

北京“三新”试点助推消费场景持续上新

副中心科幻新地标等50余个储备项目加速推进

本报讯(记者 关一文)作为全国消费新业态新模式新场景(以下简称“三新”)试点城市,北京市正以真金白银的投入与精准高效的服务,加速重塑首都商业版图。自2026年2月相关政策落地以来,首批2亿元试点资金有序下达,一批兼具科技硬核与文化软实力的标杆项目已落地生根,副中心科幻新地标等50余个储备项目加速推进,涵盖科幻文旅、沉浸式体验、多元融合等前沿领域。

为推动“三新”试点政策直达市场主体,市商务局构建了全方位、全流程的项目服务与监管体系。今年2月,正式发布试点资金项目申报通知,设立“达标即奖”“按投补助”两类支持模式,单个项目最高可获2000万元资金补助,重点聚焦未来消费前沿赛道,引导社会资本持续涌入消费创新领域。

截至6月,已有4个优质标杆项目

率先获得2229.24万元财政资金支持,涵盖智能科技体验、商文旅融合、国潮IP创新、航天科技场景消费等热门领域,打造出一批可复制、可推广的首都消费新样板。

中国(北京)航天科学中心成为本轮支持力度最大的项目。该中心位于昌平区超极合生汇,是国内首个由航天权威机构深度赋能的“科技+文化+文旅”三维融合科普综合体,建设面积3700平方米,总投资约5902万元,含6大主题展区与5大专业实验室。自4月28日开业以来,累计入场达2.5万人次,在大众点评等平台收获4.9分高分,稳居展览馆类榜首,获1929.24万元资金支持。

在商文旅融合领域,坐落于颐和园核心景区的九州风物颐和园石丈亭店,打造“旅游+非遗体验+老字号美食+特色文创+品牌茶饮”五位一体消费新模式,引入珐琅、内画、吹糖人等传统非遗

项目,获100万元资金支持。

在科技体验消费领域,蔚来体验中心|未来科学城作为北京首家融合多品牌体验、沉浸式科技互动、用户社群服务的创新门店,经营面积达1051平方米,开业以来累计接待用户近6万人次,获得100万元资金支持。

国潮IP方面,泡泡玛特“马力全开”系列毛绒挂件聚焦生肖传统文化与现代表审美融合创新,集结七大热门IP打造限定系列,获得100万元资金支持。

除已落地见效的标杆项目外,北京“三新”试点储备充足、后劲十足。50余个潮流化、数字化、融合化消费项目正在履行申报和审核程序,持续丰富首都消费供给矩阵,涵盖科幻文旅、沉浸式体验、多元融合、高端首发等创新领域。其中,落地城市绿心森林公园的刘慈欣科幻漫画宇宙探索中心通过对工业遗存活化利用,建设五大科

幻主题区、一个沉浸式剧场及一个MR游乐空间,总面积达1871.95平方米,运用漫画实景、声光电、MR/AR等技术构建沉浸式叙事场景。这里还设立科普研学基地,联合高校开展工作坊与定制课程,形成“参观+课程+实践”教育闭环;同步搭建全渠道数字化运营平台,推出“星际护照”增强用户粘性,配套IP主题零售与科幻轻餐饮,预计将延长游客停留时间2小时以上,有效带动城市绿心区域消费增量,成为副中心科幻文旅消费的新地标。

北京市商务局相关负责人表示,未来将持续深化“三新”试点建设,全力推进项目申报、资金拨付等工作,持续壮大首发经济、IP经济、场景融合消费、人工智能+消费等新兴业态规模,不断培育消费新热点、塑造消费新地标、激发消费新动能,持续释放首都消费市场活力。

北京346座桥系整治提升全面收官

将试点开辟桥下停车充电设施

本报记者 孙宏阳

昨天,记者从北京市交通委获悉,全市桥下空间整治提升三年行动全面收官,346座桥系整治提升全部完成。曾经脏乱闲置、隐患突出的桥下“灰色空间”,转型为通透整洁、补齐民生服务短板的“金角银边”,全市新增桥区停车位近8000个。今年年内,四环路多座桥区还将试点开辟停车充电设施,更好地满足市民停车充电需求。

探访：菜户营桥从脏乱空间变身惠民停车场

丰台区菜户营桥,是北京西二环上一座重要的桥系。过去,桥区19处地块缺乏统一规划,长期被零散环卫站点、老旧养护站及作业杂物长期挤占,公共空间封闭闲置严重。与此同时,周边小区、写字楼、医院及办事机构集中,停车供需矛盾突出,车辆无序占道、高峰拥堵问题频发,还存在地面破损、管线飞线、照明消防配套缺失等多重安全隐患。

配合此次“三年行动”,丰台区对菜户营桥桥下空间实施系统性重塑、全方位提质。7月14日,记者驾车驶入菜户营桥桥下东段停车场,只见多条腾空的路面,整齐规划了大片停车位,不少车辆正停放在车位内,匝道桥阴影巧妙地成为车辆的“遮阳伞”。

记者了解到,改造项目将11处养护站点集中归并,3处公交站点统筹规整,清退4处养护站点至二环路外,拆除桥下老旧房屋225间共计6980平方米,拆除各类围墙、护栏1150米,释放曾经封闭的空间。同时,对桥区地面翻新改造,划分9个标准化停车区,统一铺设硬化沥青路面,优化场地竖向排水设计,解决雨天积水问题。

如今,9个停车区、650个停车位,既能服务周边居民夜间停车,也能满足附近单位员工上班停车需求。“目前,市民可享受错峰共享停车优惠,晚7时到次日早8时,或者早7时到晚上8时,完成认证后包月都是三百元。”北京静态交通丰台投资运营有限公司工作人员介绍,停车场还提供35元一天的“包日”停车优惠价格,市民可在“北京停车服务”小程序上提前预约。

此外,该桥区车位预留20%充电桩安装接口,同步推进充电设施前期筹备工作,适配新能源汽车普及趋势。环境方面,桥区全域完成绿化、

亮化、安防升级,布设260组防腐木花箱,搭配栽植耐阴绿植,打造桥下微景观。

成效：全市新增桥区停车位近8000个

记者从市交通委获悉,全市桥下空间整治提升三年行动期间,累计拆除桥下用房4.7万平方米,老旧护栏7.3万米,整理飞线5.76万米,完成地面改造73.2万平方米,新增绿化面积6505平方米。同时,累计改造停车位13373个、新增停车位7928个,有效盘活城市存量空间,把桥下“闲置边角”转化为服务民生的“优质资源”。

2026年,本市桥下空间治理工作创新引入责任规划师、责任建筑师、责任园艺师“三师”全程参与方案编制与市级联合审查,从功能布局、景观风貌、安全设计等维度精雕细琢,大幅提升桥区改造设计专业度。

同时,本市固化三年治理成果,修订完善《北京市桥下空间建设和使用技术导则》,细化绿化美化标准,明确桥下用房、护栏阻车桩禁止性条款,新增新能源充电设施建设规范,以制度文件为桥下长效管护筑军规则支撑。

计划：还将打通慢行堵点，补齐充电短板

桥区环境变好了,停车资源扩容,但依然存在慢行堵点和充电短板,这也是下一步重点治理方向。

“为了满足新能源汽车充电需求,我们正在因地制宜地稳步推进桥下充电设施建设。”北京市交通委城市道路管理处四级调研员董立明介绍,今年本市力争在四环路慈云寺桥等五处桥区试点建设充电设施,“出于安全第一的原则,充电设施建设要考虑很多因素,进行充分研究,包括充电区域与普通停车区域分开、变压器设备选型、桥梁涂装防火涂料、消防安全系统搭建等,桥梁高度、电力接入条件也要符合要求。”

此外,针对部分桥区周边及桥下停车场人行设施不完善、指引标识不完善、无障碍设施未连通等痛点,全市全面摸排建立47座桥梁、141处点位专项整治台账,将有针对性地完善慢行联通、交通指引标识与无障碍通行功能,联动多部门常态化开展秩序管控与宣传引导,让一座座桥系成为服务市民的微港湾。

北京成立全国首个自主实验室联盟

本报讯(记者 刘苏雅)昨天,2026自主实验室大会在中关村国际技术交易中心召开。大会上,中关村仪创智能实验室创新发展联盟揭牌成立,标志着我国自主实验室行业首个跨领域、非营利性产业协同组织正式投入运行。

目前,联盟的首批意向成员单位已超过100家,涵盖高校院所、仪器装备企业、AI技术企业、标准化单位、检测认证机构、用户单位等产学研用各方力量,将共同推动自主实验室技术的标准化、规模化、商业化应用。

近期,联盟将发布首批自主实

验室团体标准立项计划,并联合会员单位在生命科学、医药健康、新材料、新能源等领域建设自主实验室示范项目。

市科委、中关村管委会表示,接下来,本市将持续加大在自主实验室领域的布局,科学仪器全流程自动化、智能化和高通量改造升级将加速,一批整合人工智能、具身机器人、高通量仪器等技术的高度智能化新型实验平台也将在京建设。这些平台,将与材料科学、医疗健康、生物育种等高价值标杆场景融合,提供从研发验证到成果转化的全链条科技服务。

中消协公布住宅小区物业服务调查结果

本报讯(记者 赵鸣)物业服务既是群众天天有感的“关键小事”,也是基层治理的民生大事。昨天,中消协公布了“全国部分城市住宅小区物业服务调查”,结果表明,物业服务的信息公示力度仍需加大。此外,小区入口及安保服务、客户服务管理两项指标得分未达及格线,分别为58.32分和56.2分。

结合本次调查结果,中消协提出三点建议。首先是强化顶层设计,出台物业管理专门法律。对民法典的相关内容进行完善和细化,确立物业管理统一规范的行业模式、服务标准、监管体制、纠纷解决机制等内容,并建议有条件的地区出台《物业服务合同示范文本》,破解以往企业自治合同权责模糊、公共收益约定不明、收费规则不透明等行业痛点,以标准化契约推动物业服务行业健康有序发展。

其次是转变物业服务理念,加大信息公示力度。建议物业服务企业立足服务本位,畅通意见反馈渠道,主动接受监督,持续提升物业服务水平。建立或完善物业服务事项公示制度,明确物业服务企业基本信息及服务事项、收费项目和标准、物业费收支情况、共有资金(公共收益)信息等内容,保障居民的知情权与监督权。

最后是推动多元共治协同创新,提升服务质量。借助公益组织、专业机构、志愿者团队等社会力量参与物业服务,弥补物业在化解纠纷等方面的服务短板。推动出台物业服务团体标准,细化物业服务内容,加强行业自律。

面展开,总体得分为70.29分。各分项指标中,设施设备管理指标得分最高(85.8分);小区入口及安保服务、客户服务管理两项指标得分未达及格线,分别为58.32分和56.2分。

结合本次调查结果,中消协提出三点建议。首先是强化顶层设计,出台物业管理专门法律。对民法典的相关内容进行完善和细化,确立物业管理统一规范的行业模式、服务标准、监管体制、纠纷解决机制等内容,并建议有条件的地区出台《物业服务合同示范文本》,破解以往企业自治合同权责模糊、公共收益约定不明、收费规则不透明等行业痛点,以标准化契约推动物业服务行业健康有序发展。

其次是转变物业服务理念,加大信息公示力度。建议物业服务企业立足服务本位,畅通意见反馈渠道,主动接受监督,持续提升物业服务水平。建立或完善物业服务事项公示制度,明确物业服务企业基本信息及服务事项、收费项目和标准、物业费收支情况、共有资金(公共收益)信息等内容,保障居民的知情权与监督权。

最后是推动多元共治协同创新,提升服务质量。借助公益组织、专业机构、志愿者团队等社会力量参与物业服务,弥补物业在化解纠纷等方面的服务短板。推动出台物业服务团体标准,细化物业服务内容,加强行业自律。

本报社会观察

摸黑玩手机 不当戴眼镜 为省钱凑合

警惕老年人眼前的“隐形杀手”

频繁刷手机、摘镜戴镜“远近两难”、老花镜“凑合用”……不少老年人的习惯举动,藏着容易被忽略的眼部隐患。近日,北京同仁医院眼科老视诊疗中心成立,专攻中老年老花矫正及各类合并眼病问题。同仁医院眼科主任医师、老视诊疗中心负责人翟长斌提醒,老花不是小毛病,更不是无需干预的自然现象,越“将就”眼部疾病风险越高,最终可能拖成不可逆的视力问题。

现象1

老人沉迷刷手机 视力加速“透支”

刷手机、看短视频是多数老年人的主要休闲方式。长时间近距离用眼,让中老年人眼部负担远超以往。因过度用眼引发严重眼部问题的老年患者,在眼科门诊十分常见。

不久前,60多岁的张女士突发眼部急症,来到同仁医院就医。张女士日常闲暇时间几乎全部用来刷手机。一个傍晚,她在昏暗无光的房间内关灯刷手机,连续近距离用眼三四个小时后,突发剧烈眼胀、眼部刺痛。由于痛感强烈难以忍受,她赶紧就医。经检查,张女士被诊断为急性闭角型青光眼发作,诱因正是长时间在昏暗环境下近距离用眼导致了眼压突然升高。

61岁的张先生退休后,每天早起第一件事就是看短视频,午休、睡前也不例外。现在,他看手机十几分钟后就会出现双眼酸胀、模糊畏光的症状,虽然揉眼后各种不适能短暂缓解,但很快症状又会反复,出门看远处也是灰蒙蒙

的。验光后发现,张先生的老花度数半年上涨75度,还确诊了干眼症,严重影响日常生活。

“很多老年人发现视物不清后,习惯性凑近屏幕观看,久而久之陷入视力持续衰退的恶性循环。”翟长斌说,40岁后,人体眼部机能自然衰退,晶状体与睫状肌调节能力下降。人们日常看33至50厘米距离的近处目标时,需要一定调节能力支持,而随着年龄增长,晶状体弹性下降,眼睛难以持续完成这种调节。距离越近,眼睛负担越重。

不少人存有“人老眼花不用治”的误区。其实,放任不管隐患重重。翟长斌介绍,持续视疲劳可能造成眼干、眼痛、头痛等症状。高血压、糖尿病老人过度用眼,可能诱发黄斑水肿、血管病变,造成永久视力损伤。昏暗环境里用眼、眼压飙升诱发的急性青光眼,延误治疗还有可能导致失明。

现象2

近视叠加老花 陷入“远近两难”

生活中“年轻时近视,老了就不会老花”的说法流传甚广,误导了不少中老年近视人群。许多人因此忽视眼部养护,最终陷入视物远近两难的困境。

不久前,翟长斌接诊了一名备受“远近两难”困扰的患者。患者常先生年轻时中度近视,因为工作需要,在户外进行野外勘探、在室内研读图纸,远近视力需求都很高。50岁以后,他的老花症状逐年加重:外出开车、户外采样必须戴近视镜才能看清远处,可低头看书、查阅资料时,戴着近视镜文字一片模糊,只能反复摘戴。硬扛多年,他经常出现单侧眼胀、偏头痛,看书、用手机出现重影、分辨不清,还时常头晕站不稳。

在老视诊疗中心进行了全套屈光检查,常先生确诊双眼调节功能紊乱,伴随轻度散光。其相关症状是频繁摘

戴近视镜引发视疲劳导致的。

“我还以为近视的人眼睛不会花。”针对常先生的困惑,翟长斌解释:“‘近视能抵消老花’,这是中老年人群体最常见的视力误区。”事实上,二者发病原理完全不同,近视并不能从根本上抵消、阻止老花进程。

近视是眼轴变长引发的屈光不正,多为青少年时期形成;老花是年龄增长导致的晶状体硬化、睫状肌调节力衰退,是人体眼部自然老化的表现。部分近视老人摘掉近视镜能勉强看清近处,因此产生“不老花”的错觉。其实,这只是近视度数临时代偿了老花的调节需求,并非没有老花。

翟长斌为常先生定制近视、老花合并摘镜的手术方案。术后,常先生远近视物都清晰了。“车也能开,手机也能刷,生活方便多了。”常先生说。

现象3

加速视力衰退 “地摊镜”隐患大

多数老人觉得老花镜只是临时工具,从地摊购买廉价成品镜、与老伴共用眼镜、旧眼镜超期佩戴,是他们使用老花镜的常态。大量门诊案例证实,不合适老花镜可能增加视觉疲劳,不仅影响阅读舒适度,还可能会掩盖潜在眼病。

60多岁的刘先生因为老花眼,读书看报都费劲,但又舍不得花钱去医院验光配镜。一次购物时,他顺便来到商超旁的小眼镜店,稍作试戴后就低价购买了一副成品老花镜。他天天佩戴着它读书看报,很快出现了问题。“阅读一小会儿就特别疲劳,不到10分钟就看不下去了。”他坚持戴了一个月后,不仅眼睛花得更厉害了,还出现了干眼症的表现。

刘先生带着自己的老花镜来到医院。一检查,他左右两侧

眼睛老花的度数相差近50度,但他购买的成品镜双侧度数却完全一样,瞳距也与他的双眼瞳差很大。“成品老花镜通常是统一规格设计,标准化量产的,瞳距固定、度数梯度单一。”翟长斌说,绝大多数老年人双眼老花度数存在差异,部分还伴随散光、屈光参差等问题,统一规格的成品镜无法适配个人眼部情况。

翟长斌说,在临床中,他接诊过大量因不当戴镜加速视力衰退的老年患者。多数老年人为了省钱、怕麻烦子女,从不前往正规机构验光配镜。“长期佩戴这种适配度不精准的老花镜,不仅很容易造成双眼视物受力不均、眼肌劳损、调节失衡,还可能诱发其他并发症。”比如视物重影、变形、斜视、畏光,老花度数大幅上涨,顽固性干眼症等,严重影响日常生活。

提示

老花眼需2到3年复查一次

翟长斌说,中老年人配镜必须前往正规医院或专业视光中心,先做全套眼部检查,排除干眼症、白内障等基础眼病后,再进行精准医学验光,定制专属老花镜。他建议老年人每2至3年复查一次视力,根据度数变化及时更换眼镜,保障视物舒适、眼部健康。

误区求证

老花眼能不能放着不管？

生活中,很多老年人存在误区:看到部分同龄人不戴老花镜也能勉强生活,便认为老花眼无需配镜干预;还有不少人觉得,老花镜戴得越久,度数涨得越快。

翟长斌说,老花是年龄增长带来眼部老化的必然现象,50岁以上几乎都会出现老花症状,不存在“老而不花”的情况。“很多老年人觉得老花既不致盲也不致命,不用放在心上,这是典型的认知偏差”。

翟长斌表示,读书看报、手机支付、填写单据等场景都需要清晰的近视力,老花虽不会直接造成失明,却会大幅降低日常生活质量。如果长期不做精准矫正,眼睛会持续超负荷调节,加重眼部代谢负担,加速白内障、眼底病变等眼部问题进展,有闭角型青光眼基础的人群还会频繁诱发眼胀、眼压波动。

翟长斌介绍,老花度数会随着年龄增长逐渐变化,不同人群变化速度存在差异。通常情况下,老花度数每2至3年上涨约25度,建议55岁以上人群定期复查验光,更换适配眼镜。“大家无需担心配镜会加深老花,度数上涨是晶状体自然硬化导致,长期硬扛不戴镜,反而会让老花进展更快”。

此外,中老年人一旦出现视力急剧下降、突发眼痛眼红、持续头晕眼胀、视物变形、老花度数短期内快速上涨等异常,需立即到专业眼科就诊排查器质性眼病。

本报记者 孙乐琪