



# 十二载志造千年城

(北京城市副中心卷三一卷八)

本报记者 曲经纬 张丹

## 第三卷 文

今北京城市副中心筑文化地标，兴文旅产业，融古今之韵，聚中外之风，民得其乐，城添其彩，文之盛也。

### 【三大文化设施】

通州文脉自古繁盛，在新时代副中心建设中，文化地标拔地而起，使得高品质文化资源惠及更多受众。二〇一八年，城市绿心起步区详细规划及三大文化设施设计方案征集令遍发全球，数十家顶尖设计机构角逐，以总书记公共建筑与山水自然融为一体之嘱托为筛选之核心标尺；二〇一九年十月，北京城市副中心三大文化设施动工，建设者恪守嘱托，精益求精；二〇二〇年底，项目主体结构冲出地平线；二〇二一年六月实现主体结构破地而出，同年十二月崭露雏形；二〇二三年十一月，三大文化设施全面完成竣工验收，十二月二十七日正式对外开放。一千四百余日夜奋战，项目数次刷新“副中心速度”与“副中心质量”，创行业之标杆。

此乃创新之举，三大文化设施，共享配套设施，轨道交通预留车站五单体建筑一体化设计建设，绿色能源系统年减二氧化碳排放上万吨。三大文化设施成为全国文化中心建设的鲜活样本，兼具文化之韵与生态之美。

### 【环球主题度假区】

十年磨一剑，廿载筑一园。自二〇〇一年中美签订合作意向书至二〇二一年开园迎客，北京环球度假区历经廿载艰辛，终成通州文旅之明星，京津冀文旅之标杆。

二〇一七年十二月，首旅集团与环球集团合资成立北京国际度假区有限公司，为项目实施主体，此亦为美方启动时即投入真金白银之海外项目；二〇一八年八月，一期工程主体开工；二〇二〇年七月项目建设高峰期时，三万六千名建设者同步施工，人声鼎沸、干劲冲天；二〇二一年五月起，主题公园分批开展内部压力测试，精益求精；二〇二一年九月亮相，成为副中心辐射北京及周边地区文旅发展“明星”。

### 【大运河文化旅游景区】

二〇一八年，通州区启动5A级景区的创建，全力攻坚；二〇一九年，燃灯塔及周古建群景区整改提升工程启动，循历史制式，修文物、优环境、臻设施、昇智慧，恢复文庙历史格局，修补文物，重修泮池，使古建焕新、文脉延续。

二〇二二年八月，大运河文化旅游景区划定三区，燃灯塔及周古建群、西海子公园、部分运河公园合为北区，中区运河公园，南区大运河森林公园，三区各司其职，各具特色，为运河北首观光休憩之新地标。

二〇二四年二月，文旅部确定北京(通州)大运河5A级文化旅游景区通过验收。同年四月，开漕节上，景区正式揭牌。历经五载，北京中轴线以东首个国家5A级文化旅游景区与市民见面。今人景区，碧波荡漾、古建巍峨，游人如织，其乐融融，展千年运河盛景，促京津冀文旅协同，乃京东文旅璀璨明珠。

## 第四卷 商

商者，国之财源，民之利源。副中心立，百业俱兴，商贸日隆，筑消费新高地，彰文旅新盛景。

### 【运河商务区】

古塔临波，五河交汇之地，今成商务新城。二〇〇九年，运河商务区被规划为新城核心区；二〇一〇年启动拆迁，清障拓土、筑基兴城；二〇一七年，定名运河商务区，发展框架全面拉开；二〇一九年，北环隧道通车，大运河京冀段通航，水陆联动，企业纷纷签约入驻，产业集聚之势初显。

二〇二〇年，运河商务区纳入中国(北京)自由贸易试验区国际商务服务片区，成为对外开放“副中心窗口”；二〇二一年，通州区“两区”工作领导小组批复成立，办公室设于运河商务区管委会。同年，“总部+金融”双轮驱动，上田八木货币经纪入驻；二〇二二年，副中心ESG绿色产业创新引擎落地，绿色商务添新军；二〇二三年底，运河商务区注册企业达二万二千九百四十四家，近三年新增企业年均四千一百家，年税收达六十三亿元。

二〇二四年，中央活力区转型，丰富消费场景，“贰肆坊”街区、新光大大融城一期、富力运河文化步行街相继开业，幕幕剧场开幕，先宝医院投用，民生与商业配套日趋完善；同年举办中国商务区联盟年会，影响力提升；二〇二五年，运河商务区经济贡献再创新高，以占全区百分之七点五的企业数量，实现占全区百分之二十二点四的税收规模，乃副中心引开放之潮、聚金融之脉、赋商务之能的核心要地。

### 【湾里商业综合体】

二〇一九年，京投、首旅、城建三强联手，摘得张家湾车辆段国有建设用地使用权，上盖开发。次年六月，工程动工。建设攻坚克难，力解上盖承重、运营安全等核心难题，稳基固本。

二〇二二至二〇二三年，地下结构次第而成，工程根基立定；二〇二三年十二月，诺岚酒店主体封顶，核心业态步入快进；二〇二四年，上盖平台、商业主体相继完工，招商并进，业态精雕，定“非标奥莱”“艺术中心+微度假”特色定位，别开生面；二〇二五年上半年，汀云小镇仅半载即从开工至封顶，效率之高，世所惊叹；二〇二五年十二月二十六日，湾里·王府井WellTown盛大启幕，轨交之上筑新城，一跃成为副中心文旅商购新地标。

### 【通州万象汇】

二〇一九年十月，通州万象汇拿地奠基，以为疏解非首都核心功能、便民兴业之重要商业配套；二〇一九年十月兴工；二〇二二年七月，基坑工程告竣；二〇二三年六月，主体结构封顶；同年十二月底，消防验收完毕。千工百匠，昼夜不辍，严守工期，精筑品质。

二〇二四年九月二十日，通州万象汇盛大开业，汇商铺二百余家，区域首店逾百家，业态齐全，琳琅满目。开业三日，客流近四十万，零售额近四千万，市井兴盛，一时为京东之盛事；二〇二五年八月，商场更领新风之先，创全市首个“无废商场”，减塑降碳，绿色运营，以生态理念赋能商业，树都市消费新风。

## 第五卷 医

副中心之建，以民为本，医卫为先，紧随疏解非首都功能之步伐，优质医资东迁，昔日跨区求医奔波不再，家门口看病愈发便捷，病有所医，民生之幸。

二〇一四年八月，北京大学人民医院首应疏解之召，于城市副中心谋篇布局，在通州区镇土奠基，优质医疗资源东迁拉开序幕。建设者七年磨一剑，精雕细琢，至二〇二一年十二月，医院开诊。新院秉承国家创伤医学中心核心载体，为区域疑难重症攻坚之核心阵地，护民于危难之际。

二〇一八年，疏解提速，首都医科大学附属北京友谊医院通州院区于潞苑东路启动改造建设。次年六月，医院开诊，自此终结副中心无三甲综合医院之历史。医院重点布局特色科室，筑牢区域基础医疗与综合诊疗防线，自开诊以来，累计服务逾五百四十六万人次，解病痛，暖民心。

越一年，优质医疗聚集之效渐显，安贞医院通州院区选址宋庄镇六合村。五载春秋，建设者栉风沐雨，攻坚克难，二〇二四年十月，医院全面运营，为全市首家“机器人+医疗”示范单位。以心血管专科为核心优势，成功完成多例机器人辅助心血管高难度手术，医术精湛，声名

远播。开诊一年，门急诊逾七十二万人次，外地患者占比近一半，成守护京津冀区域群众心血管健康“定海神针”。

西医力量集聚之时，中医瑰宝亦在副中心焕发新生。北京中医药大学东直门医院通州院区二期大楼早在二〇一三年开建；二〇一八年，医院启动“两院合一、主体东迁”战略，次年九月，二期试开诊，标志着医院主体东迁落地，步入运营新阶段；二〇二四年十二月，医院完成功能升级，成为北京中医药服务进养老机构示范单位，以中医诊疗、慢性病管理为特色，塑造“三级养老服务机制”，探索医养结合新模式，进一步完善副中心中西融合医疗服务格局。

## 第六卷 教

国兴必重教，城盛必兴学，副中心之兴，更赖教化之润、贤才之聚。

### 【中国人民大学】

中国人民大学率先破冰，扎根副中心。二〇一二年三月，中国人民大学与通州区政府签约，拟建东校区，为副中心首个落地全国重点大学；二〇一九年起，校区各组团陆续启动，建设恪守“绿色生态、智慧科技”之则，筑就兼具人文气韵与时代特色校园；二〇二四年九月，校区先期投用；二〇二五年秋，全面启用，聚焦法学、经济学等核心学科，深耕新文科，成为京津冀高端人才培养核心载体，贤才辈出，文脉绵延。

### 【清华大学】

清华大学通州金融发展与人才培养基地亦快速落地，赋能金融。二〇二二年项目动工，入选北京市智能建造试点工程，预计二〇二六年竣工投用。

### 【北京服装学院】

北京服装学院成为产教融合之先。二〇二四年，北京服装学院确定落户副中心张家湾设计小镇，摒弃新建模式，依托区域存量建筑改造升级，绿色节能又契合小镇产业发展肌理，其樱花园校区予以保留，两区统筹办学，彰显务实兴教之智；二〇二五年九月，北服通州校区迎来首批两千四百余名师生入驻，深耕工融合特色学科，教育之花结产业之果。

## 第七卷 绿

绿者，城之肌肤，民之福祉也。副中心之兴，更重生态之修，绿脉润城，生态惠民。

### 【城市绿心森林公园】

城市绿心森林公园，昔为东方化工厂旧址，始建于一九七八年，曾为国内规模最大、品种最全之丙烯酸及酯类生产基地，于二〇一二年停产谢幕，二〇一七年设备拆除，这片承载工业记忆旧地，静待新生。

二〇一六年七月，城市绿心纳入副中心国际方案征集之重要地块，生态修复大幕悄然拉开；二〇一八年，绿心方案全球征集启动，十四家全球顶尖单位角逐，博采众长，终定建设之策；二〇一九年四月，习近平总书记亲临此地，参加首都义务植树，亲手栽种七棵树苗，今已枝繁叶茂、浓荫蔽日，此举既为绿心立标定向，更将生态保护之嘱托，深植副中心发展之根。同年，绿心建设全面动工，创新围出一千二百亩生态保育核，设生态缓冲带以减人为干预，更将拆迁建筑垃圾资源化利用，建园区独特地貌，践行绿色施工理念。

二〇二〇年八月，绿心标志性之星形环路亮相，串联五大功能组团，为休闲佳处；同年九月，公园开园；生态修复，功在千秋，二〇

二四年三月，绿心入选国家能源局首批能源绿色低碳转型典型案例；二〇二五年六月，斩获国内外权威双认证，成为北京市首个“全域零碳公园”，可再生能源利用率达百分之四十一，二，非传统水源全面应用，尽显绿色发展之智。

### 【北京绿色发展论坛】

绿色之治，需共商大策，北京城市副中心绿色发展论坛，应绿脉兴城之势而生，与副中心控规落地同频共振，服务国家双碳战略。

二〇一九年，论坛创办，启绿色交流之新程，汇聚贤才，共商绿脉兴城之策；二〇二三年，论坛迎来跨越式突破，首创城市绿心主会场、台湖演艺酒店分会场双会场模式，零碳办会。此后，论坛迭代升级，逐步吸纳国际专家、知名企业参与，注入国际交流元素，拓展绿色发展视野；二〇二五年，论坛更名北京绿色发展论坛，升级为国际绿色合作交流、绿色科技成果转化重要阵地，让副中心绿色发展之经验，惠及更广大区域。

### 【北京绿色交易所】

绿脉兴城，需金融赋能；双碳落地，需载体支撑。北京绿色交易所，从区域平台到国家级阵地，为副中心建设全球绿色金融和可持续发展金融中心筑基。其前身为北京环境交易所，躬身绿色金融领域，步履不停；二〇二〇年，更名为北京绿色交易所，同步将注册地迁至副中心，借区域发展之势，启绿色金融与双碳发展之新程；二〇二二年九月，交易所实体落地运河商务区。

二〇二三年二月，国家级绿色交易所揭牌，自此迈入全球发展新程，承载国家双碳战略落地重任；二〇二四年一月，全国温室气体自愿减排交易市场启动，交易所作为授权运营机构，承担全国CCER集中统一交易结算服务，副中心绿色金融跻身全国乃至全球舞台。

## 第八卷 乡

乡乃民之故土，副中心之兴，亦乡之焕兴。

### 【宋庄艺术创意小镇】

艺术赋能文创高地。上世纪九十年代，艺术家集聚小堡村，成为国内最早艺术家村落之一。二〇二〇年，北区、中区、南区三大艺术板块规划落地，特色小镇框架全面拉开；二〇二五年九月，纽约时代广场全球推介“宋庄品牌”，“中国宋庄”国际影响力跃升。其间，多项城市更新项目获国际大奖，乃京津冀艺术文创之标杆，中外文化交流之窗口。

### 【张家湾设计小镇】

设计赋能创新聚落。二〇一九年纳入副中心规划，定设计核心定位，改造旧厂房，建近零碳示范区；二〇二二年成为北京国际设计周永久分会场；二〇二五年，北服通州校区启用，两千四百余名师生入驻，实现产城学融合。

### 【台湖演艺小镇】

演艺赋能文化客厅。二〇一九年纳入副中心文旅规划，定位“演艺+旅游”。早在二〇一四年，国家大剧院台湖舞美中心启建，二〇一八年投用，为世界规模最大、功能最全之舞美基地，成为小镇演艺发展核心支撑。二〇二三年底，北京艺术中心投用，国家大剧院形成“一院三址”全球最大剧院群格局；二〇二四年，北京交响乐团入驻；二〇二五年首演“环影宿游”示范片区等核心项目落地，成为辐射京津冀演艺高地。

三镇各有侧重，互补共生，以产兴镇，以文润乡，筑副中心乡脉之固，续写镇兴民安之新篇。

【昔司马迁著《史记》，设“八书”以记礼乐、律历、天官、河渠之属，载天下兴废之迹，明古今治乱之理。今北京城市副中心崛起于通州，承疏解之命，启协同之章，聚政之枢、通之脉、人之本、和之韵，功业昭著，泽被四方。故仿《史记》体例，分“政、通、文、商、医、教、绿、乡”八卷，述其兴筑之实，记其惠民之德，以传后世。】

主题策划：金可 姜煜  
文字撰写：赵鹏 张嘉辉  
曲经纬 张丹  
张群琛 王战  
关一文 谢佳航  
统筹协调：陈冬菊  
责任编辑：张钊齐  
创意设计：鲍丽萍  
图片摄影：常鸣 唐建

