

北京城市副中心报



2026年1月14日 星期三 农历乙巳年十一月廿六 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

深度调查北京城市副中心创新做法 把一个家园中心做到“全龄友好”

记者听说通州区杨庄街道怡乐园二区家园中心刚刚投入使用了，据说这座由老旧礼堂改造而成的“全龄友好”空间，不仅有超市、便民食堂、理发店，还有健康问诊、少儿托管、运动培训、养生茶饮等多种业态，可辐射周边大约3000户居民。

作为北京城市副中心的创新做法，旨在补齐公共服务短板、实现“5分钟生活圈”的家园中心，是如何做到“全龄友好”的？记者发现，家园中心不仅利用了闲置资源、尊重了居民意愿，还实现了资源大统筹。

焕新社区老旧资源

从怡乐园二区东门进来，抬眼就能看到家园中心。小广场前，“大屋檐”三个字特别有烟火气。看着这片崭新的建筑群，外人很难想到，几年前这里还是社区老旧礼堂，4幢砖混建筑年久失修、闲置废弃，经鉴定已成危房。

首开集团怡乐园二区家园中心项目负责人表示，改建的过程中保留了老礼堂红砖建筑肌理，“北侧这栋建筑基本是按原貌复建的；南侧建筑采用模块化形式，相比传统建筑，窗户更大了，采光也更好了。”

喜人的变化同样发生在中仓街道。由老旧锅炉房改造而来的副中心首个家园中

心，建成投用已有4年多。顺着中仓社区内的主路往南走200多米左转，再沿着一条小路往东走，就可以看到家园中心。被特意保留下来的红砖外立面以及安装在大门一侧的“安全合格锅炉房”标识牌，向人们诉说着它的“前世”。

“家园中心建成后，我们有地儿订餐、有地儿休闲、有地儿读书，去社区卫生服务站看病拿药或者做康复，环境也要比从前好得多。”中仓街道的一位居民说，他最喜欢家园中心的中庭结构，过去这儿是放锅炉的地方，挑高14米，现在屋顶开了天窗，阳光可以直接照射在大厅地面上。雪白的墙面，搭配上原木色的扶手、青石色的台阶，让人很放松。

精准对接全龄需求

家园中心是北京城市副中心控制性详细规划中提出的一项创新性做法。按规划，副中心将在12个组团内结合功能分区、人口分布以及现状建设36个家园中心，相当于城市级物业，有利于补齐公共服务设施短板。

具体到建设层面，闲置资源如何盘活、引入什么业态，都是居民说了算。首开集团怡乐园二区家园中心负责人介绍，团队历时半年先后4次通过组织业主代表座谈会、入户走访及设计方案公示等方式，收集群众意

见数十条，针对居民对采光问题的意见，带着工作人员拿着设计效果图上门详细讲解，打消居民疑虑……“家园中心精准打通了居民生活需求的‘最后一公里’，在项目孕育过程中也强化了社区凝聚力和向心力，开创了基层治理新模式。”

记者在怡乐园二区家园中心看到，便民食堂里炒菜、凉菜都是称重计价；健康问诊区域提供中医理疗、眼部保健等多种服务；少儿托管区域位于整个建筑群最南侧，采光非常好；养生茶饮店还开辟出了读书角，居民闲置的书籍都可以送到这里。

“这就是副中心城市更新的特色，并非政府‘大家长’自上而下的大包大揽，而是充分尊重百姓意愿，自下而上，强化公众参与。这或许就是未来社区自我建设、自我更新、自我管理的方向和模式。”市规自委通州分局规划研究中心相关负责人表示。

深度融合城市功能

副中心三大特色小镇之一的张家湾设计小镇，也已建成一座家园中心。老旧厂房变身北京国际设计周永久会址后，北侧的这片空间成了北泡轻钢家园中心。未来，这里将提供设计展览、产品展销、健康医疗、托幼设施、综合服务中心等多样复合功能，为设

计小镇企业员工打造类型丰富、业态多样的配套服务设施，提升片区活力。

通州北苑地铁站与万达广场旁边，正在建设一座家园中心，在补充机构性养老设施、社区级文化设施、社区服务中心、物流配送中心等功能的同时，还会预留一定的弹性配置空间，解决辖区公共服务半径不足和服务类别缺失等问题。

北苑家园中心西侧就是地铁通州北苑站，未来将预留一条地下通道方便居民出行。家园中心北侧，将建设一座公交枢纽，方便市民出行。公交枢纽旁还计划建设一处办公场所，满足科技型企业总部及中小企业的商务办公需求。“这样的设计，是为了让家园中心深入融入万达商圈的城市功能，同时更加突出‘家园’概念。”北苑街道相关负责人表示。

旨在补齐公共服务短板的家园中心，如避免过度商业化、公益性服务缺失、服务品质下降等问题？记者了解到，在家园中心运营过程中，副中心将坚持“谁投资、谁运营”的理念，依法依规明确投资主体和运营主体，鼓励各投资主体积极培育和引入家园中心运营服务市场主体或社会主体，通过招商、引入等方式，引导各类经营主体开展各类服务，激发市场和社会供给潜力。

本报记者 陈强

本报讯（记者 陈施君）在张家湾镇北京服装学院通州校区东门的志愿驿站，有一面醒目的“骑士提案墙”。这是专门为走街串巷的“骑士们”准备的，通过上面的二维码，已有数十位外卖小哥为张家湾提交建议并得到了采纳和整改。

“北京服装学院通州校区北门和东北门附近，存在共享电动车和自行车乱停乱放的问题，希望可以规范秩序。”一位外卖小哥给张家湾政府留下这段话。

看到这个留言建议后，张家湾镇高度重视，立即开展实地调研，并与校方充分沟通后，确认这个问题存在，于是积极寻找治理方法。最终，组织志愿者对乱停放的车辆进行规范摆放，并进行文明宣传，引导学生和市民朋友，规范摆放车辆。目前停车秩序得到了极大改善。

常年走街串巷的“骑士们”，是社区治理的天然“移动探头”。这些“火眼金睛”为精细化治理注入活力，让社区问题早发现、早处置，服务与回应的双向奔赴，让驿站的温情不断延续。张家湾镇还联动镇域内爱心企业商户，为首批积极参与社区治理、提交有效建议或受到推荐的热心“骑士”送上暖心礼包。礼包中包含本地特色纪念品与实用生活用品，以实打实的回馈肯定他们的付出。“没想到不仅建议被采纳，还能收到这份暖心礼，感觉自己的付出真的被看见，被尊重了。”拿到礼包的快递小哥李师傅难掩喜悦。

物资回馈之外，更有暖心话语的双向传递。驿站推出的“手写祝福送骑士”活动已常态化开展，站内设置了温馨的祝福卡片收集点，邀请周边居民写下对快递小哥、外卖骑手的感谢与叮嘱。“短短四周就收到了287张手写卡片。”驿站工作人员指着展示区说，这一张张卡片，成了市民与城市服务者之间最直接的情感纽带，让尊重与理解在社区间流动。

这处坐落于北京服装学院通州校区东门的志愿驿站，是张家湾镇志愿服务的核心枢纽。9平方米的主亭虽小巧，却“五脏俱全”，作为张家湾镇重点打造的志愿服务阵地，这里不仅为辖区居民、周边行人、游客和北服师生提供线路咨询、应急帮助、文明宣传等基础服务，还特别针对北京服装学院师生及国际友人，提供双语导引与翻译支持，并在开学季开展专项迎新服务，帮助新生快速融入校园与周边环境。

为保障服务持续有效，驿站内常备张家口湾镇生活服务地图、充电设备、急救物资等，全方位满足往来人群的应急需求。同时，驿站通过日常值班、主题活动与持续运营，建立起常态化服务保障机制，确保服务不断档、关怀不掉线。

近期，驿站还完成了功能拓展与升级，针对新就业群体，专门打造了“暖心一平米”专属区域，精准对接快递小哥、外卖骑手等新就业群体。这一平米空间被划分为4个区域：提案区专门收集骑士们送货途中发现的各类治理问题，方便大家随时记录上报；交换区则贴满了线路规划、应急技巧等经验分享贴纸，成了同行间互帮互助的“经验交流角”；物资区整齐码放着四季守护包，近期已重点补充防寒物料，为冬日里奔波的小哥筑牢保暖防线；展示区摆放的“骑士暖心站”桌签，把各项服务内容直观呈现出来，让大家一眼就能找到自己需要的服务。

随着“志汇湾家”志愿驿站运营，越来越多群体正从接受服务的“受益者”，转变为社区维护“修补匠”、基层治理“共建者”，一场“湾家骑士”暖心行动，正在这座漕运古镇勾勒基层治理新图景。

“‘志汇湾家’的核心，是让驿站成为新业态群体融入辖区、扎根辖区的‘落脚点’与‘成长点’。”镇相关负责人坦言，驿站提供的线路咨询、应急帮助等服务是基础，更重要的是通过搭建参与治理的渠道，让快递小哥、外卖骑手这些“城市摆渡人”，真正从社区的“过客”变成“主人”，从“受益者”成长为“社区合伙人”，凝聚起共建共治共享的强大合力。

张家湾有面『骑士提案墙』

“十五五”开局之年 擘画新征程

1230亿元投资开局 京津冀与雄安交通联系再提速

大道如虹 京津冀铺坦途

38条通勤定制快巴支线让京津冀通勤更便捷、540公里普通国省道升级改造实现首都货运外移闭环成型……记者昨日从河北加快完善现代化综合交通运输体系收官新闻发布会上获悉，河北省交通运输“十四五”圆满收官，京津冀衔接路网与雄安新区交通建设成果丰硕；“十五五”期间，河北省将以1230亿元年度投资打响开局之战，聚焦京津冀协同、雄安新区发展两大核心，推进一批标志性交通工程。

健全京津冀应急协作机制建成应急资源“一张图”

“十四五”时期，河北交通服务国家战略成效显著。京津冀路网联通实现新突破，承平高速、安石路与北京贯通，首次开通河北省运营的进京公交线路，38条通勤定制快巴支线让京津冀通勤更便捷；全省高速公路总里程突破9000公里，国家综合立体交通网主骨架全面贯通，2025年交通项目投资达1160亿元。雄安新区建设提速，京雄高速二期主体建成，低空交通创新技术应用大赛成功举办，新能源重型营运货车保有量居全国首位，为“十五五”发展奠基。

河北省交通运输厅党组书记

京津冀协同升级11个衔接项目2026年集中推进

京津冀协同发展是“十五五”交通建设的重中之重。“河北省将深入推进京津冀交通一体化，实施跨区域路网互联互通行动，建成唐廊高速、克承高速等联网项目，实施540公里普通国省道升级改造。”汪天涌说。2026年，河北省将集中推进11个京津冀衔接干线公路项目，加快建设G228沧州段等4个项目，开工唐津高速改扩建、唐滨高速、国道G233围场段改扩建工程等5个项目。

河北省交通运输厅综合规划

员、副厅长、新闻发言人汪天涌介绍：“‘十五五’期间，河北省将核心实施‘四大工程’‘四个转型’‘三大场景’‘四大行动’，推动交通强省建设取得决定性进展。”他表示，将深度融入京津冀世界级机场群、津冀世界级港口群，目标实现机场旅客吞吐量达2980万人次、港口通过能力13.5亿吨；综合枢纽提升工程将构建“1+5+7”枢纽格局，客运、货运枢纽设区市覆盖率分别超60%、90%，同时深化物流降本提质，推进智慧绿色转型，健全京津冀应急协作机制，建成应急资源

雄安交通跨越式发展做立体联运样板

雄安新区交通建设将迎来“内外兼修”的跨越式发展。“‘十五五’期间，河北省将全面完善新区‘四纵三横’对外高速公路网和普通干线路网，建成荣乌高速新线二期、京德高速二期等项目。”汪天涌说。2026年，河北省将全面建成京雄高速二期、省道S601、S603，筹办第三届雄安未来之城场景汇低空交通创新技术应用大赛。

2026年作为“十五五”开局之年，河北省计划完成交通投资1230亿元，同比增长6%，全力撬动六大突破。河北省交通运输厅公路处处长、一级调研员郑彦军详细介绍：“2026年全省干线公路将掀起建设热潮，全年推进69条段、2285公里干线公路建设，其中高速公路19条段、1102公里。”他具体说明，京雄高速公路义和庄枢纽至京港澳高速段、京哈高速公路九门口复线河北段等4个项目共80公里通车，建成丹锡高速克什克腾至承德联络线等5个项目共127公里，开工京沪高速（京津塘）廊坊段改扩建、京武高速河北段等8个项目共576公里。

汪天涌表示，除干线公路外，河北省还将推进15个自动化码头改造，新增新能源重型货车5000辆；建设改造农村公路5000公里，实现260对高速服务区品质提升全覆盖，新增580个充电桩；实施道路运输从业资格证“跨省通办”等改革，开辟6条港口航线，“以实实在在的项目建设和改革举措，为京津冀协同发展和雄安新区建设注入强劲新动能。”

本报记者 曲经纬

副刊·观察

