

# 北京城市副中心报



2025年12月18日 星期四 农历乙巳年十月廿九 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

来自『一张蓝图绘到底 建设国际一流的和谐宜居之都』发布会上的消息

## 北京以减量发展带来可感可知大变化

京津冀经济总量达十一亿五千万 城市副中心未来产业蓬勃兴起

本报记者 赵鹏

从城市副中心的拔地而起,到京津冀协同的深度融合;从PM<sub>2.5</sub>浓度的持续下降,到普惠民生的服务升级,北京以“减量发展”为路径,以“绿色生态”为底色,以“协同共进”为引擎,在千年大计的实践中交出亮眼答卷,发生了可感可知的历史性变革。昨天,市政府新闻办公室举行“一张蓝图绘到底 建设国际一流的和谐宜居之都”发布会。

当下,跨界道路织密通勤网,高精尖产业聚能成势,公园绿地拥抱市民,优质资源均衡落地,古都北京正用一个个实打实的成果,让“和谐宜居”从愿景变为可感可知的生活体验。

### 总体规划从“愿景图”变为“实景图”

市规自委党组书记、主任张维介绍,随着2017年北京城市总体规划获得批复,从长安街沿线的风貌提升到中轴线的古今交融,从副中心的拔地而起到千园之城的绿意盎然,北京发生了可感可知的历史性变革。

规划体系立柱架梁。在首都规划的统筹引领下,构建起“三级三类”国土空间规划体系,形成“1总规+2控规+14个分区规划+120个乡镇单元+1371个街区控规+50余个专项规划”逐层传导展开的体系。规划编制实施中不断创新改革,针对超大社区,昌平回天地区规划编制过程中,深入倾听居民“有地儿遛弯、有地儿买菜”等诉求,创新形成“四步走”“八清单”的存量控规编制方法,为大型社区治理提供可复制、可推广的实践经验。编制实施花园城市专项规划,全力将北京建设成为天蓝水清、森拥园簇、秩序壮美、和谐宜居的花园之都。结合耕地保护规划,促进永久基本农田集中连片,打造百亩园、千亩方、万亩片,构建耕地保护利用新格局。创新编制全国首个韧性城市空间专项规划,关注极端灾害情形下的城市维持力和灾后恢复力,将一个超大城市划分为39个韧性组团,探索以空间的确定性更好应对灾害的不确定性。

“减”“增”并举,为高质量发展“腾挪空间”。总规实施以来,北京市有序疏解非首都功能,完成市级行政机关搬迁至城市副中心,助力雄安新区建设取得显著进展。城乡建设用地阶段性达到2035年总体规划目标。“一屏、三环、五河、九楔”市域绿色空间结构不断强化,一绿地区公园数量近120处,城市公园环为首都戴上“绿色项链”,二绿地区建成郊野公园50余处,温榆河公园二期开园迎客。北京从“摊大饼式”粗放蔓延逐步转向精耕细作,城市空间更加“透气”,蹚出了减量发展的新路子。

本市不断提高民生保障和服务水平,总规实施第二阶段,教育、医疗、养老等公共服务体系更加完善,普惠性幼儿园覆盖率近93%,超过96.7%的社区卫生服务机构可提供儿科诊疗服务,建成社区养老服务驿站1540家、养老助餐点2410家。扩大公共文化服务有效供给,全市人均公共文化服务设施建筑面积从2015年的0.14平方米增至2024年的约0.5平方米,提前实现2035年总规目标。

### 六环高线公园启动致力明年开园

城市副中心党工委委员、管委会副主任胡九龙表示,2018年副中心控规获得批复,标志着规划建设副中心这件“千年大计、国家大事”进入全面实施的崭新历史阶段。几年来,随着先后完成两批市级机关搬迁、北投大厦、首旅总部大厦等市管企业总部建成投用,金融服务和文化旅游产业加速发展,环球度假区接待量保持千万人次,先进制造、数字经济重点产业集聚成群,数字信息、生物医药等未来产业蓬勃兴起。

沿大运河打造生态文明带,推动运河商务区五河交汇处整体提升,运河西岸、剧院北侧等一批滨水活力街区精彩亮相,实现北运河62公里旅游通航;改造东六环路打造创新发展轴,地下隧道已于今年四月通车,依托部分原有道路建设高线公园,目前已开工建设,部分区段将尽快亮相。

以“水城共融、蓝绿交织、文化传承”为特色塑造城市风貌,“通州堰”分洪体系逐步成型,温潮减河和北运河堤防加固工程加快推进,“花园城市”有序实施,水绿空间规划实现率达66.2%,绿色空间体系持续完善,城市绿心森林公园、三大文化设施、路县故城遗址公园及博物馆依次对外开放。

推进道路网建设,集中建设区道路网密度由2017年的3.65公里/平方公里增长至目前的4.87公里/平方公里,实现运营5条轨道交通、车站22座,北京学校、中国人民大学通州校区、北京服装学院通州校区、安贞医院通州院区、北大人民医院通州院区等优质资源有序落地。

推进通州区与北三县一体化高质量发展,两地联合印发新增产业禁限目录,举办六届项目推介洽谈会,跨界道路已新增至11条,跨界地铁平谷线加快建设,政务服务跨省通办取得长足进展。

六环高线公园南北长约14公里,总用地面积约5.45平方公里,是城市副中心“一带、一轴、多组团”空间结构的重要组成部分,是串联南北、缝合东西、融合功能的创新发展轴,是综合的城市功能区。随着六环入地工程正式通车,地上六环高线公园规划建设正有序推进,按照总体规划、分步实施的原则,计划于2029年前分批逐步建成亮相,力争启动段明年五月开园,为市民打造高品质生态休闲空间。

(下转2版)

## 副刊·观察

近日,2025年“夜京城”三大榜单正式出炉,25个地标、84个打卡地、30个生活圈上榜,相比去年进一步扩容,展现出北京夜间经济的新活力。榜单中,25个“夜京城”地标涵盖商圈商业类、文旅景区类、融合类三大类别,以独具京韵的城市印记、璀璨夺目的光影夜景、多元融合的消费体验,勾勒出这座城市的夜间活力版图。其中,通州区以11个点位上榜,解锁“夜京城”新玩法。

详见4版



## 走出京津冀 链接长三角

通北示范区一体化招商推介在苏州成功举行

一个通州,一个苏州,因运河结缘。昨日的苏州,跨区域合作的氛围热烈——2025年通北示范区一体化联合招商推介暨跨区域合作对接会举办,两场重磅签约接连落地,通北示范区内部定分工、组队,京苏两地搭桥梁、促联动。这是通北示范区首次“走出去”开展一体化联合招商推介,来自两地重点企业、商协会、产业园区代表近150人寻觅合作机遇。

### 京苏万亿级产业集群携手 科创要素流动起来

通北示范区指通州区与河北廊坊北三县的三河、大厂、香河一体化高质量发展示范区,此次赴苏,意在先进制造、生物医药与大健康、数字经济、文化旅游等重点产业链寻求协同合作机会。活动现场,通北示范区的“研发+制造”搭上苏州的产业快车,让科创要素流动起来。

通州区和廊坊市签约率先“敲下实锤”,给通北示范区的发展装上了“双引擎”。“接下来要从机制、产业、项目、渠道多方面一起发力,打破区域壁垒,把通北示范区的发展势头提起来!”通州区投资促进服务中心副主任徐丙凯说。根据协议,通州当“创新大脑”,专攻前沿技术研发、科创服务;廊坊扛“制造大旗”,聚焦中试孵化、生产制造和配套服务,升级传统优势产业。在项目对接和渠道合作上,具体动作也明确。“我们会共建一个联合招商项目库,按照‘强链、补链、延链’的需求,用联合推介、‘总部研发+生产基地’的模式,

让产业链抱得更紧、走得更远。”廊坊市北三县协同办主任张涛说。

这边内部协作定调,那边京苏联动锁局。北京市协同发展服务促进会和苏州市产业园发展促进会紧接着签约,要在生物医药、智能制造等领域深度合作。“京津冀有‘六链五群’产业布局,北京还有高精尖政策护航,跨区域合作不用绕弯子!”北京市协同发展服务促进会秘书长李伟举了个超实在的例子,“北京是全国的科技创新中心,在IT(信息技术)方面特有实力;苏州是老牌工业基地,OT(操作运营技术)这块根基特别稳。”

### 京津冀新能源汽车 邀苏企共拓全球市场

新能源智能网联汽车是京津冀重点发展产业,北汽、小米、理想这些龙头企业聚集,现在正使劲儿拉零部件企业就近建厂。北汽集团旗下北京海纳川公司副总裁徐斌在对接会上作主旨演讲时提到,这次来苏州做推介,核心就是靠京津冀的汽车产能规模,还有产业链互相配合,让两地企业互相搭伙、各取所需,解决产业布局的难题。

徐斌觉得,京津冀不光汽车产量大,还有不少创新人才和资源帮助企业搞研发。企业的市场不仅覆盖京津冀,更是卖到全世界。“对苏州的零部件企业来说,来这儿既能就近给龙头车企供货,还能借着京津冀的平台做国际生意。”他说,反过来京津冀也需要更多优质配套企业,促进产业发展,提升企业竞争力。

### 一块肉饼牵线 苏州药企奔“北通州”而来

“南通也有个通州,但我们这次可是冲着‘北通州’来的!”对接会上,茵尔生物科技(苏州)有限公司总经理唐一焱笑着说。这场跨越南北的合作洽谈,竟源于一块香河肉饼的缘分。

唐一焱的企业正开拓创新药研发新板块,目前聚焦HPV治疗药物等领域,规模刚突破千万,此次特意赶来寻觅京津冀的合作机遇。“之前去三河,这次推介又提到香河,美味的肉饼让我印象深刻,也让我关注到北三县和通州的发展潜力。”他坦言,北京丰富的医疗资源、高校人才和给力政策,正是企业急需的。

“长三角生物医药产业基础扎实,但AI时代必须抱团打通上下游。”唐一焱说,会上已和香河、三河及通州创新药转化方面初步对接,对方都期待企业到北京拓展。

谈及未来布局,唐先生充满期待:“我们计划整合产业链资源,以产业组团的形式到通州等区域洽谈落地。”他看中的不仅是通州的区位优势,更有中关村模式的赋能,“听说通州正在引入中关村的发展经验,这对我们这类重研发的企业来说,是实实在在的吸引力。”这场因“饼”结缘的对接,让南北产业协同充满期待。

此次活动后,通北示范区将建立“意向企业台账”,深化跨区域协同机制,由相关产业部门开展常态化跟踪服务,推动意向企业从对接向落地高效转化。

本报特派记者 曲经纬 发自苏州

## 精彩2025·副中心加油

# 政务服务顶呱呱 足不出区全拿下

城市副中心五河交汇处向南2公里,一座红色砖墙建筑十分吸睛,这里原是北京锻压机床厂,如今是副中心政务服务中心。说起家门口的这个“宝藏”中心,经营一家文化传媒公司的邹超军打开了话匣子:“我们公司涉及影视剧审批业务,以前必须要去六里桥的北京市政务服务大厅,路上来回就要三个小时,现在就在家门口的副中心政务大厅办,太方便了!”

2021年9月13日,副中心政务服务中心开厅运行,通过布设“云窗口”

系统,与位于丰台区六里桥的北京市政务服务中心遥相呼应,将市级大厅的前台窗口和后台审批服务延伸,形成了“东西呼应、双子联动”的服务新格局。东部地区的企业和百姓办理事项级事项,再也不用舟车劳顿地往西跑,家门口就能轻松办理。

走进副中心政务大厅,映入眼帘的是硕大的智慧屏,大厅功能简介、今日政务事项办理情况、排号进度一目了然。一层主要是先进的5G智能自助办事服务终端。只需将身份证放置在设

备上,便能轻松办理市级和区级相关政务服务事项。材料也几乎全部无纸化,通过电子印章、电子证照和大数据复用,以及扫描、高拍和OCR技术,实现办事材料的“零提供”。

72岁的冯淑琴住在老厂房南边的北人家园小区,老人亲眼见证了副中心政务中心的“腾笼换鸟”,过去厂房的栅栏围墙拆除了,如今是开放式的,孩子们经常在政务大厅门前的绿地玩耍,看着就开心。而且中仓街道政务服务中心也搬进了副中心政务大厅,“在这儿办事儿真是越来越方便了,出了我们小区北门就进了政务大厅,今儿和老伴换驾照来了,一到门口就有人全程帮我们办,瞧这,马上就能取。”老人说。

化繁为简,是副中心政务服务一直致力追求的。如今,100个“高效办成一件事/一业一证”在副中心落地,政务服务平台实现了跨地域远程视频交互“零延时”,审批决定加盖政府部门电子印章实现了“零时限”,每年度政务服务“好差评”排名,副中心均位居全市前列。一系列改革举措,为市民企业带来了家门口实实在在的便利,也让副中心优质的营商环境口碑相传。

本报记者 陈施君



副中心政务服务中心内,工作人员正在协助市民办理相关业务。记者 唐建/摄

采访中,最打动我的,不是智能设备的科技感,也不是温暖如春的服务环境,而是企业经营者口中那句“省心多了”。

从老旧厂房蝶变为利企便民的政务服务中心,从往返三小时到15分钟政务服务圈全覆盖,这一系列举措,本质上是一场以人民为中心的服务重构——让服务主动“下沉”,让便利自然“上浮”。企业省心、群众省力的背后,是副中心优化营商环境的决心与行动力,更是城市治理能力现代化的生动实践。

城市的温度,藏在每一个贴心的细节里。当旧厂房的栅栏被拆除,取而代之的是开放的绿地,改变的不仅是景观,更是直抵人心的理念——政务服务不再是“隔着窗口办”的被动回应,而是“迎着需求上”的

主动担当。优质的营商环境,也从不是抽象的概念,而是由无数个“一次办好”“就近办好”的服务细节凝结而成。在一次次高效便捷的办事体验中,不断筑牢企业发展的信心,让老百姓的日子越过越暖。

这场政务服务的变革仍在继续,而不变的,是为人民服务的初心。相信这份初心,终将让副中心的发展更有温度,让百姓生活更有质感,让企业发展更有奔头!

记者手记

政务服务中心

