

让游客留下来、住下来、玩起来

台湖镇着力建设“环影宿游”示范片区



从热闹的环球度假区向南7分钟车程,就是静谧的台湖镇唐大庄村,二者动静结合,为游客提供了丰富的游玩体验。目前,以台湖镇唐大庄村为核心,联动周围北桃园、东下营、西下营、玉甫上营四个村落,形成了“环影宿游”片区,共形成151个精品民宿院落、近800间民宿客房、日均接待能力约2000人次,逐渐把环球度假区的过境流量,转变为乡村长效增收的发展留量。

唐大庄村超七成院落是民宿

通州区哪里的民宿最好?台湖镇唐大庄村肯定榜上有名。从2021年,民宿经营者在唐大庄村签下第一座院子,到如今全村145个院落中的103个院落包含民宿、咖啡、餐饮等业态,占比超过七成。唐大庄村党支部书记赵建民介绍,民宿为村居风貌、村民生活带来了实实在在的改变。

蜕变为民宿村之前,唐大庄村有着悠久的养金鱼历史。2021年,环球影城正式运营前,为了承接景区的外溢效应,也为村子后续发展找到一条可持续的道路,唐大庄村决定发力精品民宿。

怕被骗、怕没有收益、怕民宿经营者退租后,改造完的院子不能继续住……赵建民清晰地记得当时面对的阻力。面对村民的质疑,赵建民一方面召开村民代表会,为村民讲明村子以后的发展路径;同时与台湖镇司法所合作,针对唐大庄村发展民宿产业规范合同,给村民从法律层面吃下一颗定心丸;而在第一批院子签租后,民宿的装修现场向所有村民开放,装修的效果图就摆在院外,每一位村民都能直观感受精品民宿为村庄带来的变化。

梁筱娟是唐大庄村的第一批民宿业主,她直言台湖镇给予的政策扶持,以及区农业农村局、区文旅局等多个部门都在努力为乡村振兴赋能,这给了她深耕乡村产业的底气;当她第一次来到唐大庄村时,赵建民同她一起踏勘了通往环球影城的线路,还让她看了村子规划的沙盘,这

让梁筱娟认定了唐大庄村的发展潜力。

2021年9月15日,梁筱娟在唐大庄村租下了第一处民宿院子,当时距离环球影城正式运营还有5天。如今她已经在唐大庄村运营近30处院落,打造多元主题住宿产品,同步布局魔法主题餐厅、咖啡厅、旅拍、露营地、金鱼博物馆等多元业态,形成复合型文旅产业集群,是北京市规模较大的民宿集群,先后获评国家甲级旅游民宿、北京市甲级乡村民宿,已成为京郊民宿行业标杆品牌。

连点成面 带动片区整体发展

唐大庄村试水民宿取得成功,也让周边村庄看到了发展之路。于是,依托唐大庄村的经验,联合周边的北桃园、东下营、西下营、玉甫上营四个村形成了“环影宿游”片区,该片区日均接待能力约2000人次。

台湖镇副镇长张峰介绍,2023年初,民宿营业执照实现镇级联审,成为台湖镇民宿产业发展的里程碑。同一时刻,周边的北桃园村、东下营村、西下营村、玉甫上营村也都在积极探索民宿发展。“不能各自为战,要由镇里统筹布局,并依托新型经营主体,统一加证证照办理、规范民宿运营管理,同步做大对外宣传,把五个村的民宿产业统筹起来,探索‘民宿+’的多元业态,带动乡村整体振兴。”张峰说,至2023年底,台湖镇以唐大庄为核心示范,把周边四个村一并纳入整体规划,正式形成“环影宿游”片区,也成功入选北京首批“百千工程”乡村振兴示范片区的创建名单。

抱团发展的成效逐步显现。目前片区一共有151套精品民宿院落,共800多间主题客房,还把研学、特色餐饮、田园休闲这些内容融合进来,已经形成连片集聚、协同发展的良好局面。

现在片区每年接待游客超过30万人次,民宿平均入住率稳定在70%以上,每年给到村民的租金总额突破1000万元。经过近五年的实践摸索,民宿产业发展势头迅猛。唐大庄也获评北京市农民增收典型案例,致富能手,被推荐为全国和北京市“乡村旅游重点村”“美丽休闲村”,也是通州区第一个“民宿集中村”。

“环影宿游”片区各具特色

打破以往“只住一晚”的传统民宿形式,台湖镇“环影宿游”片区通过多业态、多品类的服务,把环球影城的过境流量,转变为乡村发展的长效留量。

梁筱娟介绍,唐大庄的民宿跳出了单纯做客房的思路,打造集群化、复合型的乡村文旅综合体,不只是解决游客的过夜住宿需求,而是把吃、住、玩、体验、消费全部留在村庄内。同时自身具备完整能力,从前期设计、施工改造,到后期运营管理,形成全链条文旅服务能力,也承接周边民宿的代运营业务,带动片区民宿共同发展。“运营民宿的同时,也要深挖所在乡村的文化。依托唐大庄村养金鱼的文化、东下营村的木作文化,我们在各自村庄的民宿中,展示沉浸式的文旅体验。”张峰说。

五个村子同时发展,如何避免同质化竞争?张峰介绍,北桃园村规模不

大,就整体引进了锦江之星“云居”连锁品牌,打造滨水风格的乡村连锁酒店集群。东下营的“味慢民宿”走的是小而精致路线,是北大毕业生曲璐和台籍创业者郭震一起打造的,把星级酒店标准化的服务带到乡村民宿里。玉甫上营民宿起步稍晚,但紧邻湖大街,餐饮资源很成熟,像茶艺居手擀面、全羊李羊汤馆这些特色馆子,持续带来客流,也为民宿带动消费。“唐大庄起步最早,产业底子最厚,我们就发挥它的核心带动作用。镇里做好顶层统筹,结合每个村的实际找准定位,从组织建设、制度规范等五个方面把定位落到实处。各村发挥自身长处,抱团联动,实现错位发展,优势互补,也就避免了互相内卷、同质化竞争。”

为了更好地建设“环影宿游”片区,台湖镇将持续完善基础设施与公共配套,推进片区风貌、智慧管理平台、综合文旅服务中心、导览标识系统建设,补齐硬件短板,全面提升片区旅游接待承载力,有序推进片区创建各类工程项目并保质保量完成验收。同时,丰富文旅业态供给,围绕民宿打造“吃住游购娱”一体化消费场景,串联全镇各类文旅资源,植入生态农业、房车露营、亲水休闲、亲子研学项目;依托玉甫上营重点布局特色餐饮、潮流茶饮、精品零售等高端商业业态;常态化开办乡村市集、特色节庆活动,深化“民宿+演艺”融合,推动全镇演艺资源下沉乡村,让游客留下来、住下来、玩起来,让“环影宿游”片区成为带动湖湖全域乡村全面振兴的核心引擎。

本报记者 张群琛

本报讯(记者 崔爱涛)近日,七届区政协第四十九次主席会议召开,围绕“以智慧交通建设赋能副中心交通综合治理”开展协商议政。区政协主席胡雪峰主持会议。

会上,区政协专委会工作五室汇报了专题调研情况;区交通委结合调研成果通报了城市副中心交通综合治理有关情况;交通支队、区政数局、区经信局、区城管委进行了补充发言;政协委员围绕智慧信控建设、停车管理、慢行交通等方面进行座谈交流。

会议指出,智慧交通是城市运行的核心命脉,是承载政务、产业、文旅、居住功能的基础先导工程。推进智慧交通建设,必须立足副中心定位精准发力。要强化高位统筹,打破部门壁垒,建立统一调度指挥体系。要夯实感知底座,补齐重点区域感知盲区,推动平台从“能看”向“能用”“能治”升级。要聚焦民生痛点,在智慧停车、慢行秩序整治等领域尽快见到实效,推广“先离场后付费”便捷服务,切实提升群众出行幸福感。

会议要求,区政协要持续聚焦智慧交通建设,深入调查研究、精准建言献策,广泛凝聚各方共识。要加强对本次协商成果转化落实的专项民主监督,推动各项建议措施落地见效,为城市副中心打造宜居宜业的现代化治理样板贡献政协智慧和力量。

区政府副区长何明,区政协副主席甄宇、金文岭,区政协党组成员吴绍伟参加。

集训研学双课堂 镇史馆来了小小讲解员



镇史馆
研学开课,少
年学习讲解传
承乡土文脉。
(永乐店镇供图)

本报讯(记者 田兆玉)通州区东南部的永乐店镇,坐拥六百余年历史,地处京津冀交界地带,文脉绵长、底蕴丰厚。为了让辖区青少年读懂家乡历史、传承本土文脉、锻炼综合能力,近日,永乐店镇党群工作办公室(宣传)联合多部门,顺利收官第五期“镇史馆小小讲解员”夏令营。五期活动累计培育青少年127人次,让越来越多孩子化身家乡文化的传播者。

本期夏令营创新教学模式,采用“室内集训+户外研学”五天沉浸式教学,摒弃单一课堂讲授模式,兼顾实用性、趣味性,让青少年在学、练、游中厚植家国情怀,践行志愿奉献精神。室内集训阶段,课堂氛围专注而热烈。专业老师围绕永乐店镇发展脉络、镇史馆展厅详情展开讲解,同时手把手教学普通话发声技巧、语言表达逻辑、讲解礼仪姿态等实用内容。从语音语调的轻重把控,到站姿手势的细节规范,再到临场应变的讲解技巧,老师逐一纠正学员问题,细致示范指导。孩子们端坐认真听讲,反复跟读练习,模仿打磨细节,沉浸式解锁讲解技能,深入了解家乡从古至今的发展变迁,筑牢知乡、爱乡的初心。

为跳出课堂局限、拓宽学习视野,活动精心设计全域户外研学路线,统一安排班车往返,全方位保障学生出行安全,切实为家长减负。五期活动,孩子们走出课堂,让孩子们走出课堂,实地探秘家乡风采。研学途中,孩子们走进通州区再生能源发电厂,直观见证垃圾变废为宝的全过程,学习生态环保与资源再生知识;探访马合店村史馆、三迁堂,品读淳朴农家风训,感受传统农耕文明的质朴魅力。在后营村烈士墓爱国主义教育基地,大家肃立缅怀革命先烈,传承红色基因、汲取奋进力量。此外,学员们还走进老槐庄村史馆,探寻明代移民历史与本土红色记忆,打卡小务村航天科普教育基地,近距离感受科创魅力、启迪科学思维。一路行走、一路学习,丰富的研学场景让孩子们全方位解锁了永乐店的多元底蕴。

“以前只知道家乡很大,这次研学才发现,这里有厚重的历史、动人的红色故事,还有先进的环保、航天科技,通过系统学习,我不仅学会了专业的讲解技巧,更读懂了家乡的独特魅力,以后我想把这些故事讲给更多人听。”一名参训学员感慨道。

活动尾声,通过层层考核的学员顺利结业,收获专属结业证书与定制礼包,本次实践经历也将纳入有效社会实践记录。家长们纷纷点赞,表示夏令营不仅锻炼了孩子的胆量与表达能力,更让孩子扎根乡土、读懂家乡,是一场极具意义的成长实践。

居民住宅发生火情 联网烟感精准预警 微型消防站快速上门扑灭

本报讯(记者 王乙晴 通讯员 刘芳)2026年8月20日,通州区一处居民住宅发生火情。本次火情处置中,得益于联网式独立烟感报警器的精准快速预警,微型消防站快速接警、主动响应、高效处置,成功将初期火情快速扑灭,有效避免小火酿成大火,切实保障了居民居家安全。

2026年8月20日18时21分,通州区一居民住宅室内联网式独立烟感报警器自动触发预警,微型消防站第一时间接收预警信息,精准锁定起火位置,迅速启动应急响应程序。

接到智能烟感预警后,微型消防站立即开展前置处置工作,快速集结消防救援人员赶赴现场核查处置,依托“智能烟感提前预警、微型站就近快处”的基层消防防控模式,牢牢抓住火灾处置黄金时间。赶赴现场途中,微型消防站持续研判现场情况,确认住户卧室床铺被褥起火,燃烧产生大量浓烟,存在安全隐患,随即全力开展应急处置。

经现场勘查,本次火情系户主卧床吸烟不慎引燃被褥所致,现场过火面积约1平方米,无人员伤亡。现场救援人员第一时间将户主疏散至室外安全区域,杜绝人员意外受伤,随后利用现有器材快速扑灭明火。

本次火情能够快速成功处置,联网式独立烟感报警器与微型消防站联动防控体系发挥了关键性作用。在此消防部门提示:本案案例充分验证了联网式独立烟感报警器在家庭火灾防控中的重要作用。烟火阴燃引发的火灾具有隐蔽性强、初期无明火、蔓延速度快、不易察觉等特点,极易在无人察觉、人员疏忽的情况下扩大灾情。联网烟感设备可24小时实时值守,第一时间捕捉烟雾信号并推送预警信息,彻底补齐居家防火的“预警短板”。广大居民尤其是老旧小区住户、独居老人、特殊人群家庭,应当规范安装联网式独立烟感报警器,定期检测设备运行状态,确保设备正常联网、有效预警,以智能技防替代人工巡查,实现火灾“早发现、早预警、早处置”。同时,居民要坚决杜绝卧床吸烟、酒后吸烟、室内随意丢弃烟头等危险行为,养成安全用火的良好习惯;针对特殊人群家庭,家属需强化日常看护,严格管控室内火源。依托智能监测+微型消防站就近处置的闭环防控体系,持续筑牢基层消防安全防线,全面提升辖区居家火灾防控能力,从源头防范化解家庭火灾风险,共同守护居家消防安全。

2026运河边的光影故事公益电影主题活动启幕

全区405个放映点位全年计划放映1.5万余场

本报讯(记者 谢佳航)昨日晚,北京通州大运河畔光影璀璨。2026年运河边的光影故事暨“光影映运河 旅享副中心”公益电影主题之夜活动在运河西岸码头举办。活动现场,《运河边的光影故事》AI微电影及“跟着公益电影去旅行”地图发布,以光影为媒,创新打造公益电影与文旅融合的全新体验。

夜幕尚未完全降临,运河西岸时尚街区已是氛围感十足。现场嘉宾沉浸式打卡光影步道,与真人NPC互动。《刘三姐》等三场经典电影主题快闪接连上演,《山歌好比春江水》男女对歌婉转悠扬,国风伞舞搭配《蝴蝶泉边》,勾勒出诗意唯美的画面;压轴节目《英雄赞歌》铿锵唱响,红色旋律在运河岸边回荡,为整场活动铺就浓厚的文化底色。河畔夜色、鲜活演艺与往来市民交织,勾勒出副中心夜生活的生动图景。

当晚,全年公益电影整体安排正式发布。目前通州区共有405个公益电影放映点位,全年计划放映1.5万余场公益电影。现场播放的《跟着公益电影去旅

行》专题视频全景展示了副中心光影旅行线路、公益放映点位,将运河风光、影视取景地、消费场景串联。AI微电影《运河边的光影故事》则串联上世纪九十年代露天电影集体记忆与当下时代图景,讲述两代放映人的坚守,探讨时代变迁下的初心与传承,用科技赋能传统文化,令在场观众深受触动。

一方银幕的背后,是基层放映员常年奔走的坚守。活动现场,公益电影放映员代表韩德成、魏征依次登台发言。数十年间,无论在社区公园、乡村广场,还是商圈夜市,他们带着放映设备走遍通州城乡街巷,风雨无阻地搭建银幕,将一部部优秀影片送到群众身边。朴实的讲述,道出公益电影人的责任与热爱,赢得现场阵阵掌声。

主题活动落幕后,运河西岸码头常设露天影院播放经典红色影片《英雄儿女》,不少市民携家人落座岸边,伴着运河晚风,沉浸式感受红色影片的精神力量。

区委宣传部相关负责人介绍,本次活动将持续擦亮“运河边的光影故事”公



运河畔光影流转,市民乐享公益露天电影。记者 唐建/摄

益电影活动品牌,依托公益电影融合文旅、花海、商圈、夜市等多元模式,推动文旅深度融合,将文化惠民落到实处。系列活动设置五大板块,除主题之夜外,还推出三条精品光影旅行线路以

及DIY自由打卡路线,覆盖燃灯塔景区、宋庄艺术创意小镇、城市绿心森林公园等多处地标。市民打卡3处旅行点位,即可领取“公益光影一卡通”,享受沿线商户消费优惠。

通州赛场牵起京藏疆青蒙五地少年情谊

2026暑期“融铸式”三交活动班超运动会在通州举办

本报讯(记者 张嘉辉)“传给我!”只见足球小将带球奔跑,在绿茵场上辗转腾挪,少年们奔跑传球、互相呼喊,在跑动配合中完成一次次传接配合。昨日,2026年暑期“融铸式”三交活动之班超运动会在北京景山学校通州分校拉帷幕,来自京、藏、疆、青、蒙五地共320名初中学生齐聚通州,以体育赛事为纽带,开展交往、交流、交融活动。

本次活动主题为“五地携手·健康同行”,由北京市教育委员会联合西藏、新疆、青海、内蒙古教育行政主管部门主办,通州区作为主要承办区,联合东城区、朝阳区、昌平区教委共同落实赛事组织工作。通州区教委工委书记陈洁介绍:“选址于北京景山学校通州分校,得益于该校完善的运动场地硬件条件,同时学校拥有承办区级大型体育赛事的丰富经验,能够充分保障多项目同步开展,为五地青少年搭建起同台竞技的实体舞台。”

活动把北京流行的班超联赛模式,和“融铸式”三交工作相结合,采用跨区域混合编队,组建京蒙、京藏、京疆、京青四支联队。其中,通州区与内蒙古结对共建京蒙联队,两地各派出40名学生,共同组成这支80人的参赛

队伍,并肩参与全部赛事比拼;另外三支联队分别由东城对接西藏、朝阳对接新疆、昌平对接青海。北京各区学生与异地结对地区学生融为一体,让不同地域的青少年以联队为集体,同训练、同参赛。

赛场之外,友谊同样在双向传递。不少学生带来家乡特色小礼物,毛毡手作、牛肉干等特产从边疆带到通州;北京的学生也准备了冰箱贴等小纪念品,作为交换。此前,五地少见面对学校的开展书信往来,“见字如见面”,而这次在通州的线下运动会,让线上结对的



京藏疆青蒙少年相聚通州,足球赛场见证青春友谊。

少年真正走到一起面对面相处。

据北京市教委支援合作处处长范忠伟介绍,本次三交活动自19日持续到27日,分为体育、科技、艺术三个营,落户通州的班超运动会是体育营的核心内容。前期,北京多所学校已经和西藏、新疆、青海、内蒙古等地学校完成结

对,近十万名学生结成线上对子,本次相聚通州,正是线上结对成果的线下落地延伸。“我们把三交活动课程化、规范化,设置上百门活动课程,创造同吃、同住、同玩的机会,就是希望孩子们不只完成比赛,更能够真正深度交融,成为长久的朋友。”范忠伟表示。