



# 来通州感受 水岸芳华

秋光潋滟,风拂运河。国庆假期,北京城市副中心百里水廊清波迤邐、生机勃发,吸引大批游客奔赴通州感受滨水之美。

通州水岸层次分明、各有风姿;西侧水顺白沙滩沙净岸柔、风朗景明,是都市近郊天然的亲水休憩秘境;中部水域开阔澄澈,水上竞技训练有序推进,主题水景演艺蓄势绽放;东部滨水营地绿意铺展、业态鲜活,尽显水域活力。浅滩之畔,稚童逐沙嬉闹,秋千摇曳、沙足飞扬,笑语漫过堤岸;滨水绿道间,市民临水驻足、缓步而行,静赏秋日河川盛景。一城碧水串起两岸风华,一幅城水共生、景民相融的生态宜居画卷,在副中心徐徐铺展。

然而,十年前的副中心水系,全然是另一番风貌。辖区多条河道滩涂荒疏,临水而居却难享水韵。北京城市副中心十年建设,成为全域系统施治、重塑水域肌理的蜕变十年。十年深耕治水、久久为功,通州锚定“治水兴城、生态立城”核心思路,从源头控污净水、清淤复流,修复水生态基底,到打通岸线断点、激活全域水系资源,以系统化生态治理路径,完成生态价值、民生价值、发展价值的多维转化。

截至目前,依托全域实地踏勘、精准摸排编制的水上活动适配清单,通州区约160公里河道岸线划定53个特色水上活动片区。滨水生态环境转化为赋能民生、助推发展的核心优势;活力滨水岸线成功开辟文旅、体育、休闲融合发展的全新赛道。千年运河焕发新生、奔涌向前,成为串联城市文脉、承载民生福祉、赋能高质量发展的核心水系纽带。



## 碧水归清暖入民心 亲水幸福触手可及

国庆假期的大运河西集段,落日把河面染成一片暖融融的金橙色。不少市民趁着好天气举家来到河边,儒林码头、老庄户大运河段刚开启试运营,首划启航活动吸引了不少游客赶来凑热闹。

水面上,皮划艇缓缓离岸,爱好者握着船桨慢悠悠划开水波,晚风裹着河水的清爽扑面而来。岸边有人靠在堤边栏杆上看夕阳,举着手机拍河面波光;附近居民散步路过,探头看看新开的码头,聊着这几年运河的变化。吹着河风、看看落日,假日悠然,正是河道经过“一河一策”治理后,人们触手可及的亲水小美好。

随着副中心“运上行”水上观光业态热度攀升,乘船览运河、逐水赏秋光,成为市民休闲生活的新风尚。52岁的居民王桂兰常常带着孙女坐船游览,打卡燃灯塔、大光楼等城市地标,在全线开放的滨河步道、亲水广场散步闲逛,享受生态变好带来的福利。作为副中心水系蝶变的全程见证者,她对家门口的生态革新感触至深。“十几年前,河边杂草多,河水也不干净,哪能想到如今变得这么美。”王桂兰感慨道。如今的运河游船常年通航,夜景漂亮精致,各类文体活动接连不断,一年四季都有不一样的风景。

自运河码头向北延展一公里,北滩水岸活力次第绽放。今年端午,这里圆满承办龙舟赛事,专业运动队常态化驻场集训;“十一”假期,沉浸式水景演艺大赏重磅启幕,为市民奉上水岸视听盛宴。“四年前,还很难找到合规、安全的开放水域可供水上运动体验。”水上运动爱好者李昊感触良多。如今的北滩水岸,实现精细化分区管控,专业训练区与大众体验区划分明晰,水域深度可控,配套设施完备,专职救生力量常态化值守,为亲水运动筑牢安全屏障。

监测数据直观印证着水城民生质感的持续跃升:北运河城市段(北关拦河闸—甘棠闸)沿岸日均接待市民超1万人次;温榆河水上游运动基地投运以来,累计服务群众水上体验超10万人次。

这般鲜活繁盛的亲水图景,根植于十年持之以恒的水系综合治理。十年来,通州持续推进截污治污、河道治理,从源头根除水体污染隐患。如今,北运河城市段、温榆河等核心河段水质达到Ⅲ类,潮白河部分河段水质达到Ⅱ类,全域水生态质量实现跨越式进阶。与此同时,通州搭建智慧水务系统平台,通过自建监测设备和接入市水务局、区生态环境局数据,对区内重点河道重点点位水位、水质实施24小时动态监测、智能预警,筑牢生态防护与水域安全屏障。

水清岸绿、路通景优的生态基底,推动城市亲水消费场景迭代升级。北运河与凉水河交汇处,全新亮相的双河水汇·滨水空间秋水澄明、环境雅致。空间深度融合运河文脉、自然生态与户外休闲业态,成为市民近郊微度假、沉浸式亲水休闲的优选目的地。

全线贯通的滨水绿道,亦成为户外运动爱好者的新晋秘境。骑行爱好者张先生常组队沿运河绿道骑行,他看中的正是北运河、凉水河滨水绿道全线贯通后,路面平整开阔,两岸风光层层递进、移步换景。而且,沿线休憩补给、轻食茶饮点位密布,骑行之余可随时驻足观景、休憩放松。

从潮白河西集白沙滩的郊野原生之美,到五河交汇的都市水岸风华;从温榆河动感鲜活的水上运动谷地,到萧太后河古韵绵长的漕运河畔,市民的亲水需求日趋多元、层次丰富。或泛舟河上,尽览运河千年风韵;或逐浪而行,体验水上运动活力;或临岸露营,静享晚风碧水清幽;或沿河漫步,探寻漕运文脉底蕴。

## 清单明晰水岸家底 破解市场发展困局

为充分激活全域滨水价值、规范水域开发利用,通州通过全覆盖实地摸排调研,编制出台水上活动适配清单。系统梳理全域20条河道沟渠、总长约160公里的水域岸线,划分53个水上活动专属片区,对赛事训练、大众体验、文化观光、垂钓休闲等各类业态精准分区、分类落地,真正实现“一河一策、因河制宜、精准赋能”。

此前,副中心坐拥得天独厚的滨水生态禀赋,却因水域管控标准、业态适配范围、红线管控边界等信息不够明晰,众多看好滨水产业赛道的文旅企业,始终处于观望迟疑状态,优质生态资源难以高效转化为产业发展动能。深耕青少年水上研学领域多年的从业者刘斌,对此感触颇深。

“过去行业最大的痛点是信息模糊、合规风险未知。哪些水域可合法运营?码头及下水点位如何布设?汛期管控标准是什么?生态、文物红线如何规避?常需要企业自主摸索。”刘斌表示,全新的水上活动适配清单,精准列明各河道水文条件、配套禀赋、适配业态与管控边界,为企业调研研判、项目规划、业态落地提供了权威、清晰的合规指引。目前,其团队已将温榆河、北运河郊野段列为重点调研区域,全力推进水上研学基地落地可行性研判。

依托各河道水文特质、生态禀赋、区位优势的分差异化特征,通州推行水岸错位布局、梯度发展,规避业态同质化内卷,构建起优势互补、特色鲜明、多元共生的滨水产业体系。北运河实施分段精准赋能,差异化开发:11.2公里城市段区位优势、配套完善,常态化开通三条观光航线,3至11月稳定通航,可承接龙舟、皮划艇专项赛事及“运上行”沉浸式水景演艺;甘棠闸以南郊野段海域广袤、生态原生,适配帆船、赛艇、摩托艇、摇橹船等多元水上业态,划定专属垂钓区域,联动沿岸村落激活乡村休闲经济。北运河与凉水河交汇处打造双河水汇·滨水空间,聚合船宴观光、亲子露营、户外休闲、观景打卡等复合业态,构建全场景滨水消费生态圈。

温榆河水势平缓、视野开阔,分段打造层级化运动休闲场景:4公里水域适配桨板、帆船专业集训,3公里水域主打赛艇、皮划艇竞技赛事,1公里岸线适配冬季水上运动、秋冬季观鸟休闲,配套沙滩亲子游乐、沙滩排球等大众休闲项目,可承接省市级、国家级高水平上赛事活动。运潮减河、通惠河、小中河、凉水河等河道各扬所长,分别布局专业水上训练、大众休闲垂钓、滨水慢行运动等特色业态。

潮白河依托大面积原生滩涂资源,打造京津冀联动的郊野露营、生态观鸟、沙滩运动休闲目的地,适配全龄段、全季节赛事休闲需求。同时,针对运潮减河、武兴河等在建水系,提前预留业态发展空间,待工程竣工后有序对外开放。

在赋能产业发展的同时,清单同步划定刚性管控红线,严守生态安全与防洪底线。明确北运河郊野等文保、生态管控区域,严禁新建永久性建筑,优先采用浮台、栈桥等可拆解、可复原的轻量化设施;对水鸟核心栖息滩涂实行生态留白、零商业开发,全力守护区域生物多样性。同时,细化水域运营管理规范,要求经营性水上项目资质齐全、合规审批,严禁野水作业、危险涉水行为,全方位织密水域安全防护网络。

针对河滩项目投资体量大、建设周期长、运营风险高、审批流程繁等行业痛点,副中心创新构建“政府+国企+社会资本”三方协同运营体系,有效破解滨水项目落地瓶颈。政府统筹全域水系规划,划定合规运营水域,牵头负责防洪调度、安全监管、生态管护;国企承接浮台、临时码头等重点资产基础设施建设,搭建标准化、一体化运营管理平台;社会资本专注内容创新、活动策划、市场深耕,充分激活滨水产业内生活力。该运营体系兼具激励效能与约束机制,合规运营、生态管护成效突出的企业,可享受最长两年场地免租政策,有效降低项目前期投入成本;建立动态熔断退出机制,对运营不规范、安全不达标、破坏生态环境的市场主体坚决清退;政策优惠期满后,政企按约定收益分成,保障项目长效良性运营。与此同时,水务、交通、文旅、体育等六部门“联合梳理审批备案指引”“一张明白纸”,清晰公示申报材料、受理端口、办理流程,彻底破解企业多头跑、办事难问题,全域释放滨水经济发展动能。

## 筑牢公共民生底色 奔赴全季滨水新未来

暮色四合,华灯次第绽放。中秋、国庆双节假期,北运河与凉水河交汇处焕然一新,全新建成的游船码头正式投用,仿古游船静静停靠岸边,配套升级的公共休闲场景宽敞舒适、通透雅致。运营方北京国润新通投资发展有限责任公司有关负责人向记者介绍,双节期间,这里推出一系列特色水岸主题活动,水上沉浸式演艺、运河特色市集、运河畔赏月休闲等丰富业态轮番上线,让市民游客在家门口的优质亲水空间里,沉浸式感受运河生态之美,欢度双节美好时光。

“不少市民担忧,市场化开发会挤占公共亲水空间,这也是我们规划建设、运营管控的核心准则。”该负责人介绍,双河水汇·滨水空间所有经营性帐篷、商亭均为装配式可移动设施,全城近60%的岸线、草坪永久无偿开放,市民无需消费即可畅享绿道风光、河景水韵与公共休闲配套。“商业是增量赋能、锦上添花,公共属性才是核心底色。我们的治理逻辑,是让群众的亲水需求变得规范安全、有序优质。”

曾经,这片河滩缺乏系统化规范治理。如今,通过科学划定功能区域、配齐垃圾收纳、应急保障等配套设施,以疏代堵、疏治并举,既充分回应群众亲水休闲的美好诉求,又实现水岸环境与公共秩序的精细化治理。在暑期运营热度持续攀升的基础上,9月20日至11月20日,双河水汇·滨水空间全新启幕“运河宴·郊野童趣节”主题活动,聚焦亲子家庭核心需求,打造专属郊野童趣体验区,配齐户外互动游乐、标准化露营场地,配套自助烧烤、便民餐饮等服务,构建“运动健身+休闲社交+便民服务”的全链条休闲体系。

立足当下,擘画长远,北京城市副中心滨水高质量发展蓝图清晰铺展。今年内,通州将落地十余场省市级、全国性水上赛事,全国皮划艇静水冠军赛等国家级赛事相继落户,让市民在家门口就能邂逅高规格水上竞技盛宴。

未来,通州区还将持续打磨水岸配套、丰富休闲业态,深耕运河文化。全区将持续推进水岸硬件提质升级,补齐码头、下水点位、应急救援等配套短板,打通剩余滨水步道断点,完善全域滨水配套体系;产业端持续深化“一河一策”精准赋能,推动水上运动、滨水休闲与漕运文化、乡村文旅、艺术文创深度融合,探索跨水系航线贯通,实现各河段错位发展、特色突围;治理端持续优化三方协同运营模式,推广白沙滩、双河水汇试点成熟经验,打造可复制、可推广的水岸治理运营样板。

十年治水蜕变,河道滩涂变身水清岸绿、业态丰富的城市风景线,守住生态底线、站稳民生立场,是副中心水岸治理始终不变的原则。通过持续的生态治理,科学规划与有序开发,副中心160公里滨水岸线,一步步实现生态变好、民生变优、产业增值的全方位提升。如今漫步运河两岸,夕阳铺遍河面,碧水流光溢彩,游船缓缓归港,绿道干净舒展,沙滩边市民休闲游玩,一幅幅惬意美好的生活图景,真切见证了十年治水的丰硕成果,悠悠运河碧水滋养城市、惠及百姓,让滨水幸福生活常驻市民身边。

本报记者 冯维静

