颗粒饱满、米香独特,煮一锅五色米饭,连饭桌上都跟着高级起

来。一片稻田,上半年看景、下半年尝味,把观光打卡、亲子研学和特产销售串成了一条线。

把这片“调色盘”种在自家门口的于家务乡,本身就是首都种业的一块高地。于家务国际种业科技园区是国家农业科技园区、国家现代农业(种业)产业园,聚集了70多家种业企业和科研机构,3万亩育种展示基地铺展开来;京科968、京科糯2000等影响全国的玉米大

品种,都诞生在副中心这片沃土上。

在种业人眼里,种子是用来“打赢翻身仗”的;而在村民和游客眼里,同一方土地上长出来的,还有风景、笑声和一碗好饭。从实验室到田埂,从育种芯片到稻田打卡,西马坊村这180余亩五彩旱稻,把种业高地和田园经济接成了一段路——走进来,是中国农业最硬的底气;走出来,是北京近郊浪漫的秋。

西集镇2万亩玉米喜获丰收

本报讯(记者 冯维静)金秋时节,沃野流金,西集镇2万亩玉米迎来集中收获期。连片的玉米田铺满原野,沉甸甸的玉米穗挂满秸秆,籽粒饱满充实,一望无际的金黄田野里,到处洋溢着丰收的喜悦。全镇抢抓农时扎实推进“三秋”农业生产,筑牢粮食安全根基。

为抢抓农时,保障粮食颗粒归仓,西集镇统筹谋划秋收生产,充分发挥高标准农田优势,大力推进全程机械

化作业。田间机器轰鸣,一台台联合收割机在金黄的玉米地里来回穿梭,一次性完成收割、脱皮、秸秆粉碎还田等多道工序。机械化高效作业,既大幅提升收割效率,也有效降低农户劳动强度,让秋收变得省时省力。

各村紧盯天气变化,抢抓晴好有利时机,有序开展玉米收割、粮食晾晒、入库存储工作,严把粮食收储质量关口,提前防范阴雨天气可能造成的粮

食霉变、收割滞后等风险。农户们趁着好天气忙采收、忙晾晒,田野间一派热火朝天的丰收景象。

秋收不停歇,整地备耕紧跟。玉米收割完毕,土地修整工作随即即将全面铺开。收割后的秸秆就地粉碎还田,化作滋养土地的有机肥,改善土壤地力。旋耕机紧随其后驶入田间,翻耕、耙平土地,对地块进行深耕整备,疏松土壤、平整田垄,清理田间杂物,

为冬小麦播种打好基础。一边是玉米丰收归仓,一边是土地深耕整地,秋收、整地、秋种压茬推进,不误农时。今年全镇2万亩玉米长势均衡、产量稳定,丰产丰收的喜人成果,夯实粮食安全根基。在收获玉米的同时,有序推进土地整理、备耕等各项前置工作,实现秋收、备耕无缝衔接,保障冬小麦适时播种,为来年夏粮丰收积蓄力量,持续以稳产增收助力乡村振兴。

下沉一线排查 常态巡查管控 通州启动秋季在建工地扬尘专项检查

本报讯(记者 冯维静)入秋以来,大风干燥天气增多,扬尘扩散条件加剧,辖区在建工地扬尘管控压力持续增大。为扎实推进秋冬季大气污染防治工作,持续优化辖区生态环境质量,永顺镇综合行政执法队聚焦工地扬尘治理关键环节,全面启动秋季在建工地扬尘专项检查工作,通过下沉一线排查、细化现场管控、压实主体责任、强化常态巡查,全方位筑牢扬尘防控屏障,全力守护城市蓝天底色。

工作中,执法队员深入辖区各在建项目施工现场,开展全覆盖、精细化实地检查,全面摸清工地扬尘管控实情,精准排查各类扬尘污染隐患。执法人员逐项核查工地出入口冲洗设施配置及规范使用情况,仔细检查渣土运输车辆密闭覆盖、运输规范等情况,现场督促施工单位坚持常态化洒水降尘、场地清扫保洁,从源头有效遏制扬尘滋生和扩散。针对检查发现的轻微不规范作业问题,执法人员现场对施工、运输从业人员开展政策法规宣讲,明确扬尘治理标准和作业规范,引导相关人员自觉落实防尘举措。对多次提醒整改不到

位、防尘措施落实不力、存在突出违规问题的施工点位,执法队依法依规严肃处理,坚决杜绝车辆带泥带尘上路、建筑垃圾违规倾倒等扬尘污染问题。

与此同时,执法人员现场约谈各项目负责人,反复强调秋季扬尘管控工作的重要性,督促施工单位全面压紧压实环保主体责任,严格落实裸土全覆盖、常态化洒水抑尘、场地日常保洁等防控措施,进一步提升工地出入口及周边道路保洁标准。辖区所有在建工地严格执行施工扬尘治理“六个百分之百”要求,全面落实施工工地100%围挡封闭、场内道路100%硬化、土方拆迁作业100%湿法施工、渣土车辆100%密闭运输、出入车辆100%冲洗、物料堆放100%全覆盖,确保各项扬尘治理措施落地落细、常态长效。

下一步,永顺镇综合行政执法队将持续紧盯秋季扬尘防控关键节点,不断加大巡查频次、细化管控举措,持续推进施工扬尘精细化、常态化、规范化管理,以严格监管、精准治理筑牢大气污染防治防线,持续擦亮城市生态底色,全力守护辖区整洁宜居的城市环境。

买餐具欠货款 饭店改名赖账 通州法院强制执行促履行

本报讯(记者 李博文)某饭店采购餐具后拖欠货款,法院判决生效后仍迟迟不履行。近日,通州法院执行干警对该餐饮经营主体开展现场强制执行,施压之下,被执行人一周内将12万元案款全部履行完毕,案件顺利执结。

2021年9月,汪某向案涉饭店交付一批餐具,饭店收下货物投入使用多年,却一直未支付餐具货款。汪某诉至法院并胜诉,判决生效后,饭店依旧拖欠款项。汪某多次与案涉饭店负责人沟通履行,然而该负责人始终不予解决,一拖再拖,甚至私下变更经营地点及饭店名称。无奈之下,汪某向通州法院申请强制执行。

执行法官前往饭店现场执行时,门店正处于营业状态,有厨师处理食材、有员工收拾餐桌、有顾客预订包间。面对执行干警,饭店经理以负责人、法定代表人无法联系为由搪塞,对拖欠餐具款一事矢口否认,企图蒙混过关。饭店其他员工也开始随之附和,阻碍执行法官进行调查取证,场面一度陷入僵局。

面对此种情形,执行法官迅速打出一套“组合拳”:一是针对门店前台的营业执照进行拍照留存,饭店虽对外经营名称有变化,但实际经营主体仍是判决书中的餐饮公司;二是针对门店员工进行释法说理,告知其拒不配合法院执行可能

面临拘留、罚款等法律责任;三是针对门店现场张贴封条,避免门店出现转移经营收入规避执行的情况;四是针对门店负责人进行强制传唤,要求门店实际负责人于次日前往法院执行局沟通解决问题。此前推诿的饭店工作人员面对法官的一系列措施,态度随即发生转变,当场表示积极配合。

次日,当初订购餐具的负责人曹某主动来到通州法院执行局。现场沟通中,被执行人提出分期给付方案,但申请人因长期催收丧失信任,坚持要求一次性付清全部款项,并告知若不能结清,将申请对曹某采取司法拘留措施。综合考虑被执行人的实际经营状况以及申请人的强烈诉求,执行法官经过组织双方多次协商,最终达成一致:被执行人当场支付2万元,剩余10万元于一周内全部履行完毕。截至目前,案款全部履行完毕,申请人特地送来锦旗,对执行干警高效履职、切实维护群众合法权益表示感谢,本案顺利执结。

通州法院执行法官提示,商事交易应当恪守契约精神,生效法律文书必须履行。企图通过更换门店名称、转移经营收入等方式规避执行,法院一经查实,将依法采取查封、扣押、罚款、司法拘留等强制措施,维护债权人合法权益,营造诚实守信的营商环境。

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善