

北京城市副中心报



2026年9月4日 星期五 农历丙午年七月廿三 今日四版



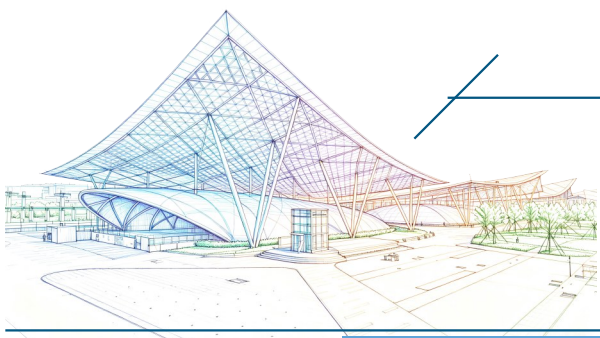
北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京通州站的暑运流量密码

本报记者 张群琛



2026年铁路暑运落下帷幕,北京通州站又一次从容面对大客流。这是一座便利的车站,为了满足乘客的短途游需求,暑运期间每逢周五、六、日,北京通州站加开前往秦皇岛的列车;这是一座有趣的车站,为了适配城市会客厅的地位,北京通州站在公共空间内举办文物展、音乐会,不仅服务旅客,更让周边社区居民受益;这是一座暖心的车站,智能沙发、网约车调度大屏等设施悄然上线,让旅客出行更加便捷。三重密码叠加,让北京通州站成为暑期北京又一个热门的出发地与目的地。

便利 暑运期间客流量翻倍

作为北京市“八站两场”的新成员,暑运期间北京通州站充分发挥了“轨道上的京津冀”优势,便捷通达唐山市、秦皇岛市等京津冀热门短途旅游目的地。北京通州站党支部书记张金介绍,7月1日至8月31日的暑运期间,北京通州站累计发送旅客255800人次,到达293622人次,日均客流量超4000人次,较暑运前直接翻倍。

从北京通州站坐车,90分钟就能抵达美丽的海滨城市秦皇岛,如此便利的交通,成为北京通州站暑运的第一重流量密码。针对北京通州站短途游客流与通勤客流集中的特点,暑运期间每逢周五、六、日,车站加开三对前往秦皇岛的列车,尽力满足旅客的出行需求。“每一趟前往秦皇岛的列车,上座率都在九成以上。”张金说。

客流翻倍,车站的服务细节也要逐步打磨。与北京市其他车站不同,即便是在暑运期间,北京通州站也呈现出明显的客流潮汐现象,即列车发车前和到达后,站内客流较多,其他时间段站内相对空旷。

“尤其是发车前半小时,旅客会大量抵达车站,有些旅客还是第一次来北京通州站,考验着我们的综合服务能力。”张金告诉记者,每到此时,站内客运员会及时出现在旅客进站的各个关键节点,引导旅客快速上车;而在每天晚上,车站迎来返程客流,值班的客运员还要来到站台上,引导旅客从车站西出口出站,那边距离地铁更近。

张金说,北京通州站正式投运后,先后经历了元旦、春运、劳动节、暑运等假期出行客流,再结合站内的客流现状,摸索出在车站安检口、扶梯、候车大厅等关键点位全方位引导客流快速进站,并联动车站各协作单位工作人员,在西进站口、地铁接驳口等客流枢纽点位分流引导的经验。“下一步,车站将继续打磨服务,为旅客营造更好的出行环境。”

有趣 缤纷活动扮靓城市会客厅

文物展、摄影展、音乐会,再加上各式商铺,让北京通州站地下一层充满活力与烟火气,既服务着旅客的步履匆匆,也便利着周边居民,“有趣”便是北京通州站暑运期间的第二重流量密码。

车站西检票口对面,“长城之美—中国长城摄影展”向走进车站的旅客与市民呈现万里长城的雄伟。北京市重点站区管委会通州站办工作人员徐伯潇介绍,本次摄影展在北京通州站、清河站与八达岭长城站同时开展,每个展区展出100幅摄影作品。“从地域上看,摄影作品不仅包含京津冀区域内的长城历史地标,还有嘉峪关、虎山长城等地;时间上跨越四季,全景展示长城之美;题材上,既有当地的风土人情,也有长城与现代都市的古今对比。走进北京



暑运期间客流持续攀升,通州站内旅客往来,出行秩序井然有序。记者 常鸣/摄

通州站的旅客,可以在展板前充分感受长城魅力。”徐伯潇说。

长城摄影展对面,“那年来通州—跨越千年的城市漫步”特展静候八方来客。展览规模不大,但展出文物均出土于北京通州站的建设工地,年代从秦汉延续至明清,涵盖中国历史的大部分朝代,为通州区不断代的历史提供了佐证。“这是北京地区首次在交通场站中展出在地出土文物,为进站乘车的旅客与附近居民提供了又一处文化场所。”

暑运期间,北京通州站变身文化演出的舞台。青年竹笛排箫演奏家孙楚尧与北京民族乐团的名家新秀,共同在北京通州站东进站口上演“声耀通运·筑梦流光”音乐会,吸引附近居民与来往旅客驻足观看;每逢周末下午,“运河有戏”系列演出也会在北京通州站上演,相声、杂技、民乐等表演让车站热闹非凡。

北京市重点站区管委会相关负责人介绍,北京通州站已经突破了交通枢纽单一的交通换乘功能定位,将商业服务、文化休闲、便民配套等业态有机融入地下三层立体空间。

暖心 网约车数智信息屏启用

北京通州站的第三重流量密码就是暖心了。正式投运大半年以来,车站的各项服

务设施从无到有、从有到全、从全到优,背后体现着为每一位旅客真心服务的宗旨。

15时28分,从秦皇岛开往北京通州的G7876次列车准时停靠。十分钟后,乘客陆续走进车站地下二层西侧的网约车候车区,找空座落座,等待自己的车辆到来。等车间隙,乘客会紧盯候车区墙上的一面电子显示屏,上面滚动显示着20余趟列车的实时信息,同时显示车辆所在位置,有的是“进入停车场”,有的是“已经到位”;屏幕另一侧的电子地图上,绘制了候车区外停车场的车位分布,空余车位以蓝色显示,停靠车辆的车位则以橙红色显示并标注车牌号,方便候车旅客找到自己预约的车辆。“考虑到北京通州站每当有列车进站,就会有大量旅客在候车区内等待,为避免网约车上车点拥堵,我们在暑运后期加装了这块网约车数智信息屏,旅客看到预约车辆抵达后再走出候车区,方便了出行。”徐伯潇说。

网约车数智信息屏提升了候车效率,候车区内的智能沙发则增加了候车舒适度。暑运期间,北京市重点站区管委会通州站办在站内B1层公共空间及出租车、网约车候车等重点区域,集中布设14台定制智能沙发,为候乘旅客及驻足休闲的市民群众增设舒适便捷的临时休憩点位。

徐伯潇说,相较于常规座椅,新增智能沙发依托科学人体工学设计,支持躺卧休憩,适配全年龄段人群候车休憩需求,有效改善群众候车环境。“此次投用的智能沙发契合站区整体环境风貌,兼具实用性与美观性,有效缓解旅客候车疲惫,改善了传统候车模式的枯燥体验,同时进一步提升站区整体环境质感与空间格调,为交通枢纽增添人文温度。”

位于北京通州站内的120急救站,则为出行旅客提供了安全保障。位于地下M1层公交枢纽区域的急救站以精细化管理筑牢应急保障防线,配齐5G智能救护车、除颤仪、呼吸机等全套高端急救设备,常态化储备急救药品,落实定期巡检维保制度,确保设备随时可用。同时建立标准化值守体系,实行24小时全天候轮班待命机制,规范急救接警、处置、复盘全流程,持续压缩响应时长,高效处置各类突发急症,全力守护旅客及周边群众生命安全。

据悉,北京通州站地区120急救站试运营以来运行平稳、成效显著,月均出诊180余次,服务辐射站区内及周边五公里范围。依托交通枢纽内嵌入式急救站点建设,推动优质急救资源下沉交通一线,为大型轨道交通枢纽完善应急急救体系、提升公共服务精细化水平探索可行路径、提供实践参考。

本报讯(记者 冯维静)碧水焕新貌,水系启新章。为持续擦亮北京城市副中心生态宜居名片,深化河湖生态治理成果,推动滨水景观、文化旅游、便民休闲与城市功能深度融合,通州区水务局近期完成辖区6条沟渠优化更名。昔日承担基础排涝功能的田间沟渠,城市支沟,正式升级为景观河道,一字之变,见证副中心水生态环境的迭代升级与城市品质的稳步跃升。

据官方公布的更名明细,本次涉及更名的六条水系覆盖潞城镇、西集镇、文景街道、台湖镇多个重点片区,具体变更名单正式落地:潞城镇武兴沟更名为武兴河、七级沟更名为丰榆河、榆武沟更名为榆武河;西集镇沙尹沟更名为儒林河;文景街道南大沟更名为金澜河;台湖镇新四支沟更名为清澜河。据介绍,本次水系更名工作紧扣副中心城市发展定位,深度结合地域历史文脉、水系生态风貌与片区发展特点,摒弃以往简单、通俗的功能性命名方式,兼顾辨识度、文化感与时代感,为老旧沟渠赋予雅致新颖、贴合城市气质的全新名称,让水系名称与城市风貌、人居环境、地域底蕴相得益彰。

从“沟”到“河”,绝非简单的文字调整,而是副中心水环境综合治理成效的真实写照。近年来,通州区持续深耕河湖清淤整治、滨水生境修复、生态廊道建设、岸线景观提升等一系列治水工程,系统推进全域水网提质升级,彻底改变了传统沟渠功能单一、景观薄弱的面貌。

如今,六条水系已然蝶变为水清岸绿、碧波澄澈、景致宜人的生态景观河道,不仅筑牢了区域防洪排涝、水土涵养的生态安全屏障,更串联起连片滨水绿色空间,打造出市民就近可游、可憩、可赏的公共休闲场景。水系生态功能、景观价值、民生效益同步提升,城市水生态底色愈发鲜亮。通州区将持续巩固河湖治理成果,依托全新水系风貌,持续推进滨水空间精细化提升、水文化挖掘赋能,以优质水生态带动片区环境提质、文旅升级、宜居增效,让条条新河成为城市副中心一张张灵动优美的生态新名片。

梨园地块刷新北京年度溢价纪录

本报讯(记者 曲经纬)近日,通州区老城平房棚改6037地块土拍落下帷幕,凭借27.19%的高溢价率,刷新2026年北京土地拍卖市场住宅地块溢价率。本次地块竞拍热度高涨,吸引多家品牌房企角逐,彰显了市场对城市副中心核心板块价值的认可。

据了解,本次成交的FZX-0306-6037地块为通州区老城平房棚改项目一期,用地性质为R2二类居住用地,区位优势突出,紧邻地铁1号线八通线土桥站,交通出行便捷高效。地块坐落于梨园镇,西至颐瑞东一路,北、东、南三侧紧邻规划公园绿地,生态环境优越。该地块用地面积约1.61万平方米,建筑规模约3.23万平方米,容积率为2,居住舒适度较高。

本次土拍地块起拍价6.84亿元,吸引金隅、招商等三家知名房企参与竞价,现场竞争激烈。经过多轮角逐,最终金隅强势拿下该地块,成交总价达8.7亿元,成交楼面价约2.7万元/平方米,溢价率高达27.19%,一举刷新本年度北京土地拍卖溢价率纪录。

该地块“多规合一”文件公示显示,项目将配套建设150平方米综合服务用房和150平方米标准物业用房,同时设置100平方米便民菜店与50平方米便利店,全方位满足居民日常生活需求。在建筑外观与景观设计方面,地块临九棵树东路一侧将优化建筑立面设计,大幅提升城市界面景观效果;建筑第五立面采用简化坡顶设计,整体风格简约大气;建筑色彩选用高明度、低饱和度的冷暖灰色系,贴合城市整体风貌,兼顾美观与质感。

值得一提的是,这已不是今年城市副中心首次刷新溢价纪录,今年上半年,通州区老城棚户区改造项目一期九棵树南FZX-0302-6016地块,就曾以173轮激烈举牌,20.95%的溢价率,登顶上半年北京市溢价率最高住宅地块。此次6037地块再度刷新年度纪录,持续印证副中心核心板块的强劲市场热度与发展潜力。

从全区土拍整体情况来看,今年城市副中心土地市场供应与成交态势稳健。截至目前,全区已挂牌14宗土地项目,总用地面积约47.85公顷,建筑规模约85.15万平方米,其中11宗地块已顺利成交,成交用地面积约36.41公顷,对应建筑规模约67.92万平方米,充足的土地供应与高效的市场化去,为区域城市更新、人居升级和楼市平稳健康发展筑牢支撑。

全龄餐厅、托管助残、老幼共学一中心全搞定

副中心这家养老中心变身“全龄共享驿站”

本报讯(记者 徐英波)从精细化守护老年生活,到便民食堂惠及邻里,再到托管服务、公益课堂、助就业全面落地,通州区通运街道养老服务中心改写了传统养老机构的单一“养老”功能,以“乐享社区、全龄共生”为核心的模式创新,打造出兼具服务性、公益性、互助性的养老新标杆。

近日,记者走进通运街道养老服务中心,经过一天的蹲点采访,看到了养老机构除了“能养老”之外的更多可能。

早上6时,通运街道养老服务中心三层照护区已然醒来。86岁的李爷爷慢慢起身,自己穿衣、叠被,将床铺整理得干干净净。

记者注意到,床头墙壁上有一个白色的像小探照灯的东西,护理主管纪蕾告诉记者,那是毫米波智能设备,只要老人躺卧在床上,便能实时监测老人的呼吸、心跳等健

康数据,“这个设备信号覆盖整个床,无论是老人翻身偏移、腿部搭在床沿,还是夜间离床走动,都会在大厅的智能看护大屏上即时预警提醒,以便护理员能第一时间查看。”

菜团子、小米粥、茶叶蛋……一顿营养早餐后,护理员们带着李爷爷和几位老人下楼晒太阳、做手指操,活动筋骨、舒缓身心。

通运街道养老服务中心由北京康养集团运营,目前82个养老照护床位已入住62位老人。为了让家属放心,中心为每位老人建了一个专属家属群,每天定时在群里汇报老人各项情况,有问题随时沟通、有需求随时对接。“62位老人中,大部分都是通州本地的,有的就住在咱们街道。这也是街道养老服务中心的优势所在——子女住得近、探望方便,既能让老人享受专业照护,也大大减轻了家庭养老负担,真正实现

了在家门口安心养老、舒心养老。”纪蕾说。

上午11时,楼上照护区的专属餐食准时送达——菜品软烂、少盐少油,专门适配老人的咀嚼和消化需求。

与此同时,位于中心一层的社区餐厅,也已飘起饭菜香气,红烧鱼、熘肉段、南瓜粉蒸肉、香辣虾、清炒油菜……六荤四素十道菜品整齐排列,香味扑鼻。

自开餐起,这里就客流不断、人气满满——这里可不是老人专属食堂,而是兼顾老中青幼饮食需求的“全龄便民餐厅”。

餐厅经理苗强介绍,自去年12月开业以来,餐厅凭着实惠的价格、可口的饭菜、优质的服务圈粉无数,日均客流稳定在四五百人,是周边名副其实的“网红食堂”。

记者从早上一走进这家养老服务中心,就发现一个特殊的现象:不同于传统养老机构安静清冷的氛围,这里的一层总有

孩子的欢声笑语,甚至还有专为孩子们开辟的户外活动区域。

“我们就是想打破年龄边界,将‘全龄共生’理念融入每一个服务场景,让养老中心从‘长者专属空间’变为‘全社区共享驿站’,实现一中心服务全龄人。”通运街道养老服务中心院长曹雅婷介绍。

这也正是中心最亮眼的创新:打破实际隔阂,跳出“单一养老”的固有思维,联动通运街道“邻家邻”服务体系,构建起“社区共建、全龄融合、循环互助”的特色养老生态,让“乐享”成为社区底色,让“共生”成为邻里常态。

夕阳西下,托管结束的孩子陆续被家长接走,前来接孙女的赵阿姨听闻记者采访,由衷地夸赞:“这里的环境好、服务贴心,等我们老了,走不动了,一定也要住在这里养老!”

