

13项地方标准构筑全域覆盖体系 花园北京：每处转角皆风景

本报讯(记者 张楠)花园城市建设不仅是北京生态文明建设的“大蓝图”，更关乎每一位市民推窗见绿、出门入园的“小确幸”。记者从北京市市场监管局获悉，截至目前，本市已发布13项与花园城市相关的地方标准，为城市增绿、添彩、护生态提供了清晰“施工指南”，逐步建成全域覆盖的标准体系。

在守护生物多样性方面，《生境花园建设技术指南》让社区边角地、街角空地、老旧改造地块通过模拟自然植物群落结构，优先选用本土植物，营造小微地形，鼓励生态雨水设施、动物保育设施的设置，为本土昆虫、鸟类及小型野生动物营造适宜栖息、觅食及隐蔽的绿色空间，让城市零散绿地变身可持续发展的微型自然栖息地。

例如，回龙观地区(龙腾苑三区)在改造过程中吸纳该标准的理念方法，有效保留场地及周边植被25种，新建休憩空间及设施22处，新增乔灌木及花卉100余种，形成林地、干草甸和湿草甸等多样小微生境，成为全市首个按照生境花园理念营造的社区生态空间，让社区零散绿地、街角空地“变身”生境花园。同时，改造中创立多方共治模式，社区居委会、物业和居民代表全程参与，917户居民参与共建，让“小区花园”真正成为邻里共享的“会客厅”。

在城市空间精细化方面，北京市创新以立体式增绿和四季花景不断等多元生态表现模式，提升城市颜值，让市民抬眼可见花园城市建设成效。《花园城市立体绿化建设技术规范》聚焦细微空间提质，精雕细琢

城市小环境、小微景观，充分挖掘屋顶、墙体、天桥、桥体等城市“第五立面”及垂直闲置空间，规范屋顶花园、墙面垂直绿化、天桥挂花、阳台绿化等立体绿化工程的结构安全验算、基质选配、植物配置、施工验收及后期管护全流程技术要求，实现墙体覆绿、天桥绽花、屋顶造园，稳步增加城区三维绿量，打造立体绿化体系。

例如，按照该标准建设的国贸桥区花卉上桥工程，在三环主干道及匝道共7.2公里桥体护栏悬挂花箱，精选花期长、适应性强的植物品种，形成景不断线、鲜花连片的效果，通过标准有效实施，花卉成活率超98%，智能灌溉系统节水率达70%，提升城市道路景观风貌与可视效果，让市民在通勤路上也能享受“空中花廊”。

《花坛花境植物景观营造与养护技术规程》系统规范花坛花境布局设计、品种选配、栽植施工、水肥管控、花期调控、季相更新及病虫害防治等全周期养护管理技术，兼顾四季季相变化、色彩层次搭配与长效运维保障，让城市主干道、公园、门户区域四季繁花不断、景观长效优美。

例如，丰台区草桥航站楼周边“花园城市”以该标准为指引，景观总长2.88公里，科学搭配87种宿根植物、20余种水生植物，分层塑造色彩丰富、四季有景的植物群落，其中“翠谷花涧、野韵生息”景观斩获中国花境钻石奖，为花园城市生态更新提供可复制样板。

此外，街区、商圈花园营建相关标准正在加速研制，让全域花园景建设“有据可依”。

逐盏拆解清洗、单灯智能监测、石材精准修补

天安门广场华灯进行“年度体检”

本报讯(记者 李博 通讯员 杨颖 魏晓彬)记者从国网北京电力城市照明管理中心了解到，2026年华灯清扫检修工作自7月初从东长安街开始，目前已经进入天安门广场核心区，预计全部工作将于8月底完成。今年华灯“年度体检”覆盖253基华灯、2849个灯球、6000余盏光源，同步完成天安门广场4基高杆灯隐患专项整治。

随着华灯作业车的工作平台缓缓升至10米高空，工作人员的清洗检修工作也准备就绪。“我们要逐盏拆解清洗华灯灯球，同时细致检查每一处内部接线，对镇流器、保险元器件进行检测，逐条筛查消除线路老化、构件松动等安全隐患，确保每一盏华灯安全稳定运行。”国网北京电力城市照明管理中心华灯班班长陈春光介绍道。

依托迭代升级的华灯单灯监测系统，后台可实时捕捉单灯故障，电流电压异常信号，故障点位自动预警、快速定位，实现“早发现、快处置”的智慧运维新模式。“单灯智能监测是我们的‘千里眼’，能提前预

警各类灯具故障，搭配我们逐灯逐项的细致人工检修，一智一勤双重把关，相当于给华灯上了‘双保险’，坚决保障好核心区照明。”陈春光说。

与华灯清扫检修同步推进的还有全城华灯“美颜养护”专项作业。工作人员将对天安门广场110基花岗岩雕花灯台实施深度养护，冲刷清除堆积的尘土污渍，对开裂、缺损的石材部位精准修补，完工后统一涂刷专业石材防护剂，隔绝雨水侵蚀与风化损耗，延长灯台使用寿命。

养护作业坚持“轻擦拭、慢打磨、精修补”的温和施工标准，最大限度保留华灯历经67年沉淀下来的历史肌理与岁月质感。

今年，华灯清扫检修工作将继续推进CLED节能光源试点落地，相较于传统无极灯，CLED光源光效更高、能耗更低、点亮无延迟，能够分季节记录光照效果、能耗、耐用度等实测数据，同时大幅压缩后期运维频次，稳步推进华灯绿色低碳转型。

自今年6月起，长安街延长线西单至



工作人员逐盏拆解清洗华灯灯球并进行细致检测，确保每一盏华灯安全稳定运行。

新兴桥、东单至国贸桥段的传统高压钠灯正在逐步更换为模组化CLED新型灯

具，照明均匀度显著提升，综合能耗持续下降。

本报社会观察

串联核心景点，多种车型选择，北京观光巴士体验——

2元vs15元，观光巴士怎么选？



“去往前门、王府井、什刹海……请乘坐观光摆渡车。”中午12点，自南向北从神武门出来的游客，会同时被指路牌和高音喇叭吸引，源源不断地涌向景山前街的大巴停车点。1号门、2号门……分别去往不同目的地。在北京市的核心景点，运行着各类旅游观光巴士。随着暑期旅游热度升温，关于这些观光巴士的描述也出现在社交媒体上。游客们对观光巴士需求不一，各条线路特点各异，究竟该怎么选？本报记者进行了体验。

景山前街观光摆渡巴士 串联景点 缓解打车难

不断朝景山前街驶来的观光巴士各式各样，有些是鲜红色的双层巴士，有些是仿照“铛铛车”造型的单层复古巴士，车身棕红色。

等车的游客中有不少由导游带队，乘坐观光巴士属于团队游项目。散客相对迷茫一些，记者跟在散客的队伍中，不断有销售人员上前推销观光车票。

“去什刹海吗？人力黄包车游北京胡同。”销售说，从景山前街去什刹海车票10元/张，含黄包车套票120元/张。“就去什刹海，孩子收费吗？”有游客带着孩子，此时有些疲惫。

销售回答：“10块一位，一米二以上都收费，票拿好，5号门上车。”

在景山前街这个热门位置，游客聚集效应明显。这里距离地铁站较远，出租车供给紧张，网约车停车点较远，对摆渡车需求旺盛。

记者也购买了车票，到5号门排队等车。天气闷热，游客众多，观光巴士一辆接着一辆，眼见着还没车在5号门停泊，焦急情绪开始蔓延。工作人员耐心地维持秩序：“别着急，咱的车就在后面。”

记者购票后7分钟，开往什刹海的观光巴士停泊在5号门前。游客蜂拥上车，带孩子和老人的游客脚步谨慎，速度稍慢。等记者上车后发现，双层巴士座位已经全部占满。

车辆行驶全程大约10分钟，停靠在地安门西大街、什刹海体校南门前。有游客表示：“这个摆渡车说实话挺实用的，就是价格不能再实惠一点？”我们3个人30块钱，可能跟打车过来差不多了。”

晚些时候，记者又在景山前街相同站点，以15元/张的票价，体验了从景山前街到前门的观光巴士，这次是“铛铛

车”造型的复古巴士。

与之前的双层巴士相比，这辆“铛铛车”拥挤程度尚可，体验要舒服不少。司机还根据游客需求在中途停靠王府井等站点，从景山前街到前门全程约25分钟。

记者在景山前街体验的这两种观光巴士，支付的收款方是北京福裕祥商贸有限公司。

前门环线观光巴士 满座发车 观光体验感强

景山前街的观光巴士，在现场的指引牌上叫“观光摆渡车”，在上车点的栏杆上叫“观光摆渡巴士”，双层大巴车身上印的是“北京城市观光车”，纸质车票上印的是“北京城市观光线路券”。在社交媒体上，很多网友也以“观光车”“观光大巴”“观光巴士”来称呼这种车辆。观光是绕不开卖点，但根据在景山前街乘车的实际体验，记者感受到摆渡作用明显，观光元素还需增加。如果赶上游客高峰，车内空间拥挤的话，体验会受到影响。

在社交媒体上，旅游博主和游客对景山前街观光巴士的评价各异。有些提出建议，希望票价能有所优惠，发车班次进一步增加。还有很多网友对观光巴士进行了推荐，表示“值得坐”，理由包括：附近打车难、没地铁、当个摆渡车还不错。

想要有更强的观光体验，可以去前门乘坐一种环线观光巴士。

记者到正阳门箭楼南侧的前门大街，以50元/张的票价体验了前门环线观光巴士，线路经过南长街、北长街、景山前街等站点，支付的收款方是北京旅游集散中心。

前门环线观光巴士与景山前街到前门的“铛铛车”，从外观到内饰都非常接近，只是内部座位排布不太一样。前者车内布置了一个长条形的桌子，座位相对较少；后者是传统的巴士座位排布风格。更大的区别是前者满座发车，意味

着每个人都有座位。

记者体验时，有带孩子的乘客因车内只剩一个空座，选择下一趟车。因为有座位且时间充裕，记者有时间仔细观察车内陈设。车内以仿木材质为主，搭配红色灯笼，并用黑白照片还原知名景点原貌。

这辆巴士还配备了讲解员，她介绍：“我们全程大约是40分钟。”车辆启动，讲解员就开始结合沿途景点，讲解背景资料、历史故事。环线观光的路线，经过广场东侧路、南长街、北长街、景山前街、北河沿大街等最终回到前门。

接近行程终点时，讲解员开始推销手里的一套故宫集章册子。“去故宫盖这个章的话，6个文创店都要去，花费3个小时左右，还要排大队。咱们这个全部盖齐了，不用排队，而且比故宫便宜。故宫是128块钱，咱们是60块钱。”

“新宠”公交 先规划再乘车 性价比挺不错

除了以上名声在外的观光巴士，还有一些公交线路被市民、游客挖掘出来，因极具性价比在社交媒体上备受追捧。如果想要体验这些北京公交，需要游客先学习攻略，对行程进行规划。

5路公交车，在祁家豁子和菜户营桥之间运行，线路途经中轴线上很多知名景点，包括鼓楼、景山、北海、前门、大栅栏等。记者在鼓楼站上车，此站的位置几乎与地铁8号线什刹海站完全重合，记者上车后发现空座位还有不少，车辆途经万宁桥时，车内传来关于万宁桥的电子讲解广播。

坐定后，环顾车厢，发现张贴有途经景点的图片和介绍。路过景山公园时，又开始播放关于景山的电子讲解。

12点02分到西便桥站，记者下车，整个行程历时约10分钟，公交票价2元

(使用亿通行APP实付1元)。西便桥站在景山西街，距离神武门步行约500米。如果从神武门出来，不是向右转去乘坐观光巴士，而是向左转去景山西街乘坐5路公交车，也能到达鼓楼、什刹海景区，而且从成本上来说更便宜。

另一条在社交媒体上被广泛推荐的公交线路是141路，在北五环外的时代庄园北站和南三环外的宋家庄枢纽站之间运行。这条线路也是贯穿南北，比5路更长，从中轴线的东侧划过，会途经奥体东门、地坛西门、交道口南、骑楼楼、王府井路口北、前门等站点。

与5路公交车相比，141路最大的特点是它配备了双层巴士，观光效果更好。141路双层巴士的车身还进行了旅游相关题材的涂装，有景点照片、民俗图画、相声、风筝等元素，还有“逛京城、品京味、聊京事、听京腔”的宣传口号。

14点27分，记者从煤市街上的前门站上车，这里距离大栅栏非常近。上车后发现一层和二层空位都很多，记者到上层观光座位落座，视野很好。途经天桥时，车内不但播放了关于天桥的背景知识，还“附送”了一段曲艺录音。

141路公交车内，北京味道的视觉元素非常丰富，座椅后背是老北京民俗介绍，车顶则是老北京口吻推荐。

有游客对乘坐体验非常满意，她说：“我是看到网上攻略才来试试的，没想到普通公交车的票价，能有观光车的感觉。”

记者到终点站宋家庄枢纽下车，全程历时39分钟，公交票价3元(使用亿通行APP实付1.5元)。宋家庄枢纽与宋家庄地铁站相融合，公交车上的安保人员贴心提示，从这里可以乘坐5号线、10号线，亦庄线，非常方便。

在社交媒体上，很多网友表示，5路、141路等公交车可以“看遍城市地标”“全程松弛治愈”，它们所带来的情绪价值，难以用票价来衡量。

本报记者 孙毅

购物中心行业步入内涵式增长新阶段

本报讯(记者 马婧)昨天，中国连锁经营协会发布2026上半年购物中心(含奥莱)行业经营情况报告。数据显示，1978座受访的购物中心中，75.5%的企业客流量实现增长，仅13.2%的企业客流量下降，且以轻微下降为主，表明购物中心客流整体呈现温和增长趋势，基本盘较为稳固。

据悉，本次调查共收集到53家企业的问卷反馈，样本企业旗下在营购物中心1978座，约占全国市场的25.7%。运营类指标中，客流量表现最为亮眼，样本企业单项目客流量加权平均增幅为5.7%，75.5%的样本企业客流量实现增长，其中43.4%集中在5%至10%区间。

不过，客流增长并未等比例转化为销售额提升。样本企业单项目销售额加权平均增幅为3.6%，低于客流量增幅。69.8%的企业销售额增长，22.7%的企业销售额出现下降。

运营类指标中，客单价是唯一“下降多于增长”的指标，41.5%的企业客单价下降，仅26.4%增长；同期提货率39.6%的企业增长，22.6%下降。这意味着商场客流增加了，但消费者消费更趋谨慎。

与此同时，69.8%的企业会员消费占比实现增长，43.4%的企业线上销售占比实现增长，另

有49.1%持平，各企业在会员体系建设、精准营销等方面的投入正在产生回报。值得注意的是，会员消费占比的提升并未同步带动客单价的改善，这说明会员运营在高价值客户深耕层面仍有较大提升空间，如何将会员活跃度转化为客单价提升是下一阶段的关键课题。

租赁表现方面，购物中心出租率有所改善，但租金收入承压。其中，中庭特卖、快闪、策展、路演等多元收入渠道正在成为新的增长引擎。企业在上半年加快了品牌汰换节奏，50.9%的企业品牌更替率上升。消费者偏好的快速变迁正在倒逼购物中心持续优化业态组合，品类、品牌的动态调改成为常态。

中国连锁经营协会分析，购物中心行业进入以坪效提升、调改焕新、存量精耕的内涵式增长阶段。客流回归之后，行业竞争转向存量运营能力，下半年，企业可在四个方向持续加强：深耕一“下降多于增长”的指标，41.5%的企业客单价下降，仅26.4%增长；同期提货率39.6%的企业增长，22.6%下降。这意味着商场客流增加了，但消费者消费更趋谨慎。

京津冀“书香少年”阅读成长活动启幕

本报讯(记者 赵鹏)盛夏悠长，欢乐暑假，让孩子们拥有一年里难得可以慢下来的轻松时光。除了旅行、运动、游戏和休息，也别忘了让孩子们留下一段完整时光，安静地读完一本书。昨天，记者从首都图书馆获悉，京津冀“书香少年”阅读成长活动已正式开启。

蝉鸣夏日阅见经典。面对丰富的阅读选择，读什么、往住和怎样读同样重要。那些经过时间检验、被一代代读者反复阅读的经典作品，既讲述动人的故事，也承载着对成长、人生和世界的思考。为此，首都图书馆选取6部经典作品，让孩子们跟随北京师范文学院研究员、博士生导师吴欣歆的导读，走进自然、遇见成长、探索远方。

这个夏天，名师推荐孩子们从一本经典出发，阅读《秘密花园》《兔子坡》，在花园、田野和动物的世界里，观察生命的生长与变化，也感受人与自然彼此理解、相互陪伴的温暖，感受自然与生命的变化。

成长没有统一的答案，却常常发生在一次相遇、一次选择和一次改变之中。《夏落的网》《绿山墙的安妮》等经典故事里的友情、陪伴与勇气，也会为孩子们带来新的启发。这一个个成长故事，可以让孩子们读懂友情、陪伴与选择。

远方不只在山川之外，也在一次次考验之后。有人在旅行中认识世界，有人在漫长的道路中磨炼自己，也在不断前行中找到成长的方向。阅读《尼尔斯骑鹅旅行记》《西游记(青少年版)》，孩子们可以跟随主人公跨越山川、经历考验，去看看更远的世界。

据介绍，今年暑期，京津冀三地图书馆联动开展“书香少年”自主阅读成长活动，依托青少年经典导读平台，邀请三地青少年共同阅读经典、学习课程、分享收获。

广大同学们可以在平台上自主选择一本作品，完成整本书阅读和经典导读线上课程学习，并结合阅读内容，创作、上传不少于1份原创阅读作品。

阅读作品可以采用读后感、书评、手抄报等形式。完成课程学习、整本书阅读及原创作品提交，作品经审核符合活动要求后，即可获得青少年经典导读平台“书香少年”专属徽章，让每一本书都成为你成长的伙伴。

陪伴与勇气，也会为孩子们带来新的启发。这一个个成长故事，可以让孩子们读懂友情、陪伴与选择。

远方不只在山川之外，也在一次次考验之后。有人在旅行中认识世界，有人在漫长的道路中磨炼自己，也在不断前行中找到成长的方向。阅读《尼尔斯骑鹅旅行记》《西游记(青少年版)》，孩子们可以跟随主人公跨越山川、经历考验，去看看更远的世界。

据介绍，今年暑期，京津冀三地图书馆联动开展“书香少年”自主阅读成长活动，依托青少年经典导读平台，邀请三地青少年共同阅读经典、学习课程、分享收获。

广大同学们可以在平台上自主选择一本作品，完成整本书阅读和经典导读线上课程学习，并结合阅读内容，创作、上传不少于1份原创阅读作品。

阅读作品可以采用读后感、书评、手抄报等形式。完成课程学习、整本书阅读及原创作品提交，作品经审核符合活动要求后，即可获得青少年经典导读平台“书香少年”专属徽章，让每一本书都成为你成长的伙伴。

天然河湖能玩桨板却不能游泳？

专家解释：水质达不到游泳要求，水下情况难测

本报讯(记者 胡子傲 实习生 杨易铮)亮马河上，人们在桨板上或坐或立，悠然划行；北运河上，各类水上赛事接连燃情上演；南护城河上，划船时还能与永定门城楼同框……炎炎夏日，北京天然河湖开放了一些正规运营的水上运动基地，支持赛龙舟、皮划艇、桨板等水上运动。然而，当市民想要找可以户外游泳的正规场所时，却大多是人工修建的“静水水域”。

为何天然河湖运动基地能玩桨板、皮划艇，却不建议游泳？本报记者采访了北京市水科学技术研究院相关专家，了解到其中缘由。

天然河湖的水质达不到游泳要求。北京市水科学技术研究院正高级工程师林跃朝介绍，游泳时，人体皮肤与水体“亲密接触”，若在河湖野游，皮肤、口鼻便会持续与河道水体接触。然而，地表径流会携带各类微生物进入河湖，同时，北京部分河道依靠再生水补水，再生水出水标准相当于地表Ⅳ类水质，只能作为景观用水，不宜与皮肤直接接触。“贸然入水，可能会出现皮肤过敏等症。”

“反观桨板等水上运动，人和水体存在一定的隔离屏障，水质对人体的影响比较小。”

更重要的是，天然河湖水下情况难测。林跃朝举例，在游泳池等静水水域游泳时，水体上下流速相近，水温相近，水深固定且

会对外公示。然而，在天然河湖游泳时，水下暗涵暗流、排水口、漩涡、水草、水下障碍物，都是危险因素。“排水口流速过快可能把人吸住，上下水温差会导致人突然抽筋，腿脚还可能被水草缠住，水底尖锐物体极易划伤人体造成感染。”林跃朝说。

借助工具的水上活动，装备自带浮力，搭配救生衣，能避开障碍物侵扰，视野也具优势，可以提前观察水流变化，并做出避险行为，机动撤离速度更快。一旦落入水中，可以借助船体漂浮，救援时容易被发现。

“不过，这并不代表桨板水上运动没有风险。”林跃朝提醒，即便在正规运营的活动基地，也要时刻注意安全。

在南护城河东城区水上项目运动训练基地，救生艇、救生圈、救生绳等安全保障设施齐备，还有工作人员巡视查看水面情况，准备随时出动保障游客安全。记者了解到，正规运营的水上运动基地，有完备的安全防护、救援体系，且前期已进行了水底探查、水质检测等一系列措施。

“基地所在水域水深1.8米左右，河道相对规整，水流流速相对平缓。基地开放后，水务部门增加了河道巡查、水质动态监测、水草及水面漂浮物打捞等频次，为市民开展水上活动提供水面保障。”北京市城市河湖管理处南环所相关负责人介绍。