

北京城市副中心报



北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP

2026年8月6日 星期四 农历丙午年六月廿四 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃勃

惠企服务精准暖心 营商环境优质稳定

通州区上半年新设企业数量翻倍增长

本报讯(记者 谢佳航)记者从通州区市场监管局了解到,数据显示,2026年上半年通州全区新设企业23894户,同比增长102.84%,总量位居全市首位,市场创新创业活力得到充分释放。

今年以来,通州区市场监管局聚焦企业发展痛点、办事堵点,优化服务细节,落地全程电子化登记、名称自主申报、经营范围标准化、市场主体退出便利化等一系列务实改革。线上依托“E窗通办”平台实现全流程网办,线下推行“一窗通办”集成服务,构建起高效、规范、便民的市场准入服务体系,让企业办事更省时、省心、省力。上半年,全区新增经营市场主体32844户,其中企业占比达72.75%,主体结构持续优化。

“原本以为跨区迁移手续繁琐、耗时久,没想到通州开通了绿色通道,全程线上对接、专人指导,几天就完成了落户手续。”一

名从朝阳区迁入通州的企业负责人感慨道。立足北京城市副中心产业疏解承接核心定位,通州区精准对接中心城区优质企业资源,开通企业迁入绿色通道,严格落实京津冀登记“同事同标”政策,大幅简化跨区迁移办理流程。通过“数据多跑路、企业少跑腿”的数字化审批模式,高效承接优质产业资源,上半年全区累计承接外区迁入企业8950户,同比增长56.63%,产业集聚的虹吸效应愈发凸显。

目前,通州区企业设立、变更、备案等高频业务已实现全流程线上办理,统一的审批标准、精简的办事时限,极大降低了企业的时间和人力成本。同时,全区全面推行电子营业执照、电子印章免费申领服务,实现企业办事“零介质、零成本、高效率”,真正让不少初创企业实现“足不出户、极速办照”。

精准暖心的惠企服务,为重点项目落地、外资企业发展保驾护航。今年以来,通州区市场监管局组建专属服务专班,创新推行“内外协同+上门服务”工作模式,为重点企业建立专属服务台账,实行全程跟踪、动态督办、闭环帮办服务。

“项目落地时间紧、任务重,多亏了工作人员提前帮我们梳理材料、预判问题,全程代办跟进,让项目顺利如期落地运营。”副中心交通枢纽站配套商户项目负责人对通州的贴心服务连连点赞。针对重大项目落地需求,工作人员主动靠前,通过前置政策辅导、材料预审、一站式全程代办服务,高效保障了副中心交通枢纽站、六环高线公园配套商户落地经营。

在外资服务领域,通州区市场监管局细化外资企业登记配套服务,依托“政管家”专属专班精准对接外资企业需求,破解

外资登记办事难题、畅通外资落地渠道。截至7月中旬,通州区外资企业登记总量突破1900家,持续夯实区域招商引资发展根基。

优质的营商环境也推动区域产业结构持续向高端化、精细化转型。目前,全区科研技术、商务租赁、批发零售、文体娱乐四大主导行业市场主体占比达87.44%,科创产业占比接近半数,特色产业集聚优势持续凸显,千万元级、亿元级高能级企业加速落地集聚,为区域产业升级注入强劲动力。

下一步,通州区市场监管局将对标榜样标杆,持续迭代升级商事登记改革举措,不断优化办事流程、深化跨部门协同联动、提升政务服务精细化温度与专业化效能,持续培育壮大优质市场主体,全力护航城市副中心经济社会高质量发展。

文商旅体展融合新场景

大运河畔看一场露天电影是什么体验?

夕阳落下,银幕升起。

本报记者在上周末体验了多处露天电影放映点,发现与以往不同,现在的露天电影已经成为文商旅体展融合新场景的组成元素。

令人欣喜的是,更丰富的露天电影活动接踵而至,8月7日至10日,第38届大众电影百花奖系列活动将在北京举行。百花影展也将在北京市15家商业影院及10个露天放映场地同步开启,京城市民正翘首期盼光影盛宴在全城绽放。

光影故事点亮滨河消费

7月31日晚上7点,距离露天电影开演还有1个小时,北京城市副中心运河西岸2号码头已经热闹起来。幻彩灯光洒在波光盈盈的湖面,悦动音符随着吉他琴弦跳动,北京夜生活的新篇章正徐徐展开。

7月27日,“文旅通州”官方公众号发布“运河边的光影故事”公益电影展映活动推荐。从7月28日到8月3日,运河西岸2号码头连续7天,每晚8点都播放露天电影。8月7日到10日的百花影展,这里同样是放映点。为了给活动暖场,主办方还专门请来歌手献唱。歌手不断与现场越来越多的观众互动,甚至邀请观众上台演唱。沿岸台阶上,观众席地而坐,大家打开手机闪光灯,伴随着音乐节奏,自在地挥动手臂,俨然置身小型演唱会现场。

晚8点刚到,歌手与观众依依不舍地道别,《志愿军:存亡之战》上演,现场观众达到约200人,还有越来越多观众沿着运河西岸往2号码头聚集。

“可能是建军节吧,电影都是战争题材,不知道以后会不会有别的题材。”张姐就住在附近,这几天每天晚饭后都来看电影。记者查询发现,在远洋乐堤港、福湾夜市等其他“运河边的光影故事”活动放映点,还有《夏天的烦恼》《长安的荔枝》等其他题材电影放映。

运河西岸2号码头所在的滨水空间,于2025年5月31日正式对外开放,餐饮、文创店面沿着运河西岸铺开,“一步一店、一店一景”,游客在此可以放慢脚步,享受闲适的慢生活。有烤串店老板推开二楼露台玻璃门,正好能远眺2号码头:“放电影的时候,客人明显变多,从咱们店露台就能看到。”

电影成了“氛围制造机器”

夕阳落山之前,台湖镇“演亦夜肆”的烟火气就升腾起来。距离8月1日晚8点的露天电影《火中金》开场还有半小时,观众三三两两聚集到银幕前,有的搬来塑料座椅,有的席地而坐,就在草坪上等待。

在电影放映场地旁边,儿童游乐区、餐饮区、乐队表演区早已人头攒动。“这边每周末都会有演出,乐队表演或者电影,我们都在公众号上看演出信息。”住在附近的小亮带着全家来享受周末,这个夜市交通便利,距离地铁次渠北站步行约750米,夜市配套的停车场拥有约350个免费停车位。“开车来的也不少,这儿停车场免费。”

距离电影放映的时间越来越近,观众越



运河西岸露天电影活动吸引不少市民前来观看。记者 常鸣/摄

聚越多,场地周边的美食档口生意也被带火。“每次有演出、放电影,我这儿就卖得好。”炸蘑菇的老板很希望夜市的演出再频繁一点,他还告诉记者,每晚的夜市叫“演亦夜肆”,白天还有大集,每逢农历尾数为二、四、六、九的日子开集。市集和夜市在2025年进行过升级改造,2026年重新开张后软硬件提升很明显。

随着音响里传来电影片头曲音乐,场地周边的人群渐渐朝银幕前靠拢。有人专心看片、有人手捧美食、有人只是享受在光影前漫步。在热闹夜市中的露天电影,更像是“氛围制造机器”。

露天电影在夜市的东南角,与之遥相呼应,夜市西北角是乐队表演场地。从东南往西北走,电影的声音慢慢从耳后远去,乐队的歌声愈发清晰。夜色越浓,夜生活的氛围越令人沉醉。来此体验的市民,完全可以买一份小吃,在电影和音乐之间自由切换。

电影配商超购物更方便

“今天应该是不放了,这不快下雨了……”7月31日晚7点20分,望京SOHO南侧的下沉广场上,几个外摆的摊主正在收拾摊位准备进楼避雨。按照原计划,这里应

该在10分钟后播放露天电影,但天空中飘荡的大团乌云,预示着今晚的放映计划很有可能泡汤。

和急切收摊的摊主们形成鲜明对比,下沉广场上悠闲的人们有的坐在商场事先摆好的靠背矮凳上,有的则坐在远处草坪的石台上。

终于,在临近晚8点的时候,电影顺利开始放映了。今天播放的是家庭情感类电影《再见,李可乐》,节奏比较舒缓。根据广告板上的排片,这里的电影每周四、五晚上7点半会各放一场,接下来的两周里,不乏《志愿军:雄兵出击》《飞驰人生2》《流浪地球2》等大片。

“妈妈,我能不能去买个冰激凌啊?”有孩子向妈妈撒起了娇。原本在银幕旁的外摆摊位就是售卖零食和饮料的,但因为担心下雨已经人去楼空。好在,即使摊位撤走了,从下沉广场往里走几步也能到达商场区域,门口就有冷饮店,进门还有便利店,吃的喝的应有尽有。

“晚风放映”引来火爆人气

“一张地垫加一份美食,野餐搭配电影,才是老玩家的正确姿势……”7月31

日晚,龙潭中湖公园的公众号上,预告了8月份的“晚风放映计划”露天放映活动。8月每周六晚7点半,在公园湖心岛的小广场上,都会举办一场露天观影活动。

8月1日晚上7点15分左右,记者来到电影的放映地点。这里摆着三四十张凳子,其中一大半已经有观众落座。

等到晚7点半电影正式放映,陆续续续还有不少观众到来。记者粗略估计,现场来看电影的总共有100多人,几乎全都是孩子和家,场面十分热闹。但或许是园方没有料到有这么多人过来,观影区域的椅子摆放得有些杂乱。最前排的是最矮的小方凳,中间区域是高度较高的白椅子,后排则是观众自发摆放的,比白椅子低一些的靠背椅。有些个子不高的孩子来得较晚,只能坐在后排的靠背椅上,被前面的高个观众一挡,想看到屏幕似乎要费点劲。

好在,当天放映的是喜剧片《动物园里有什么?》。虽然情节比较荒诞,但搞怪的剧情和浮夸的动作很合孩子们的胃口,现场笑声不断。

本报记者 孙毅 莫凡

依法盘活「沉睡地块」

副中心完成一宗闲置土地无偿收回

本报讯(记者 曲经纬)近日,市规划自然资源委通州分局办结西集一宗工业用地闲置处置工作,7月30日顺利完成不动产权证书注销。这块搁置多年的工业用地,告别长期闲置荒废状态,重新纳入土地储备,后续将对规划片区规划布局适配产业项目,为城市发展腾出宝贵的建设空间。

“不少人会疑惑,什么样的地块算闲置?什么样的情况能够无偿收回?核心先要分清闲置背后是谁的责任。”市规划自然资源委通州分局相关负责人解释,“简单来说,拿到土地超过约定开工日期满一年未动工,就达到闲置的基础条件;满两年没有开工,就可以无偿收回。但要区分闲置成因,如果是国家政策调控、规划依法调整、自然灾害等不可抗力客观因素造成延迟,可以协商延期开发、调整建设方案;如果是企业自身原因迟迟不动工,依据法律规定,就可以启动无偿收回土地使用权的程序。在处置推进阶段,同步督促企业落实项目开工建设。对于能够实现实质动工、积极盘活项目的企业,不再采用无偿收回的处置手段,不简单一收了之,为企业整改盘活保留出路。”

随着副中心建设从拉开城市框架,转入补齐功能、精细打磨品质的发展阶段,零星散落的闲置地块、停滞项目,如同城市面貌上的“伤痕”。城市可开发建设用地总量有限,发展空间不能一味向外扩张,盘活存量闲置土地,是支撑产业提质升级的必由之路。

规自分局曾多次督促本项目开工建设,但多年以来始终未明确开发建设计划,为推进闲置土地处置,组织法务团队会同区级各相关单位研究闲置土地形成原因,研判法律风险,并与市级部门共同研讨,最终经报请区政府批准,做出了无偿收回决定。

这宗闲置土地无偿收回落地,标志着副中心闲置土地处置实现一次重要突破。但这项工作不会随着个案办结就此止步,依托本次处置沉淀下来的经验做法,通州规自部门将把个案成果延伸为常态化治理举措,系统破解土地闲置顽疾。

据了解,通州规自部门将以本次处置案例为范本,全面梳理闲置土地处置全流程规范,打造标准化处置案例样本。通过真实典型案例开展普法警示,向辖区各用地主体明确土地利用规则,压实企业履约开发主体责任,引导企业依规高效利用土地资源。

同时,将前移土地监管关口,从源头遏制新增土地闲置问题。“在新项目供地审批环节,强化项目落地前期研判,细化土地履约监管。”该负责人介绍,未来规自部门将依托监测监管平台,对新出让地块建设进度全过程动态跟踪,及时排查、协调化解项目建设滞后隐患,最大限度杜绝新增闲置地块。

此外,通州区将建立多部门联动协同的长效处置机制,精准盘活存量闲置土地。针对辖区各类历史遗留闲置地块开展精细化分类摸排、甄别研判,针对复杂处置难题,主动联动相关部门协同会商、依法依规厘清问题症结、完善处置流程,稳妥高效化解存量土地闲置问题,持续释放城市存量发展空间,为副中心产业高质量发展和城市品质提升赋能增效。

副刊·乐活

