

北京城市副中心报



2026年5月9日 星期六 农历丙午年三月廿三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

协同发展绘新篇

内联中心城区外携津冀 赋能产业生产兼顾民生

103个重点项目今年落地平原新城

作为现代化首都都市圈上的“重要一环”，顺义、大兴、亦庄、昌平、房山五座平原新城，内联中心城区、外携津冀。去年，平原新城贡献了北京67.1%的工业增加值，正逐步成为北京经济发展的新增长极。

《北京市平原新城高质量发展2026年工作要点》近日发布。今年，平原新城将实施28项重点政策、104项重点任务、103个重点项目，推动平原新城综合承载能力跃上新台阶。

政策赋能提效 加大对重点企业人才落户支持力度

33所高校、14所“双一流”大学、55个全国重点实验室、15个创新园区……沿京藏高速南北延伸的G6科创走廊是科技创新的“黄金廊道”，教育、科技、人才密度在全国都处于领先水平。

“我们将对标美国波士顿128公路、加州101公路等国际顶尖科创廊道，不断提升产业能级和城市功能品质。”昌平区副区长长柳强说。为了释放科技创新源动力，昌平区今年将健全“科技副总+技术经理人+产业经理人+投资经理人”专业队伍，建设一批概念验证、中试小试平台，推动大科学装置对外开放。

目光再投向西南方向的良乡大学城。“这里集聚7所高校，聚集了137家绿色能源企业，依托科教和产业双重优势，获批成为全国唯一聚焦绿色能源领域的技术转移转化中心。”房山区常务副区长何景涛说，房山将落实“一高校一团队、一教授一专员”机制，常态化对接高校，推动研究院、中试平台等载体落地。

要想让优质成果加速落地，类似这样的政策必须精准有力。今年平原新城的28项重点政策突出“赋能”和“提效”。

市发改委副主任李晓涛介绍，要素保障“赋能”包括进一步加大产业用地向重点领域、重点产业功能区集聚力度，统筹推动产业用地出让年限核定、轨道一体化专项指标投放等政策落地见效，加大对平原新城重点企业人才落户的支持力度，切实解决企业和人才“落地难”问题；创新动能“提效”包括围绕主导产业加快场景培育和开放，今年推动三大科技城科技创新成果在平原新城落地转化超300项，优先将符合主导产业定位的市级重大产业项目向平原新城布局。

“这些政策的核心，就是通过市级资源的有序投放和制度性突破，为平原新城发展松绑、加油、添动力。”李晓涛说。

产业集聚发展 首都机场旁将崛起国际临空都市港

在顺义，理想、奔驰、北京现代、北汽越野四大车企企业提质扩量；去年“亦庄箭”成功发射24次，占全国商业火箭发射量90%以上；诞生于大兴的多款国际尖端药械首发问世……主导产业汇聚在一起，支撑平原新城逐步成为北京经济发展的新增长极。

今年平原新城将实施的104项重点任务突出“聚链”和“强区”。“聚链”是聚焦智能网联汽车、医药健康、绿色先进能源等主导产业，推动产业集群从“物理集聚”向“化学融合”转变。

“我们将支持北京奔驰、小米汽车、北汽新能源加快新能源车投产，力争全年整车产量突破90万辆。”北京经开区管委会副主任伊元甲说，亦庄还将高水平建设国家信创园，搭建人工智能生成内容、第三代智能体等全产业链原生产业布局，打造全域人工智能之城。

房山则立足北京绿色能源产业主承载区定位，今年将建设良乡大学城、梨园、燕房3个“十平方公里”产业片区，用好7个国家及市级试点示范，做强绿色能源20个标志性应用场景。

中国科学院微生物所数据节点、爱美客、北研新材中试产

线……一批新兴产业项目正落地昌平。按照计划，今年昌平力争实现合成生物制造产业收入突破百亿元，机器人产业收入突破160亿元。

“强区”是将重点产业功能区作为承载产业、集聚要素的主阵地，打造成平原新城发展的“发动机”。

顺义区正在首都机场临空经济区和周边“五镇一街”打造国际临空都市港。顺义区副区长侯颖透露，去年，首都机场获批新增时刻315架次，航空服务业营收首次突破2000亿元。今年，顺义区将支持首都机场织密空中航线网络，加快实施T3航站楼提质增项项目；同时，进一步集聚航空运输、航空维修、航材航油保障等航空服务全产业链资源，打造国内最大的航空服务产业集群。

氢能产业方面，大兴区目前初步构建起“制储运加用”生态闭环，氢燃料电池八大核心零部件实现全产业链100%国产化。大兴区常务副区长郭文杰透露，下一步将全力争创国家级氢能创新中心，持续引领京津冀燃料电池汽车示范城市群建设，不断开辟储运加注、绿色建筑等多元示范应用场景。

宜居宜业提升 永定湾“花园T台”年内亮相

去年，轨道交通18号线、北清路一期、通马路等项目建成通车，全年新增医疗机构床位约700张、基础教育学位约8000个，友谊医院国际医疗中心建成投用，北师大未来实验学校开工，平原新城宜居宜业水平持续提升。

“今年计划实施的103个重点项目，既注重产业发展的牵引作用，也关注民生配套的支撑作用。”李晓涛说，本市将加快推进双智城市4.0，亦庄台湖再生水厂等重大工程，片区式推进配套市政道路设施建设，确保产业落到哪里，配套就跟进到哪里。在民生温度方面，本市也将坚持把宜居宜业作为增强平原新城吸引力的关键举措，让平原新城真正成为投资兴业、就业创业、宜居生活的优选之地。

大兴新城核心地带，永定湾畔22.5平方公里的花园城市

即将揭开神秘面纱，其中的“花园T台”将于今年建成亮相。未来，这里将与BioPark、丽泽商务区融合协同发展，重点规划建设百家商业设施以及高品质住宅社区，打造“蓝绿交织、水城共融、低碳智慧、国际风范”的现代化新城。

此外，平原新城还将迎来一批民生工程。在交通基础设施互联互通方面，加快推进19号线二期、东北环线、京密高速三期、安立路快速化改造等项目；优质公共服务供给方面，加速北京四中大兴校区、北师大昌平实验学校、北京儿童医院亦庄院区、宣武医院房山院区等高水平教育、医疗设施落地；绿色生态建设方面，高标准建设未来科学城花园式街区，加快推进奥北森林公园综合提升。

本报记者 曹政

精准监督推动站点升级 跨省通勤更畅通

白庙综合检查站改造撬动「分钟级」通勤

“以前早晚高峰过检查站，少说也得堵30分钟，现在3分钟就过去了，跨省通勤真正迈入了‘分钟级’，出行体验感得到了明显提升！”这是经常往返于北京、燕郊两地“跨省通勤族”王先生的切身感受。让“双城生活”发生舒心变化的，源于白庙综合检查站一场历时80余天的优化提升改造工程。

交通一体化是京津冀协同发展的先行领域和重要支撑。白庙综合检查站南接通燕高速、北临京榆旧线，毗邻北京城市副中心和河北省廊坊市燕郊高新技术产业开发带，是北京重要的东部进京通道。近年来，随着京津冀协同发展走深走实，越来越多“上班族”选择跨省通勤。白庙综合检查站每日承载通勤量达十余万人次，原有设施容量与通行需求之间矛盾凸显，节假日进返京和工作日早高峰拥堵问题日益严重，通行效率成为亟待破解的民生痛点。“之前，白庙南站有7条安检通道，白庙北站有2条客车安检通道、4条非机动车及行人安检通道，每天早晚高峰满负荷运转，还是不能满足通勤人员的进京需求。”白庙检查站工作人员坦言，当车辆排起的长龙绵延数公里“一眼望不到头”，“双城生活”的通勤之路不仅耗时费力，更透支着群众的信任与耐心，也拉低了幸福指数。

安检大棚设施老化，安检通道数量不足，站区周边环境杂乱……这些问题交织在一起，让改造提升工作变得异常复杂。为此，通州区相关单位、部门会同市级单位现场踏勘，研究形成白庙南、白庙北综合检查站改造设计方案。区纪委监委及时将该问题纳入群众身边不正之风和腐败问题集中整治台账，依托“四联”监督体系，对内形成党风室牵头抓总、派驻组跟踪问效、属地纪委现场解说的立体监督格局，对外持续深化京津冀跨区域联合监督，畅通沟通协作平台。“我们依据《通州区综合检查站优化提升三年行动方案》明确了专项监督路线图，各级纪检监察组织立足自身分工精准跟进，形成‘监督、反馈、协调’闭环管理。”区纪委监委党风政风监督室副主任陈丽娟说。

项目施工攻坚阶段恰逢全国高考。宋庄镇纪委书记杨文慧介绍：“施工不断路、改造不扰民”，我们既要全力保障进京通道高峰时段的正常运行，也要在夜间错峰施工时兼顾居民生活质量。”宋庄镇对站区周边环境进行专项治理，清退多业态经营户。镇纪委提前下沉一线解释疏导、掌握需求，监督推动相关部门，协调施工单位合理安排作业时段，实现工程推进和民生关怀的有机统一。

如今的白庙综合检查站变化显而易见：白庙南站安检通道由7条增至12条，同时新增了5条落客安检通道；白庙北站客车安检通道增至6条，非机动车及行人安检通道由4通道改为8通道，大幅提升检查站通行能力。老旧破损的建筑物外立面、武警岗亭、动检设施等焕然一新，出站口交通环境得到根本性改善。区公安分局副局长魏凤斌介绍：“据监测，现在早晚高峰排队时长比之前减少了约30分钟，排队长度缩短了1.6公里，基本能够实现5分钟以内进京需求。”

跨省通勤正迈入“分钟级”，京津冀通勤之路更加顺畅。通州区正以此为契机，努力将白庙打造成为全市综合检查站的“标杆站区”，展现进京最美第一印象。区纪委监委相关负责人表示，下一步将继续坚持“监督、整改、治理”一体贯通，以高质量监督推动更多民生实事落地，为京津冀协同发展注入强劲的交通治理新动能。

北京发布2026年第四轮拟供商品住宅用地

城市副中心及多区域迎优质宅地

本报讯(记者 曲经纬)记者昨日从市规划自然资源委获悉，2026年第四轮拟供商品住宅用地清单发布，全市涉及5宗地，土地面积约14公顷，建筑规模约29万平方米。本轮清单项目全部位于轨道站点周边，在聚焦中心城区成熟板块的同时，兼顾多点地区需求突出区域，其中丰台区占据2宗，城市副中心及大兴区、昌平区各有1宗，各地块配套完善、交通便捷。上述用地拟于近期供应。

作为城市副中心，通州区此次供应的地块紧邻地铁1号线土桥站。通州区老城平房(同仁堂)棚改项目FZX-0302-6037地块，位于通州区九棵树街道，五环至六环之间，周边配套既有梨园主题公园可供居民休闲健身，又有湾里王府井WellTown满足日常购物需求，北京中医药大学东直门医院(通州院区)的存在，也为居民健康提供了医疗保障，为副中心

高品质居住板块。

除城市副中心外，丰台区作为中心城区成熟板块的代表，此次推出2宗优质宅地。其中，丰台区分钟寺新村土地一级开发项目二期A区103地块，位于三环至四环之间，邻近地铁10号线分钟寺站，周边新业广场、时代LIFE购物中心等商业配套丰富，北京中医药大学东方医院方庄院区、方庄城市公园等医疗、生态资源齐全，满足居民多样化生活需求。

另一宗丰台区地块为南苑湿地公园中村A区FT00-2302-0001地块，位于四环至五环之间，邻近地铁19号线新发地站。该地块周边不仅有万达广场(北京槐房店)、北京华联BHG Mall(公益西桥店)等大型商业体，还有北京博爱医院提供医疗服务，槐新公园、海子公园、南苑森林湿地公园等生态资源环绕，实现了商业、医疗、生态的全方位覆盖。

在多点地区方面，大兴区和昌平区各有1宗地块上榜，均聚焦区域需求突出区域，依托轨道交通打造宜居住宅。其中，大兴新城东组团DX00-0201-0209地块，位于五环至六环之间，紧邻地铁4号线大兴线黄村火车站，周边大兴大悦春风里、新辰天地购物中心等商业配套完善，北京市大兴区人民医院、中国中医科学院广安门医院南区等医疗资源充足，还有念坛公园为居民提供休闲好去处。

昌平区朱辛庄新区CP01-0801-0055、CP01-0801-0057地块，位于五环至六环之间，紧邻地铁8号线与昌平线换乘站朱辛庄站，作为京北重要交通枢纽地块，出行优势显著。周边万达广场、北京超极合生汇等商业体聚集，北京积水潭医院(回龙观院区)提供优质医疗服务，知辛公园丰富居民休闲生活，可有效满足回龙观、沙河等区域的居住需求，补齐区域住宅供应短板。

通州区深化外资登记便利化改革

累计登记注册外资企业达1850家 对外开放水平稳步提升

本报讯(记者 谢佳航)“多年前我在北京办理类似手续，耗时长达半个月，如今足不出户、一日办结，效率之高令人惊叹！”近日，通州区市场监管局联合区政务服务局和数据管理局，充分发挥涉外专员服务机制优势，成功协助外籍投资人Gylfraz先生通过“北京e窗通”平台全程网办，顺利完成其在城市副中心投资设立的首家外资企业登记注册。

优化外资准入服务是副中心扩大对外开放、集聚外资动能、优化营商环境的核心举措。长期以来，通州区市场监管局

紧扣副中心高质量发展大局，持续深化商事制度改革，充分依托北京e窗通2.0平台，全面落实外资企业开办“一日办结”，打通跨部门数据共享渠道，简化外籍投资者身份认证流程，不断优化北京e窗通外资登记系统功能，实现内外资登记“一网通办”。同时落地资质减免、京津冀主体资格互认政策，叠加开办“一件事”、重点企业绿色通道等服务，全力构建全流程、高效率的外资服务体系。

“一系列改革举措成效显著，城市副中心对外资的‘磁吸力’持续增强。截至目前，通州区累计登记注册外资企业达

1850家，对外开放水平稳步提升。”通州区市场监管局许可事务服务中心主任赵颖慧说。

下一步，通州区市场监管局将继续锚定营商环境建设重点任务，聚焦外资企业从开办、项目落地到发展运营的全生命周期需求，不断深化跨部门协同联动。依托涉外专员、“管家”等服务机制，加快构建专业化、全周期的涉外政务服务体系，以更高标准、更优服务持续提升外资企业获得感与满意度，全力筑牢区域引资引智优势，为北京城市副中心打造一流营商环境贡献坚实力量。

副刊·养老

