



副中心综合交通枢纽节点亮点备忘录

循帆而入

本报记者 赵鹏 张嘉辉 张丹

规划建设篇

京冀桥头堡 枢纽渐长成

天赋优越的地理位置,让这座枢纽自带光环。副中心枢纽静卧于副中心“一轴一带”的交汇处,东邻市行政办公区,西接运河商务区,南靠大运河文旅景区,三大核心区域环绕,区域优势得天独厚。项目的地下建筑中,三层结构清晰划分出城际铁路、轨道交通、接驳场站、公共服务空间、市政配套设施及综合交通枢纽配套六大功能;地上的规划面积,则承载着城市综合体的未来愿景,办公、商业、住宅、公寓、酒店等多元业态将在此汇聚,构建起特色商务办公组团与城市级活力商圈,完美诠释“地下枢纽地上城、上下高度融合”的总体格局。

“站城融合”的设计与运营理念,是这座枢纽的靈魂所在。它打破了“站”与“城”的界限,推动资源互补与产业协同,成为引领副中心高质量发展的门户节点与动力引擎。目前的它,仍是一座“成长型枢纽”,地上开发、地铁22号线(平谷线)、M101线及京滨城际铁路的建设仍在推进,将以分阶段、分区域的方式逐步启用。现阶段,以城际铁路车站为主的枢纽核心区域,连同站外广场、换乘通廊、停车场及部分配套商业设施已首期投入使用。待后续地铁线路接入、地上开发项目落成,这座枢纽将持续“成长”,剩余空间也将陆续解锁,释放更多活力。

绿色低碳,是这座枢纽的鲜明底色。副中心枢纽积极践行“双碳”战略,将节能减排技术贯穿规划设计、施工建造、管理运营全过程。规划之初,便精心编制交通枢纽“双碳”工作实施方案,严格遵循各行业标准开展设计施工,确保枢纽整体达到绿色建筑三星标准。主体结构施工中,大规模采用盖挖逆作法,以精细化管理减少工程废弃拆改带来的浪费;在工程设备安装时,通过能源结构优化、可再生能源应用、储能技术落地、智慧管控平台建设及高效节能系统打造等综合解决方案,让绿色低碳理念落地生根。

京帆承古韵 暖阳润核心

全地下布局,是副中心综合交通枢纽最显著的特点,更是城市空间利用的一次革新。它打破了传统铁路对城市的割裂,将京唐城际铁路北京通州站布置地下,同时铁路、轨道线及站场尽数消隐于地下,把最宝贵的地面空间还给市民、还给城市。未来,这里将崛起商业、办公、住宅建筑群,还将建设公园与公共设施,重塑城市空间结构。车站广场更将与运河水岸、潞通公园、路县故城遗址公园等节点串联成线,勾勒出一条绿色生态的城市文化景观带,让人居环境愈发宜人,为区域发展注入源源不断的活力。

以人为本,是这座交通工程最温暖的内核,而“京帆”屋盖便是这一理念最生动的载体。作为副中心枢纽地面的标志性建筑,“京帆”屋盖上部为镂空“帆”造型,承载着扬帆远航的美好寓意,巧妙融入大运河文化元素;下部则采用与“水立方”材质相同的透明ETFE膜结构,形成独特的“泡泡采光顶”,既能协同平衡冷热负荷,又能将阳光引入地下站台,让原本幽深的多层地下空间变得明亮通透、舒适自然,极大提升了旅客的候车体验。这片屋盖之下,将成为一片绿色城市会客厅,结合广场景观,为市民提供丰富多彩的活动场所。

10片帆形屋盖已静静矗立,其中7片主帆与3片小帆错落有致。主帆之中,最大者投影面积达4289平方米,最小者亦有2477平方米,屋面最高点约26米,最低点约8米。西侧首片主帆是其中的“巨无霸”,其重量约1500吨。上层帆面幕墙4208块蜂窝铝板,则为“京帆”披上了精致的外衣。

未来,屋盖之下将诞生一座约6万平方米的京帆广场。广场长约540米,南北宽约115米,带来2.5万平方米的帆下投影面积,总用钢量约6600吨,规模宏大却不失精巧。与北京南站的地上拱形玻璃屋顶不同,京帆屋盖上层采用ETFE张拉膜,下层采用ETFE三层气枕膜,综合透光率约为8.9%。更贴心的是,它还设有高温天气下的自动开启扇功能,通过精准控制吊顶遮阳面积与镂空分布范围,有效减少太阳辐射热的影响,避免极端天气下的过晒问题,于细节处彰显着设计的匠心。

交通换乘篇

立体畅行网 换乘巧布局

沿路行走至“京帆”下,一个层次分明、高效集约的“立体交通枢纽”显示出对垂直空间的精妙运用。B1层(城市层)、B2层(换乘层)与B3层(站台层)并非简单的楼层叠加,而是如同一个高效协同的换乘系统,让国铁、地铁、公交、出租车、网约车等多种交通方式在此实现高效衔接与便捷换乘。

步入枢纽,空间高挑开阔,阳光通过“京帆”屋盖的采光孔洒下,丝毫感觉不到身处地下。京帆的三角透光孔与室内的三角照明,构成了形态与意境上的完美呼应。自然光与人工光通过几何形态整齐排列,塑造出枢纽内部标志性的现代美学画面。

目前,作为枢纽分阶段启用的重要一环,现阶段可直接换乘的轨道交通线路为地铁6号线,对应地铁站点为“北运河东站”。沿路距离约600米的换乘距离被巧妙地设计为一场“微旅行”:自动步道贯穿核心区域,有效减轻了旅客长距离步行的疲惫感;通道两侧,部分商业橱窗品牌标识初具雏形,预示未来将迎来更多元化的业态,让旅客途中邂逅便利与趣味;清晰而连续的标识系统消弭了距离的不确定性,通过立体化的分层图示,让乘客对自己在庞大枢纽中的垂直与水平位置了然于胸;当行程接近尾声,廊道悄然转化为一处透亮的“阳光长廊”,自然光倾洒而入,视野豁然开朗,其尽头便连接着“北运河东”地铁站,以及站外承载着历史记忆的古树广场,实现了从封闭地下空间到开阔城市景观的自然过渡。

放眼未来,更具前瞻性的换乘网络正在孕育。根据规划,地理位置上与国铁站厅结合更紧密的地铁22号线(平谷线)以及M101线等线路,将在后续阶段逐步接入,换乘距离将大幅缩短,流程更为优化,高效便捷的交通转换以及商业服务终将与更舒适愉悦的城市体验完美融合。

对于从四面八方汇聚于此,准备乘坐高铁出发的旅客,枢纽内部则提供了同样清晰、从容的进站动线。各类接驳设施并

非随意散布,而是遵循“集中布局、智慧调度”的原则,集约在枢纽东西两侧“咽喉区”的地下空间,形成了两处功能强大的综合接驳区。

选择常规公交的乘客,体验则更为独特。枢纽利用B1与B2层之间的夹层(BM层),设置了集约化的公交接驳点。未来,这里将优化调整更多公交线路在此停靠,覆盖中心城的国贸地区与通州的老城区,以及三大文化设施、重点医院、大体量居民区等目的地;新开的定制公交线路,则有望分别开往环球度假区和双井,乘客通过手机即可轻松预订前往目的地的行程。

如果您搭乘的是出租车或网约车,目的地将是东西接驳区的B2层专用区域。这里设有醒目的上客点与排队通道;对于驾驶社会车辆的旅客,送站与接站流线被清晰分离。送站车辆可沿标识直达B1层的“即停即走”落客区,便捷高效;接站车辆则需驶入B2层的停车场等候。此外,为分散核心区压力,枢纽在周边规划了多处地面临时落客点,构建起“多路来、多路解”的弹性交通网络。

无论从哪种交通工具下来,前往铁路站台的路径都非常清晰:从各接驳区或落客点汇入B1层,您便置身枢纽核心的商业与公共服务氛围之中,循着标识下行至B2层铁路候车大厅,完成安检与票务核验后,您通过扶梯或直梯即可直达B3层明亮整洁的城际铁路站台。流程清晰顺畅,旨在减少旅客在传统大型枢纽中可能产生的迷路感与奔波感。

设计中更有对特殊群体的关怀。一条连续、可靠的盲道系统,从地铁站厅外的地面便开始铺设,贯穿换乘通廊,直达枢纽核心区域。针对铁路出行,服务更为周全:铁路方面配备了志愿者,为有需要的视障旅客提供从候车厅至车厢的接力引导与协助。在垂直交通方面,枢纽在站台至各换乘层之间,配备了充足的无障碍电梯,确保乘坐轮椅或行动不便的旅客能够畅通无阻。

配套服务篇

枢纽藏万象 一站享生活

从“京帆”屋盖下的广场步入枢纽,最先感受到的便是“站城融合”带来的便捷与温暖。这座综合交通枢纽早已超越单纯的交通换乘功能,而是将商业服务、文化休闲、便民配套巧妙融入地下三层的广阔空间,让每一位匆匆赶路的通勤族、专程而来的市民游客、周边居住的居民朋友,都能解锁“不止乘车”的多元化生活体验。

初入枢纽,最让人安心的便是巧妙设置的指引与各种安全保障。考虑到地下空间广阔,枢纽在换乘通廊、城市通廊等关键节点设置了清晰的导行标识,搭配趣味提示牌缓解长距离步行的枯燥,即使是第一次来访也不会“发懵”。地下空间更划分了合理的防火分区,防火帘、防火门等安全设施一应俱全,并设置紧急情况下的广播指引与疏散通道。沿途的服务网点均匀分布,未来将设置地铁服务台、咨询窗口等,无论遇到换乘疑问还是需要应急帮助,都能帮您快速解决。

地下一层的开放式商业街区,堪称枢纽里的“烟火气聚集地”,汇聚中西风格各异的多元餐饮矩阵,适配赶车族的快节奏需求。茶饮与甜点选择丰富多样,从西式拿铁到国风茶饮各有风味,搭配现烤面包店刚出炉的香气,候车间隙抿上一口,咬上一块,瞬间治愈疲惫。中式风味同样精彩,正逐步迎来包子、水饺、拌饭、麻辣烫等各种中式餐饮品类的人驻,以满足不同群体的用餐需求。赶车时,您可打包“换乘套餐”快速出发。若是不着急赶路,可坐下来慢慢享受美食,让旅途或出行的间隙多一份惬意与放松。

对于市民而言,枢纽的商业配套藏着太多生活惊喜。商业空间并非局限于地下一层,而是沿通廊、广场等区域多点布局,将形成立体商业网络。通廊两侧的预留商铺,未来将引入便利店、咖啡驿站、快餐简餐等业态,通勤族早上出地铁就能拎上热咖啡和早餐,傍晚下班顺路采购蔬菜水果,实现“出行+生活补给”的无缝衔接。在不久的将来,换乘通廊内的艺术画展还有望营造出“行走即观展”的沉浸式氛围,让赶路也成为一种享受。

拾级而下来到B2层交通换乘层,候车体验被重新定义。宽敞明亮的空间里,最让人眼前一亮的兼具美观与实用的座椅设计。设计师巧思迸发,将地暖分水器检修口与座椅融为一体,打造出一批线条流畅的异形座椅,既掩盖了设备接口的突兀感,又增加了休憩空间,坐上去舒适贴合,实用与颜值双双在线。除此之外,区域内还整齐排布着传统候车座椅,以及造型独特的月牙座椅。而不远处那排整洁的白色长柜上,已清晰预留出多组充电接口,在这里无论是手机、平板还是电脑,都能随时补充电量,告别续航焦虑。今后还将搭配精心摆放的花草绿植,让您仿佛置身城市公园。未来,这里还将增设特色雕塑和艺术装饰,成为“停留即体验”的策展型枢纽。

枢纽的贴心之处,更体现在对不同人群的精准适配。针对亲子家庭,除了下沉广场的休闲空间,未来

还可能引入科普体验、主题乐园等业态,让孩子们在换乘间隙也能感受乐趣。对于夜间出行的市民,24小时营业的便利店、深夜食堂将提供暖心服务,枢纽作为全天候开放的公共场所,如同城市的“深夜驿站”随时待命。周边居住的居民,可通过IP广场快速进入枢纽核心区,这里未来将打造绿化景观,成为日常散步健身、邻里交流的好去处。而来自大厂、燕郊等京津冀地区的市民,不仅能享受便捷交通,还能在枢纽内一站式实现购物、用餐、休闲,让跨城出行更具幸福感。

这幅立体展示的画卷背后,是“大物业”一体化运营模式的支撑,它打破了铁路与地方管理的分隔,统筹公共区域运营管理,确保各交通方式间信息互通、调度协同,让服务更高效、衔接更顺畅。

展望未来,随着M101线、平谷线等线路的陆续接入,这座“交通城市”将会运行得更加高效。从地面的京帆广场到地下三层的站台,从日常便民服务到大型文旅活动,这座枢纽正以开放包容的姿态,将商业、文化、交通完美融合。对于周边居民来说,这里是日常购物、休闲散步的好去处;对于跨城旅客而言,这里是舒适候车、补充能量的中转站;对于京津冀市民来说,这里是一站式体验吃喝玩乐的新地标。

当“地下筑梦”的枢纽遇见烟火人间的生活,每一处配套设施都彰显着“以人为本”的初心。从便民服务到商业消费,从文化休闲到亲子互动,副中心枢纽的配套服务正以“成长型”姿态不断完善。在这里,乘车只是起点,逛街购物、品尝美食、文化打卡、休闲放松皆可实现。如今的初体验,只是这座“成长型枢纽”交出的第一份答卷。它已清晰表明:在这里,高效便捷的交通转换,能与舒适愉悦的城市体验完美融合。这座藏着万千生活场景的枢纽,

正以开放包容的姿态,等待着市民前来探索更多可能,让每一次到访都充满新鲜感与获得感。

