

北京城市副中心报



2026年7月15日 星期三 农历丙午年六月初二 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京城市副中心生机勃发

主体竣工 招商近八成

23家首店敲定入驻宋庄首开LONG街

本报讯(记者 曲经纬)烈日炙烤施工现场,地面还留有暴雨后的泥泞痕迹,未完全撤场的防尘绿网、建筑幕布,能看出宋庄首开LONG街工程正在赶工收尾的忙碌状态。而换个视角,蓝天映衬着纯白曲面墙体、复古红砖墙与流线旋转楼梯,圆形取景窗、通透玻璃幕墙勾勒出层次丰富的几何线条,单处建筑局部随手一拍皆是氛围感大片——宋庄首开LONG街独有的建筑美学已然成型。记者从宋庄镇获悉,这片艺术商业街区已完成全部主体工程建设,招商进度同步迎来喜人突破,招商率接近80%,近百家优质品牌敲定入驻,其中包含12家北京首店、11家通州首店。眼下全体建设者战高温、抢工期,园区绿化、道路铺装等收尾工程全速推进,多家商户同步进场启动室内装修,项目预计今年9月正式面向市民开放。

行走在园区内,随处可见施工收尾与门店装修同步忙碌的景象。项目核心主力业态宁里酒店已进场装修,作为稀缺的北京首进艺术主题酒店,眼前这一片粗犷的水泥骨架,很快将蜕变为治愈松弛的沉浸式艺术旅居空间。项目摒弃传统酒店喧闹开阔大堂的套路,规划隐形前台、静谧密语休憩区,整体以原木、藤编、哑光石材等天然材质为主,采用低饱和度和柔和色调,营造无压力的治愈式休憩氛围,不仅填补城市副中心艺术主题精品住宿空白,更是整条街区区别于普通商圈的核心竞争力。

“依托宋庄的艺术土壤,我们在品牌筛选上拒绝千篇一律的标准化组合,安排‘大众刚需+特色首店+艺术原创’三层品牌矩阵,既满足周边居民日常消费,

也要给文艺爱好者带来别处难寻的独家体验。”宋庄首开LONG街项目负责人朱啸晨说,项目采用“50%区域首店+20%主力标杆+10%小众设计师品牌+10%艺术定制业态+10%生活配套”的黄金配比,兼顾新鲜感、独特性与实用性,让艺术真正落地日常消费场景。其中,包括12家北京首店,涵盖宁里艺术酒店、金熊国际影城、漫阅集书店、加室脱口秀剧场等标杆业态,以及幸福荣耀超市、FUNSO.C、啫町咖啡等十余家通州独家首店,诸多小众原创设计师品牌此前仅布局国内一线城市艺术园区,此番首次落地城市副中心。

从当前敲定入驻的品牌名单来看,街区业态覆盖全年龄段、多元需求客群,品牌选择反差感十足。其中既有星巴克、麦当劳、茉莉奶白、瑞幸、DQ这类大众耳熟能详的国民连锁品牌,满足简餐、下午茶、日常购物刚需,也汇聚精灵艺术、FUNSO.C、蓝白商店、口袋自然、文质轩等一众独立小众设计师品牌,原创艺术饰品、潮玩手作、美学器物、精品独立咖啡馆、特色清吧齐聚,带来别处难寻的个性化艺术消费体验。

记者梳理发现,这里针对细分人群的配套业态丰富齐全:面向文艺青年,有书店、脱口秀剧场、影院,是潮流社交打卡地;适配养宠、亲子家庭,hipet宠物空间、骆驼爱主题乐园全覆盖,莫纳瑜伽、57GYM、艾灸康养、口腔门诊等健康生活业态一站式配齐;年轻人喜爱的电竞馆、KTV等潮流夜间娱乐也有。餐饮赛道百花齐放,国民连锁与地域特色风味互补,重庆地摊火锅、云南特色餐食、铁锅炖、罐罐米线等多元风味覆盖全品类味蕾;零售板块集齐华为、周大福、大疆、



宋庄首开LONG街独有的建筑美学已然成型,建筑局部随手一拍皆是氛围感大片。

名创优品等品质门店,搭配便民超市,全方位覆盖居民日常消费所需。

艺术赋能是位于宋庄的首开LONG街区别于传统商圈的核心特色与核心竞争力。业内人士分析,项目深度扎根宋庄积淀的美术文创底蕴,摒弃标准化商业模板,把建筑美学、原创艺术、松弛生活消费深度融合。以宁里酒店为代表的标杆品牌,契合当下消费者从“向外炫耀式消费”转向“向内治愈式体验”的消费趋势,将简约克制、治愈松弛的生活理念落地实体空间,既为本地艺术家、文创从业者提供线下展示经营载体,也为北京东部市民新增兼具文旅打卡、日常消费、

休闲社交属性的艺术目的地,补齐了城市副中心艺术商圈一站式综合消费短板。

据悉,宋庄首开LONG街更名前为首开印象街(小堡印象街),曾被纳入2024年北京市“三个一百”重点工程及北京市第二批城市更新示范项目清单,属通州区农村存量集体建设用地盘活利用试点项目。它也是首开集团LONG街系列二号作品——继回龙观首开LONG街之后第二个LONG产品线项目,在Time Out北京2025新生活大赏评选中获年度期待地标奖,与国贸商城、798艺术区同榜获奖。

副中心水投总部项目主体钢结构封顶

轮番上阵战酷热 防暑降温很贴心

本报记者 张嘉辉



工人们师傅们在烈日下检查刚刚封顶的钢结构。记者 唐建/摄

“刚应对完暴雨,没想到一下子就这么热了。”在副中心水投总部项目现场,张师傅一边甩着汗水,一边检查着刚刚结束的封顶工作。昨天,北京正处在高温黄色预警中,下午三点多,记者在现场采访时气温已到33℃,烈日暴晒了大半天的屋顶没设遮挡,高空和钢结构让温度更高,感觉就像在蒸笼里一样,汗水滴在晒得滚烫的钢筋上,仿佛都能听到“滋滋”的响声。

“等凉快点再干呗。”有同样想法的可不只是记者一个,也有工友递给张师傅递冰水,边把张师傅往工棚里面让。“歇会吧,喝点水,喘口气,不差这会儿。”

“马上就干完了,耽误一会儿好像没啥,但是万一工程上出点啥纰漏,再往回找补可就麻烦了。”头戴安全帽,身着厚实工装的张师傅连灌了几口水,又冲回了烈日下。

水投总部项目由北京城建集团工程总承包部承建,是城市副中心疏解市属国企总部的标志性工程。项目总用地面积5369.211平方米,地上总建筑面积14438.162平方米,地下建筑面积3195.319平方米。“快去把张师傅换下来,他已经干了快一个小时了。眼下我们同步开展幕墙封样工作,为后续大面积幕墙安装做好准备。”北京水投集团城市副中心项目经理徐亮介绍,三伏天来临,项目部制定全套高温施工保障方案,实行错峰施工,避开11时至15时高温时段露天作业,工人实行轮岗制,缩短连续户外作业时长。现场设置多处纳凉点,24小时供应冰水,防暑药品足量储备;定期开展高温中暑应急培训,同步加强现场安全巡查,在保障工人身体健康的前提下抢抓施工进度。

作为第二批疏解搬迁至副中心的市属国企重点工程,项目近日顺利完成主体结构封顶,全体建设者战高温、保节点、稳步推进幕墙等施工,全力保障项目按期竣工投用。“冰水、绿豆汤管够,藿香正气水等防暑药品要多少有多少。我们现在错峰干活,中午天气太热可以休息,解暑物资随时能拿,干活心

里踏实。”回到凉爽的工棚里,刚落落汗的张师傅又开始帮工友们整理防暑降温补给点。

通州区重大项目协调服务中心相关负责人表示,水投总部项目是副中心国企疏解落地的重点标杆项目,中心全程跟进项目建设全流程,精准对接手续办理、施工推进、要素保障等各类需

求。针对夏季高温施工特点,我们持续强化重点项目督导服务,督促施工单位落实防暑降温、安全生产各项举措,统筹抓好工程进度、施工安全和工人权益保障,全力破解项目建设堵点难点,确保辖区重大项目高标准建设、高效率推进、高质量落地,持续夯实副中心城市功能与产业配套基础。

千年雄安起新韵,一廊青绿迎风华。作为未来之城的形象名片与生态基底工程,雄安启动区重点干路沿线及周边环境整治项目,承载着优化城市界面、涵养生态肌理、保障重大接待、惠及民生福祉的重要使命。昨天,记者从中建五局获悉,曾经荒芜裸露的沿线地块,在建设者的精工淬炼与攻坚实干下,初步蜕变为绵延十余公里、三季繁花、四季常青的生态迎宾绿廊。项目以匠心造景提质、以责任赋能城市,为雄安新区高标准高质量建设铺就绿意盎然的发展长卷。

筑绿迎宾鏖战极限工期

白洋淀路、崇文路、淀安大街三条核心主干路,总长10.4公里的整治廊道,是雄安启动区对外展示建设成果的核心窗口,亦是考验建设实力的攻坚战场。项目地处新区核心管控区域,叠加线性工程施工特性,自开工之初便遇到土源紧缺制约基础施工、道路闭塞阻碍物料转运等难题叠加,极大压缩了苗木栽植的黄金窗口期。“面对交叉施工干扰多、作业界面零散、天气变数大的现场困境,我们全员昼夜轮岗、无缝衔接,以人机联动、穿插作业的硬核模式,把滞后的工期一点点抢回,在方寸施工现场拼出极致效率。”中建五局雄安启动区重点干路沿线及周边环境整治项目负责人马于龙说。

面对建设任务,项目部主动摒弃被动施工模式,以科学统筹破解发展困局。建设团队精准优化施工工序,打破传统施工壁垒,推行多点同步推进、工序极限穿插、人机全天候轮转的施工模式,牢牢抢抓转瞬即逝的绿化施工窗口期,仅用一个月时间便全线完成乔木栽植作业,创下雄安新区道路绿化施工的亮眼纪录。最终,项目团队通过合理的资源整合,将相关节点的原计划工期缩短至210天,较初期方案有显著优化。

叠翠长廊绘就生态画卷

改造之前,三条主干路沿线地块裸露荒芜、空间杂乱无序,为破解片区环境短板,施工现场处处是精工细作的动人画面,褪去前期抢工的紧张鏖战氛围,取而代之的是后期精益求精的匠心打磨质感。马于龙表示,目前通过精细化土方回填塑形,平整杂乱地块、打造自然柔和的微地形,从根源上消除荒地裸露问题;全域铺设智能灌溉系统,以科技赋能绿植养护,为整片绿廊长效生机筑牢保障。

依托科学的植被配比方案,项目构建起“乔木为骨、灌木为层、地被为底、繁花为韵”的立体生态景观。马于龙介绍,项目整体通过种植五角枫、法桐、造型油松、火焰卫矛等乔灌木打造秋季景观,种植美人梅、重瓣榆叶梅、月季、宿根花卉等展现春夏开花。目前,整体栽植面积已达16.12公顷。

青绿为窗展现雄安新姿

作为雄安新区核心迎宾与观摩动线,项目所辖三条主干路地位特殊、意义重大,尤其是白洋淀路,已成为雄安对外展示建设成果的“主窗口”之一,展现出未来之城的建设速度与发展质感。

助力城市升级,项目坚持以人为本的建设理念,跳出单一景观建设思维,推动道路功能全面跃升,实现从“通行干道”到“生态、休闲、便民、迎宾”复合型城市空间的蜕变。项目沿线的关键节点增设小微休憩空间、便民休闲设施等,补齐片区公共配套短板,为周边居民、新区建设者、过往行人提供驻足观景、休闲放松的舒适场地,破解群众就近休闲难的民生痛点,让生态建设成果惠及于民,提升片区人居幸福感与城市温度。

今朝通廊迎新风,当前,项目主体绿化工程已全面完工,中建五局项目团队正扎实做好后期推进提质工作,有序推进项目内景观小品施工工程,守护廊道绿意与品质,力争今年十月底项目全面竣工,为雄安新区高标准建设、高质量发展注入力量。

三季繁花四季常青涵养城市肌理

雄安主干路绿廊变身便民迎宾复合空间

副刊·育小

“幼有善育”副中心破晓托育难

育小

北京城市副中心

4

副中心破晓托育难

育小

育小

育小

育小

