

483家首店开业、520场活动落地 上半年北京首发经济再攀新高

本报讯(记者 杨天悦)记者昨日从市商务局获悉,今年上半年,北京新增实体首店483家,举办首发首秀首展首演活动超520场。从AI数实融合催生新消费场景,到国际品牌餐饮首店火爆“出圈”,再到非标商业空间以独特美学魅力焕发新商机,北京正切实将首发经济优势转化为消费升级实效,为首都消费市场注入强劲新动能。

今年上半年,AI领域热度居高不下,“AI+首发经济”催生“数实融合”消费场景,成为首发经济中的“大热门”。上半年,中国(北京)航天科学中心以3700平方米的沉浸式综合体打破传统科普场馆边界,宇树科技直营店搭建可感知的人形机器人消费体验窗口,亦庄智能机器人主题2.0餐厅营造出全流程机器人服务的智慧餐饮场景,科技赋能实体商业,成为不少市民游客争相自恋的消费热点。

餐饮类首店也高度活跃。隅田川咖啡、Popeyes等国际品牌首店落地,INOVANCE INO cafe、蘭語茶事等创新空间开业,老鼎丰打造融合中西风味的Bistro新品牌FENG FULL,376年老字号九芝堂依托“药食同源”理念打造养生新茶饮,都吸引许多本地市民及外地游客前往“打卡”。其中,来自上海的

日式寿喜烧自助品牌牛new寿喜烧开业以来持续大排长队,带动所在商圈客流增长。

零售首店以时尚服饰、香氛美妆、户外运动潮玩文创为主,呈现出明显的体验化、场景化特征。上半年,韩国原创设计师品牌安德森贝尔中国首店、美式休闲整体家居品牌HarborHouse创新概念店、韩国折叠车品牌VIOLI旗舰店、韩国香氛美妆品牌Tamburins北京首店等品牌集中入驻,加速重塑实体商业空间。

此外,非标商业空间正成为品牌表达独特意境的新秀场。观景香铺在国子监的清代老宅中复刻旧时药铺的疗愈体验,老木日石上店铺拥有独特的历史底蕴,胡同院落成为东方美学的最佳载体;城市更新项目也焕发新机,首钢园永定河集迎来新派茶饮北漂云牧,越野·锦盛园的文创园里欧·蒙卡高端冰淇淋品牌DELUXE落地。

从首店分布来看,王府井商圈、三里屯商圈、CBD商圈、双井商圈新增首店数量全市领先,共同构成北京首店落地的核心商圈矩阵;同时,西单金融街、常营、朝青、望京、东直门等商圈势能稳健,呈现多点发力的空间格局。

首发、首演、首秀、首展方面,上半年本市累计举办520场活动,覆盖科技、时尚、文化、商业等多个领域,从单纯的商品展示向“情绪共鸣”全面进阶,城市国际吸引力和文化影响力稳步增强。

上半年,“人机共舞”AI舞蹈秀、国潮华服首秀、轻奢品牌沉浸式秀场等高能级跨界首秀,则全面颠覆了传统时尚展示模式,将单纯的品牌推广转化为沉浸式感官体验,契合年轻群体对于审美表达和情绪价值的复合需求。

艺术、文物、科技等多级别首展也相继呈现。其中,“国潮”非遗木雕与雕塑文化首展将传统文化推向大众视野,达·芬奇等文艺复兴名作展引入国际顶级艺术资源,玛雅与安第斯古代文明大展展出“玉米·黄金·美洲豹”三大文化意象,还有各类新锐潮流IP特展精准对接“Z世代”群体,差异化的展览矩阵与全龄段精神文化需求的契合适配。

此外,首发活动涵盖图书文创、前沿科技、品牌汽车等多个赛道,围绕户外科技藏品、非遗木雕雕玩等垂直品类密集开展新品首发,满足消费者悦己需求;首演方面,国内外重磅剧目持续扩容,加速成为青年群体释放与精神消费的核心入口。

北京股权信托试点两月8单业务落地 副中心占得一半

副中心首单跨区域股权信托持股平台正式落地

2026年7月6日,北京城市副中心政务服务大厅的工商窗口,打印机“沙沙”作响,华能贵诚信托财富管理部联席总经理储爱琴静静等候着一张特殊营业执照。当证件打印完成递到手中,执照经营范围栏一行标注格外醒目,本公司股东华能贵诚信托有限公司(代表“工银家族·华能信托X号财富管理服务平台”),而非华能信托公司本身。这标志着股权信托新政放开外地信托机构参与北京股权信托财产登记试点后,北京城市副中心首单跨区域股权信托持股平台(SPV)正式落地。

一纸执照见变革

政务大厅见证新政首单落地

这张与众不同的营业执照,代表着一家具有特殊意义的股权信托持股平台(SPV)正式在通州注册落地。这是今年4月北京扩大股权信托试点范围政策出台后,城市副中心首个外地信托机构服务外地民营企业家的跨区域案例。算上这一单,北京全市股权信托登记试点一共有8单业务落地,其中城市副中心独占4单,落地总量占全市50%,成为副中心“两区”建设制度创新又一项成效。

“北京城市副中心打造全球财富管理中心走的是双轮驱动的路子。”通州区政府特聘专家林巍说。一轮是扎根民生,推出家庭监护缺失人群社会化托付、养老不动产信托等民生信托方案,守护老人、残障家庭等特殊群体,目前已落地7个案例;另一轮则是服务经济发展,靠股权信托试点破解民营企业股权传承和风险隔离难题,对接国家支持民企长期稳定发展的战略方向。“本案例和正在落地的其他案例表明,副中心已初步形成信托服务生态,全国各地的市场主体可以来了。”林巍说。

三重硬核突破叠加一身

该案例解决行业难题

股权信托、SPV到底有何用处?简单来说,股权信托是委托人将公司股权或资金转移给受托人,由信托机构以受托人名义管理、运用和处分的信托业务。它能帮助民营企业隔离债务风险,防范继承纠纷,平稳完成企业交接班,是国家促进民营经济长期发展的重要工具。企业家想做股权信托,必须先成立股权信托持股平台(SPV),此次一纸执照就是它的营业执照。

放在过去,想做今天这种模式,有三道绕不开的问题,也是本次案例最核心的三大创新突破。

第一重突破,执照登记规则彻底改变,从根源划清资产边界,解决企业怕被牵连的老难题。

以前有一条固定工商登记规定:营业执照股东只能写信托公司名字,外人看执照会默认该股权是信托公司自家资产。这样的风险藏在两处:如果信托公司经营亏损、欠债破产,法院可能直接查封拍卖这笔企业股权;如果企业家本人负债、离婚分割财产,自家企业股权也可能被用来抵债。一边是信托机构怕担额外风险,一边是企业家怕辛苦打拼的企业说没就没,两边都不敢轻易做股权信托。

2025年,北京金融监管局联合市场监管局长文,开启全国

独一份的股权信托登记试点,打通第一道关口;股权信托持股平台(SPV)的营业执照股东标已为信托产品,白纸黑字写明这笔股权只属于信托本身,与信托公司、企业家个人资产切割。不管哪一方出现债务问题,都动不到企业股权,实现双层风险隔离。目前为止,这是只有北京、上海、杭州(仅限慈善信托)及厦门能落地的政策红利。

第二重突破,合伙份额能装入信托,填补市场长期空白。

即便解决了资产登记问题,过去还有第二道坎。很多企业家通过股权信托持股平台(SPV)持有公司股权,需求是能握住企业经营决策权,不把公司管理权交给信托;信托机构只想拿分红收益,不想插手企业日常运营,承担经营决策风险。“有限合伙SPV”能同时满足双方诉求,但此前北京的适用范围仅包含“有限责任公司”,导致很多股权信托项目无法通过“有限合伙SPV”方式进行登记。

2026年4月两部门再次联合发文升级试点政策,放开有限合伙企业份额置入信托,搭建起收益权和决策权分开的架构。简单说:企业家掌握合伙平台的决策权,管公司经营;信托只持有收益份额,只拿分红不插手管理。本次落地的案例直接用上这套新模式,一举满足企业家与信托机构双方需求。

第三重突破,放开外地信托公司准入限制,打破地域壁垒。

前两道关口打通后,还有第三道最难的门槛。储爱琴说:“此前试点仅限北京本地信托公司参与,我们外省信托机构即便有优质客户、成熟方案,也没法在北京做股权信托财产登记。”如此一来,大量外地企业家、外地信托只能放弃股权信托这个工具,没有合适的落地渠道。

今年4月的新政,首次允许北京辖区以外的信托公司参与试点。本次案例就是政策放开后的标杆:信托机构华能贵诚信托有限公司注册在贵州,需要服务的民营企业也在京外,两方共同选择到北京城市副中心注册股权信托持股平台(SPV),整套信托业务完整落地副中心。

“三个行业堵点一次性打通,也是这单案例最难得的

方。”林巍说。新政落地后仅仅2个月,已经吸引4家机构带着5个项目落户副中心,其中一半都是外地信托机构,市场热度被激活。“如果接下来4个月项目近期全部落地,副中心落地的股权信托财产登记案例将占全市近70%。”

储爱琴对此深有感触,以往办理相关执照只能登记信托公司名称,资产边界模糊,客户始终担心自家企业被信托公司经营风险牵连,如今如北京城市副中心的登记模式把财产独立性落到纸面上,再加上外地机构准入、合伙份额入信两项新政加持,让这个跨区域家族传承项目最终敲定落地。

集聚效应持续显现

副中心加速打造全国信托产业高地

这单跨区域股权信托顺利落地,背后是副中心持续推进要素改革、叠加多重政策优势长期积累的成果。通州区“两区”办专职副主任何晶介绍,副中心同步推进“不动产信托”与“股权信托”两类创新,兼顾民生保障和实体经济发展。

“北京在全国率先开展股权信托财产登记试点,北京城市副中心更是全市唯一兼具‘两区’建设和要素市场化配置综合改革试点政策叠加的区域。如今,制度创新切实转化为产业发展实效,后续将借助‘两区’制度创新平台,持续探索不动产、股权等非货币信托财产登记模式创新、完善配套机制。”通州区发改委相关负责人说。

“养老服务信托和股权信托双轮并行,本质都是依托信托制度完成财产的安全托付。”林巍说。在民生板块,养老信托为困难群体、老年群体提供兜底保障,在经济板块,股权信托为民营企业家守住产业根基。目前股权信托案例落地副中心,说明政策正在起效,市场被逐步打开,多重政策叠加之下,律所、家族办公室等专业机构正向城市副中心集聚。

本报记者 曲经纬

北京首次开行图定中欧班列 助力京津冀产品拓展海外市场

本报讯(记者 张群琛 通讯员 董策)本月初,一列满载家具、汽车配件、日用品等货物的中欧班列从国铁北京局北京铁路物流中心高末铁路专用线驶出,将经二连浩特口岸出境,运往俄罗斯首都莫斯科。该班列由国铁北京局和北京房山国际陆港运营有限公司共同打造,后续将以每周1列的频率常态化开行。这是继今年4月20日北京市首开图定中亚班列后,首次开行图定中欧班列,形成了中欧、中亚班列双线图定开行格局,进一步增强了北京联通亚欧大陆的跨境货运保障能力,为地区经济发展注入全新活力。

据北京铁路物流中心营销部经理王栋介绍,图定班列采用固定时间、固定线路、固定车次运营,具有运输效率更高、发运更稳定的显著优势,企业可以从容安排生产计划、履行海外订单,有利于降低物流成本。此次开行的图定中欧班列共载有55个40英尺集装箱,运输时间约15天。

为保障中欧班列顺利开行,国铁北京局北京铁路物流中心组织业务骨干进驻现场,全程盯控车调配、装车组织、装载加固等作业,筑牢安全屏障;实施“优先受理、优先配空、优先装车、优先挂运、优先放行”的“五优先”举措,为班列开行提供绿色通道。丰台机务段选派技术过硬、经验丰富的机车乘务组担当中欧班列机车乘务任务,同时安排业务骨干全程盯控作业流程,严格落实作业安全卡控措施,为班列高效开行提供坚强保障。中铁集装箱北京分公司积极对接客户,完成运单申请、单证填制等工作,扎实做好班列全程物流服务。

北京房山国际陆港运营有限公司总经理王传豪表示:“图定中欧班列发运计划、运行时间稳定可靠,有助于企业签订长期外贸订单、锁定货物交付周期,强化履约保障。我们依托中欧、中亚双线图定班列通道,以稳定高效、可预期的物流服务推动企业拓市增收,助力更多货品走向国门、通达全球。”

此次北京市开行图定中欧班列,将有效增强首都国际物流通道的产业服务能力,拓宽对外经贸合作渠道,对降低企业物流成本、助力京津冀产品拓展海外市场、服务高质量共建“一带一路”起到积极的推动作用。未来,沿着这条“黄金通道”,更多“京津冀制造”将以更高效、更稳定的方式“走出去”。

单个企业每年最高支持5000万元

副中心支持医药健康产业发展措施出台

本报讯(记者 赵鹏)记者近日获悉,区科委与中关村通州园管委会联合印发了《关于北京城市副中心支持医药健康产业发展的若干措施》。其中,单个企业每年最高给予5000万元支持。

本措施重点支持创新药品领域新靶点、新机制、新结构、新技术等创新药研发;支持生命科学领域前沿关键技术研究应用;支持特色高端医疗器械产业快速发展;支持药物临床服务及第三方专业服务平台建设发展;支持医疗机构、专业平台机构、医药企业建立多层次协同创新合作模式。

围绕合成生物、细胞工程、基因工程等前沿生物技术,肿瘤、自身免疫性疾病、神经退行性疾病等重大疾病治疗靶点发现及药物研发,创新植(介)入生物医用材料、人工智能手术机器人等高端医疗器械关键技术突破,支持企业开展核心技术攻关,鼓励使用机器学习、深度学习、大模型等技术赋能新药研发、辅助诊疗、健康管理等应用场景,最高给予1000万元支持。

支持高校院所、科研机构、医疗机构、医药企业建设实体化研发中心、产业研究院、新型研发机构等创新平台,每个平台每年最高给予1000万元支持。支持1类创新药开展临床研究,依据完成临床前研究、Ⅰ期、Ⅱ期、Ⅲ期临床试验不同阶段,最高给予3000万元支持。对于首次取得上市许可并进行生产的创新药,每个品种最高给予1000万元一次性支持。对于纳入突破性治疗药物程序的创新药,再给予最高200万元支持。

支持2类改良型新药开展临床研究,依据完成Ⅰ期、Ⅱ期、Ⅲ期临床试验不同阶段,最高给予1000万元支持。对于首次取得上市许可并进行生产的仿制药,每个品种最高给予200万元一次性支持。对于首次通过二类医疗器械注册审批的人工智能/应急审批医疗器械,最高支持200万元。单个企业每年最高给予1000万元支持。

对上年度获得国家、市级专项资金支持的,按照国家、市级相关政策规定给予配套资金支持。单个项目每年最高给予1000万元支持。支持高校院所、科研机构、医疗机构、医药企业建设专业化服务机构,支持建设共性技术平台、概念验证中心、中试平台、现代化医药流通平台、产业孵化平台等公共服务平台,有效支撑创新药械的技术研发、工艺验证、试生产、商贸流通等关键环节,根据平台专业技术服务团队人员数量、承接科技成果转化落地数量和服务创新药械产品品种数量等,每年最高给予1000万元支持。

又有两项全国首创地方标准发布

绿电消费核算有了统一标准

本报讯(记者 张楠)又有两项全国首创地方标准发布。北京日报客户端记者从北京市市场监管局了解到,为了为节能环保提供标准化支持,本市发布全国首个聚焦绿电核算溯源的专项标准《绿色电力消费核算和溯源技术导则》,在用能企业、园区、活动及供应链等应用场景中实现多项创新突破。其中,无论是企业通过市场采购绿电,还是自建光伏发电板,都能按统一标准完成核算。

绿电是指利用太阳能、风能、生物质能等可再生能源生产,并经认证具备环境价值与能源价值双重属性的绿色清洁能源电力。作为实现减排目标的关键一步,企业购买和使用绿电,可直接实现降碳。

针对企业买的绿电算不算数、供应链全链条绿电消费怎么统计、绿色工厂申报时绿电占比如何精准核算等问题,《导则》首次明确绿电交易、绿证交易、绿电直连、发自自用四种绿电消费方式,无论企业是通过市场采购绿电,还是自建光伏发电板发电,都能按统一标准完成核

算。同时,创新设立“三类消费核算账户”,设计了适用于市场主体复杂用电形式的精细化绿电消费核算方法,实现了绿电绿证环境权益向实际用能终端的精准分配及兑现,并通过供应链聚合账户,支持企业与上下游供应商实时归集全链条绿电消费数据。这一模式填补了国内供应链绿电核算的标准空白,助力企业将绿电的环境价值转化为企业的发展优势。

近日,北京市市场监管局发布年度第二批地方标准,共计32项,涵盖低碳环保、卫生健康、城市治理、公共安全等多个领域。除了《绿色电力消费核算和溯源技术导则》,《特种设备射线检测底片数字化技术规范》是全国首个针对特种设备射线检测底片数字化的地方标准,为本市数十万台锅炉、压力容器、压力管道搭建数字化安全监测屏障。该标准实施后,单项目底片阅图时间可从数小时压缩至几分钟,评片综合效率提升50%以上。通过数字化化7对AI辅助识别等功能,可更早发现特种设备焊缝缺陷,防止设备“带病运行”。

2026全球数字经济大会聚焦AI治理与数据产权

加快人工智能立法提升中国在全球话语权

本报讯(记者 赵鹏)记者昨天从全球数字经济大会组委会获悉,2026全球数字经济大会第六届中国数据要素50人论坛在京举行。我国法学家、第十三届全国人大宪法和法律委员会副主任委员江必新围绕“加快推进人工智能健康发展综合性立法”发表主旨演讲。他提出,人工智能综合立法是统筹创新、安全与公共利益的根本制度依托,有利于破解零散规制短板,提升中国在全球AI治理中的话语权。

江必新提出,我国可搭建“一法统领,五位一体”的制度框架。首先是分层全周期监管,区分基础大模型、高风险应用、普通智能服务进行差异化管控,覆盖研发、训练、运营、迭代、退市全流程,筑牢安全防线;其次是贯通数智合规规则,划定训练数据使用边界,畅通公共数据赋能通道,规范跨境数据流动,遏制算法垄断;第三是明晰各方权责与救济渠道,细化AI侵权责任划分,完善人格权、知识产权保护,搭建公益诉讼、算法鉴定、简易调解等多元维权机制;第四是推动伦理入法,强制落实伦理审查,禁止算法歧视与诱导消费,倾斜保护老幼残群体,严厉惩治AI造假乱象;最后是统筹内外治理,健全全国多部门联合执法机制,对接国际监管规则,共建公平包容的全球AI治理体系。

国家数据发展研究院院长胡坚波对国家数据局印发的《数据产权登记工作指引(试行)》进行解读,并提出下一步工作方向:一是推进数据立法,推动数据产权结构性分置从政策制度上升为立法文本;二是细化制度规则,聚焦教育、医疗、科研等重点行业探索细化规则;三是探索适配新技术的制度,针对AI训练数据探索赋能创新发展的产权规则;四是完善制度标准,统筹衍生数据判定标准、匿名化等标准建设;五是推进登记立法,以法律形式固化数据产权登记规则;六是细化登记规则,探索公用事业单位数据产权登记规则及异议处理细则;七是探索登记新模式,立足实践探索分类、快速、智能化登记等服务模式;八是强化登记效力,构建全国统一的数据产权登记体系,拓展登记凭证应用场景,促进数据价值释放。

德国联邦经济发展和对外贸易协会AI委员会主任Werner Heil博士围绕“中国、美国与欧洲人工智能应用实践比较”发表主旨演讲。他提出,中国、美国、欧洲三者的发展模式反映了不同的产业基础和目标。中国最大的优势是应用快速与产业协同能力强,正加快推动制造业向数字化、智能化发展;美国更重视基础技术创新,拥有全球领先的创新能力与完善的软件形态,未来仍将保持全球工业人工智能的重要影响力。未来的竞争将越来越依赖人工智能与实体经济的深度融合。

相关新闻

数字人才培养“北京经验”为全国提供示范

本报讯(记者 赵鹏)昨天,记者从全球数字经济大会组委会获悉,全球数字经济大会第三届北京数字人才发展论坛在京举办。本届论坛发布第三批北京数字人才培养典型案例,实景演练全球首个通用智能体“通通”,为打造全球数字经济标杆城市提供坚实的人才支撑。

数字经济高质量发展核心在于人才支撑,中国工程院院长谭建荣在论坛作了主旨报告《拥抱人工智能 实现数字转型——人工智能关键技术与数字经济人才培养》,梳理数字经济与人工智能发展脉络,剖析AI核心技术及产业落地路径,提出数字领域急需多学科交叉复合型人才,并明确数字人才的培养标准与培育关键举措。

市人社局现场发布了第三批北京数字人才培养典型案例,覆盖人工智能、商业航天、数字医疗、文旅融合、数字出海等重点数字经济赛道,汇集了政府部门、产业园区、龙头企业、基层街道等多元主体的创新实践,集中彰显了“一区一策、错位发展”的培育思路。至此,北京市已连续

三年发布数字人才培养典型案例30个,从中提炼出了可复制、可推广的“北京经验”,为全国数字人才队伍建设提供了示范参照,也为下一阶段培育方向的迭代升级奠定了坚实基础。

北京通用人工智能研究院的全球首个通用智能体“通通”在现场进行实景演练,直观展示我国在通用人工智能领域的最新进展,更生动体现了数字人才与硬核科技深度融合所带来的无限可能。

近年来,市人社局深化数字人才培养工作,建成33家数字领域继续教育基地,开设100期数字技术高级研修班,年均培训人才超万名,5000名高层次人才脱颖而出;加快人工智能领域技能人才培养,先后开设人工智能训练师、人工智能工程技术人员等80余个培训项目,培训青年数字技能人才超6000人次。通过优化数字人才服务保障,在全国率先增设人工智能、网络空间安全等数字领域职称评审专业,目前已有4800余人取得相应职称,其中高级职称1200人,为北京建设全球数字经济标杆城市注入活力。