

舟行运河上 人入千年画

北京·通州大运河水景诗乐早鸟票15日开售

本报讯(记者 柴福娟)一河通南北,一脉贯古今。北京城市副中心重磅文旅项目北京·通州大运河水景诗乐即将璀璨启幕,以水为台、以船为席、以光影为笔,让千年运河文脉活态呈现,打造沉浸式水上文化新体验。

北京·通州大运河水景诗乐坐落于北京(通州)大运河文化旅游景区,是“运河上的通州”核心文旅力作。项目以3.5公里运河河道为天然舞台,全景游船为移动观演席,融合光影艺术、岸边实景与伴舞式演艺,实现水、船、桥、岸全域联动。夜幕之下,沿岸建筑化作巨幕光影,历史图景依次再现,游客乘船而行,真切感受“船在画中游,人在画中行”。

为还原运河古韵,项目配套专属文化服务:码头设置古风迎宾仪式,观演前提供专业讲解与安全提示,VIP舱位配备特色茶歇,支持包船定制餐食,可满足家庭欢聚、商务宴请、高端接待等多元需求。

项目自3月20日至4月19日开展内测,每日限量体验名额广受追捧,市民好评不断,为正式运营奠定良好口碑。

备受期待的早鸟票将于4月15日12:00全平台开售,预售4月25日至4月30日船票。第一阶段限量投放1000张,成人早鸟票98元/人,儿童早鸟票39元/人(1米—1.4米需购票占座,1米以下免票)。购票渠道覆盖官方小程序、美团、同程、携程、抖音等平台,码头窗口亦可现场购票。

后续票价将分阶段执行:五一黄金周正价成人198元/人,儿童99元/人,并推出家庭套票;5月6日至15日为早鸟第



活动现场,各类演出趣味十足。记者 常鸣/摄

二阶段,成人128元/人、儿童69元/人;常态化运营将分淡旺季定价,儿童半价,另有家庭票、VIP票可选。

一舟泛波,一梦千年。北京·通州大

运河水景诗乐以文化为魂,以科技为翼,助力大运河在新时代焕发光彩,成为北京夜游新地标、城市副中心文旅新名片。

登船地点:北京(通州)大运河文化

旅游景区运河西岸码头 游览时长:约50分钟 咨询电话:010-89527658、010-80851247(9:00-17:00)

最高奖励30万元

“专精特新”专板股权融资奖励启动申报

本报讯(记者 杨天悦)昨天,记者从市经信局获悉,为进一步激励“专精特新”企业融资发展,本市将实施新一轮专板股权融资专项奖励,符合条件的企业最高可获30万元奖励。

据介绍,企业需在2023年8月24日至2026年6月30日期间进入北京“专精特新”专板,在2025年10月1日至2026年6月30日期间内成功实现私募股权融资,且仅合格机构投资者作为投资主体的私募股权投资行为。对于符合要求的,本市将按照实际融资金额分三档进行奖励。

具体来看,对实际融资金额在1.2亿元及以上的企业,一次性给予不超过30万元奖励;对实际融资金额在4000万元至1.2亿元的企业,一次性给予不超过20万元奖励;对实际融资金额在1000万元至4000万元的企业,一次性给予不超过10万元奖励。

除专项奖励外,北京“专精特新”专板还为入板企业提供全方位、多元化的配套支持服务。企业在新三板挂牌前可享受“绿色通道”加速支持,专板提供申报前咨询、优先受理、快速审核等专项服务,节省企业挂牌上市时间;针对非上市公司,专板提供两年免费股权登记托管服务,降低企业运营成本。

同时,专板还将搭建多层次对接平台,开展沪深北港等交易所上市培训和深度对接;联合信贷机构

围绕企业需求打造专属信贷产品,破解企业融资难题;为企业提供覆盖融资、上市、规范、政策的全周期辅导,提升企业竞争力。

记者了解到,北京“专精特新”专板于2023年6月30日获中国证监会首批备案通过,2023年8月24日正式开板。该专板由北京市经信局指导,北京市地方金融监督管理局、北京证监局联合监管,北京股权交易中心具体运营。作为区域性股权市场特色板块,该专板聚焦于面向本市专精特新等优质中小企业提供投融资、上市培育等综合金融服务。

截至2026年3月31日,北京“专精特新”专板企业数量已达1239家,发展成效显著。从产业分布来看,专板呈现出鲜明的高精尖产业聚集特征,新一代信息技术、软件和信息服务、人工智能、生物医药、智能制造、新能源新材料等前沿领域企业占比接近九成。从发展成果来看,在板企业累计融资金额超过400亿元。专板还成功培育出11家新三板挂牌企业,为首都中小企业创新发展注入强劲动力。

记者了解到,企业申请进入“专精特新”专板的条件较为宽松,只需满足任一条件即可申请:一是国家“小巨人”企业、专精特新企业、创新型中小企业或高新技术企业,二是已获得两轮及以上私募股权融资。企业可登录北京股权交易中心官网免费注册申报,无需中介推荐,进一步降低入板门槛和成本。

空置率稳定在14.9% 租金环比降2.4%

一季度北京甲级办公楼租金跌幅收窄

本报讯(记者 袁璐)昨天,仲量联行发布的2026年第一季度北京房地产市场回顾报告显示,北京甲级办公楼租金跌幅较去年四季度有所收窄。

一季度,北京市甲级办公楼整体空置率稳定在14.9%,环比微降0.3个百分点;租金环比下降2.4%,跌幅较2025年第四季度有所收窄。受传统淡季影响,市场活跃度有所放缓,成交以2025年末已启动谈判的延续性交易为主,租金调整也趋于个案化。

“2025年北京进行大幅调价的项目,当前出租率水平趋于稳定,而尚未有效去化的项目则仍需依赖更具竞争力的价格策略。”仲量联行华北区商业地产资深董事张华表示:“整体来看,北京市场租金表现将延续结构性分化的态势。”零售地产方面,2026年第一季度

度,北京市区市场有效租金环比下降3.0%,同比跌幅扩大至10.4%。不过,户外运动、健康养生等细分市场凭借圈层粘性与情绪价值持续扩张,具身机器人、智能穿戴设备等数智产品正加速进入线下零售空间。

投资方面,长租公寓类资产持续受到市场关注。城租住集团完成对北京顺义一宗资产的收购,总建筑面积近12万平方米。该项目计划进行升级改造,提供约2600间集中式租赁房源,是该机构在上海开展长租公寓业务后在北京布局的首个项目。

报告显示,从资产类别看,具备稳定现金流的零售及租赁住房类资产仍相对受投资者青睐,部分总价较低、性价比高的中小型办公物业和酒店类资产也受到个人或企业投资者的关注。

设四个主体赛和一个专项赛 提供全链条扶持 2026创业大赛雄安新区选拔赛启动

本报讯(记者 赵鹏)昨天,记者从雄安新区公共服务局获悉,“创赢未来”2026创业大赛雄安新区选拔赛已启动报名,报名通道将开放至4月30日。大赛设置“科技成果+创业、产业发展+创业、职业技能+创业、民生需求+创业”4个主体赛和1个青年创新创业专项赛,雄安新区公共服务局将为参赛选手提供创业培训、赛前辅导、金融对接、孵化入驻等全链条扶持服务。

据了解,为加大创业扶持力度,激发雄安新区创新创业活力,营造全社会鼓励支持创新创业的浓厚氛围和良好环境,以高质量创业带动高质量就业,由雄安新区公共服务局主办的“创赢未来”2026创业大赛雄安新区选拔赛已正式启动。

在大赛的主体赛方面,科技成果+创业赛道聚焦催生新质生产力,面向科研院所、企业及机构等自主研发的前沿科技成果转化项目,重点涵盖信息技术、生物技术、新能源、新材料、高端装备制造等领域,推动技术创新成果从实验室走向市场,实现产业化落地和商业化价值提升。

产业发展+创业赛道紧扣新区产业发展需求,面向装备制造、鞋服生产等传统产业升级提升,培育壮大战略性新兴产业和未来产业的创业项目,重点关注产业链上下游协同发展、产业绿色化高端化规模化发展、产业生态构建等方向,助力新区产业价值提升。

职业技能+创业赛道围绕构建“创业驱动培训、培训提升技能、技能赋能创业”良性闭环,聚焦技能提升提供专业化培训项目,重点涵盖家政服务、康养护理、智能制造技能服务、传统手工艺技能传承等领域,打造特色技能型服务品牌。

民生需求+创业赛道聚焦衣食住行、医疗健康、教育养老、就业增收等民生关切,面向创新生活服务消费场景,激活消费新潜能的创业项目,重点涵盖社区便民服务、智慧养老、乡村便民消费、普惠性教育医疗服务等方向,提供便捷化、普惠化、品质化的民生服务解决方案。

与此同时,大赛的专项赛青年创新创业专项赛将面向以省内高校(含技工院校、技师学院高级工班)毕业生为主的青年群体,项目类型不限,要求拥有技术、产品、模式等方面的创新成果及完整商业计划书,重点培育青年创新创业意识和能力,挖掘青年创新创业潜力。

对于大众来说,报名持续至4月30日,雄安新区招聘网已开通“创赢未来2026创业大赛雄安新区选拔赛”专项板块,点击即可跳转至报名页面,参赛项目实名登录后选择雄安新区进行报名,按要求提交相关资料即可。

据了解,按照雄安新区选拔赛决赛排名顺序,每个赛道择优推选2个项目参加河北省选拔赛,在河北省选拔赛中各赛道获得前4名的项目,由省组委会推荐参加全国选拔赛。

这次的雄安新区选拔赛各赛道设一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优秀奖等若干奖项,颁发奖杯、荣誉证书及相应资金奖励,并对优秀组织单位授予荣誉称号。不仅如此,雄安新区公共服务局还将对所有参赛项目提供长期跟踪服务,优先对接银行金融机构,享受创业担保贷款等政策;优先推荐入驻创业孵化园区,享受一站式孵化服务;为参赛人员免费提供创业培训、赛前辅导,选树创业典型,通过多平台宣传推广。

本报社会观察

从过客到常驻民,喜还是忧? 专家解读“鸠占鹊巢”真相 呼吁不打扰不投喂小鸟

春日清晨,窗外的“咕咕”声比闹钟还准时;公园湖边,鸳鸯成双成对,引得游人驻足;小区树上,喜鹊、斑鸠衔枝筑巢,忙得不亦乐乎……不知从什么时候起,这些长着翅膀的“小邻居”悄然走进了我们的生活。它们不再只属于山林田野,而是大大方方地在空调外挂机、阳台上安家,在阳台花盆里孵蛋,在城区的水面嬉戏觅食。

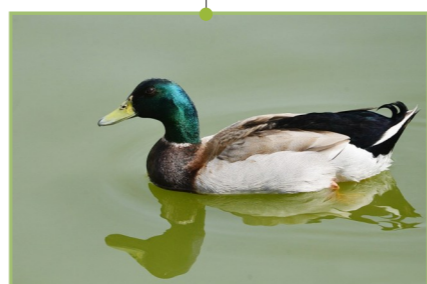
有人说,这是城市生态变好的证明;也有人抱怨,鸟粪和残渣添了麻烦;还有人望着斑鸠住进喜鹊的旧巢,脱口而出“鸠占鹊巢”。这些越来越多的“城市邻居”,究竟是“闯入者”,还是“共生者”?为何越来越多的鸟儿选择留在北京?我们该如何与它们相处?



红隼



鸳鸯



绿头鸭

第一问 城市里的鸟儿真的会“鸠占鹊巢”吗?

“鸠占鹊巢”这个成语,几乎人人耳熟能详。多年来,一直被用来比喻强占他人居所,坐享其成。如今,随着城市里斑鸠越来越多,人们发现,这个古老的成语似乎正在身边上演——小区里、公园里,斑鸠住进了喜鹊废弃的巢穴,甚至堂而皇之地在空调外挂机、阳台花盆里安家。很多人下意识地认为:这不就是“鸠占鹊巢”吗?

事实果真如此吗?这个流传千年的成语,真的准确描述了斑鸠的习性吗?

要回答这个问题,得先看看喜鹊的巢有多“值钱”。长期从事鸟类观察与保护的野生动物保护站站长李理的手机里,保存着不少喜鹊巢的照片。记者观察到,这些巢常属于“重资产”投入:粗树枝打底,内壁抹泥,外面封顶;上下两层,左右两间,还有勺子、易拉罐等金属器物做装饰。建一套这样的“精装修”,往往要好几个月。但喜鹊却十分“豪横”——繁殖季一过,很多巢就闲置了,第二年另起炉灶。

而斑鸠呢?它们堪称鸟类中的“极简主义者”,不擅长也不爱筑巢,常常只用几根树枝象征性地铺一下,意思一下就行。李理曾拍到一只珠颈斑鸠,仅用七八根树枝,在一个约两平方米、带着些许泥土的花盆里,就安心孵育了后代。甚至有斑鸠在空调外挂机下仅15厘米长的铁棍上筑巢,孵化率依然不低。

所以,斑鸠住进喜鹊的旧巢,与其说是“强占”,不如说是“捡漏”。喜鹊弃之不用,斑鸠正好废物利用。更耐人寻味的是,当斑鸠在繁殖期占用了喜鹊的巢穴被对方发现时,大多数情况下,这些原主人都十分慷慨地让对方住了。李理说,他和同事曾发现同一个巢,去年是斑鸠在用,今年却换成了喜鹊,而这个巢的初建者极有可能就是喜鹊。少数情况下,双方也会为了房子大打出手,这时斑鸠往往落于下风——喜鹊和斑鸠的武力值都在它之上,鸟的体型甚至是斑鸠的两倍。

可见,“鸠占鹊巢”这个成语,用千年的文化惯性给斑鸠背了一口不小的锅。根据多年观察,李理说,“真实的情况是:一个巢,谁先来谁用,大家轮换着来,和谐共生。斑鸠不是‘霸占者’,更像是一个懂得‘再利用’的邻居。”

目前,在北京分布的斑鸠,主要包括灰斑鸠、山斑鸠、灰斑鸠、珠颈斑鸠,前三种主要生活在山区,后者就是我们在城区常见的。圆滚滚的身形搭配颈部黑白珍珠状的斑纹,辨识度极高,珠颈斑鸠也因此被称为“珍珠鸟”。它们不挑房子,也不挑食,主要以谷物、草籽为食,白天在河边、公园、田野觅食,夜晚回到小区或环路旁的高树上休息。春天繁殖季,便在空调外挂机、窗台上安家,堪称最具生活感的鸟界代表。

第二问 为何越来越多水鸟林鸟从“过客”变成“常驻民”?

春光正好,不少市民发现,几乎每处公园都能见到鸳鸯,数量远胜从前。颐和园、玉渊潭、北海、紫竹院等公园的水边常有水鸟,鸳鸯喜在树洞筑巢,成为公园一景。李理介绍,实际上,野生鸳鸯中有一部分迁徙至长江以南越冬,另一部分则选择留在北京,在宽阔水域、有岸有岛的适宜之地安家,成为北京“常住居民”。随着留鸟增多,鸳鸯已成为北京水鸟中的重要种群。

春季是鸳鸯的繁殖季,也是“恋爱季”。小鸳鸯孵化后,会从树洞中一个个跳落到地面,再走到水边,戏水觅食。许多市民喜爱鸳鸯,尤其雄鸟羽色艳丽,被视为吉祥象征。不过,古人眼中的“恩爱夫妻”形象,其实是一种浪漫的误解——鸳鸯每年更换伴侣,孵化期一结束便各奔东西。它们不仅出现在公园,也栖居于小区、李理和同事曾在颐和园附近的小区救助过十余只鸳鸯宝宝。

同样增多的水鸟还有鹭科鸟类,如白鹭、夜鹭、苍鹭、牛背鹭等,它们也喜欢在公园水边的树上、小区附近的绿化带筑巢繁殖。特别是经过重新规划治理的凉水河,这条昔日的臭水沟如今变了样,鸟儿在深水区、浅水区各得其所——深水处有绿头鸭、零星雁类甚至天鹅;浅水区有各种鸕鶿;中间岛上的芦苇丛中,黑水鸡、骨顶鸡穿梭其间,还有苍鹭、夜鹭等。同时,随着北京各大公园的水面与河流水系连通,鸟儿在水域与公园间自由往来,食物丰富,泥鳅、嘎鱼、白条、鲫鱼等应有尽有,吃鱼的鸟自然也不愁吃的。

南海子、颐和园等较大水面,还成为北归天鹅抵达“服务区”前的“停车区”。从南方北归的天鹅一家飞往蒙古国、西伯利亚等地,在到达官厅水库“服务区”之前,会在各大河流、公园的水面短暂停靠,补充体力。如果说官厅水库是候鸟迁徙的重要驿站,那么这些水域便是驿站之间的“停车区”。

林鸟的增多同样令人欣喜。与水鸟不同,林鸟是在林间迁徙的小型鸟类。当前正值迁徙季,太平鸟、黄雀等从长江以南向北迁徙。太平鸟常一起活动,数十只甚至上百只成群飞翔,一树一树满是太平鸟,它们中的许多选择留在北京越冬。

而正因为这些小型鸟类活跃在城区,以它们为口粮的红隼等猛禽也随之落脚。红隼在城市里安家,喜欢与人类为邻,常在小区树上、空调外挂机处栖息,与斑鸠、喜鹊轮流使用巢穴,但谁也不敢与它争抢——毕竟“您是老大,您先来”。

正是越来越好的城市水域与林地环境,让越来越多的水鸟和林鸟选择留下或频繁光顾,从“过客”变成了“常驻民”。

第三问 鸟类增多好事还是麻烦?

城市里的鸟类越来越多,从生物多样性角度看,这无疑是一件好事——鸟类越多、物种越丰富,说明生态环境越健康。记者从园林部门了解到,自2008年以来,随着北京城市规划与绿化水平的不断提升,鸟类数量与种类持续增加,近五年更是快速增长,但总体仍未达到饱和。

“其实理想状态应是‘万物共生,谁也不怕谁’。鸟儿愿意留在北京,正说明城市环境宜居,目前来看利大于弊。”李理认为。如果说有什么不便,可能就是给环卫工人添了些麻烦——喜鹊、太平鸟喜食黑枣、柿子等浆果,常啄得满地残渣,也难免留下鸟粪。但这点“坏处”,比起城市生态的改善,微不足道。那么,面对越来越多的“城市邻居”,我们该怎么做?

■关于投喂 不打扰是最好的呵护。以斑鸠为例,它们有时会居无人居住,常年拉着窗帘的窗外筑巢,也有胆大的敢在别人的窗台安家。热心市民常会撒些小米、放点水,其实大可不必。不特意照顾、不干预,才是最好的保护。我们在公园里也常看到有人投喂鸳鸯馒头、白菜,但这些并非鸟类的天然食源,长期食用会导致鸟类肥胖、飞行能力下降,进而影响迁徙,甚至形成过度依赖。好心,有时反而办了坏事。

■关于观鸟 保持距离,才是真正的爱护。建议使用望远镜观鸟,与鸟儿保持10米以上的安全距离。这一距离对人与鸟都安全。如今在许多公园,人与鸟的距离常缩减至三五米甚至零米,鸳鸯、绿头鸭等已被“喂熟”,这其实暗藏风险。虽然多数人出于善意,但也不乏别有用心者诱食后捕捉。保持安全距离,既是对鸟类的保护,也是对人类自身的保护。

■关于繁殖季 劝君莫打三春鸟。春季正值鸟类的繁殖季,也是它们最脆弱的时候。无论喜欢与否,请勿伤害;如果真心喜爱,请勿干预。让它们在属于自己的节奏里,安心地生息繁衍。

本报记者 李瑶