

北京城市副中心报



2026年9月30日 星期三 农历丙午年八月二十 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

2026北京城市更新体验周启幕

副中心两大项目入选城市更新案例

东六环高速路如今摇身一变,成了面包节、天台音乐会、微醺市集轮番上演的高线公园;梨园片区围墙密布、荒坡闲置的老旧街巷,焕新为花海相伴、市集不断的花园大道。紧跟全市城市更新步伐,城市副中心拿出了两份可看可感的城市更新样本。昨晚,2026北京城市更新体验周启动暨案例发布活动在朝阳公园贝壳剧场举办,城市副中心六环高线公园、梨园花园大道两个项目入选2026城市更新案例集。

全市32个项目入选 副中心交出城市更新鲜活样本

夜幕之下,朝阳公园贝壳剧场巨大的贝壳状钢结构穹顶在灯光映衬下轮廓舒展,光束从层层叠叠的白色骨架向夜空放射,成了当晚最吸睛的城市舞台。这座改造焕新后的剧场本身就是城市更新的典型代表,户外阶梯观演区设有七排阶梯。2026年城市更新体验周开幕式落地于此,这里及周边更新场景还将举办攀岩、文创产品售卖等活动。

“今年是北京城市更新联盟开展案例征集的第五年。历经多年实践,北京累计涌现近140项有价值的城市更新案例,大量个体经验通过推广成为城市共识。”北京城市规划学会理事长施卫良说。今年全市共有143个项目申报,最终征集出32个城市更新案例,城市副中心六环高线公园、梨园花园大道两个项目成功入选。

据介绍,这批入选案例覆盖居住、楼宇、园区、公共空间等多种类型,21个项目引入

社会资本。对比往年实践,北京城市更新呈现出从居住改善到空间活化、从单体项目到片区提升的多样实践。

六环高线公园、梨园花园大道正是这一更新趋势在副中心落地的缩影。一个把高速公路旧路基变身世界级带状活力公园,缝合城市空间裂痕;一个在社区街巷里做轻量改造,用花园街区焕发家门口的烟火气,两个项目一大一小,分别在大型基础设施转型、社区生活街区活化方面,形成可复制的更新经验。

六环高线公园启动段 探索大型基础设施更新新模式

六环高线公园地处城市副中心创新发展轴核心地带,基于六环路入地工程,把曾经割裂城市的高速路基与防护绿地改造为复合型公共空间,功能、交通、景观三重缝合,打通被道路切开的城市片区,打造世界级公共活力空间。项目整体规划周期长达10年,本次入选的启动段(京华福满园)位于大运河交汇处,南北长约1.7公里,占地16.6公顷,2026年5月1日正式开园,迅速成为副中心热门打卡地。

改造前,六环路像一道硬屏障隔开两侧片区。改造后,原25米宽路面变身跑步道、自行车道、漫步道、游览车道四道并行系统。场地按北、中、南划分三大片区:北片区依托桥梁高差,设置滑梯、秋千等亲子游乐场景;中片区改造跨北运河大桥,打造桥上市集与桥下滨水空间;南片区以12组“福”字景观打造京华福满园。项目还植入飞屋驿站、流光

隧道餐厅、小云朵书吧、彩虹桥等潮流艺术装置,用轻量化景观小品塑造独特场所记忆。

开园之后,云端面包节、天台音乐会、空中戏剧节、非遗嘉年华、骑行健步等活动接连落地。仅“五一”开园期间就接待游客38.8万人次;截至8月9日,启动段累计接待游客超80万人次,销售额突破千万元。

项目的借鉴价值,在于探索出超大型灰色基础设施转型复合公共空间的完整路径:工程衔接前置,综合考虑隧道荷载、文物、运河保护等复杂限制;产业运营前置,提前策划业态;场景营造前置,打破单一绿地模式,散点植入小型配套,300米服务半径全覆盖;城市设计前置,最大限度利用原有路基;统筹实施前置,分片落地、分步推进。

用地机制上,项目创新绿地复合利用,弹性管控建筑规模;配套设施采用协议出让、作价入股的方式,打通政策落地通道。由北投集团作为主体建设运营,联动商业伙伴共同操盘,政府仅少量投入建设资金,依靠项目自身运营实现资金自平衡,摆脱大型公园长期依赖财政补贴的困境,兼顾生态、社会、经济三重效益,为国内大型线性基础设施更新提供样板。

梨园镇花园大道 轻量更新重拾社区烟火

梨园镇花园大道是副中心首个生活街区型花园城市试点,以颐瑞中二路为主轴,示范段总长1130米,重点改造面积3.26公顷。改造前,这里围墙林立、绿地封闭、山坡荒置,地

铁和社区之间缺少舒适通行空间。项目拆除围挡,盘活闲置绿地与轨道桥下空间,贯通慢行系统,植入装配式商业和展演场地,把生态景观、休闲、商业、夜游融为一体,衔接环球影城、韩美林艺术馆等资源,打造“园城相融”的社区更新样板。

更新落地后,片区环境改善,惠及周边万余名居民。项目盘活2.48公顷荒地打造主题花海,焕新同仁堂周边4000平方米闲置绿地,利用地铁八通线桥下低效空间新增1000余个车位。街区落地18个装配式商业模块,建成梨园舞台,增设社区共享会客厅,组建梨园里商户发展联盟,吸纳110家在地商户,招商入驻率100%。街区常态化举办跳蚤市集、夏日音乐季、公益展演,累计吸引10万余人次到访,成为副中心亲民的文旅打卡点。

据介绍,该项目最大亮点,是探索低成本、低干扰的社区更新方案。所有商业模块采用工厂预制、现场拼装,不用大规模开挖地基,不破坏原生绿地植被,不新增永久建筑,实现绿地、休闲、商业复合利用。设施可灵活调整、重复拆装,适配长期迭代需求。资金上采用多元筹措模式,引入社会资本,形成政企协同的投入格局。引入特色主理人业态,以新场景带动老旧底商升级,实现新旧业态互补共生。

在社区治理层面,该项目组织居民议事,社区会客厅、公益展演持续落地,把城市更新从环境改造,延伸到社区善治,为城市存量街区做小规模、民生导向的花园式微更新,提供一套可直接借鉴的实施路径。

本报记者 曲经纬

关键节点精细布景擦亮城市门户

副中心满城锦绣喜迎国庆

金秋入夜,晚风轻拂北运河畔,斑斓光影次第点亮通州城市夜空,各式灵动别致的景观灯饰随风摇曳、流光溢彩,氛围感满满。“运河西岸的夜景太美了!这些会动的花灯温柔又喜庆,满满的节日氛围感!”这两天,不少市民结伴漫步滨河步道,驻足打卡、拍照留念,沉浸式感受城市副中心浓浓的国庆氛围,纷纷为亮眼的夜景景观点赞。

记者从通州区城市管理委获悉,为迎接2026年国庆佳节,通州区精心打造全城国庆景观氛围提升工程,以街巷红妆、节点盛景、滨水光影为核心,在城区主次干道、重要交通节点、重点办公区域及月亮河片区布设特色主题景观,将传统国庆喜庆元素与现代光影科技深度融合,一城锦绣灯火、满城家国盛景,为市民营造出热烈隆重、温馨祥和的节日氛围。

★ 主干道全域装点 中国红扮靓城市街巷

据悉,本次国庆景观布置覆盖多条城区核心主干道,秉持简约大气、庄重喜庆的风格,规模化布设主题装饰,串联起连贯靓丽的国庆城市风景线。在通济路、运河东大街、新华大街等10条主次干道,统一安装900组灯杆绸缎灯笼,整齐排布的红灯笼随风摇曳,成为街头最亮眼的喜庆底色。同时,在上码头路、绿心路、惠林路3条重点道路,精准布设138组灯杆中国结,以传统中式吉祥元素装

点街巷,寓意国泰民安、阖家圆满,与城市道路景观自然相融、相得益彰。

为丰富道路景观层次,彰显城市活力,滨河北路重点路段新布置80组牡丹花灯,每组花灯搭配五朵牡丹造型,象征国家昌盛、富贵繁荣。夜幕降临,绚烂花灯次第点亮街巷,全方位提升道路景观质感。系列道路装饰实现点线联动、全域增色,让市民出行全程沉浸式感受国庆氛围。

关键节点精细布景 擦亮城市门户窗口

聚焦交通路口、过街天桥、核心办公区等城市门户节点,通州区细化施工方案,精雕景观细节,打造一步一景、处处盛景的国庆城市风貌。在北苑、西门、胡各庄等10处重要交通节点,集中安装27组古朴雅致的六角灯笼,庄重烘托节日氛围,有效提升路口整体景观质感。地标节点亮化亮点纷呈、特色十足。东关大桥布设400米垂帘挂件装饰灯,

夜色中流光溢彩,氛围感十足;西门过街天桥打造专属曲线景观装置,搭配“欢度国庆”主题灯箱,造型新颖,视觉冲击力更强,成为新晋网红打卡点。与此同时,区委区政府南门设置“欢度国庆”主题灯箱,全区重点党政机关、驻军单位门前统一布设主题灯笼,以庄重典雅的装饰传递家国情怀,致敬盛世华诞。

★ 月亮河片区亮化升级 光影点亮滨水夜景

“往年夜里散步灯光比较单调,今年改造升级后变化太大了!萤火虫灯闪闪发亮,感应灯随脚步亮起,还有星月造型布景,氛围感直接拉满,特别适合带孩子过节打卡。”不少前来赏景的市民纷纷感叹。升级后的月亮河片区沉浸式光影景观人气十足,连日来滨水步道人头攒动,成为市民游客夜游、休闲、打卡的热门去处。

据区城市管理委景观科工作人员介绍,为丰富城市夜间景观层次、提升滨水夜景品质,通州全力推进月亮河片区景观亮化提升工程,以光影艺术赋能城市夜景,在芙蓉北街、芙蓉西路及运河潮河沿线,打造立体化、沉浸式的国庆滨水光影景观带。硬件亮化提质增效,片区新增26根4米高景观路灯杆,夯实夜间照明基础;针对芙蓉北街大象雕塑定制亮化方案,通过8台投光灯、70米LED暖光灯带勾勒雕塑轮廓,让城市地标日夜皆美。同时,片区错落布设16组流线灯饰、240个球形灯、600余萤火虫灯,灵动光影营造出浪漫

梦幻的夜间氛围;芙蓉北街玻璃幕墙加装600米LED洗墙灯,有效提升建筑夜间立体感与视觉质感。

主题景观更是别具匠心,芙蓉西路与芙蓉北街交叉口搭建时空之门造型景观,千荷泻露桥周边设置月亮主题装置,搭配蒲公英灯、星星灯,星月相映,意境悠远。此外,片区精细化打磨夜景细节,铺设900个地下感应灯、布置40组绕树灯,配套布设56台投影机及专属立杆,各类光影设施动静结合、层次丰富,全方位点亮滨水夜色,打造出高颜值、沉浸式的国庆休闲赏景打卡地。如今的通州,街头巷尾红韵盎然,灯笼高挂,运河两岸灯火璀璨、光影流动,传统喜庆底蕴与现代光影魅力完美交融。下一步,通州区将常态化做好国庆景观设施管护运维,持续保障最佳节日景观效果,以整洁优美、热烈喜庆的城市风貌献礼祖国华诞,让城市副中心处处洋溢家国同庆、盛世安康的浓厚氛围。

本报记者 冯维静



斑斓光影次第点亮城市夜空,副中心处处洋溢着浓郁的节日气息。记者 常鸣/摄

相关
新闻

勾勒移步见景的“线性花海”

本报讯(记者 冯维静)国庆佳节将至,城市副中心街头秋色渐浓。通州区城市管理委在辖区7条主干道、2座桥梁更新布设4000余个花箱,以鸡冠花搭配常青藤,沿着道路、桥梁铺展,勾勒出一条移步见景的“线性花海”,为城市增添浓郁节日氛围。

此次花卉布置覆盖新华大街、通潮大街等7条重要城市道路,以及东关大桥、玉带河大桥两座标志性桥梁。4000余个花箱沿着道路走向、桥梁结构有序安放,没有简单堆砌花卉,而是兼顾整体连贯性与景观节奏感。红彤彤的鸡冠花热烈鲜亮,常青藤垂落摇曳,一艳一绿相互映衬;通过调整花箱间距、植物色彩搭配,打造层次丰富、错落有致的城市景观带。

站在东关大桥放眼望去,道路两侧花箱连绵延伸,红色花簇顺着桥面线条向远方延展。开车、骑行途经此处,远眺成片花海铺陈,近观繁花相伴,一路花香随行。不少通勤市民途经东关大桥,都会放慢脚步欣赏这道秋日风景线。“每天上下班从桥上经过,看着一路盛开的鸡冠花,心情都变好了,国庆氛围感一下子来了。”市民刘女士说。

据区城市管理委工作人员介绍,花箱布设过程中,施工团队充分考虑行车安全,不遮挡交通标识,兼顾景观效果与道路通行功能。接下来,区城管委将持续做好花箱巡查养护工作,及时管护植株,保障景观效果,让市民在出行途中,共享城市副中心的节日美好。

北京研发 天津转化

创新链产业链实现双向驱动

本报讯(记者 丰家卫)秋高气爽,宝坻京津中关村科技城的生产车间内,机器轰鸣、生产有序。一批批在北京的实验室内诞生的前沿技术,正在这里完成从样品、中试到量产的全过程。与此同时,企业量产带来的收益和市场需求又反哺着研发端的技术迭代升级,北京研发、天津转化,创新链与产业链实现了双向驱动。

北京全志伟业科技有限公司总部位于北京通州,深耕半导体封装设备领域二十余年,拥有产品品类近百种,为新能源汽车、航空航天、医疗器械等多个领域芯片封装提供装备支撑。

今年7月,该公司位于京津中关村科技城的生产基地正式投产。走进生产基地,机器轰鸣、生产有序。在这里,客户可以现场观看完整工艺流程,验证设备性能后再敲定采购订单。据介绍,该企业生产的高精密混合键合设备售价近千万元,同类进口产品售价则达数千万元,目前这款设备的技术指标基本达到进口产品95%的水平,部分关键参数已达到进口设备水平。

“我们的发展规划是在北京布局研发中心与中试基地,生产外迁后为北京的中试基地腾出了足够的空间。”谈及落户宝坻的考量,该公司总经理邓燕介绍,从北京总部开车五十分钟即可抵达宝坻生产车间,宝坻与通州之间还有高铁相连,便于研发、生产团队随时沟通。科技城重点布局半导体产业,上下游配套企业集聚,产业生态完善。

企业落地转化的背后,离不开顶层规划与配套政策的托举。今年6月26日,《宝坻京津中关村科技城建设规划(2026—2035年)》正式发布,明确将科技城建设成为京津冀协作高质量产城融合示范区,推动区域发展由“产业集聚”向“创新引领”跨越。规划以京津科创协同、产业融合为主线,着力打造区域科创枢纽,构建科研、中试、制造、服务一体化的科创产业生态圈。

京津中关村科技城充分用好中关村203项创新服务包,引入技术转移、科技金融等优质服务,提升承接北京科创资源的能力,打造京津冀协同创新桥头堡。园区持续对接北理工、北航、中国科学院等在京高校及科研单位,双向推送科研成果、企业需求,实现创新供给与产业需求精准匹配。

与此同时,京津中关村科技城创新土地出让、厂房租赁、定制代建、平价销售等多元供给模式,满足企业差异化发展需求。宝坻区属国企打造星网智谷标准化厂房,聚焦光电显示、人工智能、新材料赛道,年内将交付2个园区,新增10万平方米专业化产业载体。

首都经济贸易大学特大城市经济社会发展研究院执行院长叶堂林认为,京津中关村科技城的鲜活实践,生动诠释了创新链与产业链双向驱动的内在逻辑。

“创新链推动产业链发展,产业链同时也可反向带动创新链完善,实现二者深度融合。”叶堂林解释,产业的创新突破很少依靠单一技术,而是依靠多项科技创新集成的成果。创新成果转化需先经过中试再进入大规模制造,然后在量产应用过程中持续打磨优化。

叶堂林表示,环京布局的京津中关村科技城,为北京研发成果转化搭建了优质载体。宝坻抢抓北京(京津冀)国际科技创新中心扩圈契机,正搭建与北京中关村、高校院所的常态化对接通道,在概念验证、中试平台、应用场景开放等方面打出政策组合拳,让北京实验室里的“试验田”,在宝坻成长为规模化的“产业田”。

“创新成果落地转化提速,带动上下游产业集聚,一线生产制造环节遇到的技术难题、市场反馈的迭代需求,源源不断反馈至北京研发中心,反过来倒逼创新持续精进,形成创新链与产业链互相‘滋养’的正向循环。”叶堂林说。

副刊·乐活

