

北京城市副中心报



2026年2月25日 星期三 农历丙午年正月初九 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

沿着习总书记指引的方向

2·26重要讲话十二周年特别报道②

十二载志造千年城

(北京城市副中心卷一、卷二)

第一卷 政

政务，国之纲要，城之魂魄。副中心建设，以疏解非首都功能为核心，以政务引领为根基，筑中核、聚产业，立城市发展之标杆，开协同共生之新局。自规划伊始，循“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”之则，政务中核先立，产业脊梁紧筑，使副中心成为京津冀协同发展桥头堡。

【行政办公区】

行政办公区选址通州核心腹地，依运河之畔，立疏解之根基，启协同之新程。

公元二〇一六年，行政办公区一期工程破土动工，开启了政务中核筑造之路；二〇一八年底，一期工程告竣，北京市扶贫支援办、北京市直机关工委、北京市保密局、共青团北京市委等市级机关陆续迁入；二〇一九年初，北京市委、市人大、市政府、市政协四套班子正式挂牌办公，政令所及，疏解有序。

二〇二三年底，二期启动搬迁。次年初，北京市级机关第二批集中搬迁工作告竣，三十五部门、万余名干部职工迁入副中心，政务集聚之势已成，中核功能愈发彰显，续写政通人和、兴城富民新篇。

【市属国企集群】

产业，城之气血，民之生计。疏解非首都功能，非简单迁移，乃产业升级、集群集聚之良策。

二〇二一年四月，东二环路旁凯威大厦六层，首旅集团总部办公室内，数个纸箱相继封缄，三位女员工手持印有“土桥见”三字纸，对镜浅笑留影，定格下疏解东迁之纪念瞬间。翌日，首旅集团十七个部室、先期百二十余名员工，自此处启程，奔赴城市副中心土桥PLUS文创产业园临时办公地；六月，二百余名员工悉数到位，搬迁落地，高效有序。从踏勘、选址至搬迁，仅用十八日，此乃国企担当，疏解之速。

市属国企东迁早有布局，北投集团率先破冰。二〇一九年十月，北投集团总部率先迁入城市副中心，以临时板房为办公之所，不畏简陋，躬身实干，成首家人驻副中心市属国企。二〇二〇年，华夏银行、首旅集团、北京建院、保障房中心等五家市属国企搬迁选址初步确定，其中四家总部或子公司完成注册地变更；北投集团十家分支机构，同步迁入副中心，集群之势初显，产业之脉渐通。

二〇二一年八月，北投大厦项目开工，乃副中心首家市属国企总部大楼；二〇二二年八月，北京建院、北咨公司，分别中标张湾设计小镇总部地块；同年十二月，环球建筑科创中心开工，昭示首批六家市属国企总部悉数建设，产业载体日趋完善。

二〇二四年二月，北投大厦竣工，北投集团总部入驻，开启国企扎根发展新征程；二〇二五年六月，首旅集团新总部如期启用，续写文旅产业赋能新篇章；同年十一月，保障房中心入驻副中心燕保广场南侧塔楼新总部办公楼，践行为民筑居之责；同期，华夏银行总行办公大楼主体结构告竣，北京建院、北咨公司新总部项目，加紧施工，不日可成。

二〇二六年，市属国企疏解再启新篇，第二批国企搬迁大幕拉开。承载城建重任，又促产业优化、引技术、聚人才，使政务中核有产业之托，城市发展得根基之固。

第二卷 通

通者，脉之畅，业之兴。区域协同，必凭枢纽之联通，辐射京津冀，天堑变通途，此乃通之利也。

【东六环入地】

昔日，东六环路，高架凌空，割裂城市肌理。二〇一九年十一月，东六环改造工程开工，南起京哈高速，北至路苑北大街，绵亘三十余里，创“地下隧道、地上公园”立体规划，城市缝合，开京城交通建设之新局；二〇二一年，京华号、运河号两大盾构机相继始发，最大开挖直径十六米，核心技术尽为自主科技。工程团队创新技术，精控地层沉降，克服超大直径、超长距离、超深覆土下穿之难，技冠当世。

二〇二三年八月，我国最长盾构高速公路隧道双线贯通，如地下蛟龙，初露峥嵘。越一年，三里有余明挖段主体工程告竣，隧道与盾构段无缝衔接，如长虹卧地；二〇二五年四月，历经五载，北京东六环改造工程全线通车，开启通州交通之新纪元。自此，往来车辆穿地下隧道而过，穿越城市副中心核心区，巧夺天工。

【副中心枢纽】

建设枢纽，功在千秋。北京城市副中心站综合交通枢纽，是京津冀协同发展重大标志性工程，其萌芽于二〇一五年七月，彼时，初始方案中计划在既有京哈铁路南侧设新站；二〇一六年六月，紧扣副中心蓝图，敲定北运河与东六环路间杨坨(京哈铁路南侧)区域建北京城市副中心站(地下站)，同步预留线路西延及京哈铁路入地条件，谋长远之策，立百年之基。

二〇一七年九月，工程纳入北京城市副中心总体规划，跻身全国十大客运枢纽，创新采用“地下枢纽地上城”一体化设计，空间

规模堪比七个北京南站，“站城融合”之理念为这座城市巨无霸定下基调；二〇一九年十一月项目开工动员，旌旗猎猎，建设者云集；二〇二〇年九月，八十七吨重首幅地下连续墙钢筋笼顺利吊装，稳稳入位，工程迈入实质性施工阶段。

跋涉千里，难关重重。二〇二一年八月，拿下五万平方米超大体量地下二层逆做顶板施工，破解梁柱节点复杂、防水处理难度大等痛点，创行业先例；二〇二三年六月，以突破性工艺顶住地质复杂等压力，站房核心区封顶；二〇二四年四月，提前六个月完成九处下穿顶进施工，开创北京铁路局管内同类项目多项纪录。同年八月站房主体结构封顶，年底主体基本完工，枢纽雄姿初显。

二〇二五年十二月三十日，枢纽内北京通州站开通投运，京唐城际铁路全线贯通，汽笛长鸣，响彻运河之畔。这一历史性时刻，见证北京“八站两场”交通新格局完美成型，京津冀一体化迈入新阶段，昔日“咫尺天涯”，今日“朝发夕至”。

【大运河通航】

一条大运河，半部中国史。自明清以来，京杭大运河通州段便是漕运枢纽，帆影连天，盛况一时。然岁月流转，漕运功能渐退。今逢盛世，国家复兴运河，航道通衢，京冀相拥水上通途。

二〇一九年十月，北运河通州段北关闸至甘棠闸段十一公里率先旅游通航，游船泛波，两岸风光如画；二〇二一年六月，甘棠闸至市界二十八点七公里河道通航。自此，北京段四十公里全线贯通。

历经一年攻坚，杨洼闸于二〇二二年四月初完工，同月，京杭大运河百年首次全线通航，碧波荡漾，滋润两岸。五月，杨洼闸完成过闸试验，通航之日，指日可待。六月二十四日上午八时许，和合驿码头两艘游船鸣笛启航，十四分钟过闸，京冀两地六十二公里水上互通，千年运河再续跨省通航盛景。

本报记者 曲经纬 张丹

2026年北京第一批城市更新共有1321个项目 副中心64个项目纳入更新清单

本报讯(记者 曲经纬)大运河源头岛公共空间改造提升、宋庄小堡印象街及周边区域改造提升、文旅区中小学改造、通州区老旧小区市政管线改造……这些位于北京城市副中心的项目，均列入了今年本市首批城市更新项目清单。记者日前从市住房城乡建设委获悉，2026年本市第一批城市更新计划项目清单公布，共1321个项目、计划投资1049.5亿元，助推一季度“开门红”。其中，城市副中心所在的通州区有64个项目纳入，包括33个新增项目和31个结转续建项目，涉及生态、教育、医疗、产业、民生保障等多个领域，与市民生活和区域发展紧密相关。

从区域布局来看，本次城市更新计划项目全面覆盖核心区、中心城区、北京城市副中心、平原新城和生态涵养区，精准对接不同区域的发展需求与群众诉求。“该清单经各区申报、市级部门联审形成，涵盖新实施与结转续建两大类项目，将助力优化城市功能，提振消费活力，增进民生福祉，为年度发展开好局奠基。”市住建委相关负责人表示，本次发布城市更新清单，着力激活存量空间价值，让城市更新既保留历史韵味，又贴近民生需求。

全市城市更新项目包括既有建筑改造利用、老旧小区改造、完整社区建设、老旧小区街区更新和产业园区更新、城市基

础设施更新、城市功能完善与民生保障、城市生态系统修复、历史文化保护与传承等八大类型。记者梳理清单发现，城市副中心纳入的64个项目涉及生态、民生、产业、基础设施等多个领域，与全市八大类型相契合。其中，新增项目33个，涵盖多个群众关注的重点领域，既有生态领域的2025年通州区小微绿地建设工程、北京城市副中心六环公园，也有教育领域的文旅区中学、小学改造建设项目，还有医疗领域的张家湾卫生院、于家务卫生院建设和牛堡屯卫生院康复治疗能力提升项目；民生保障方面，包含通州区老旧小区供热管网更新改造工程(2025)、老旧小区市政管线改造项目、产业协同方面有京津冀信创小镇信创总部暨制造基地建设项目，此外还有太湖园图书馆B库屋面分布式光伏发电项目、通州区校园餐大宗食材配送中心项目等。

结转续建项目31个，主要包括吉祥园小区、玉桥北里10号院等老旧小区改造项目，望明国际工业设计中心、北京绿色技术创新服务产业园(北京光学仪器厂城市更新)项目等产业类项目，以及北运河副中心段堤防加固工程、潮白河综合治理与生态修复工程(通州段)等生态水利类项目，还有城市副中心供水管网消隐改造、自备井置换等基础设施类项目。

副中心7家商业综合体春节销售额破2亿元 持续释放城市副中心消费潜力

本报讯(记者 关一文)2026年马年春节假期，北京城市副中心商圈以非遗为核心、国潮为翼，推出超60场特色新春活动，沉浸式年味消费场景持续升温。通州区商务局数据显示，全区7家商业综合体总客流量超200万人次，同比增长超35%；总销售额突破2亿元，同比增长超40%。

湾里商业综合体作为副中心消费新地标，以“来湾里，过中国年”为主题打造六大主题场景，构建全维度春节体验闭环。漕运市集与“湾里有好事”新春市集内外联动，非遗传承人现场展演糖画、竹编等技艺，老北京年味触手可及。依托轨交优势，湾里实现多板块业态互补，满减返百、会员兑换等优惠叠加，形成特色消费闭环，其文旅商融合模式更带动周边商圈客流量大幅增长。

首开通州万象汇以优惠与活动双轮驱动，点燃市民消费热情。75元团100元、180元团200元零售团购券上线，黄金满减、满减返券等福利持续放送，线上平台成为惠民主阵地。民俗体验上，唐人游园会推出诗仙对诗、通关集章等互

动，马年专属嘉宾“马小吉”惊喜现身，大年初五的财神巡游更让年味拉满。

北京通州万达广场紧扣马年元素与国潮非遗文化，以“年在万达·花开游园会”为主题，打造“宋韵花朝·新春花会雅集”双线文化矩阵。非遗版画拓印、皮影戏展演、汉服鱼灯巡游等特色体验轮番上演，“花花音乐会”“国乐春潮音乐会”带来视听盛宴，趣味互动让市民深度参与。

在大运河畔的月亮河休闲小镇，第二届新春民俗文化市集成近郊微度假热门之选。市集汇集140个美食摊位、100个文创摊位，融合传统民俗与现代美学的春联、灯笼、布艺、陶瓷、非遗手作等特色年礼琳琅满目，舞龙舞狮、高跷中幡等非遗演出免费开演。初一到初七，小镇总客流量达到20万人次，促进消费3000万元。小镇还发放30万元消费券带动社区消费。

大运河畔的文旅商融合创新实践，不仅让市民度过了年味浓郁的春节，更持续释放城市副中心消费潜力，为国际消费中心城市注入强劲新动能。



春已至

七九河开，八九雁来。寒意渐消，暖意渐浓。在西海子公园内，黄色腊梅傲雪吐艳、暗香浮动，枝头的玉兰花苞也悄然鼓起，裹着细密绒毛，静待绽放。不少市民趁着晴好天气漫步游园，孩子们在步道上嬉笑奔跑，大人们驻足赏景，感受着悄然而来的春天带给京城大地的生机与活力。

据气象部门预报，受冷空气影响，今天夜间和周四白天将迎来雨雪天气，气温随之明显下降。气象部门提醒市民，雨雪天气易导致道路湿滑，出行需注意交通安全，及时增添衣物，防范气温波动带来的不适。

本报记者 常鸣/文
唐建 常鸣/摄

