

# 北京城市副中心报



2025年12月25日 星期四 农历乙巳年十一月初六 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

多部门联合发布优化调整本市房地产相关政策的通知

## 楼市新政涉及五大核心领域

城市副中心享五环外购房相关利好

昨天,北京市住房和城乡建设委、市发展改革委、人民银行北京市分行、北京住房公积金管理中心4个部门联合发布了《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》。本次政策调整聚焦非本市户籍购房门槛、多子女家庭购房资格、房贷利率定价、公积金贷款首付比例及房地产项目立项管理五大核心领域,于2025年12月24日起施行。作为位于五环外的城市副中心,通州将全面享受这次政策优化的福利,不管是来通州工作的外地人,还是本地想换房的家庭,都能得到实实在在的支持。

### ■限购政策放宽: 非京籍购房门槛大降 多子女家庭多一个名额

根据新政,非京籍家庭购买五环内商品住房的社保或个税缴纳年限,由现行的“3年”调减为“2年”;购买五环外商品住房的,由现行的“2年”调减为“1年”。二孩及以上的多子女家庭,可在五环内多购买一套商品住房,即京籍多子女家庭能在五环内买3套,在京连续缴2年社保或个税的非京籍多子女家庭,能在五环内买2套。

也就是说,外地朋友想在通州买房,不用再等2年社保或个税了,只要连续缴满1年就够资格;要是想在五环内买房,也只需要2年社保或个税,比以前少等1年。家里有两个及以上孩子的家庭,京籍能在五环内多买

1套(最多3套),非京籍满足2年社保或个税也能多买1套(最多2套),不管是想置换,还是给老人就近买房,选择都更多了。

### ■信贷政策优化: 商贷利率不区分首二套 公积金首付再降

新政规定,银行业金融机构根据北京地区市场利率定价自律机制要求和本机构经营状况、客户风险状况等因素,在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房,合理确定每笔商业性个人住房贷款具体利率水平;二套住房公积金贷款最低首付款比例,由不低于30%调整为不低于25%。

换句话说,日后在通州买房子,不管是首套房还是二套房,商贷利率都由银行根据实

际情况定;要是用公积金买二套房,以前至少要付30%的首付,现在25%就行,拿一套400万元的房子举例,以前首付得120万元,现在只要100万元,手头更宽裕了。

### ■开发流程简化: 调整房地产开发项目立项方式 楼市供应更给力

新政调整了招拍挂拿地的房地产开发项目立项方式,由市区分级核准调整为区级备案。这意味着,开发商在通州拿地建房,不用再跑市区层层审批,在通州区内备案即可,能让流程更简单、速度更快地助力更多新房项目加速落地,不管是想买新房还是二手房,选择范围都更大,能更好地匹配大家的居住需求。

本报记者 曲经纬

为了让孩子们记住这段神话传奇

## 儿童剧《燃灯塔之谜》将重返舞台

通州区融媒体中心出品 几大著名院团联合出演

本报讯(记者 王戟)大运河的碧波里,藏着千年传说;燃灯塔的铜铃中,响起神话回声。近日,由通州区融媒体中心出品的儿童剧《燃灯塔之谜》即将重返舞台,为观众奉上一场视听与文化交融的“神话奇旅”。

《燃灯塔之谜》儿童舞台剧共分为三幕,融合通州城古老传说与现代舞台叙事手法,讲述了神仙与小白龙携手智斗妖怪,共同守护大运河及两岸百姓的感人故事。剧情设计曲折惊险,充满神话色彩,兼具儿童喜爱的趣味元素。该剧主创团队实力雄厚,成员均来自中国国家话剧院、天津儿童艺术剧院、中央戏剧学院等知名艺术机构。编剧郭晓东不仅是知名儿童文学作家,也是“小猪屏蓬”儿童IP创始人,长期致力于创作中国传统文化题材的出版物和有声故事。“为了创作这

个剧本,我实地参观了燃灯佛舍利塔,沿着运河了解了这里的风土人情,并参考了《大运河漂来紫禁城》《京杭大运河上的非物质文化遗产》《说说三庙一塔那些事儿》等书目,希望能寓教于乐,让更多小朋友和家长了解运河文脉,爱上传统文化。”郭晓东充满自信地说,相信孩子和家长们一定会爱上这个故事,这个剧目。

剧中角色既有“有来头”又“接地气”:小天仙来自《山海经》羽民国公主,擅长火系法术;小猪屏蓬则是天蓬元帅前身,憨态可掬却法力高强。还有为治水化身白龙的状元郭灵、默默守护千年的土地爷、怀恨跋扈门失败的鳖鱼敖东海,以及野心勃勃的螃蟹精沙龙……众多角色性格鲜明,形象生动,构成了一幅“神仙凡人齐上阵,镇妖护塔保太平”的热闹图景。

观众还可以在剧目中找到不少熟悉的通州元素,如大光楼(验粮楼)、张家湾漕运古镇的铁锚寺、钟鼓楼等大家耳熟能详的历史遗迹。同时,运河船工号子、镇水兽等元素也将巧妙地融入剧情,等待着观众去发现。除了引人入胜的剧情,剧目的舞美形式也值得期待,随着紧凑的剧情,表演中将完成多次“场景”转换,加之丰富的服装道具、舞台设计、灯光音效配合,将给观众带来全新的视听享受。

《燃灯塔之谜》儿童舞台剧由通州区委宣传部指导,通州区融媒体中心出品。“我们希望通过《燃灯塔之谜》儿童舞台剧,让观众在欢笑与惊叹中,走进通州城、认识副中心、理解运河文化的流动与传承。”通州区融媒体中心相关负责人表示。

## 精彩2025·副中心加油

## 小宝贝出门即入托 老师好家长心里美

清晨七点半,家住通州区台湖镇东亚家园的李女士牵着两岁的女儿走进家门口新开的北京市通州区台湖镇中心幼儿园普惠托班。去年底,夫妻俩因轮班制需频繁换手接力,家中老人又身体欠佳,于是开始在社区群里打听托育信息,2024年12月提交报名材料,2月收到录取短信,3月稳定开班——节奏清晰了,人也就不焦虑了。”李女士还记得第一次送托时,孩子在门口抱着她的腿撕心裂肺地哭,如今会主动牵起值班老师的手走进教室,每次还不忘回头对李女士来个飞吻告别。

走进台湖中心幼儿园,恒温直饮水、独立盥洗区、柔软地毯与游戏分区标识清楚,晨检、用餐、午睡各有流程表,离家五分钟、费用在可承受范围、固定班级与熟悉的老师……李女士口中的

改变,落在一条条可追溯的时间线和一组组可核验的细节上。李女士的幸福感,正是城市副中心教育体系升级带来的生动注脚。从托育服务到学前教育,从中心城区到偏远乡镇,一场以家门口享受高质量教育资源为目标的深刻变革,正在城市副中心有序开展。

近的可持续,落在质量与流程上。今年,通州区托育综合服务中心在东方星幼儿园正式揭牌,标志着通州区顺利完成《北京市托育服务体系三年行动方案(2023—2025年)》中的任务目标。服务中心的成立把分散的托育环节织成了一张网:以“1+3+N”管理体系明确权责——党建引领“一个核心”,保教、卫生保健、后勤“三个支点”,再由教研组、膳食研发组、安全联防组等“N个团队”把标准细化到一日流程。园方与区妇幼保健院对接建立医育结合机制,儿童体检、饮食营养、健康随访与家长指导同步进行。

今年,曾被视为“洼地”的西集、永乐店、漷县三镇相继开设普惠托班,覆盖从地图上的补齐空白,进一步过渡到生活半径内的缩短距离。截至目前,全区共计113所幼儿园设置159个托班,提供托位3138个,

普惠托位占比达66%。2025年第一季度扩增了400个托位,第二季度扩增了320个托位,第三季度又扩增了660个托位,全年累计新增托位1380个,充分满足了区域托位供给需求。

政策层面的变量在今年内产生了叠加效应。自秋季学期起,北京市减免公办幼儿园学前一年在园儿童保育教育费,对于小来说,是可预期的减负与安心,对于大家来说,公共供给提供位置,财政政策提供保障。与学位数量同样重要的,是专业能力的递进。通州区教委相关负责人表示:“我们一直坚持园长与一线教师的持续培训、跨园区教研共同体、日常督导与反馈,让‘上好园’不再依赖个别明星园校,质量的稳定来源于流程的可检验与团队的可持续。”

当傍晚的铃声响起,幼儿园门口再次簇拥着一群家长。年轻的母亲把孩子抱在怀里,顺手把孩子白天做的手工收进包里。她并不需要感慨,但她知道,明天早上这条路还会走一遍。城市副中心的变化,也正在这样的往复中,变得扎实可感。

本报记者 郑实

## 京津冀协同发展新十年特别报道

## 首批4所疏解高校雄安校区加速建设

第二批疏解高校已明确选址用地

本报讯(记者 何蕊)近日,首批4所北京疏解高校雄安校区建设取得阶段性进展——第一组团首批建筑主体结构封顶,为2027年秋季学期迎新提供生活设施保障。

首批4所疏解高校雄安校区均位于雄安新区起步区第五组团北部,自西向东依次是北京交通大学、中国地质大学(北京)、北京科技大学和北京林业大学。作为校区建设的先行工程,各校第一组团建筑主要为宿舍楼等。其中,北林的食堂、校医院、物流中心等功能建筑群主体结构落成,可满足3.2万人办学需求;北科大“门户”建筑——独具特色的钢结构“钢铁书院”也初见雏形。

国家林草种质资源设施保存库(雄安)、国家轨道交通安全评估研究平台两项国家级重大科研设施的建设项目也陆续开建,分别落户北林雄安校区和北京交大雄安校区,预计2028年完工投用。

国家林草种质资源库规划收集和长期保存180万份重要林草种质资源,实现种质资源收集保存、分发利用全过程信息化管理。目前,北林已采集首批林草种质凭证标本,启动6个关键技术课题,为该库的管理运行提供有力技术和资源支撑。

国家轨道交通安评中心将围绕轨道交通安全评估研究需求,建设8大研究支撑平台和基础设施,构建轨道交通全生命周期安全评估研究支撑平台。北京交大介绍,该中心进一步完善国家轨道交通安全评估体系,大幅提升轨道交通自主创新能力,推动轨道交通关键核心装备实现自主可控、先进适用、安全高效。

目前,首批4所疏解高校雄安校区已进入大规模加速建设阶段。第二批疏解高校的雄安校区已明确选址用地,位于雄安新区起步区第一组团北部。

全方位输出技术管理服务理念

## 通州妇幼托管大厂妇儿院开诊

本报讯(记者 张丹)近日,为深入贯彻京津冀协同发展战略,推动优质医疗资源跨区域下沉延伸,北京市通州区妇幼保健院托管大厂回族自治县妇幼保健院开诊仪式,在大厂县妇幼保健院门诊楼前广场成功举办。

开诊仪式现场,廊坊市卫健委二级调研员朱文广表示,此次合作是京廊北三县医疗卫生一体化的典型案例。近年来,廊坊已有82家医疗机构与118家京津机构开展合作,41家实现临床检验结果互认,32家达成医学影像资料共享。通州妇幼的托管支持,将进一步推动京津廊医疗合作从数量增长向质量提升跨越。

正式开诊后,通州妇幼首批派驻产科、妇科、儿科、生殖保健科、乳腺科及儿童保健门诊

等核心学科专家团队常驻,同步开通“北京专家门诊”与两地绿色转诊通道,未来将逐步拓展外科、成人内科、中医科等项目。

据了解,此次托管自2023年5月三方签约以来,通州区妇幼全方位输出技术、管理与服务理念,投入八千余万元完成院区改造与设备购置,实现管理体系、医疗质量、资源平台、品牌文化的深度融合。

北京市通州区妇幼保健院党总支书记赵刚表示,未来将围绕母婴安全、人才培养、“互联网+医疗健康”三大重点深化合作,通过专家坐诊、手术带教、阶梯式培训等方式,持续提升大厂县妇幼自身“造血”能力,力争5年内将其打造为辐射周边的区域性妇幼医疗保健高地。

## 京港高铁雄商段正线铺轨顺利完成

本报讯(记者 张群琛 通讯员 侯晓静 董策)近日,河北省邢台市清河县的京港高铁雄商段铺轨施工现场,随着建设者将最后一对500米长钢轨平稳铺设就位,标志着京港高铁雄商段正线铺轨顺利完成,为线路按期开通运营奠定了坚实基础。

京港高铁雄商段北起京雄城际雄安站,向南经沧州、衡水、邢台、聊城、济宁、菏泽等地至商丘市,正线全长552公里,设计时速350公里,于2022年10月开工建设。

京港高铁雄商段铺轨技术创新采用了“双机协同”作业模式,即在上下行线路同时投入铺

轨机组开展作业,形成了高效流水化作业链条,铺轨效率较以往提升40%到50%。同时,该项目应用了全新道岔闪光焊接技术,实现对高铁钢轨焊接中重要参数的精确控制,从而将焊接精度严格控制在标准范围内,有效保障轨道平顺性,为高铁安全平稳运行提供了坚实保障。

京港高铁雄商段是我国高速铁路网“八纵八横”高速铁路网京港通道的重要组成部分,该项目建成通车后将进一步完善京津冀轨道交通网,对贯彻实施京津冀协同发展国家战略,助力“雄安新区”建设、促进沿线经济社会发展等具有重要意义。



幼儿园里欢乐多,孩子们在游戏中探索,在欢笑中成长。记者 唐建/摄

我家门前  
喜事多多

### 记者手记

作为土生土长的通州人,我熟悉这里每条街巷从前的模样,这些是过去的歌谣。作为记者,我记录着城市副中心的变迁,这些是当下的赞诗。可是尚无孩子的我,却在某个清晨,在一个幼儿园门口,被小朋友的一个微笑飞吻轻轻触动了,那是一种温柔绵长的力量,那也许象征着未来。

每个细节的展现都需要在社会时钟的节拍里找到主体性表达。所谓对上节拍,落在当今极其琐碎的日程表上可能是:双职工的早八晚六,不必用请假去填接送的缝,延时服务把晚高峰的堵点变成缓冲带;孩子忽然过敏或发热,有人可

问的电话、可调整的餐谱与流程,当天就能闭环。当制度在具体时间格上落地,“近”才真正可感。时代的难题正在被一种根植于本地的、制度化的耐心所化解,如同深埋地下的根系,默默输送养分,只为让每一株幼芽都能在家门口获得最初的安全感,它用标准化的柔软,承托起每个小家庭的重量。