

北京城市副中心报



2026年7月24日 星期五 农历丙午年六月十一 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京市国土空间近期规划草案公示

城市副中心有序承接功能疏解

本报讯(记者 陈雪村)7月23日至8月22日,《北京市国土空间近期规划(2026年—2030年)》草案在市规划自然资源委网站公示,听取公众意见。《近期规划》谋划六方面重点任务,推动城市总体规划分阶段、分层次有序实施。规划公示期30天,公众可通过该网站反馈意见建议。

“十五五”时期,是城市总体规划实施的第三阶段,也是北京率先基本实现社会主义现代化的关键时期。此次发布的《近期规划》,就是要将城市总体规划的宏伟蓝图转化为具体的施工图,统筹谋划到2030年各项规划目标任务,推动北京未来五年高质量发展。

《近期规划》紧扣新时期服务城市高质量发展主线,提出六方面重点任务,包括深入贯彻落实首都城市战略定位、促进城乡融合

与区域协同发展、加快产业结构优化和消费驱动转型、投资于物与投资于人相结合、加强生态保护与风貌塑造、提升韧性城市建设效能等。

未来五年,北京将提升“四个中心”发展能级,推动中央政务功能布局优化,巩固中轴线申遗成果,增强重大外事服务保障能力,以北京(京津冀)国际科技创新中心建设扩围为契机,巩固创新策源引领优势。

在城乡融合与区域协同发展方面,北京将加强空间圈层联动,核心区推动老城整体保护更新,打造兼具历史厚度和生活温度的活力街巷;中心城区持续做好疏解提升,构建更具国际竞争力的产业体系;城市副中心有序承接功能疏解,平原新城“一区一策”壮大特色产业集群;生态涵养区拓展生态产品价值实现路径。北京还将加快

实施“百千工程”和“京韵乡村”共创计划,加快建设现代化首都都市圈。

在产业结构优化和消费驱动转型方面,北京将支撑战略性新兴产业和未来产业前瞻布局;建设中国潮、国际范、烟火气共融共生的国际消费中心示范城市;加快构建服务全市、辐射津冀的一体化现代物流网络;推动产业绿色低碳升级。

城市治理精度关乎民生幸福温度。未来五年,北京将优化“市场+保障”住房体系,适应人口结构变化,营造全龄友好公共服务;强化交通廊道对重点地区的支撑能力,构建供需适配的公共交通服务体系;持续补齐市政基础设施短板,提升数字化、智能化水平。

面向2030年,《近期规划》谋划的重点空间在哪里?规划构建“两轴、两环、多廊、多组团”的重点空间,其中,将持续强化中

轴线及其延长线、长安街及其延长线对城市空间骨架功能引领作用,推动二环与五环城市更新与一体化提升。同时,还将依托京津、京雄等放射型廊道,畅通创新要素流动新通道,筛选重点区域加强资源投放。

《近期规划》提出,到2030年,国际一流的和谐宜居之都建设取得显著成效,首都功能持续提升,超大城市治理体系更加完善,高质量发展迈上新台阶,构建现代化首都都市圈扎实推进,京津冀作为全国高质量发展动力源作用进一步凸显。

主要规划指标方面,常住人口规模保持在2300万人以内,城乡建设用地规模控制在2760平方公里,建成区公园绿地500米服务半径覆盖率达到94%,全员劳动生产率

本报讯(记者 关一文)昨日,北京市商务局发布公告称,为深入贯彻落实国家发展改革委、财政部《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》、商务部等7部门《关于提质增效实施2026年消费品以旧换新政策的通知》要求,进一步提升我市消费品以旧换新政策实施质效,经向商务报备备案确认,增加10类补贴产品。

公告显示,对在京个人消费者购买智能门锁、智能摄像头、智能扫地机(含智能洗地机、智能吸尘器)、智能马桶(含智能马桶盖)、数码相机(含运动相机)、智能耳机、全屋智能主机(含智慧家庭服务器、智能网关)、智能床(含智能床垫)、智能电动轮椅、具身智能机器人(含陪伴类机器人、机器狗、外骨骼机器人、养老照护机器人)等10类产品给予补贴。

对于个人消费者购买上述智能家居产品(含适老化家居产品)而言,补贴标准为上述产品扣除各环节优惠后最终销售价格的15%,每人每类可补贴1件,每件补贴不超过1500元。上述10类产品采用“立减补贴”模式。个人消费者须通过“京通”移动端完成实名认证后,进入“智能家居补贴”专区,按需领用智能家居产品补贴资格券码,通过政策参与企业购买上述智能家居产品时,于订单支付环节享受立减补贴,线上线下消费享受同等补贴力度。享受补贴的产品须开封核验与销售订单商品一致,消费者应配合拍摄相应照片。

近年来,全国以旧换新市场规模持续扩容,政策红利持续释放。商务部数据显示,2025年,以旧换新相关商品销售额超2.6万亿元,惠及超3.6亿人次。具体来看,2025年,家电以旧换新超1.29亿件,家装厨卫“焕新”超1.2亿件,汽车以旧换新超1150万辆,手机等数码产品购新超9100万部,电动自行车以旧换新超1250万辆。

在此背景下,北京本次补贴扩容针对性补齐消费短板,本次扩容在原有传统家电补贴基础上,补齐全屋智能、养老智能设备补贴空白,兼顾家装焕新与适老化改造需求,持续释放家居家电消费潜力。

■相关链接

2026年消费品以旧换新补贴

一、补贴范围	
(一)1级能效或水效标准家电产品(6类)	冰箱、洗衣机、电视、空调、热水器、电脑
(二)单件不超过6000元数码和智能产品(4类)	手机、平板、智能手表(手环)、智能眼镜
(三)智能家居产品(含适老化家居产品)	智能门锁、智能摄像头、智能耳机、智能扫地机(含智能洗地机、智能吸尘器)、智能马桶(含智能马桶盖)、数码相机(含运动相机)、全屋智能主机(含智慧家庭服务器、智能网关)、智能床(含智能床垫)、智能电动轮椅、具身智能机器人(含陪伴类机器人、机器狗、外骨骼机器人、养老照护机器人)
备注:产品须具备智能功能,具有统一国标商品编码,其中有效能效或水效标识的,须为1级能效或水效标准。	
二、补贴对象	
在京个人消费者	
三、补贴标准	
上述产品扣除各环节优惠后最终销售价格的15%,每人每类可补贴1件	
家电产品和智能家居产品(含适老化家居产品):单件补贴不超过1500元	
数码和智能产品:单件补贴不超过500元	

北京城市副中心生机勃发

路县故城遗址公园等14家市属公园迎来“机器人同事”

72台智能设备上岗开启游园新模式

本报讯(记者 曲经纬)盛夏七月,京城各大市属公园迎来一批特殊的“同事”。记者从北京市公园管理中心获悉,全市14家市属公园陆续投放72台智能机器人,覆盖清洁、巡检、导览等六大应用场景,天坛公园率先迎来清扫机器人上岗试水,而城市副中心的路县故城遗址公园,也部署了同款清扫设备,古典园林与千年遗址同步开启“机器人+园林”智慧管理新模式。

昨天上午,天坛公园长廊东侧广场游人悠然纳凉,一台清扫机器人在步道上匀速作业,成了园内人气颇高的“网红”。圆滚滚的机身灵活穿梭,遇上散步的游客、追跑的孩童便自动减速避障,边角落叶、零星垃圾都能精准清扫,不少小朋友凑上前挥手逗趣,机器人还会友好地“眨眨眼”回应。这款清扫机器人搭载自主导航、自动充电系统,可全天候自主巡航,轻松实现园区无人化常态化保洁。不远处的东北外坛花境,巡检机器人沿着路线不间断巡逻,能精准识别吸烟、携宠入园等十余类不文明游园行为,当好园区秩序“小卫士”。

和天坛公园同款的清扫机器人,已在城市副中心路县故城遗址公园投入日常作业。上周日的运河秀场活动中,现场出现了一幕奇妙的古今对话:远景中身着汉代服饰的演员缓步走过园区主路,近景中的智能清扫机器人正在作业,现代科技与千年汉风同框出镜,氛围感拉满。遗址公园宣传教育部负责人王宇介绍,同款清扫机器人每日对公园主干道开展清扫作业,日均清扫面积达1万平方米,单日行驶里程9公里,高效的无人作业,既大幅提升了保洁效率,也最大限度减少人工清扫对遗址风貌、地下遗址的扰动,适配遗址公园特殊的管护需求。



市属公园批量投用智能装备,机器人化身公园全能帮手。

据介绍,本次机器人规模化推广,覆盖颐和园、天坛公园、北海公园、陶然亭公园、玉渊潭公园、路县故城遗址公园等14家市属公园,总计72台智能机器人,围绕清洁清扫、智慧巡检、问询导览、水面救援、绿化养护、生态监测六大业务场景落地,既满足老牌皇家园林的精细化管理,也适配路县故城这类遗址公园文物保护、生态监测、文化科普的多元需求。

作为城市副中心标志性遗址公园,路县故城遗址公园兼顾遗址保护、生态修复、市民休闲、文化展示多重职能,园区面积大、管护标准高。从天坛“同款”清扫机器人,到全天候值守的巡检设备、生态监测仪器,整套智能管护体系各司其职:清扫机器人维护步道整洁,巡检机器人管控游园秩序,鸟类识别、虫情监测设备守护园区生物多样性,导览机器人还能为玩家

讲解历史,用科技力量守护古老故事。

这份智慧园林的建设成果,历经两年试点打磨。2024年世界机器人大会期间,北京在玉渊潭公园打造全市首个“机器人+园林”试点;2025年,玉渊潭公园挂牌园林机器人工作站,18家企业23台机器人完成实景测试。在试点经验成熟后,全市启动规模化复制,把在天坛等核心公园验证成熟的清扫、巡检机器人,同步部署到路县故城遗址公园等不同类型园区,实现从单点试跑到全域示范。

此次上岗的72台机器人分工明确,全方位为公园管理减负增效。清洁清扫端,清扫机器人依托大模型按需调整作业路线,水面保洁、割草机器人处理水域垃圾与水草,缓解养护人员高温作业压力;智慧巡检队伍由巡检机器人、L4级自动驾驶巡检车组成,既能劝导不文明游园行为,

还能监测病虫害、设施隐患、生态变化,补齐人工巡查盲区;问询导览机器人提供迎宾答疑、路线指引、文化科普,让游园服务更有温度。

此外,无人救援艇提升水域应急救援速度,智能测报灯实现病虫害早预警,鸟类识别设备可分辨1200余种鸟类,构建起全天候生态监测网络,为古典园林和遗址公园的长效保护积累数据支撑。

北京市公园管理中心科技信息处副处长周子牛介绍,预计7月底前,14家市属公园的72台机器人将全部完成布设并常态化运行。下一步,中心将持续对比同款清扫机器人在不同场景的运行表现,汇总设备运行数据,优化调度策略,不断拓宽机器人在园林养护、遗址保护、便民服务中的应用边界,持续提升市属公园智能化、精细化管理水平。

京东马驹桥三期产业园开工

将建华北大型智能分拣中心

本报讯(记者 曲经纬)京东产发京东智能产业园北京马驹桥三期项目近日正式开工。项目落地马驹桥物流基地核心片区,作为专为国内头部快递快运企业定制打造的高标准仓储项目,建成后将大幅提升首都物流配送能力,完善京津冀区域现代物流配套体系,项目预计2028年3月竣工交付。

马驹桥是北京六大核心物流节点之一,区位和产业基础优势突出。此次开工的三期项目总建筑面积约12.8万平方米,整体规划一栋3层高标准坡道仓库。仓库硬件配置对标行业顶尖标准,内部层高可达12米,楼面承重标准达2吨,同时采用

双侧坡道、四周平台环绕的科学布局,能够充分适配大批量、高频率的货物分拣与转运作业,满足现代化物流的高效作业需求。

为实现园区作业一体化运转,三期项目将搭建两条跨街专用连廊,与已经投入运营的二期仓库物理打通。两条连廊彻底衔接两个园区的作业动线,消除转运壁垒,实现仓储、分拣、配送全流程无缝协同。二三期园区连片运营后,将形成该企业在华北地区规模最大的智能分拣中心,重点承接当日达等高时效配送订单,有效提升北京城区及周边的即时履约配送效率。

智能化、绿色化是三期项目的核心亮点。项目在规划之初,就提前预留自动化、智能化设备接口,为后续落地无人分拣、智能调度、自动仓储管理等智慧系统做好适配铺垫,未来可实现园区作业的自动化升级,降低人工成本、提升分拣精准度。在绿色建设方面,项目全程对标国内领先绿色建筑标准,配套建设屋顶光伏系统,依靠清洁能源自发自用,降低园区长期运营能耗与碳排放,打造绿色低碳物流基建样板。

优越的交通区位,为该园区高效运转提供坚实支撑。该园区紧靠南六环、京沪高速,距离马驹桥高速出入口仅2.5公

里,到亦庄高铁站5公里、大兴国际机场30公里,公路、铁路、航空多式联运条件成熟。便捷的立体交通网络,可快速承接京津冀跨省市货物周转,大幅缩短区域物流运输时长,提升整体集散效率。

随着三期项目开工建设,京东产发在马驹桥的仓储布局全面成型。一至三期项目全部投用后,将汇聚11栋高标准仓储建筑,形成总面积近50万平方米的大型智能高标仓集群。连片化、智能化的仓储矩阵,将持续夯实北京供应链基础设施底盘,助力京津冀物流资源整合,让区域商品流转、居民日常配送服务更高效、更便捷。

副刊·新思

