

# 惠民 通州36处停车场收费调至2元/小时

## 涉及车位1.4万余个 覆盖三大文化设施、福园、绿心公园等多个热门打卡地

**本报讯(记者 陈施君)**自本月起,北投集团所属北投静态交通公司在管的通州区36处停车场收费标准调至2元/小时,切实把便民惠民停车举措落到实处。

本次调价的停车场涵盖景区、产业园区、商业、学校、住宅等多种业态,覆盖北京城市副中心三大文化设施、福园、城市绿心森林公园、路县故城遗址公园等热门打卡地,涉

及车位1.4万余个,具体包括三大文化设施地下停车场及地面停车场、福园H1、H2、H4、H5、H6停车场、北投高线活力汇配套停车场、城市绿心森林公园P1-P12、Y1停车场、东夏园地铁站地面停车场、路县故城遗址公园配套停车场、郝家府地铁站A口临时停车场、潞城地铁站配套停车场等36处。

此外,由北投集团所属北投静态

交通公司自筹资金投建的城市副中心三大文化设施地面停车场于9月正式建成投用,共提供机动车车位531个,含大巴车位50个。该停车场位于北京大运河博物馆的西南侧、城市绿心森林公园P12停车场的北侧,周边有北京大运河博物馆、北京城市图书馆、北京艺术中心、京华福满园(福园)、首都公共艺术创作基地、城市绿心森林公园等地标,可进一步满足市

民前往北京城市副中心三大文化设施、福园、城市绿心森林公园游玩打卡的停车需求,有效缓解上码头路节假日及大型活动期间道路交通压力。

据介绍,下一步,北投静态交通公司将全面梳理通州区域在管停车资源,分批次、有步骤地调整通州区域在管停车场收费标准,同步提供错时共享、包月套餐等优质服务,满足市民多样停车需求。

## 梨园镇在育才学校周边新建一大型停车场 接送上下学 停车不再难

**本报讯(记者 田兆玉)**上下学高峰车挤人堵、停车难,一直是梨园镇育才学校家长的烦心事。针对这一问题,梨园镇盘活闲置集体土地,新建规范化便民停车场,新增车位509个,同步解决师生接送、项目施工及周边小区停车难题。

每到上下学高峰期,学校门口车挤车、人挨人,找车位兜好几圈、临时停车怕被罚、道路堵得寸步难行,这是通州区梨园镇育才学校不少家长多年的烦心事。作为片区生源较多的学校,育才学校在校师生约5000人,日常配有21辆通学公交车保障学生通勤,庞大的接送车流,让群芳中二街周边长期陷入“逢放学必堵、停车一位难求”的困境,不仅影响市民出行效率,还存在不小的交通安全隐患,也是群众接诉即办的高频民生问题。

为彻底啃下校园周边交通拥堵、停车秩序混乱这块“硬骨头”,梨园镇聚焦群众急难愁盼,兼顾育才学校通学需求、花园大道项目施工停车需求以及加州小镇等周边小区停车溢出难题,精准选址、盘活闲置资源,在颐瑞中二路与群芳中二街交叉口,利用小街一队、小街三队共计21000平方米集体土地,高标准新建一处规范化便民停车场,新增车位509个,全方位补齐区域停车短板,为周边居民和师生送上实打实的民生福利。

“以前接孩子简直是‘煎熬’,早晚没车位,晚到堵半路,路边临时停车总担心违章,车流混杂着学生,看着特别揪心。”家住周边小区的学生家长王女士道出了众多家长的共同心声。育才学校周边道路狭窄、车流集中,早晚高峰私家车、通学公交、行人交织,乱停

乱放现象突出,不仅通行效率极低,还威胁到学生的出行安全,是困扰片区多年的历史遗留民生难题。

为此,施工团队结合校园接送场景,精细化完成车位规划、通行动线设计、地面标线施划等配套工作,同时优化通行路线,打通育才学校东侧校门直达停车场的便捷通道,上下学时段安排专人现场引导分流,实现车辆有序停放、学生快速入校,最大限度规避人车混行风险,筑牢学生出行安全防线。

此外,梨园镇还推出暖心惠民举措,停车场正式投用后,上下学高峰期为家长接送车辆提供免费停放时长,切实减轻家长停车负担。而在停车场手续全部办结、正式运营前,镇政府提前开启便民模式,开放场地供通学公交、家长接送车辆免费临时停放,提前缓解高峰通行压力,让民生红利提前

落地。

如今,崭新规整的停车场已然成型,开阔的场地、清晰的标线、科学的动线,彻底改变了以往周边杂乱拥挤的面貌。该停车场投入使用后,可同时满足21辆通学公交车固定停放、近500辆私家车临时停靠需求,全面覆盖学校通学、项目施工、小区日常停车多重场景,彻底解决群芳中二街高峰拥堵、乱停乱放等乱象,大幅提升道路通行效率。

从“拥堵烦心”到“畅通舒心”,目前,梨园镇育才学校周边停车难、秩序乱的历史遗留问题已全面整改到位。下一步,梨园镇将持续聚焦民生痛点,深挖闲置资源、优化城市配套,以精细化治理办好群众身边的每一件小事,用实实在在的整改成效提升居民的获得感、幸福感和安全感。

## 对口协作共发展

## 通州区与武当山特区推动两地文旅优势互补、资源叠加 同饮一江水 共绘文旅协作新画卷

**本报讯(记者 谢佳航)**“当年北建故宫,南修武当,如今南水北调,共饮一江,这一砖一瓦、一山一水,都是血脉相连……”大型沉浸式演艺《武当一梦》中的这句台词,道出了京堰多年对口协作的深厚情谊。舞台之上,武当功夫刚柔并济,古典乐韵味婉转回荡,光影交错间,古建巍峨、烟云漫卷的意境徐徐铺展,将武当山的历史积淀与人文底蕴娓娓道来。

据了解,《武当一梦》景区是国内首个以武当文化为核心的沉浸式文旅综合体。依托通州区对口协作的资金支持、资源导入、运营赋能,景区将厚重的武当文化转化为可感可知的沉浸式体验,填补了武当山夜间文旅消费空白。十堰武当太和国际旅行社有限公司武汉分公司负责人曹显介绍,自运营以来,景区热度持续攀升,全网曝光量过亿级,年接待游客超百万人次,有效拉长了武当山文旅产业链,带动周边民宿、餐饮、文创等关联产业蓬勃发展。

不止于实景演艺项目落地,两地还持续推动文体IP双向流动、互促共荣。在2026副中心马拉松嘉年华现场,武当山特区携近百种特色文创产品精彩亮相,以文体赛事为合作纽带,持续深化两地文旅交流协作。参与赛事的1.2万名跑友还能专享武当山景区、酒店民宿及文创商店的门票权益与折扣优惠,让“跑一场马拉松、赴一场武当之约”成为现实。此外,两地还联手打造“大运河+武当山”跨区域黄金旅游线路,将通州大运河文化与武当山太极文化有机融合,串联起南北优质文旅资源,实现客源互通、市场共拓。



《武当一梦》景区将厚重的武当文化转化为可感可知的沉浸式体验,填补了武当山夜间文旅消费空白。

记者 唐建/摄

“今年4月,武当山特区文旅局与北京通州文化旅游协会签署了文旅战略合作协议意向协议,成为京堰对口协作由项目落地、迈向常态化、产业化、品牌化深度合作的重要里程碑。”武当山特区文旅局副局长郑伟介绍,协会将作为桥头堡,精准对

接京津冀市民的高品质文旅需求,把武当山的新福观光、生态康养、研学旅行产品直接导入北京市场。

面向未来,两地将搭建文旅行业深度合作通道,充分发挥通州毗邻京津冀大市场、运营模式成熟、客源基础雄厚的优势,

助力武当山研学游、康养游、夜游经济、文创产业提质增效。双方还将常态化开展文旅推介、企业互访、产品共创、线路互推、人才培养交流,推动两地文旅优势互补、资源叠加,打造全国跨区域文旅对口协作、南北文旅融合发展的示范样板。

## 北京建院总部迁至新总部办公楼

### 位于张家湾设计小镇 为全区体量最大近零能耗、近零碳建筑

**本报讯(记者 陈施君)**昨天,北京建院总部正式搬迁入驻张家湾设计小镇新总部办公楼。作为首批签约入驻张家湾设计小镇的市属国企,北京建院落实京津冀协同发展国家战略、响应北京非首都功能疏解部署,锚定“设计+科创”转型方向,深度融入城市副中心“千年之城”建设,企业发展也由此翻开全新篇章。

此次投用的新总部——未来建筑科创中心,总建筑面积39350平方米,地下3层、地上7层,是首批市属企业搬迁城市副中心项目和张家湾设计小镇样板工程。项目遵循“以人为本、绿色低碳、智慧高效、空间复合”原则,集成绿色低碳、高韧性、智能化、智慧建造等领域先进专项技术,致力于打造以科技创新定

义的“2035年高质量办公建筑的原型”。建筑首层将设置建筑科创展示、建筑文化讲堂、礼士书房、礼士工坊等功能,形成面向公众开放的建筑科技文化公园,实现办公功能与社会服务功能的有机融合。

新总部是北京城市副中心体量最大的近零能耗、近零碳“双碳建筑”,也是北京市唯一入选国家发改委第二批绿色低碳先进技术示范项目清单的过程降碳类建筑领域示范项目。项目集成超低能耗外围护结构、建筑光伏一体化、光储直柔系统、全彩光伏微图层等前沿技术,拟建设总容量520千瓦的建筑一体化光伏发电系统,部署高效地源/空气源热泵机组,并配套建设车网互动充电桩,实现可

再生能源高效利用与绿色交通一体化发展。同时,配套的智慧能碳管理平台将实现能源使用全过程的精细化管控,全面提升建筑运行能效。经测算,项目综合节能率达70%,年能耗强度降至26千瓦时/平方米以下,每年可减少碳排放约2990吨,达到国际近零碳公共建筑标准,为全国建筑行业绿色转型提供了可复制、可推广的实践样本。

作为城市副中心建设的深度参与者,北京建院兼具“规划者”与“入驻者”双重身份。公司组建张家湾设计小镇工作专班,集结优秀设计与项目管理团队,承担起责任规划和责任建筑师的角色,全程参与小镇规划、设计、建设,确保“一张蓝图绘到底”。从

张家湾设计小镇整体规划到副中心行政办公区部分建筑、道路和公共空间城市设计,从设计小镇“样板间”未来设计园区到城市绿心森林公园三标段项目,北京建院发挥建筑设计主业优势,将一流设计成果转化为副中心高质量发展实际成效。

据介绍,以新总部入驻为契机,北京建院将充分发挥头部设计企业链主效应,持续赋能张家湾设计小镇产业发展。公司将依托新总部科创平台,打造“智能建造+城市科技”产业集群,吸引设计咨询、绿色低碳、数字科技等上下游企业集聚,推动设计与科技深度融合,助力小镇形成特色产业生态,以产业集聚效应助推城市副中心高质量发展。

## 通州区再生能源发电厂技术升级 生活垃圾真正“变废为宝”

**本报讯(记者 冯维静)**近日,通州区再生能源发电厂(绿色动力通州公司)的垃圾吊智能化升级项目圆满完成验收,目前已经正式平稳投入日常使用。这次技术升级,让垃圾焚烧处理变得更智能、更精准,攻克了固废处理行业的多项技术难题,也为全国同类厂区的智能化改造提供了成熟、可借鉴的参考范本。

与此同时,厂区新增的雷达三维扫描建模系统,能够实时还原垃圾仓内的全部作业场景,仓内垃圾堆放、设备运行等情况一目了然,真正实现可视化精准管控。搭配AI智能安全识别系统,设备运行状态、厂区环境情况得到24小时不间断监测,一旦发现安全隐患,系统会自动预警,从源头规避安全风险,牢牢守住安全生产底线。

记者从区城市管理委获悉,作为北京城市副中心关键的环保民生设施,这座发电厂肩负着全区生活垃圾无害化处理、减量减排、循环利用的重要任务。在本次升级之前,厂区内垃圾仓储、投料等核心工序,基本都依靠人工操作完成。工作人员每天重复高强度的抓取、投料工作,不仅耗费大量人力、劳动强度极大,而且传统人工粗放作业的模式,很容易出现设备碰撞、操作失误等问题。这不仅拉低了垃圾处理的整体效率,还会导致焚烧工况不稳定,间接影响周边的生态环境治理效果。

为了彻底补齐传统垃圾处理的短板,助力城市绿色低碳发展,通州在2025年7月正式启动了该智能化改造工程。项目团队通过更新硬件设备、自主研发专属智能软件、整合多个功能系统并反复调试优化,彻底告别了老旧的人工单机作业模式,搭建出一套全新、精细、智能化的垃圾处置作业体系。此次升级的核心,是搭建了智能协同作业、智慧数字仓管、AI智能安全识别三大功能模块,全方位革新传统作业模式。在技术层面,项目创新采用双系统并行运行模式,加装了专属TCS智能控制器。依托精准的激光定位技术和智能调度逻辑,系统可以自动规避多台设备同时作业产生的冲突,自主规划最优作业路线,实现设备联动协同作业。

智能化升级带来的好处不止提效。智能系统能够稳定垃圾焚烧工况,搭配完善的烟气治理和二噁英在线预警技术,让废气排放始终符合环保标准,最大程度减少垃圾处理对周边居民生活的影响。除此之外,垃圾焚烧产生的余热可以用来发电,焚烧后的炉渣可加工成建材,各类金属废料也能回收再利用,完整的资源化利用链条,让生活垃圾真正“变废为宝”,有力推动了城市副中心“无废城市”建设。

据了解,此次智能化改造,不仅是固废处理行业的一次重要技术革新,更是通州推进城市精细化治理、提升民生服务质量的生动实践。接下来,绿色动力通州公司还将持续优化智能算法、迭代升级设备系统,不断深挖垃圾资源化利用潜力,用数字化技术带动行业升级,持续守护城市副中心的绿水青山,为市民打造更宜居的生活环境。

## 筑牢冬季供暖保障线 通州供热系统老旧管网提质改造

**本报讯(记者 冯维静)**连日来,通州区城市管理委稳步推进全区供热系统升级改造工程,聚焦老旧管网隐患整治、供热设备迭代更新,全面补齐供暖基础设施短板,目前各项改造工程进度已超九成,预计10月底可全部竣工投用。

据了解,本次供热系统改造工程覆盖面广、惠及范围大,全域共计20个街乡镇、87个小区、54家供热单位纳入改造范围。改造工程精准对标供暖保障痛点、难点,细化设备更新与管网升级任务,计划更换各类阀门1500余个、供热管线1.18万余米,同步完成1台3吨锅炉、12台循环泵的更新替换,通过全方位升级供热硬件设施,从源头提升区供热稳定性、均衡性。

老旧小区供热管网消隐改造是本次工程的重点民生内容。针对老旧管网老化、渗漏、供暖不均等突出问题,通

州区精准施策、靶向整改,对35个老旧小区开展供热管网专项改造,累计改造小区二次线、楼底盘管约100千米。目前,所有涉改小区已全面进场施工,整体工程量完成90%,各项施工任务有序收尾。

此次改造不仅完成老旧管网的焕新升级,更通过供热系统科学优化、管网布局精细化调整,有效消除管网渗漏、水力失衡、供暖温差大等长期影响供暖质量的问题,彻底破解老旧小区供暖短板问题。下一步,通州区城市管理委将紧盯工程收尾节点,严把施工质量关、安全关,高效推进剩余改造任务。同时,提前统筹供暖设备调试、管网试压检漏等前期准备工作,全力保障改造工程如期完工、冬季供暖平稳运行,以扎实的民生举措筑牢暖心供暖保障体系,切实提升居民冬季居住幸福感与安全感。

## 中学课堂搬进百草园

### 永乐店中学建立中草药劳动实践教育基地

**本报讯(记者 田兆玉)**告别书本课堂,奔赴本草田园。金秋时节,永乐店集体林场金银花田生机盎然、清风送香,永乐店中学中草药劳动实践教育基地在这里揭牌,正式实现“把课堂搬进百草园”的全新人模式。

劳动教育是落实立德树人根本任务的重要抓手,为推动劳动教育与中医药传统文化深度融合,永乐店中学携手永乐店集体林场深化校地合作、共享优质资源,共同打造特色中草药劳动实践教育基地。

作为城市副中心南部重要生态屏障,永乐店集体林场林地资源丰富、生态环境优良,长期承担林地管护、生态养护、林下特色产业发展等重要工作,深耕林下经济与生态科普建设多年,具备成熟的研学与实践条件。此次落地的实践基地总占地面积110亩,其中40亩金银花示范田内栽植5000余株金银花,长势喜人。除此之外,林场林下科学套种苍术、防风、射干等多种道地中草药,品类丰

富、管护规范、场地安全,完全适配中小学生学习劳动实践、科普研学活动开展。

“我们依托林场优质的林地资源,把原生态的田间地头转化为劳动课堂、研学课堂、传统文化课堂。”永乐店集体林场场长赵洪涛表示,林场将全方位为学校提供专属实践场地、专业技术指导,全面开展金银花加工车间,让学生完整参与中草药认种、田间管护、成熟采摘、清洗分拣、晾晒烘干的全链条劳作流程,真正实现知行合一、学以致用。

此次校地共建基地,创新性融合劳动实践、中医药科普、自然研学三大功能,打破了传统课堂的空间局限。下一步,永乐店中学将依托该特色阵地,常态化开展中草药种植、辨识、加工等劳动实践活动,引导学生走进自然、亲近乡土,在躬身劳作中锤炼品格、增长本领,深度感受中华优秀传统文化的独特魅力,以特色劳动教育赋能学生全面成长,为学校立德树人教育工作注入全新活力。