

北京城市副中心报



2026年3月19日 星期四 农历丙午年二月初一 今日四版



加足马力开门红

副中心新赋权实现开门红

文旅区北部地块交通影响评价当日办结

本报讯(记者 曲经纬)春潮涌动,开局争先。17日上午11时许,在通州发展大厦四层的会议室里,一场紧张而高效的评审会正在举行,标志着副中心今年首批新赋权事项正式进入办理阶段,实现了马年“开门红”。

投影幕布上,北京城市副中心文化旅游区1202-0038地块的交通规划情况一页页呈现,周边路网、建筑布局及配套项目位置一一标注。副中心管委会规划编制处、区规自分局、区交通委、区交通支队等相关负责人围坐桌前,目光聚焦于地块交通组织方案的每一处细节。这是副中心管委会承接新赋权后,由建设管理协调处办理的首件交通影响评价审查事项,也是副中心高质量发展的一次生动实践。

“今天我们办理的,是文旅区12组团

中1202街区北侧产业带内的FZX-1202-0038地块交通影响评价审批。这也是我们首次承接土地储备和一级开发领域的交通影响评价事项。”副中心管委会建设管理协调处三级主任科员张鸿浩,向在场人员介绍本次评审会的核心议题,“这个地块紧邻海昌海洋公园,东南侧便是湾里王府井项目,与环球度假区形成三足鼎立之势,是文旅区构建‘1+4’产业体系的关键板块。”

据了解,该地块规划总用地面积约5.24公顷,地上建筑面积约9.64万平方米,未来将聚焦主题旅游、数字创意、潮流体育等产业领域。其建成后,不仅能与周边项目互补联动,更能丰富文旅区的旅游资源,营造一站式的文旅体验闭环。而此次交通影响评价审查,正是为这一重要地块的土地上市保驾护航。

“交通影响评价,通俗来说就是给新项目做一次‘交通体检’。”现场,一位参与评审的交通部门工作人员笑着解释,“这次审查的核心,包括机动车出入口的位置是否合规、停车场站的规模是否匹配需求、内部交通组织是否合理,还有停车库出入口的设置细节等。比如出

入口与道路主次干路交叉口的距离,必须严格遵守规范,既要方便项目通行,又不能影响周边道路的正常交通秩序。”

此次赋权的落地,源于2月11日市政府新一批赋权决定的印发。副中心管委会本次共承接6项赋权,其中建设管理协调处承担了2项交通影响评价事项,进一步完善了审批链条,实现了交通影响评价审查全流程覆盖。与以往市级审批相比,此次改革带来的变化显而易见。

“过去,土地一级开发阶段的交通影响评价由市级主管部门办理,现在我们直接承接赋权,能做到提前上门对接、前置现场踏勘,把服务做在前面。”张鸿浩介绍,为了顺利承接新赋权,管委会早在前期就完成了方案制定、系统建设、首都之窗公示等准备工作,还在原有交通影响评价审查5项子事项审批人员的基础上,加强了专业培训和与市级部门的沟通,确保审批的科学性与专业性。

评审会上,各部门协同联动,与申请单位围绕地块出入口的具体方位、停车位配置数量、内部交通流线的组织等问题展开深入研讨,整个评审流程高效

顺畅,当日便完成了审查意见的初步梳理。

“这次首件事项办理,意义非凡。”副中心管委会建设管理协调处相关负责人表示,全链条的交通影响评价审批权承接后,不仅能缩短土地上市的前置审批时限,更能打通上游规划与下游建设的审批堵点,“我们要把‘副中心事副中心办’的效率发挥到极致,让项目早落地、早投产、早见效,为城市副中心文化旅游区的发展添动力。”

眼下,北京城市副中心正以昂扬姿态推进高质量发展。记者了解到,今年新赋权的项目包括固定资产投资项目管理审查、交通影响评价,以及博物馆设立、变更、终止备案等,这些项目的原实施主体分别为市发展改革委、市交通委和市文物局。“这不仅是审批流程的优化升级,更是副中心赋能产业发展、完善城市功能的实践。”副中心党工委管委会相关负责人说。据介绍,城市副中心从2020年起已分四批累计承接市级赋权300多项。随着更多赋权事项的承接运行,城市副中心正在绘制一幅产业兴旺、交通顺畅、宜居宜业的新画卷。

蓝月亮等一批优质企业入驻

马驹桥招商引来“金凤凰”

本报讯(记者 赵鸣 曲经纬)春潮涌动,招商引资“开门红”!记者从区投资促进中心和马驹桥镇获悉,随着蓝月亮北京分公司抢滩入驻,北京亦合仓储物流布局,还有闪通达、德南科技等一批优质企业相继扎根,马驹桥镇2026年开年捷报频传,迎来“开门红”。

“企业扎堆选择,是对马驹桥‘通亦协同’战略红利、便捷区位和产业基础的认可,更源于这里优质的营商环境和满满的招商诚意,彰显了与这座千亿工业强镇共赴未来的信心。”马驹桥镇党委书记魏欣说。

开局即冲刺。2026年,马驹桥镇摒弃“坐等上门”的思维,以“跑起来、争一流”的

姿态,把招商战场搬到一线,镇领导班子带头走访调研,锚定新能源汽车、智慧物流等主导产业,补链、强链精准招商;联动通州多部门整合资源,形成上下协同的合力,推动优质项目加速落地。

据介绍,马驹桥镇把“服务至上”刻进招商全流程,为重大项目开辟“绿色通道”,实行“专班跟进、全程代办”,精准对接企业及员工住房、教育、医疗等需求。魏欣表示,要让企业在马驹桥“投资放心、创业安心、发展顺心、生活舒心”,镇里还通过政策宣讲会、“问政问需”活动,用“真金白银”鼓励企业甩开膀子干,让营商环境成为最亮眼的“名片”。

蓝月亮北京分公司,以“北京智慧基

地”为主体入驻马驹桥镇京广产业园。作为行业龙头,蓝月亮此次布局将整合广州总部技术积累与北京优质资源,依托马驹桥的交通优势辐射华北市场,塑造覆盖华北的产业中心。而京广产业园本身,也凭借“产业+配套+生活”的全维度服务,成为吸引优质企业的重要载体。

特色优质企业的入驻让产业生态更完善。专注环境咨询评估的北京闪通达技术有限公司,斩获水土保持领域“双四星”认证,为绿色发展保驾护航;国家高新企业北京德南科技有限公司,深耕新能源汽车补能场景智能制造,入驻后将进一步完善区域新能源汽车产业链,为产业竞争力加码。马驹桥“以商招商”成效显著。依托京

东物流、全球一家等链主企业,深挖上下游资源,让已落地企业“现身说法”“呼朋引伴”,形成“引进一个、带动一批、辐射一片”的雁阵效应。京东产发板块下属宝亦仓储作为马驹桥镇物流基地F18地块新建项目的建设主体,占地115亩,建成后将成为智慧物流版图;华软能源则是“全球一家”电子商务扎根马驹桥后,通过工业互联网平台优势吸引来的优质企业,成为“以商招商”的生动实践。

作为工业总产值突破1200亿元的强镇,此次“开门红”为千亿产业集群再添支撑。魏欣表示,优质企业扎堆来,带动就业、完善产业链、提升税收,将让发展成果真正惠及全镇群众。



开幕大秀“华服双章”展现国潮魅力。记者 邓伟/摄

本报讯(记者 鹿杨)近日,2026秋冬北京时装周开幕。据悉,本季时装周以“序启新章”为主题,采用“主会场+特色会场+快闪会场”的多元发布模式,呈现120余场时尚活动,新品首发场次同比增长75%,将持续至23日。

伴随着动感的鼓点,光影交织间,身着极具古典美学风格华服的模特登上T台。白、绿、青、蓝、紫等色泽的服装上,或点缀亮片宝石,或刺绣传统纹样,美感十足。记者了解到,这场开幕大秀的主题为“华服双章”,由尚队国际携旗下“六礼”与“朱紫瑜”服装品牌呈现,80套服装在模特的演绎下,完成了一场中华服饰之美的创新表达。

“全城联动”是北京时装周的突出特征。本季时装周以正大中心为主会场,将集结国内外知名品牌与设计师首发大秀。第十九届“春分·朝阳”文化节·第三届北京朝阳花园节暨“时尚北京 爱尚雅宝”2026中国时尚出海季启幕活动将在日坛公园亮相。与此同时,时尚的风潮也将席卷北京城市副中心,通州区委宣传部、北京服装学院及湾里商圈,将共创“时尚北京 春风入湾——AW2026北京时装周·运河时尚秀场”系列活动,众多青年设计师将以运河文化为内核,携创新设计亮相副中心。

不仅能看秀,还能同步“买买买”。本季时装周开设“时尚悦享”板块,围绕“促消费”主线,持续举办至5月中旬。据了解,“时尚悦享”联动京津冀50余家商业综合体陆续推出新品首发与惠民促销,联动东城、朝阳、昌平、大兴、平谷、延庆等区商务部门,整合湾里、亚奥等商圈资源,万达广场、大悦城控股北方大区、华润万象生活等商业集团参与,实现“即秀即购”有效落地。

秋冬北京时装周开幕 京津冀五十余家联动 一边看秀 一边买买买

我和榜样的一天

本报讯(记者 张嘉辉)每天清晨七点,老校长孟洪峰,准时站在北京潞河中学三河校区的门口,看着孩子们走进校园。

从通州到三河,不过十几公里,跨过潮白河就是。但这“跨过去”的一步,却是一个教育者的坚守,也是京津冀协同发展宏大叙事中,最微小也最动人的切片。这所学校,原名燕昌中学,如今挂上了“北京潞河中学三河校区”的牌子。名字的更迭背后,是资源的流动、理念的传导、标准的统一,更是一个个具体的人——比如孟洪峰——用日与夜堆叠出的改变。

在这篇报道里,我们跟随孟校长走进他的一天,没有惊天动地的大事,只有日复一日的“在场”。但正是这些细碎的日常,织就了京冀教育协同最坚实的底色。



榜样志 孟洪峰 老校长您好

地铁1号线八通线驶来新列车

配置全面升级更安全更安静

本报记者 李博

地铁1号线八通线上新了!近日,1号线八通线迎来全新车型——首组BDK09型电客列车正式上线运营,并逐步替代1998年投入服役的DKZ4型电客列车。本次车辆更新在硬件与技术上实现全面迭代升级。新车深度融合多项智能技术,从动力、控制到安全保障多维度优化,列车运行更加稳定可靠,为乘客带来更优出行体验。

新列车配置全面升级

从外观上看,此次新投入运营的地铁列车与现有1号线八通线部分列车的样子区别并不大,但列车配置却迎来了大升级。相比旧车,新列车为给乘客营造更加舒适宜人的乘车环境,车厢内灯光可根据环境明暗变化自动调节亮度。同时,新车还搭载大功率变频空调系统,具备更强的快速调温能力,可从容应对高温、严寒等极端天气,为乘客带来更加舒适、惬意的出行体验。

登上列车,乘客还会发现,新列车行驶中也会更加静谧。新车采用高效永磁同步牵引电机,这一技术不仅显著提升能源利用率,节能效果突出,同时运行噪音大幅降低,营造安静舒适的乘车环境,实现绿色环保与乘坐体验双重提升。

此外,新列车还增加了应急牵引功能,当遇到外部供电中断等突发状况时,可依托车载蓄电池实现紧急牵引,列车可在短距离内移动至安全区域或最近的车站,提升列车运营安全性与可靠性。

智能感知列车内异常

此次投运的新车还更加智能。列车搭载先进智能感知系统,集成24台全景高清摄像头,实现车厢内外全方位覆盖。系统可实时精准监测车厢内乘客拥挤度,智能识别与分析车内异常,全面提升运营安全管控水平。

新车搭载可视化客室紧急报警系统,与列车广播系统集成,实现报警、通报、可视化同步联动。客室触发紧急报警时,乘务员可通过在司机室实时查看报警位置及现场人员情况,精准掌握现场状况,快速判断处置需求,大幅缩短信息确认时间,提升应急响应精度与处置效率。

新车还配备设备健康管理系统,实时采集分析多项关键运行数据,精准评估设备健康状态。推动设备维护模式从传统“预防性维修”向高效“预测性维修”转变,大幅提升运维智能化水平,保障列车稳定可靠运行。列车搭载逻辑控制单元,创新替代传统继电器,突破传统车辆电气状态无法实时监测的瓶颈,实现电气运行状态全程可视、可感、可控,提升列车控制精度与响应速度。

28年老车陆续退役

记者了解到,1号线八通线共有7种不同车型,其中DKZ4型电客列车是目前北京地铁所有列车中陪伴乘客时间最长、车龄最长的地铁客车,共有31组186辆,是北京地



BDK09型电客列车内部场景。

铁第一种采用交流电机和VVVF控制技术的车型。

服役28年来,DKZ4型列车历经多次改造,不仅加装了空调、电暖器、移动电视等设备,还完成了信号系统和列车控制系统的升级。车门上方的线路图,从最初的纸质地图,先是升级为到站指示灯地图,而后又升级为LCD地图屏。列车涂装也从原来的白底配以红黑双色,变为如今的银底配以红色

条带。随着列车陆续达到报废条件,这些老车正逐步退出运营。

随着新车上线,北京地铁公司将持续密切跟踪,全面监测新车上线后的实际运营状况,及时收集运营数据。针对车辆运行表现,不断优化车辆性能,提升运行稳定性。此外,还将做好后续新增车辆的调试、检测与整备工作,严把质量关,保障运行安全,为乘客打造更加安全、便捷、舒适的乘车出行体验。