



区人大代表区政协委员积极建言献策 为发展出实招 为民生献良策

如何让老旧商业街重焕生机？怎样守护人行横道上的安全？能否盘活闲置资源破解城乡养老难题？又该如何引才留才、激活运河“水动力”？在今年的通州区两会上，代表委员们带着来自基层的观察与思考，给出了他们的建议。一份份扎实的建议提案，为城市副中心的高质量发展注入了澎湃的智慧动能。

区人大代表韩立国 提升永乐店镇三条商业街风貌

永乐店镇位于城市副中心东南部，处于京津冀三省交界处，既是河北廊坊的京畿大门，也是对外展示副中心文化形象的重要窗口，在“通武廊”协同发展中的关键作用。漷小路、通武线、孔兴路三条重要联络线穿境而过，永乐大街、小务商业街和柴厂屯商业街与三条重要联络线密切相连，既是城乡融合的重要节点，乡村消费的核心载体，更是串联“通武廊”商贸往来的重点地带。

经过前期调研走访，区人大代表、北京绿色动力环保有限公司总经理韩立国发现，目前三条商业街基础设施陈旧老化，电力、通讯线缆杂乱架空，业态布局混乱单一，缺乏特色业态和品牌商户，缺乏

绿化景观和休闲空间。韩立国建议，设立专项资金，加大政策扶持，推动老旧商业街改造提升，满足区域发展需求。立足“通武廊”等区域协同背景，推动永乐店镇商业街区发展。实施基础设施改造，重铺路面，升级排水、供电、通讯管网。重点扶持农产品直销、手工作坊、乡村餐饮等本土业态，推动农产品深加工升级，提高产品附加值。引入连锁超市、便民药房、快递驿站等刚需业态，完善“一站式”服务功能。规范发展夜市、小吃摊等夜间业态，推行“专班巡逻+网格排查”双轨管理，明确经营时间、噪音控制、卫生责任。配套夜间照明设施，让“烟火气”与“整洁度”并存。

区人大代表方媛 强化机动车礼让人行横道管理

这两年，通州区交通环境虽持续提升，但景区、绿道周边人行横道区域仍存在显著安全隐患。基于此，区人大代表、通州区城镇绿化服务中心方媛结合基层工作实践，提交《关于加强机动车礼让行人横道的建议》，聚焦出行安全痛点为副中心文明交通建言。

一线绿化养护、巡查工作让方媛深刻感知到隐患的普遍性。她告诉记者，推进“300米见绿、500米入园”工作中发现，口袋公园、绿道周边人行横道作为居民出行高频路段，安全隐患尤为突出，部分机动车行经斑马线不减速反加速，个别车辆还对礼让车辆鸣笛催促。这些行为既威胁行人安全，也与绿色宜居环境、副中心文明形象相悖，尤其绿化较好路段的植被可能遮挡视线，进一步放大风险。她补充说，通州区公交车基本能主动礼让，但双车道路段常出现“单侧让行、邻车道快速通行”现象，行人易因视线受阻、车速过快

引发碰撞事故，亟须整治。结合景区周边交通管理实践与智慧化手段，为提升交通秩序、安全性和游客体验，方媛提出三项建议：一是强化信息化设施建设，在重点路口设置“不礼让行人”电子警察抓拍系统，提高违法成本；二是强化停车秩序协同，在景区周边施划充足泊位，严禁占用消防通道等区域，鼓励居民假期共享车位，开放机关单位停车场临时补充；三是倡导文明礼让与共治，宣传引导车辆在景区等人流密集区礼让行人，发动街乡镇、社区志愿者监督，鼓励“随手拍”举报违规，探索政企合作减轻沿线摆摊压力。

方媛认为，园林绿化的核心是打造宜居游绿色环境，规范景区周边交通、强化礼让管控能为这份绿色体验添上安全保障。希望通过“设施优化+智慧监管+秩序协同+文明共治”，全方位提升景区周边交通环境，让绿色景观与文明交通相得益彰。

“农村有需求缺资源，城市有资源盼场景，破解城乡养老错位难题，闲置宅基地正是关键突破口。”昨天下午，在区政协会议妇界界别讨论现场，长期扎根农村养老服务一线的许月作重点发言，聚焦城乡养老错位难题，提出以闲置宅基地为突破口，探索“城乡互助、一宅双用”康养发展路径的建议，引发广泛关注。

在漷县养老服务驿站工作期间，她每天与农村老人打交道，多位独居老人的生活困境让她深感揪心。“我们养老金就一千多，想请人照料都难。”一位老人无奈的话语，深深烙印在她的脑海中。长期扎根基

层的经历，让她对北京老龄化进程中的城乡差异有着深刻认知：农村地区“老年人”占比高、空巢现象普遍，且老人支付能力相对较弱，专业养老服务供给严重不足；而城市活力老人普遍渴望远离喧嚣、贴近自然的田园享老生活，却难以找到合适场景。

“农村有需求缺资源，城市有资源盼场景。”许月说，农村大量闲置宅基地正是破解这一供需错位的关键突破口。为此，她提出重点盘活存量闲置宅基地资源，将部分经营困难的民宿改造升级为集居住、康养、休闲于一体的康养综合体，构建城市“小老人”

区政协委员许月 盘活闲置宅基地推动城乡互助养老

下乡康养、助力农村“老年人”养老的互助机制。在她看来，这一模式能实现多方共赢：不仅可为农村老人带来稳定的宅基地租金收入，缓解其经济压力，还能依托城市老人的消费需求带动乡村养老产业、文旅产业发展，同时精准契合国家积极应对人口老龄化、推进乡村振兴的战略导向。

“养老问题关系千家万户，城乡互助才能走得更远更稳。”她期待通过这一提案推动城乡养老资源的精准对接与高效流转，让闲置宅基地真正成为连接城乡温情、守护晚年幸福的纽带。

区政协常委冯若冰 两份提案为副中心招才引智出实招

畅、金融支持缺位，制约人才创新活力释放。针对这两大痛点，冯若冰精准提出《关于布局国有民办教育 夯实副中心招商禀赋的提案》和《关于借鉴先进经验 开展运河英才双创大赛的提案》，从小切口破解人才发展关键瓶颈。

他围绕两份提案提出具体落地建议：在教育赋能人才扎根方面，通过布局国有民办教育补充优质教育资源供给，精准匹配产业人才子女教育需求，将教育优势转化为招商引资核心禀赋，让人才“引得进、留得下”；在赛事赋能产业兴才方面，建议由政府牵头整合现有分散赛事资源，打造“运河英才双创大赛”统一品牌，聚焦副中心数字经济、先进制造、文化旅游等重点产业设置赛道；同时盘活存量空间，构建

以双创大厦为核心的“1+N”孵化网络，为参赛项目提供最高200平方米免费孵化空间及创业服务包支持；进一步打通“比赛—评审—扶持”全链条通道，将大赛与“运河英才计划”直接挂钩，获奖项目创始人可优先推荐认定为“运河英才”，落地优质项目可享受后续资金奖励与金融对接服务；此外需完善政策兑现机制，形成三级政策合力，让赛事成果有效转化为招才引智与招商引资实效。

“两份提案相辅相成，既解决人才扎根的后顾之忧，又搭建人才施展才华的产业平台。”冯若冰希望，通过提案落地实施，进一步强化教育、产业与人才的协同联动，让“运河英才计划”的政策温度转化为副中心高质量发展的内生动力。

区政协委员蒋真铮 依托大运河 打造水上经济新高地

现，当前发展仍存短板：业态布局不均，常态化普惠产品短缺，青少年参与渠道有限，基础设施不足，专业场地、教练及配套服务滞后；政策保障欠缺，品牌影响力待提升。

“要把运河资源优势转化为发展胜势。”蒋真铮建议，尽快编制《通州区水上运动与水上经济发展专项规划》，并纳入区“十五五”规划体系；着力开发四季全时产品体系，破解季节性瓶颈。大力推动“水上+岸

上”业态融合，设计开发“体文旅教”融合的精品线路与消费套餐，提升综合消费价值与吸引力；建设国家水上运动中心及特色基地，完善基础设施网络；出台土地、税收等专项扶持政策，精心打造“大运河水上文化节”等标志性品牌IP，全面提升产业能级与辐射力；将水上运动纳入校园体育教学，健全师资培养与多部门协同保障体系，激活通州水上经济新动能。

本报记者集体采写

玉桥街道 党建引领筑根基 精细治理暖民心



党建引领聚合力 治理效能再升级

党建引领是基层治理的“定盘星”。2025年，玉桥街道深化“玉见有你，玉见有我”党建品牌，构建“五色共建”治理格局，联动辖区单位围绕20个项目共建，加强党建工作协调委员会与基层治理工作的衔接。

梨花园社区联动共建单位新华医院中医健康管理中心、通州区供销总社打造草药园、维修路面和车棚，多方参与家园建设的共识成为单位与邻里间的“和谐纽带”。玉桥南里南社区以“遇见幸福家”为出发点，与“水电气热”四家企业结对，“社区合伙人”再添新血液，政企携手破解居民“急难愁盼”。针对新就业群体，深化“玉见骑士”党建模式，吸纳210名外卖骑手、快递员加入社区治理队伍，赋予“方针政策宣传员、公共文明引导员、安全隐患排查员、环境卫生巡逻员、社情民意信息员”等多重身份，引导新就业群体发挥作用。“玉见骑士”党建品牌荣获全市新兴领域100个“党建强发展强”党建创新品牌和首都志愿服务“四个100”最佳志愿服务项目称号等三项荣誉。

此外，街道持续深化党员联系群众制度，坚持党员领导干部联系社区，社区党员干部服务群众，居民党员骨干帮助邻里“三步走”，推动党员志愿者主动认领群众诉求，开展志愿服务，累计解决群众急难愁盼问题数千件，让党建温暖精准直达民心。

产业赋能强引擎 营商环境优服务

党建引领不仅凝聚基层治理合力，更激活产业发展动能。玉桥街道在营商环境优化上坚定实践“全领域、全链条、全区域”招商模式，以优质服务为产业发展铺路搭桥，让发展潜力持续迸发。

街道创新上线“智慧产业平台”小程序，打破资源壁垒，实现产业链条一网整合、企业服务一触即达，为企业发展提供高效便捷的数字化支撑。精心打造“玉企见未来”服务品牌，建立高位调度机制，精准对接企业诉求，联动多部门形成服务合力，高效破解企业在落户、注册、审批办证、基建配套等全流程发展难题，让企业安心经营、放心发展。成功召开街道首届“招商引资推介会”，以诚意满满的政策支持、高效务实的服务保障，吸引优质企业集聚，“玉桥速度”成为辖区营商环境最亮眼的名片。

强劲的服务效能转化为实打实的发展成果。2025年，玉桥街道全口径税收较上年同期增幅达7%，其中科技类企业税收同比增长41.1%，民营企业活力持续增强，成为税源增长的“新引擎”，为街道民生改善、基层治理升级提供了坚实的经济支撑。

老旧小区焕新颜 民生福祉提质效

老旧小区改造是民生工程更是民心工程。2025年，玉桥街道担负53万平方米的老旧小区改造任务，占全区改造任务的60%。老旧小区改造临时党支部上党旗在一线高高飘扬，依托“党建+协商”模式，扎实推进乔庄北街、玉桥南里南、源泉苑等多个片区的老旧小区综合整治，惠及居民数千户。

改造过程中，街道创新建立“社区党组织+施工单位+业委会+居民代表”多方联席制度，通过“玉事好商量”平台开展协商议事，召开改造进度推进会，广泛征求居民意见，实现央产楼与市产楼同步改造、管线更新与环境提升协同推进。针对老年居民较多的实际情况，优化施工方案减少扰民，为行动不便群体提供便利服务，彻底解决了居民“雨天漏雨、供暖不足、路面坑洼”等多年困扰。乔庄北街等一批老旧小区综合改造项目让小区居住环境显著改善。

楼门文化育新风 自治活力齐释放

楼门是社区治理的“最后一公里”，也是邻里情感联结的重要纽带。2025年，玉桥街道以“温暖楼门·和谐邻里”为主题，深入推进楼门文化建设，打造了108个精品文化楼门，让原本冰冷的楼门变身充满温情的“邻里客厅”。目前，街道两千余个楼门已实现楼门长全覆盖，共配置楼门长三千余人，汇聚“玉桥好人”志愿者两万余人，组建骨干楼门文化团队19支，不断推进党建引领楼门文化赋能基层治理改革创新实践。

葛布店南里社区通过楼门长动员，广泛培育志愿者队伍，解决小区环境卫生问题。街道还打造了科普宣传、红色记忆等特色楼门，组织居民共同制定楼门公约，通过楼门长“金点子”提案大赛、邻里节等活动，深化邻里互助，增强社区凝聚力，涵养起“与邻为善、共建共享”的社区风尚。



综治中心强赋能 平安防线更牢固

平安是民生之基，更是发展之要。2025年，玉桥街道以综治中心规范化建设为抓手，创新构建“综治+热线+网格+数智赋能”四位一体治理机制，依托“云智眼”指挥调度平台整合网格巡查等数据资源，实现基层治理问题“一网统管、一键响应”。

中心打造“焦洁律师工作室”，深度融合“一站式”多元纠纷平台，编撰《接诉即办及矛盾纠纷化解工作法律指引手册》，开展“法律大讲堂”“靶向普法”等活动，为居民提供专业法律服务，针对行动不便老人等特殊群体提供上门服务。深化“连心桥、玉见新枫”共建项目，联动公、检、法、司等专业力量，开展联合座谈、专业讲座等多元活动，全年化解各类矛盾纠纷超百件。



锚定副中心定位 续写治理新篇章

展望2026年，玉桥街道将牢牢锚定北京城市副中心高质量发展定位，把基层治理工作深度融入副中心建设大局，以更高标准、更实举措推动各项工作提质增效。

始终坚持党建引领核心不动摇，持续深化“楼门文化”“玉见有你，玉见有我”“玉见骑士”等党建品牌内涵，推动党建与基层治理、民生服务、平安建设、产业发展深度融合，让党建优势持续转化为副中心治理效能。聚焦副中心民生保障提质要求，持续推进城市更新、环境整治、适老化设施完善等民生工程，深化楼门文化建设和居民自治实践，让社区更具温度、更有活力。

赵志刚表示，街道将始终以服务副中心建设为己任，以群众需求为导向，持续补短板、强弱项、创品牌，在基层治理现代化道路上稳步前行，为打造宜居宜业的城市副中心贡献玉桥力量。

(柴福娟/文)