

# 通州区适老化改造有了市级公共样板间

## 落地马驹桥镇与潞邑街道 预计年内开放

本报讯(记者 冯维静)近日,通州区马驹桥镇、潞邑街道两区域养老服务中心成功获批市级适老化公共样板间项目,实现通州区市级适老化公共样板间“零的突破”。两大样板间预计年内建成并免费对外开放,为全区老年人提供沉浸式适老化体验,持续提升北京城市副中心养老服务品质。

为深入推动养老服务提质增效,激活银发经济新动能,通州区民政局联合区发展改革委,以居家适老化改造为抓手,统筹政策衔接、精准传导、专业指导与协同推进,工作成效显著。此次马驹桥镇、潞邑街道区域养老服务中心获批市级项目并获专项扶持资金,标志着通州区养老产业在适老化服务领域迈出实质性一步。

工作推进中,区民政局主动整合涉老政策资源,对标市级部门要求,与区发改委产业科深度对接,明确资金支持、补贴标准、改造对象等核心内容,统一执行规范,为项目申报与产业参与筑牢政策基础。同时,将政策精准传导至全区近200家养老服务市场主体,对意向单位开展“一对一”靶向辅导,覆盖政策解读、设计理念、技术标准、方案优化全流程,形成“政策引导、市场参与”的良性发展模式。

记者了解到,两家样板间各具特色、功能完善。马驹桥镇区域养老服务中心样板间面积70.8平方米,由北京颐乐居养老有限公司建设,打造涵盖起居、厨卫的无障碍与智能化居家体验空间,近期将竣工。潞邑街道区域养老服务中心样板间面积100平方米,由华瑞养老产业有限公司承建,聚焦“安全、便利、舒适、智能”,提供一体化智慧康养居家解决方案,预计2026年内建成运营。



潞邑街道区域养老服务中心样板间效果图。

项目建成后,将设置适老化改造体验区、科普区及服务工作站三大功能区,作为全区适老化改造科普展示与沉浸式体验平台免费开放,年度服务老年人可达数千人次。通过实景体验引导家庭科学改造,切实降低老年人居家安全风险,让养老更安全、更便捷、更有温度。此次市级公共样板间落地,是通州区以适老化

改造“小切口”激活银发经济“大产业”的重要实践。下一步,区民政局将以备案样板间为标杆,持续深化适老化改造与养老产业、智能装备、智慧养老融合发展,不断丰富优质服务供给,培育市场主体、树立行业典范、惠及老年家庭,全力推动城市副中心养老服务高质量发展。

# 通州减河北综合资源利用中心(一期)项目签约

## 36万居民将享治水红利



减河北综合资源利用中心(一期)效果图。

本报讯(记者 冯维静)近日,由通州区水务局牵头推进的减河北综合资源利用中心(一期)项目与项目投资建设运营主体北京北投生态环境有限公司正式签约。这标志着项目自建迈出关键一步,为后续高效施工奠定坚实基础。

减河北综合资源利用中心(一期)位于城市副中心东北部08组团,建设用地4.78万平方米,设计日污水处理规模7万吨。项目服务副中心污水处理流域IV片区,北起苑苑北大街及源盛北街,南至运河减河,西起温榆河,东至春明路(东部发展联络线)。

该中心集成污水处理、水源热泵、光伏发电、再生水回用等多元功能,是集治污、节能、回用于一体的资源循环利用示范工程,已成功入选国家发展改革委、住房和城乡建设部“污水处理绿色低碳标杆厂”。

目前,项目建设稳步推进。建成后,将有效解决副中心北部片区33平方公里、36万人口的污水处理问题,显著提升区域污水治理能力,持续为周边提供清洁能源与再生资源,进一步改善水环境质量,提升城市韧性,为北京城市副中心绿色低碳发展和“蓝绿交织、水城共融”生态建设注入强劲动力。

# 余热回收+智慧管控 通州供暖有妙招

本报讯(记者 冯维静)受冷空气影响,北京近日迎来明显降温,通州区同步出现雨雪天气,最低气温降至-2℃,市民供暖需求显著提升。供暖是重要民生工程,如何在寒潮天气下保障高效稳定供热,同时做好节能降耗?记者走进通州区金房能源公司,探访其以技术创新实现“温暖”与“绿色”双赢的实践。

在通州区金地北京壹街区小区热站内,金房能源的燃气供暖锅炉均配备喷淋式余热回收设备,成为节能降耗的关键装置。此前,该小区锅炉排烟温度高达140℃,大量热量随烟气排放流失,造成能源浪费。投入喷淋式余热回收设备后,系统通过喷淋方式在烟气排放环节高效回收余热,将回收热量重新用于居民供热,从源头减少能源消耗。

经实际运行监测,设备投用后锅炉排烟温度降至40℃左右,节能率达10%—15%,在保障供热效果的同时,大幅节约燃气资源,降低碳排放,以绿色技术助力低碳供暖。

除了节能技术加持,智慧管控

系统让供暖更精准、更安全。该智慧供热管控系统可实时采集小区供暖系统关键节点运行数据,通过智能分析,根据室外温度变化自动调节供热温度,实现“室外降温、室内升温”。

安全保障方面,系统为压力、温度、一氧化碳浓度等重要运行参数设置高低限报警阈值,搭配场站环境安全监测探头,一旦参数异常立即触发报警,快速响应处置。

在本轮降温天气中,金房能源依托智慧管控系统24小时监测运行数据,及时发现并处置潜在问题,未出现因设备中断情况,金地北京壹街区及周边服务区域居民室温稳定达标。

通州区城市管理委相关负责人表示,近期将持续督促全区供热企业加强设备巡检,优化运行调度,鼓励推广余热回收、智慧供热等绿色高效技术,在应对寒潮、保障民生温暖的同时,持续推进供热领域节能降耗,为城市副中心绿色低碳发展注入动力。

# 通州警方集中清查社会面安全隐患

本报讯(记者 石峰 通讯员 田宏宇)日前,通州警方根据市局统一部署,开展社会面安全隐患集中清查行动,全力筑牢社区安全防线,维护辖区社会治安持续稳定。

行动中,通州警方聚焦重点领域,严厉查处违法违规经营行为,深挖打击潜藏各类违法犯罪行为,全面清查治安、消防、燃气、电梯、出租房屋管理,持续加大排查整治力度,压实房屋中介、出租房主体责任,引导其严格落实流动人口与出租房屋自主申报登记制度,及时检查发现并消除出租房屋各类安全隐患。

同时,通州警方紧盯社会面防控关键环节,科学调配警力资源,将警力最大限度投向街头巷尾、社区警务、重点场所,合理延长巡逻时段,加密巡控频次,坚持屯警街面、亮灯执勤。依托基层警务站,强化定点值守与快速响应,积极发动群

防群治力量协同参与,构建立体化防控格局。

此外,通州警方还组织社区民警走进辖区活动中心、公园、广场等人员密集区域,开展精准化、接地气的宣传教育活动。警方围绕电信网络诈骗防范、无人机飞行管控、识毒拒毒防毒、出租房屋自主申报登记等重点内容,采取以案释法、现场讲解、定向提醒等方式,进一步增强群众法治观念和安全防范意识,引导群众自觉遵守法律法规、主动规避安全风险。

通州警方提示:春节后是房屋租赁高峰期,广大出租房主和租房群众,在此期间要格外注意租房安全,要出租、承租合规、安全的房屋,注意签订租房合同,并遵照国家和首都法规政策安全合理地居住使用,做到出租必登记、入住必报备,共同营造“房安全、人安居”的良好氛围。

# 区人大常委会机关召开工作动员部署会

# 为奋力打造中国式现代化进程 城市发展样板贡献人大力量

### 赵玉影出席

本报讯(记者 陈施君)昨天,区人大常委会机关召开工作动员部署会,研究部署年度重点工作,要求全体机关干部以“跑起来、争一流”的奋进姿态,不折不扣落实区委工作要求,切实把区委决策部署转化为人大履职的具体行动,奋力打造中国式现代化进程中的城市发展样板。区人大常委会党组书记、主任赵玉影出席。

会议指出,春节前夕,习近平总书记亲临北京考察并发表重要讲话,站在党和国家事业发展全局的高度,进一步深刻阐述了“建设一个什么样的首都,怎样建设首都”这一重大时代课题,为新时代新征程首都发展指明方向。市委、区委先后召开会议,就深入学习贯彻总书记重要讲话精神作出全面部署,提出明确要求。全区人大系统要把学习贯彻习近平总书记重要讲话精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务,对标对表党的十八以来总书记对北京重要讲话精神,对副中心重要指示批示精神,深刻领悟首都发展“一翼”建设的初心使命,科学认识城市副中心发展所处的历史方位和阶段特征,找准人大工作切入点,加强法治供给、发挥人大监督作用,为副中心高质量发展、高水平治理提供有力有效的民主法治保障。

会议要求,要把重心聚焦到区委部署的核心任务

上,把力量集中到群众关切的重点领域中,以重点突破带动整体提升。紧扣经济发展主线,强化人大履职担当。经济是副中心发展的根基,作为开局之年的开局之季,实现一季度“开门红”对提振士气、稳定全年发展大局具有至关重要的作用。各专委会要把一季度经济运行调度、重点项目开工建设、民生实事落地见效等关键领域作为重点,加强监督、有效作为,助力副中心经济社会发展首季实现“开门红”。

会议强调,要始终保持对事业无限忠诚、对人民高度负责的坚定信念,以善始善终、善作善成的实际行动,交出无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的优异答卷。持续做好回政需工作,聚焦“十五五”规划实施、副中心条例贯彻、民生实事办理等重点领域,科学锁定回政需重点方向和监督议题。要持续加强能力建设,切实提升依法履职、为民服务的本领。全体机关干部要深入落实区委“跑起来、争一流”工作要求,牢固树立和践行正确政绩观,坚持实事求是、尊重规律、注重实效,以“功成不必在我,功成必定有我”的境界脚踏实地、真抓实干,为奋力打造中国式现代化进程中的城市发展样板贡献人大力量。

区人大常委会党组书记、常务副主任程卫民,副主任孙奎亮、鲁新红、房亚军、刘秀杰出席。

# 区政协调研运河商务区建设发展

### 胡雪峰参加

本报讯(记者 柴福娟)近日,区政协主席胡雪峰到运河商务区开展专题调研,深入了解商务区规划建设、发展现状与发展瓶颈问题,为推动商务区高质量发展建言献策。

在远洋乐堤港35层,胡雪峰俯瞰运河商务区全貌,结合沙盘详细听取商务区整体规划建设、功能布局及当前发展情况介绍,直观掌握商务区发展建设整体态势。

随后,区政协一行与运河商务区管委会相关负责人召开座谈会。运河商务区管委会负责同志围绕商务区发展瓶颈、调研需求及下一步工作思路作详细汇报,双方就商务区发展中的重点难点问题展开深入交流探讨。

胡雪峰指出,运河商务区是城市副中心高质量发展的重要增长极,要坚持问题导向,聚焦基础设施建设、重点项目推进、产业招商引资等具体问题,找准发展问

题症结,做到精准施策、靶向发力。要强化特色塑造,立足“运河”核心标识,打造差异化发展优势,不断提升商务区品牌辨识度和核心竞争力,切实增强企业落地发展信心。要优化资源整合,系统梳理企业发展诉求,完善配套政策体系,提升靶向招商、以商招商实效,持续夯实产业发展基础。深挖空间潜力,加快地面交通基础设施建设,统筹推进地下空间开发利用,完善地下交通运营和配套服务体系,有效破解发展空间制约难题。区政协将把助力运河商务区繁荣发展列为今年重点调研协商课题,深入开展专题调研,多维度、全方位建言献策。充分发挥政协联系广泛、资源丰富的独特优势,积极搭建政企沟通对接平台,在运河商务区项目建设、招商引资、品牌打造等方面精准发力,主动作为,为城市副中心高质量发展注入更多政协智慧力量。

区政协秘书长陈立军参加。

# 代表建议、批评意见综合分析等报告 听取审议区七届人大七次会议

本报讯(记者 陈施君)昨天,区七届人大常委会召开第三十八次会议,传达学习习近平总书记近期重要讲话精神,审议区政府工作报告,并进行人事任免。区人大常委会主任赵玉影出席。

会议传达学习了习近平总书记近期重要讲话精神;传达学习了市十六届人大四次会议精神。

会议听取和审议了区政府关于2026年新增地方政府债务限额及区级预算调整方案的报告和区人大常委会对其审查结果报告、北京市通州区第七届人民代表大会第七次会议代表建议、批评和意见综合分析报告;听取了北京市通州区人大常委会关于推动《北京城市副中心条例》学习宣传贯彻工作方案的报告;审议了区政府关于2025年法治政府建设

工作进展情况的专项报告;表决通过了区人大常委会2026年工作要点和关于批准北京市通州区2026年新增地方政府债务限额及区级预算调整方案的决议。

赵玉影在讲话中说,要切实提高政治站位,把思想和行动统一到总书记重要讲话精神上来,统一到市委、区委决策部署上来,明确任务,确保各项工作开好局、起好步;要聚焦重点、狠抓落实,以点带面确保全年任务落地见效,紧扣经济发展主线,强化人大履职担当,深入推进副中心条例宣传贯彻落实,稳妥有序启动换届选举筹备工作;要提升本领、锤炼作风,建强机关干部与人大代表两支队伍,持续做好“回政需”工作,持续加强能力建设,持续加强作风建设,以首善标准、担当精神确保人大各项任务落地见效,奋力推动北京城市副中心高质量发展取得新突破。

区人大常委会常务副主任程卫民,副主任孙奎亮、鲁新红、房亚军、刘秀杰出席。

区常委、常务副区长李先侠,区人民法院院长谭劲松、区人民检察院检察长李辰、区监察委副主任列席会议。

# 副中心有我·社会文明风尚培育

# 社区热心人让邻里变“家人”

本报记者 田兆玉

在梨园镇通大家园社区,提起周顺利的名字,居民们无不竖起大拇指。一身洗得发白的红马甲,一张始终带着温和笑意的脸庞,十几年如一日的默默坚守与真诚付出,他用点滴善举诠释了“副中心好市民”的责任与担当,成为街坊邻里心中最可靠的“贴心人”。



## 矛盾化解的“和事佬”

社区生活,难免磕碰。周顺利最擅长的,便是化干戈为玉帛。

前年夏日,二楼李阿姨与三楼张大哥因空调外机滴水导致窗台墙皮脱落争执不下。周顺利得知后,第一时间上门了解情况。他没有简单评判对错,而是先当起了“倾听者”,让双方把窝在心的话都说出来。待情绪平复,他又化身“行动派”,主动联系物业人员排查,最终确认是排水管老化所致。

问题迅速解决后,他并未就此止步,而是泡上一壶清茶,邀两家坐下聊聊家常。几句幽默的调侃,一番推心置腹的沟通,积攒的怨气在笑声中消散,邻里情谊重归于好。

## 志愿服务的“排头兵”

那件褪色的红马甲,是周顺利最鲜明的标志。他用实际行动,让这抹志愿红,成了街坊邻里心中最安心的底色。

周顺利的志愿服务远不止于集体活动。他的口袋里总揣着一个本子,密密麻麻记录着社区独居老人的点滴需求:李奶奶腿脚不便,每周需要代买两次蔬菜;王爷爷不熟悉智能手机,每月需帮忙检查水电费账单……这些看似琐碎的记录,是他心中沉甸甸的牵挂。

他不仅自己身体力行,送菜上门、代缴费用,还巧妙地将这些需求与社区活动结合,发动更多邻居参与,形成互助网络。他的身影,就像一条无形而坚韧的纽带,将社区里散落的关爱之心紧紧串联。

## 传统文化的“守护者”

每逢传统佳节,是周顺利最忙碌也最快乐的时光。他深知,温暖的社区不仅需要解决难题,更需要培育情感联结的土壤。

端午节,他早早准备好粽叶与糯米,在活动室里手把手教年轻人包粽子,讲述端午习俗;重阳节,他组织志愿者队伍,为高龄老人打扫房屋、义务理发,送上节日的问候;春节前夕,他张罗起笔墨纸砚,邀请辖区里的书法爱好者挥毫泼墨,一副副满载祝福的春联送到居民手中,红火又喜庆。

他总说:“社区是大家的家,把这个家经营好了,每个人都能过得舒心。”这句朴素的话语,也道出他志愿服务的初心和坚守下去的动力。

# 垃圾分类成新春文明新风尚

本报讯(记者 冯维静)春节期间,通州区城市管理委坚守“垃圾不落地、城市洁净不停歇”的工作理念,统筹抓好分类检查、设施提质、清运保障、安全监管、志愿护航五大重点,累计清运可回收物238.61吨,以全方位、精细化服务守护市容环境,为市民营造干净、有序、祥和的新春氛围。

节假日期间,可回收物清运压力大,通州区城管委紧盯投放、收运、处置全链条,督促通州京环公司、“爱回收”等企业优化运力调配,加密清运频次,建立24小时应急响应机制,储备应急队伍与物资,确保垃圾日产日清、不滴冒、不堆积、不扰民。据统计,全区共清运可回收物238.61吨,有效减少资源浪费,持续提升市容整洁度。

为推动垃圾分类落地见效,通州区城管委强化精准督导检查,假期累计检查小区239个,整改各类问题2391处,整改率100%,引导居民自觉

分类投放,重点规范可回收物分类投放标准,让垃圾分类成为新春文明新风尚。同时,对全区生活垃圾投放点再部署、再摸排,建立点位台账,明确提升时限,推进“一区一方案”编制,持续优化投放环境,方便居民精准投放各类可回收物。

与此同时,通州区开展再生资源回收行业安全生产及运营保障专项检查4次,重点排查消防设施、设备运行、可回收物规范堆放、应急值守等情况,对发现的3处消防设施破损问题当场督促整改,重点规范纸箱、塑料、金属等可回收物的堆放秩序,压实企业主体责任。

在城管委指导下,全区开展桶前值守、宣传引导、可回收物集中投放等志愿服务,志愿者现场指导居民区分各类可回收物,帮助居民规范投放纸箱、塑料瓶、旧衣物等物品,累计参与5146人次,服务时长14535小时,用实际行动传递绿色低碳理念,让文明分类深入人心。