

北京新政破解城市更新三大麻烦

无手续建筑处置有了“明白账”

本报讯(记者 曲经纬)近日,北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会联合印发《北京市城市更新范围内无手续建筑认定处理指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》)。作为《北京市城市更新条例》的配套政策,这一文件解决了城市更新中三个最头疼的问题,让老旧小区改造、存量空间升级等项目推进更顺畅。

如何化解城市更新范围内部分现状建筑物因历史原因形成的无手续或手续不完善问题?《指导意见》分五种情况“对号入座”,明确哪些能够认定:一是首都功能核心区1984年1月5日《城市规划条例》施行前已建成,其他区1990年4月1日《中华人民共和国城市规划法》施行前已建成,调查时无新的违

法建设行为。二是符合无需或豁免办理规划许可,以及无需变更规划许可等现行政策。三是已取得规划许可并按许可进行建设,实际现状用途与原批准内容不一致,但符合城市更新和用途转换兼容等相关政策,不属于负面清单情形的。四是建设前取得了区级及以上人民政府或市级以上部门批准同意建设的规划文件或规划意见,且现状规模与原批准意见一致,符合建设时点的法定规划,或对规划实施无影响。五是符合相关专项规划和行业管理要求,保障城市运行或基本民生的三大设施项目,以及区级及以上人民政府统一组织实施的老旧小区综合整治类、环境提升类项目。

面对认定和更新流程脱节、项目总卡壳的问题,

《指导意见》给出解决办法——流程衔接高效顺畅,打通更新快车道。《指导意见》明确,属于按照现状认定的,视同建筑具备实施更新的产权要件,项目可以进入后续更新流程;不属于现状认定情形且违反相关法律法规的,违法部分依法处罚后,项目可进入后续更新流程。

为了解决城市更新动力的问题,《指导意见》提出,拆违释放的指标能跨区域调配——鼓励项目主体主动拆除违法建设,拆除后释放的建筑规模指标,可跨项目、跨街区、跨乡镇灵活调配使用。这意味着“拆违”能换来实实在在的空间资源,形成“拆违提质、腾笼换鸟”的良性循环,让各项目主体愿意主动参与城市更新。

医保个人账户将实现跨省共济

范围从省内拓展至全国 可为异地近亲属支付就医参保费用

本报记者 柴嵘

近日,国家医保局、财政部发布通知,将在全国范围内推动职工基本医保个人账户实现跨省家庭共济,将共济范围从原先的省内拓展至全国,并支持参保人使用个人账户资金为异地近亲属支付就医购药费用及缴纳基本医保等费用。

跨省共济,简单来说,就是职工医保参保人个人账户里的资金,可以跨省给家人使用。例如在异地工作的子女,可以授权父母使用自己医保账户的余额,支付在老家看病买药时需个人承担的医疗费用。通知明确,跨省共济的适用对象为职工医保参保人本人的近亲属,包括配偶、父母、子女等。国家医保局介绍,近年来,职工医保个人账户家庭共济在地方实践中已取得积极成效,5年间省内共济累计惠及超7.8亿人次。在总结地方经验基础上,两部门决定推动实现更大范围的互助共济,满足公众跨省使用家庭医保资金的实际需求。

这项政策的实施,标志着职工医保个人账户共济功能从区域走向全国。通过将个人账户资金转化为家庭共享的“健康基金”,不仅增强了医保制度的家庭互助能力,也提高了基金使用效率。异地工作的子女可更便捷地以个人账户资金支持家人的医疗与参保支出,有助于减轻家庭医疗费用负担,使医保制度更加公平、更可持续。

哪些人可以成为共济对象?

通知明确,跨省共济的适用对象为职工医保参保人本人的近亲属,包括配偶、父母、子女等。

近亲属本人也需是基本医保(职工医保或居民医保)的参保人员。

共济关系可通过国家医保服务平台等渠道自愿建立或解除。一名职工可以同时与多位近亲属建立共济关系,一位近亲属也可以同时被多位家庭成员授权。当任何一方医保关系发生转移或终止等情况时,共济关系将自动解除。

共济资金使用范围有哪些?

共济资金可用于支付近亲属在定点医疗机构就医的个人负担费用,在定点药店购买符合规定的药

品、医疗器械、医用耗材的费用,也可用于为家人缴纳城乡居民基本医保和长期护理保险的个人缴费部分。

共济人个人账户的钱如何给被共济人使用?

依托全国统一的医保信息平台设立个人医保钱包,共济人通过医保钱包为被共济人设定共济额度。个人医保钱包实行虚拟额度管理,医保基金不得实际拨入个人医保钱包,保障医保基金安全。

在共济额度内,共济人不能再使用该额度的个人账户资金,也就是说,相应额度的资金

在个人账户中“被冻结”。共济关系解除后,未使用额度将返还共济人的账户,共济人可以继续使用相应额度的资金。

在清算方面,个人账户跨省共济产生的费用按月全额清算,由国家统一清算、省市分级清算,可依预付金保障清算时效,资金规模动态调整。

本报社会观察

机构短期托养应急 临时居家照护补位

多元服务推动短护难题破局

本报记者 宗媛媛

如何精准对接需求,破解老人“照护难”?专业又灵活的机构短期托养、临时居家照护等服务,不仅能确保老人照护不“断档”,还可以为家庭照护者提供“喘息空间”。

目前,北京已建成152家区域养老服务中心,累计整合链接养老驿站413家、专业服务商1022家,为老年人提供助餐、托养、居家养老、医养结合等养老服务,让越来越多家庭解除燃眉之急,减少后顾之忧。

机构短托

满足康复需求 入住先做评估

“革命纪律条条要记清,人民战士处处爱人民……”上午9点多,丰台区福禧和老年公寓的多功能厅里歌声悠扬。78岁的安奶奶坐在第一排,聚精会神地看着大屏幕上播放的一首首老歌。尽管患有认知症的她不太能唱得出来,但熟悉的旋律还是让她倍感亲切。

安奶奶家住福禧和老年公寓所在的小井润园一区,儿子白天需要工作,不放心她一个人在家,于是将她送到这里进行日间托养。“老人吃过午饭以后,还可以在这里午休。”记者跟随院长吴翠翠来到一个三人间,靠墙处正是安奶奶那张干净整洁的床铺。

自从升级为区域养老服务中心,福禧和老年公寓的服务项目更加丰富。除了传统的长期托养以外,还提供短期托养和日间照料,让老人在家门口享受到多元化的养老服务。

“春节期间,很多家庭面临保姆返乡、子女外出的情况,短期托养需求格外集中。”吴翠翠谈到,去年春节就有多位老人在这里小住。“除夕那天,我们召集了辖区内好多独居、空巢老人一起来吃年夜饭,让短期托养的老人也能感受到热闹的节日气氛。”

考虑到来机构的大多是失能、半失能老人,福禧和老年公寓配备了专业的医护团队。“哪怕是短期托养或日间照料,也需要先对老人做全面评估,了解老人的既往病史和平时用药情况。”吴翠翠介绍,机构还链接了一些外部医疗资源,满足老人的不同需求。

作为田村路街道的区域养老服务中心,乐普养老半壁店·长者照护之家同样可以提供短期托养服务。

“多亏了护理人员,我这膝盖恢复得特别好,走路没问题。”前段时间,88岁的王奶奶在家不慎跌倒,摔伤了膝盖。在医院做完手术后,王奶奶考虑到回家不方便,于是选择过来短住。“这边属于医养结合,不光生活上照顾得细致周到,还能根据我的情况制定康复方案,现在我都想从短住改成长住了。”

院长刘微表示,短期托养服务不仅致力于满足老人的临时性需求,还通过专业团队力量,确保老人得到高品质照护。尽管有的老人入住时间并不长,但流程和 service 丝毫不折扣。“家属需提交老人的体检报告,并进行传染病筛查。我们会对老人的身体状况进行评估,量身定制照护计划。”照护部主任秦杨静介绍,老人入住后,医护人员会每天查房,监测老人的生命体征、精神状态等。

居家照护

服务内容专业 时长选择灵活

上午11点,家住小井润园一区的韩阿姨正陪老伴吴叔叔在卧室晒太阳。厨房里,周师傅已经熟练地备好菜肴准备开炒。

“小周做饭可口,做事也细致。”韩阿姨今年70多岁,老伴因车祸导致失能,独自照护十分吃力。“之前请过保姆,可是不靠谱,没干多久就给辞了。”得知福禧和老年公寓可以提供居家照护服务,韩阿姨打算试试看。“从一日三餐到日常护理,周师傅都做得很专业,比之前的保姆强多了。”

同样受益于居家照护服务的还有李奶奶一家。70岁的李奶奶患有高血压、腰腿病和颈椎病,老伴因脑梗左侧偏瘫。女儿需要上班,无法兼顾两位老人的照护。了解情况后,福禧和老年公寓为他们制定了居家服务方案。

每天清晨,照护人员准时上门,先协助李奶奶的老伴做好个人卫生,再协助他进行患侧肢体被动关节活动,防止肌肉萎缩和关节僵硬。此外,照护人员还会定期对全屋进行清洁整理,并根据两位老人的健康状况,为他们烹饪低盐、低脂、易消化的饭菜。李奶奶的儿女感慨,居家照护服务极大地减轻了她的压力,父亲的精神状态和身体清洁度明显改善,褥疮风险显著降低,母亲也有了喘息机会。

许多老人不愿离开熟悉的家庭环境,居家照护恰好满足了这一需求。吴翠翠表示,与家政公司相比,机构的居家照护更专业、更灵活。照护人员均经过专业培训,能为老人提供全方位服务。服务时长可灵活选择,从2小时、4小时到全天、多天等,精准对接老人和家属的需求。在入户调研700多户的基础上,机构梳理出九大类共43项居家服务清单。以短时照护服务为例,每小时收费50元。

在乐普养老半壁店·长者照护之家,专业的居家照护服务也让患有认知症的王阿姨受益匪浅。“认知症老人对陌生环境较为排斥,居家照护能让他们在熟悉的氛围中接受照料。”刘微介绍,“普通保姆很难应对认知症老人的特殊需求,我们的照护人员会以老人的健康档案和评估结果为核心,量身定制疗愈方案,进行一对一的认知训练,尽可能延缓病情发展。”

智库点评

推动短托从“临时”到“常态”

“短期托养服务不仅为家庭照护者提供了‘喘息空间’,也保障了老年人的照护质量,是应对人口老龄化的一项重要举措。”中国人民大学人口与健康学院院长杜鹏谈到,在增加多元供给方面,可以尝试从三个维度发力。

一是扩大服务覆盖范围,在城市社区布局更多嵌入式养老服务中心,结合居家照护服务,构建“机构+居家”的短托服务网络,让老年人在家门口就能享受到便捷服务。二是丰富服务内容,除了基础的生活照料、医疗护理,还可以增加精神慰藉、康复训练等服务,满足老年人的多层次需求。三是创新服务模式,根据不同老年人群体的特点,推出针对性服务,如认知症老人照护等,提升服务的精准度。

杜鹏强调,不同老年人的身体状况、生活习惯、照护需求存在差异,养老机构可以通过建立完善的评估体系,对入住老人或接受居家照护的老人进行全面评估,根据评估结果制定个性化照护方案。同时,加强照护人员的专业培训,提升其应对不同需求的能力,尤其是失能、失智老人的照护技能。

保障服务质量是短托服务可持续发展的核心。杜鹏建议,应建立健全监督管理机制,明确服务标准和规范,加强对养老机构 and 居家照护服务的监管。可以引入第三方评估机构,定期对服务质量进行评估,及时发现和解决问题。

“短期托养服务不应只是节假日的临时供给,而应成为养老服务的常规选项。”杜鹏表示,可以通过政策支持、资源整合、社会参与等多种方式,推动短托服务常态化、规范化发展。同时,要鼓励社会力量参与养老服务,形成政府、市场、社会协同发力的格局,让养老服务多一些温度,让家庭照护少一些负担。

通州警方:传统刑案破案率创副中心十年来新高

本报讯(记者 高健)通州公安分局近日通报:去年,全区盗窃、涉车盗、电信诈骗案件降幅均超12.5%,警方强力挽回、避免群众损失达1.6亿元。传统刑事案件破案率达94.9%,创副中心10年来新高。

据介绍,通州警方针对渣土车、食药安全、旅游秩序等群众反映集中的乱象,采取“打一点、追一级、铲一片”模式,打掉了一批犯罪团伙,斩断多条黑灰产业链条;对20处重点挂账地区、村开展“主题集中清、常态滚动清”,推动全部摘牌摘帽。

同时,优化巡逻防控体系,建强“四级力量”交叉布防,打造“必巡线串联必到点”的巡控格局,主动发现处置敏感警情事件数同比提升2.6倍,让群众随时随地感受到安全就在身边。

警方始终聚焦群众急难愁盼,以严打突出违法犯罪为抓手,全力守护民生安宁。启动“现案即破必破”专项行动,发起139个集群战役、专项攻坚,深化“一年两

清”积案清理,带动传统刑事案件破案率达94.9%,创副中心10年来新高。

警方还紧盯电信网络诈骗、传统侵财类案件,依托线上线下乡多阵地开展“本地化”“案例式”防范宣传,带动盗窃、涉车盗、电信诈骗案件降幅均超12.5%,强力挽回避免群众损失1.6亿元。此外,高效处置40万件报警求助和5.5万件接诉即办事项,用实际行动回应群众期待。

通州公安分局有关负责人介绍,警方紧扣城市副中心功能定位,全力护航重大项目与活动,确保了北京通州站等194个重点项目如期竣工投用。此外,深化“放管服”改革,优化“一拍共享、一照通用”“一窗通办、全程网办、跨省通办”等便民举措,高效办理户政、出入境业务45.6万件,窗口服务满意度达100%。优化营商环境,及时核实缴冻涉企账户资金,推行“双随机、一公开”监管和“扫码检查”,涉企非现场检查占比达71%,超全市平均值,实现“无事不扰”。

2026北京普惠健康保参保延至1月31日

保障标准、缴费方式不变

本报讯(记者 曲经纬)记者从“北京普惠健康保”项目组获悉,自1月1日正式生效的2026年度“北京普惠健康保”,参保时间延长至1月31日。

作为由北京市政府指导监督的普惠型商业补充医疗保险,此次延期旨在回应市民及企业参保诉求。项目组相关负责人表示:“延长期间,参保条件、保障待遇、保费金额、缴费方式及保障期限均维持不变。”据介绍,该产品保费每年195元,今年,健康人群免赔额由1.5万元降至0.5万元,特定既往症人群免赔额由2万元降至1.5万元;特药清单涵盖159种药品、87种病种,新增37种创新疗法、高值慢病用药及北京天竺先行区创新药品,无论是国内特效药还是海外新疗法。累计保额也从300万元升级至350万元。

参保人群包括北京基本医保参保人

(城镇职工医保、城乡居民医保)、北京市医疗保障局等相关政府部门管理的特定人群(征地超转、医疗照顾、离休及军人参保人员)、中央公职医疗人群及拥有北京户籍或持有北京市居住证且已参加异地基本医保的北京市新市民。参保渠道包括“北京普惠健康保”微信公众号、支付宝、“京通”小程序,6家合作保险公司咨询渠道,以及7家银行在京线下网点。北京职工医保参保人可使用个人账户余额为本人及家人缴费。

保单查询方面,已参保市民可通过“北京普惠健康保”微信公众号“服务中心—个人中心”查询详情。理赔服务上,本市医保参保人符合条件可享主动赔付,无需提交票据;新市民可线上申请理赔,特药支持直付服务。此外,参保人还可享受购药折扣、陪诊、上门护理等健康服务。

HICOOL 获奖项目接连登陆港交所

北京国际科技创新中心建设再添新动能

本报讯(记者 关一文)近日,HICOOL平台获奖项目智谱华章和MiniMax公司接连在港交所挂牌上市,标志着中国大模型企业加速登陆资本市场,北京国际科技创新中心建设再添新动能。

1月8日,HICOOL获奖项目智谱华章在港交所挂牌上市,成为“全球大模型第一股”。记者了解到,智谱华章成立于2019年6月,是清华大学知识工程实验室核心技术转化企业,专注认知智能大模型自主研发与商业化,构建了完整的GLM系列产品矩阵,并率先发布了中国首个百亿模型、首个开源千亿模型、首个对话模型、首个多模态模型等。截至2025年上半年公司已服务全球超1.2万家企业客户,产品覆盖8000万个终端设备,开发者生态规模达4500万。

2025年10月,智谱华章携海π系列助教助手智能体及智能终端亮相HICOOL2025全球创业者峰会,此次上市也使其成为第三家从HICOOL平台走出并成功登陆资本市场的创业企业。

仅隔一天,1月9日,同为HICOOL获奖企业的AI公司MiniMax亦在港交所上市,成为全球最快IPO的大模型企业之一。成立于2022年1月的MiniMax员工平均年龄仅29岁,研发人员占比达到74%。公司以通用人工智能(AGI)为方向,自主研发覆盖文本、语音、视觉与音乐的全

模态大模型矩阵,旗下拥有MiniMax-M1、M2系列基础大模型及MiniMax语音、海螺AI、星野等产品。

早在2022年,成立仅数月的MiniMax便亮相HICOOL全球创业大赛并获奖,首次在HICOOL舞台上展示了其AGI(通用人工智能)愿景。公司服务覆盖全球超200个国家和地区,拥有逾2.12亿个用户及超10万企业开发者,2023年至2025年前九个月,其AI原生产品月活跃用户从314.4万增长至2762.2万。

自2020年创办以来,HICOOL累计吸引全球167个国家和地区的4.5万名创业人才,3.4万个项目参赛,形成“大赛选人—管家服务—商学院加速—基金赋能—产业园落地—数字化平台对接”的“六位一体”全链条创业服务体系。随着智谱华章与MiniMax相继上市,这一服务生态进一步得到市场验证,为北京建设国际科技创新中心和高水平人才高地注入新动力。

截至目前,HICOOL获奖项目中已有4家企业成功上市,16家成长为独角兽企业,197家获评“专精特新”,赛后融资总额突破508亿元。HICOOL平台相关负责人表示:“两家优秀AI企业接连上市,是中国科技创新活力的集中体现,HICOOL将持续为硬科技创业者提供从概念验证、资源对接到市场拓展的全生命周期支持,与创业者共同成长。”

讲好中国故事提供文化盛宴

“京师讲堂”五十五场讲座话京华

本报讯(记者 赵鹏)岁启新章,文脉永续。近日,“首图讲坛·京师讲堂”2026年度开讲仪式暨新闻发布会在首都图书馆举行。发布会回顾了“京师讲堂”2025年度成果,发布了2026年55场主题讲座计划,精彩的文艺表演与年度首场讲座相继登场,标志着新一年度系列活动正式启动。

作为深耕中华文化沃土23载的文化品牌,“京师讲堂”秉持“赓续文脉、创新融合”的理念,将中华优秀传统文化与北京地方文脉的传承融入时代语境,以多元化形式搭建起知识传播与文化交流的重要平台。

2025年,“京师讲堂”全年举办讲座45期,累计服务听众超212万人次,重点打造的“魅力中轴线”“行读北京”“宫廷生活”三大系列广受赞誉。系列活动带领读者深入大葆台汉墓、金中都水关遗址、天坛、景山等历史现场,在行走中阅读城市,在体验中感悟历史,多维度、立体化解读中轴线的文化内涵,激发公众对文化遗产的敬畏之心与传承之志,深化公众对北京文化脉络与历史底蕴的多元认知。

首都图书馆馆长毛雅君表示,“京师讲堂”早已成为与市民深情相伴的“老朋友”。23年来,讲堂累计举办活动千余场,惠及听众超2400万人次,以讲座、行读、表演等丰富形式,邀请各界专家学者解读文化精髓,成为连接传统与现代、深

耕城市文脉、滋养市民精神的重要阵地。

活动现场,北京史研究会会长孙冬虎发布“京师讲堂”2026年度主题讲座计划。新年度将推出55场精彩讲座,贯穿全年持续发力,内容涵盖从古代至近现代北京的政治、经济、文化及社会生活等多个领域,多视角呈现古都北京深厚的历史积淀与鲜活的时代风采。

其中,“史说北京之建都序幕”“明史”“宣南学脉”“粉墨春秋”“长城沧桑”“我们的节日”六大重点专题系列各有侧重、亮点纷呈,为市民打造了一场兼具知识性与艺术性的文化探索之旅。

现场,文学风采与学术深度交相辉映。北京戏曲艺术职业学院的学生受邀登台献艺,演绎京剧经典唱段《四郎探母·坐宫》。文艺表演结束后,孙冬虎会长以“京剧《四郎探母》的文史源流”为题,开启2026年度首场讲座。讲座系统梳理宋辽时期杨家将的历史背景,探寻该剧的文学演变、剧本传承脉络以及在现当代的传播历程,引导听众跳出舞台的视角,体会戏剧与历史、文学、时代的深层关联。

开讲仪式的举行,为“首图讲坛·京师讲堂”2026年度文化之旅拉开序幕。新的一年,“京师讲堂”将挖掘北京文脉内涵,联动专题阅读书单,探索新型多元的阅读推广形式,为市民提供丰富多彩的文化盛宴,讲好北京故事,讲好中国故事。