

华远好天地焕新升级亮相 “共建共治”让老商圈烟火气更浓

本报讯(记者 陈施君)废弃景观拆除、网红涂鸦楼梯微改造、引导标识全新增设……近日,临河里街道华远好天地商圈完成焕新升级,正式亮相。升级后的商圈不仅颜值飙升,功能性也显著增强,涵盖运动旗帜、潮流社交、亲子休闲、特色餐饮、日咖夜酒等多元消费场景,成功实现从传统商圈到网红打卡地的华丽蜕变。而这场蜕变的背后,是一场居民、商户、街道多方参与的共建共治共享生动实践。

“我就住在附近,步行不到10分钟就能到,现在这儿和以前比简直大变样,潮流感十足。”临河里街道居民张先生在博纳国际影城看完电影后,顺手采购了一堆

日用品。同一时段,居民曹蕾笑意盈盈地推开一家花店的门——这里不只是鲜花售卖处,更是集少儿美育、茶道绿植于一体的社区美学空间。“我常带孩子来逛街吃饭,现在改造得特别时尚,还透着三大文化设施的设计范儿,孩子比以前更爱来这儿玩了。”

夜晚就更酷炫了。灯光一升级,临河里的夜彻底“活”了,地面光影交织,标识闪闪发光,一扫从前的昏暗,氛围感满满。

临河里街道地处东六环与九棵树路交会处,东接城市绿心森林公园,北临运河,周边3公里范围内坐拥三大文化设施、湾里、环球影城等大量优质文旅资源。



华远好天地融合三大文化设施设计元素,用树干撑起的伞盖替换原立柱。记者 唐建/摄

华远好天地商圈是辖区内的成熟商圈,总建筑面积约8万平方米,辐射周边十余个小区近6万户居民。然而,随着时间推移,基础设施陈旧,外立面老化脱落,闲置喷泉存在安全隐患,大量外卖快递车占用便道、车辆乱停乱放等问题日益凸显。

去年10月,临河里街道积极响应居民诉求,启动商圈多方协同改造工作。“怎么改,居民说了算”,街道创新性推出“摸清家底—精准把脉—共商良策”三步工作法,砖厂南里社区书记冯丽丽通过实地走访、召开议事会等多种形式,广泛收集商户、居民、骑手等群体的诉求与建议。讨论过程中,大家虽初衷一致、目标同向,却也出现了意见分歧。以闲置喷泉的处理为例,临近商户主张保留,认为喷泉虽老旧,但仍是商圈标志性景观,夏季还能吸引客流;而常来商圈遛弯的居民则忧心忡忡,提出孩子经常在周边玩耍,喷泉存在不小的安全隐患。为此,冯丽丽多次上门沟通,一方面耐心倾听各方心声,另一方面积极搭建沟通桥梁,清晰传递彼此观点。最终,各方达成共识,同意拆除闲置喷泉,消除安全隐患。

在充分吸纳各方诉求的基础上,结合设计团队的专业建议,商圈改造设计思路很快敲定:以“轻改造实现精提升、低成本打造高品质”为核心,激活城市公共空间活力。改造施工迅速推进——原先老旧的滑梯被拆除,取而代之的是色彩明快的多巴胺风格多彩楼梯;融合三大文化设施设计元素,用树干撑起的多彩伞盖替换了原先的立柱,并配套设置特色美陈装置;在商圈入口处增设清晰醒目的标识牌,方

便消费者与外卖小哥快速定位商家;专门划定非机动车停车区,有效杜绝车辆乱停放现象。

如今,华远好天地商圈的安全隐患已彻底消除,高颜值的消费场景成功带回流失客流,夜间经济持续升温,居民、商户、骑手的接连点赞,成为改造成效最直观的注脚。

叁拾佳咖啡馆已经在华远商圈经营了九年,主理人汪新爱坦言,周边新兴商业综合体带来了竞争压力,但商圈改造后形成的独特吸引力,有效实现了客流回流,为商户发展注入了新动力。

“有很多老顾客,最近都说商圈一下子高大上了,特别适合拍照。还有好多从环球影城回来的游客到我们咖啡馆来打卡,现在我们这儿成了名副其实的网红街区了。”汪新爱说。

汪新爱同时也是砖厂南里商圈联合工会的副主席,工会将积极发挥作用,组织小微企业及职工组成立志愿服务队,参与秩序维护、治安巡逻、消防宣传等社区共建活动。在党建引领下,商圈内形成了多方共治的良好氛围,户外劳动者暖心驿站的持续运营,让外卖小哥、快递员等群体感受到城市的温暖。

“下一步,我们将举办融合传统节日、节气元素的创意市集文化活动,唤醒‘烟火气’,让商圈焕发新活力。我们也将持续聚焦群众需求,下足绣花功夫,精雕城市脉络,不断提升商圈品质,让承载着居民生活与商户希望的一刻钟生活圈,真正成为北京城市副中心的活力名片。”临河里街道党工委书记焦善鸣表示。

在充分吸纳各方诉求的基础上,结合设计团队的专业建议,商圈改造设计思路很快敲定:以“轻改造实现精提升、低成本打造高品质”为核心,激活城市公共空间活力。改造施工迅速推进——原先老旧的滑梯被拆除,取而代之的是色彩明快的多巴胺风格多彩楼梯;融合三大文化设施设计元素,用树干撑起的多彩伞盖替换了原先的立柱,并配套设置特色美陈装置;在商圈入口处增设清晰醒目的标识牌,方

通运街道举办社区春晚 “通运好邻里”共叙邻里情



通运街道社区春晚在北京市第二中学通州校区举办。记者 常鸣/摄

引发全场共鸣。

随后,通运街道全民招商倡议正式启动,更是将现场气氛推向高潮。街道相关负责人表示,未来产业发展直接关系辖区居民的生活环境、民生服务、就业空间与收入水平,呼吁全体通运家人们以主人翁姿态争做招商使者,积极推介辖区优质营商环境,提供企业招引线索,依托街道区位、产业、治理优势与群众合力,共绘“事业通达、天天好运”的发展新篇。

除了精彩的演出,本次晚会还设置了场外市集摊位和拍照打卡装置。8个市集摊位错落排布,春联、福字、手工编织饰品等琳琅满目的商品与特色体验,让通运家人们感受着浓浓的年味儿。3个主题拍照打卡装置前更是人头攒动,大家摆出喜庆姿势合影留念,记录团圆瞬间。

“这场社区春晚太精彩了,既有传统韵味又有时代气息,还能感受到浓浓的邻里情!”居民金女士兴奋地说。大家纷纷表示,这场社区春晚不仅带来了视听盛宴,更拉近了彼此的距离,让“通运好邻里”的理念深入人心。

未来,通运街道将继续深化“邻家邻”品牌建设,持续丰富邻里互动活动,让和谐温馨的邻里氛围浸润辖区每个角落,凝聚起共建美好家园的强大合力。

台湖镇一民宿获评全国甲级旅游民宿 为通州区首家

本报讯(记者 石峰)近日,记者从通州区文化和旅游局获悉,在2025年全国甲级、乙级旅游民宿评选结果公告中,位于通州区台湖镇唐大庄村的暖塘欢喜民宿成功获评全国甲级旅游民宿,成为通州区首家全国甲级民宿。

暖塘欢喜民宿于2022年正式开业,共

设有11间客房,可容纳18至22人同时入住。民宿内配备KTV、巨幕投影、桌游等多种娱乐设施,为住客提供丰富的休闲选择。

据民宿相关负责人介绍,暖塘欢喜民宿地理位置优越,距离环球度假区仅约10分钟车程。借助环球主题公园的外溢效应,民宿特别打造了魔法、熊猫、恐龙等多样化主

题客房,风格鲜明、趣味十足。此外,民宿还为入住旅客提供往返环球主题公园的接驳班车,方便游客畅享游玩时光。

据了解,暖塘欢喜民宿曾先后荣获北京市级甲级乡村民宿称号和通州区“金质民宿”、通州区乡村民宿“突出贡献奖”等多项行业荣誉。区文旅局相关负责人表示:“暖塘欢

喜民宿获评全国甲级旅游民宿,标志着通州区乡村旅游服务品质实现新突破,为全区民宿产业发展树立了新的标杆。”

下一步,通州区将持续提高民宿行业服务质量,不断创新服务内容,为游客提供更加优质的住宿体验,推动民宿产业高质量发展,为通州区乡村旅游注入持久动力。



永顺镇听民意改旧园荒地变花海

多维度升级绿地空间 以绿色之美打造活力之城

推窗见绿,出门入画,是居民对高品质休闲生活的向往。永顺镇以公园活化利用为抓手,听民意改旧园、变荒地为花海,一步步织密绿色生态网络,着力打造多元特色打卡点,花园城市的美丽图景正在居民家门口徐徐展开。

城郊绿野“爆改”活力公园 升级改造听大家的

永顺镇林地面积共有3050亩,其中多为城市绿地。近年来,随着城镇化步伐加快,绿地周边变得更加热闹。园林用地与生活区域紧密相连,居民愈发需要更高质量的休憩、休闲环境,既要“增绿”、又要“出彩”。

刘庄公园位于永顺镇东北部,占地面积约27万平方米,于2018年投入使用,园内各类落乔、常绿、灌木超过2万株,打造出一座绿意盎然、野趣十足的郊野公园。近年来,随着周边居住人口愈趋密集,以及清华大学通州金融发展与人才培养基地项目落地,周边居民对日常休闲文化的需求逐渐提升,公园定位渐渐向城市公园转变。

“怎么变?从哪改?还得听大家的。开放至今,公园已收获一大批忠实‘粉丝’,他们既是城市空间的体验者,也

是环境提升的建议者和监督者。

“夏天雨水多,咱公园门口特别容易积水,碎了的地砖一踩就往外溢水,车不好过,人也不好走。”天天来遛弯的居民和园内工人成了“搭子”,闲谈之中就聊出了真感受、真需求。工人马上将居民意见反映给公园的管理单位。园方迅速行动,调查现状、研究方案、着手整治。一周过去,公园东西两侧大门口约500平方米的路面经过修整翻新,重新变得平坦干爽。

“夏天雨来得突然,能不能增加几个躲雨的地方?”园方为现有的凉亭加盖遮雨顶棚,东大门口长廊加顶的同时增添了亮化设施,绚丽灯串缠绕在廊柱间,居民纷纷前来打卡,记录身边的新变化。“公园里路灯有点少,现在白天越来越短,晚饭后散步不太方便。”园内很快增设太阳能灯,照亮居民散步的路途。字迹不清的指示牌更换完成,新路标点位全面,指引清晰;儿童区增加滑梯、空气炮等游乐设施,游玩体验项目越来越多;健身步道、户外运动区、飞盘运动场竣工,成为运动爱好者的心头好……公共空间品质持续提升,不断有新设施、新景观、新玩法,常来的“粉丝”们竖起大拇指,前来探访的新朋友也越来越多。

车水马龙中有“宝藏” 公园无界全时可享

既是高品质绿色空间,也是城园相融的活力空间,永顺镇规划的新城市公园从概念上领先一步,在满足居民对自然情趣、休闲娱乐场景的需要之余,将先进理念和文化要素融入公园建设的方方面面。

永顺体育休闲公园位于通燕高速高架桥下,物资学院路南侧,总面积8.6公顷,在车水马龙间营造出一片绿色生机。公园建设之初便确定了“生态提升”“全龄友好”“体育运动”“文化点缀”的核心目标。秉持“生态友好”理念,园内营建本杰士堆、小微湿地、昆虫之家等栖息地,将城市森林打造成为人与自然和谐共处的美丽生境。公园周边人口密集,在规划设计阶段便根据不同年龄段人群需求预留出四类活动场地,滑梯、秋千上儿童玩闹,林荫之下漫步赏景,更有各式各样的锻炼器材,全龄游客都能找到自己的乐趣。公园设置足球场、篮球场、健步道、乒乓球长廊等体育空间,将“全民健身”理念贯彻始终,二期开放区域还将加入羽毛球场等新场地。休憩廊架形似火车站台,火车车厢内部是休息空间,京承铁路沿线站名构成景区小品,漫步园内,文化记忆深深植入景色之中。

同时,公园不设围栏、围墙,以树为篱,以路为门,让绿地与街区、道路自然衔接,形成“城园一体”的生态格局。游人得以自由进出,无需绕行或购票,真正实现了全民共享、全时开放。

“荒地”将变身精致花海 打卡休闲又有好去处

镇域内4座公园各具特色,均是居民的心头好,永顺镇还将利用15处待利用裸地,打造更多明星打卡点。据相关负责人介绍,15处待治理区域总面积约为60万平方米。永顺镇正在完善地块治理方案,今年将统一规划实施绿化工程,充分利用闲置土地资源,打造一系列可赏可游的精品花海。

这些未来的花海或近小区、或邻道路、或临河流,地块形状不完全规则,面积大小不一。规划方案显示,不同地块花海打造的方案各异,部分地块统一种植同一品种花卉,部分地块穿插种植不同品种和颜色的花朵,形成移步换景的视觉体验。地块中还将设置野牛草生态园路,方便游人深入花海,增加游览体验感。

花海色调以黄色、粉色、紫色、蓝色为主,采用硫华菊、马蔺、矢车菊、波斯菊、蛇目菊、满天星等花卉。这些品种生命力顽强、花朵鲜艳美观,且发芽和开花周期短,多数品种在播种后的两个月内即能盛放。花海成型后,将在4月到10月间陆续绽放,并形成环绕商务园、刘庄公园、清华大学通州金融发展与人才培养基地项目、永顺镇综合文化中心、温榆河的打卡路线。这条Citywalk路线全长约12公里,途经多个居民生活区和商业聚集区,适合徒步,又宜骑行,能够饱览河岸美景,在绿荫中邂逅阵阵花香,从春至秋,感受花园城市的缤纷魅力。

(王倚剑/文 唐建/图)