

# 北京城市副中心报



2026年4月9日 星期四 农历丙午年二月廿二 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 加足马力开门红

### 北京城市副中心一季度消费市场火热劲爆

# 消费品零售总额增速位居全市前列

本报记者 关一文

2026年一季度,北京城市副中心消费市场迎来“开门红”。记者日前从通州区商务局获悉,今年1至2月,全区实现社会消费品零售总额87.2亿元,同比增长9.2%,增速位居全市前列。元旦、春节、元宵节及妇女节等节点持续发力,各大商业综合体、特色园区累计开展百余场促销活动,首发经济、首店经济、节庆经济多点开花,消费市场热气腾腾。

#### 八大首店集中落地

消费数据的强劲增长,离不开首店经济的持续发力。2026年1至2月,通州区共落地北京首店及以上级别8家,其中北京首店7家,创新概念店1家,涵盖餐饮、零售、文化体验等多个业态,为消费者带来“非来不可”的新鲜感。“我们选择将北京首店落在通州,看中的就是副中心的客流增长潜力和消费活力。”一家新入驻首店的品

牌负责人告诉记者,开业以来周末日均客流超过预期,年轻家庭客群占比明显偏高。首演经济同样表现抢眼。元旦期间,《冰雪王国总动员》舞台剧通州首演,《皮特先生》与《大百戏》北京首演等多场“首发”演出场场爆满,为通州区首发经济注入强劲动力。各综合体同步推出的积分换礼、优惠团购等“真金白银”的优惠政策,进一步点燃了市民消费热情。据了解,通州万达元旦期间客流同比增长超过33%,首演和首店带来的“非来不可”效应明显。

#### 离境退税与入境消费双提升

消费火热的背后,是通州区在国际化消费环境建设上的持续突破。离境退税服务,是提升入境消费的关键环节。通州区通过多语种指引、集中退付服务、通过多语种指引、专人引导、商户规范培训等方式,不断提升退税服务专业化、规范化水平。依托环球度假区客流优势,强化文旅商联动,有效引导入境游客从景区观光向商圈消费延伸,境外客群消费稳步提升,

离境退税销售额逐月增长,入境消费带动作用持续显现。“从环球度假区出来后直接过来购物,还能现场办理离境退税,非常方便。”一位来自新加坡的游客在湾里商圈购物后表示,多语种指引和专人引导让退税流程“比想象中顺畅很多”。

在挖潜新业态新模式新场景方面,副中心积极打造国际友好型商圈。环球影城度假区、“湾里”商业娱乐综合体、宋庄首开LONG街等不断丰富国际化元素,推动离境退税商店、外卡POS机、多语言标识、行李寄存等入境消费服务品质提升。国家地理探索中心、“运上行”水景演艺、刘慈欣科幻漫画宇宙主题展等多元融合消费新场景,以代表性IP为核心,打造沉浸式文化体验空间与实景娱乐功能,推动副中心消费新业态新模式新场景不断升级。

#### 多元融合新场景持续“上新”

新项目落地进度也在加快。总建筑面积10.34万平方米的宋庄首开LONG街,聚焦“微度假生活美学目的地”定位,正处

于工程收尾、招商攻坚关键阶段。目前工程装饰装修、外墙核心分项已基本完工,已与Hipet宠物酒店、极格线KTV等多家意向品牌达成初步合作,正加快推进签约落地,为项目今年顺利开业筑牢基础。

与此同时,现有商业综合体的场景焕新也在持续“上新”。首开通州万象汇四层沐光港湾打造的森系城市客厅空间,以绿植与纯白吧台座椅营造充满呼吸感的城市氧吧,寿司郎、意料、福万和烤拉等新品牌陆续开业。3月21日,“时尚北京·春风入湾”——AW2026北京时装周·运河时尚秀场活动在湾里举行,将T台嵌入商业空间,打造“秀、购、游、娱”沉浸式体验。同一天,龙石印记·游牧美学非遗技艺大秀落地北京通州万达广场,实现商业空间与时尚文化深度交融。

区商务局相关负责人表示,下一步将继续围绕“时尚之城”建设,加快首店引进,优化离境退税服务,推动新项目早日开业,持续丰富消费供给,提升消费体验,让副中心成为北京国际消费中心城市建设的“新磁极”。

西集樱桃花开了,离通州大樱桃也不远了……

## 请来香雪海里赏花露营尝美食

本报讯(记者 冯维静)春风拂过大运河畔,嫩白樱花随风轻舞。4月的西集镇沙古堆村,千株樱桃花缀满运河岸边,洁白花瓣层层叠叠,与碧波荡漾的运河水、澄澈明朗的蓝天相映成趣,现场花香四溢、生机盎然。作为“京郊樱桃第一村”,沙古堆村正式拉开当地“樱桃+”生态文旅与“甜蜜经济”深度融合的序幕。

西集镇地处北运河与潮白河两河冲积平原,水土肥沃、光照充足,得天独厚的自然条件孕育出20余个优质樱桃品种,成为“通州大樱桃”核心主产区。每年4月初至4月中旬,樱桃花沿两河大堤次第绽放,如云似雾的嫩白花吸引八方游客,日均接待游客超千人,成为京郊春日打卡热门地。

“你看这河岸边的樱桃花,开得比别处都密、都艳!”一位果农指着大运河畔的花海告诉记者,得益于运河水汽带来的暖湿气候与充足水分,这里的樱桃花长势格外好,预计这周末将进入全面盛花期,届时花海景观会更加壮观。

记者了解到,依托这片规模化樱桃花海,西集镇深耕“樱桃+”融合业态,打造多元化游玩体验。辖区内建成露营基地,配套药膳美食、森林瑜伽等特色项目,让游客在花海中享受休闲时光;“西集家宴”与精品民宿错落分布,全方位满足游客食宿需求;樱桃成熟季,游客可实地采摘品尝新鲜果实,当地还通过电商渠道拓宽销路,实现“赏花有景、采摘有果、消费有品”的产业闭环,推动农文旅深度融合。

作为首都森林城镇、北京市森林康养旅游示范基地,西集镇以樱为媒,以河为脉,全力书写乡村振兴新篇章。如今,当地已从单一樱桃种植,发展成为集赏花、露营、研学、美食、采摘、民宿于一体的全



西集沙古堆村樱桃花绽放,一片嫩白。记者 唐建/摄

链条产业集群,“樱游运河”示范片区成功入选北京市“百千工程”,沙古堆、儒林、老庄户三村获评北京乡村旅游重点村。随着北运河文旅项目持续落地,这片两河

滋养的沃土,正不断释放生态价值与产业活力,成为北京城市副中心乡村振兴的生动样板。

当前,西集镇6000余亩樱桃花正值最佳

观赏期,诚邀八方游客奔赴运河之畔,漫步樱雪花海,感受田园诗意,见证这座传统农业镇向生态文旅特色小镇的美丽蝶变,共赴一场春日里的甜蜜之约。

## 通州区水上运动基地正式开放

### 市民可体验帆船、皮划艇、桨板水上运动魅力

本报讯(记者 金耀飞)春日运河,碧波荡漾。日前,位于大运河1号码头的通州区水上运动基地正式对外开放。作为大运河5A级文化旅游景区的核心水上运动节点,这里是通州首个集专业培训、沉浸式体验与大众休闲于一体的综合性水上运动基地,市民可在千年运河之上体验帆船、皮划艇、桨板等水上运动的魅力。

水上运动基地坐落在北京城市副中心核心区、京杭大运河起点的五河交汇处——温榆河、惠惠河、运河城河、小中河与

大运河在此汇流。基地位于通州区运河文化广场内,千荷泻露桥至东关大桥水域段,水上运动水域面积超过10万平方米,航道安全、视野开阔。

交通方面,水上运动基地紧邻地铁6号线北运河西站。周边配套停车场、公共卫生间及餐饮补给点,可满足市民全时段休闲需求。此外,基地背靠运河文化广场,与燃灯塔、大光楼等历史文化地标相邻,文旅氛围浓厚,实现“水上看通州,岸上读千年”。

据观察,水上运动基地设有专业帆船停

靠码头、皮划艇及桨板专属下水坡道与泊位,可同时容纳超过50艘各类水上器材。水域采用安全浮标隔离,划分体验区、训练区、竞技区,与观光游船航道完全分离,从源头保障游客安全。

在配套服务方面,拥有专业教练团队驻场,持证救生员、救援艇、救生设备一应俱全。休息观景区可供等候与拍照,周边公园绿道还可联动开展水陆户外活动。

目前,水上运动基地开放帆船、皮划艇、桨板三大主流水上运动项目。

其中,帆船提供RS、TOPAZ、OP等无动力帆船,适合单人体验、家庭出游、团队拓展及竞赛训练;皮划艇有单人艇与双人艇可选,上手快,适合休闲漫游;桨板可体验休闲桨板站立划行、桨板瑜伽、水上打卡等新潮玩法。

“无论是亲子家庭休闲出游、好友结伴打卡,还是个人运动健身,都能在此找到专属乐趣。”通州区水上运动基地负责人表示,希望通过专业指导与安全保障,让更多市民在家门口感受水上运动的魅力。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容

## 一辆辆蓝白色巴士穿梭在京津冀

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。定制快巴让跨省上班族每天从从容容。

## 副刊·科创

通州国际种业科技园里的中国种草莓新品种

十年磨一“种”

北京城市副中心

科创