

千年大运河畔,环球度假区旁,集奥特莱斯商场、诺岚酒店、汀云小镇于一体的“湾里”商业娱乐综合体整装待发。今年是“十四五”规划收官之年,北京城市副中心的重大项目建设再传捷报,处处涌动着高质量发展的强劲脉搏。

规划建设北京城市副中心,是千年大计、国家大事。自2016年启动建设至今,城市副中心累计固定资产投资已超9600亿元,且连续5年保持千亿元以上规模。“十四五”期间,城市副中心以重大项目为牵引,快速拉开城市框架、筑牢发展根基,兑现了“一年一个节点,每年都有新变化”的庄严承诺。

这五年,你真的很棒!

北京城市副中心正在兑现庄严承诺

本报记者 陈强

“十四五”城市副中心部分重大工程投用时间

2021年 文旅医疗齐头并进

北京环球影城主题公园开业、北大人民医院通州院区启用、地铁八通线与1号线贯通

2022年 能源地标双轮驱动

通州北500千伏输变电工程投用、单体高度近200米运河商务区双子塔落成

2023年 文化地标集群落成

城市副中心三大文化设施(北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆)启用

2024年 民生配套全面升级

北京(通州)大运河文化旅游景区获评国家5A级旅游景区、连接北京通州与河北大厂的厂通桥通车、北京安贞医院通州院区启用

2025年 交通文旅持续发力

东六环入地改造工程(隧道段)投用、群芳交通枢纽启用、通马路快速路通车、运河两岸开街

更绿色的建筑:国际大奖背后的生态实践

日前,北京因城市副中心系统性规划建设的突破性成果,斩获2025年城市气候领导联盟“地方气候领袖”奖。这座大运河边的“千年之城”缘何赢得国际认可?不妨走进城市绿心森林公园西北角的三大文化设施,在超级工程的绿色技术应用里寻找答案。

凛冬时节,户外寒风凛冽,北京大运河博物馆共享空间内却暖意融融。中国歌剧舞剧院青年演奏家孙楚泊,已在此完成两场公益演出,数千名观众沉浸式感受民乐魅力。“建筑大气,室内环境好,能在这里演出特别荣幸。”孙楚泊口中的优质场地,正是城市副中心绿色建筑的代表。

总建筑面积约30万平方米的三大文化设施(北

京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆),开业近两年来,依托地源热泵、屋顶光伏等绿色能源技术,每年可减少3800吨标准煤能耗,足以装满50多节常规货运火车车厢。当数百万人次游客来到三大文化设施,不仅可以赏文物、品书香、享休闲,还能在更绿色的建筑里感受文化与生态的交融。

绿色,是城市副中心最鲜明的底色。“十四五”期间,城市副中心完成170.5万平方米公共建筑节能绿色化改造,实施67.3万平方米超低能耗建筑,规模位居全市前列。如今,越来越多绿色建筑在运河之畔拔地而起,节能技术已成为重大工程的标配,为城市可持续发展筑牢生态根基。

更好玩的文旅:从环球领跑到全域精彩

今年上半年,城市副中心旅游消费同比增长12.7%,增速领跑全市;文旅产业占GDP比重从四年前的0.5%跃升至4.7%,成功跻身支柱产业;前三季度净游客量达2380万人次,同比增长10.1%——这些亮眼数据,勾勒出城市副中心文旅产业的强劲增长曲线。

“十四五”期间,城市副中心文旅领域重大项目接连落地,书写下亮眼“成绩单”:2021年9月,全球第五座、亚洲第三座环球影城主题公园开门迎客,迅速跻身故宫、长城、天坛同级别的热门景区;2024年2月,北京(通州)大运河文化旅游景区获评5A级,成为京城东部首个国家5A级旅游景区。

春日狂欢、酷爽夏日、秋季“惊彩”、环球中国年……年接待游客破千万人次的北京环球影城,围绕四季打造差异化主题活动,搭配限定演出、特色美食与周边文创,让游客频频打卡。不少年卡用户在社交平台感慨:“这张卡办得真值!”

城市副中心文旅产业的精彩不只环球影城,特色场景近年来也持续扩容。今年5月,1.3公里长的运河西岸正式开街,特色小店与“多巴胺”配色吸引大批市民,周末日均客流达1.5万人次。作为“十四五”期间重点城市更新项目,这里还引入龙舟嘉年华等体育赛事,百舸竞渡的盛景让运河西岸热度飙升,一度比肩王府井、大栅栏等传统商圈。

更繁荣的商业:商圈拓展吸引跨省客流

对环球影城的忠实粉丝而言,城市副中心又添“留宿理由”——与景区一路之隔的“湾里”商业娱乐综合体即将开业,涵盖300余间特色客房、500余个品牌店铺,更有中国国家地理探索中心等多家“全国首店”,进一步延长游客消费链条。

“十四五”期间,城市副中心商业版图加速扩张,目前已建成15个大型商业设施,总面积近107万平方米,爱琴海购物公园、远洋乐堤港、首开万象汇等先后开门纳客,这些堪称“新地标”的商圈见证着区域商业的蓬勃成长。

“湾里”落地前,环球商圈已积攒超高人气。无需购票即可进入的城市大道,20余家店铺中“首店”云集:萌萌牛鱼寿司汉堡吧首次走出美

国,酷巧巧克力餐厅规模居全球环球影城之首。“光看装修就想进店打卡,每家店都没让人失望。”天津游客韩浩宇的评价,道出了众多消费者的心声。

将视线转向东六环外,距离京津冀省界仅4公里的首开万象汇,同样是城市副中心商业更繁荣的缩影。2024年9月开业后,头两天就迎客近30万人次,销售额达2800余万元。每逢周末,商场停车场里不乏河北廊坊牌照的车辆,“从三河开车过来只要20分钟,如果从大厂过来,还有直达公交线路。”顾客王勇说,东夏园交通枢纽、通燕高速、厂通桥等交通设施,让万象汇成功融入北三县(河北省廊坊市三河、香河、大厂)居民的“生活圈”。

更畅快的交通:升级通勤体系畅达京冀

“城市副中心现在有5条地铁线路,是除中心城区外地铁最多的区。”去年在地铁6号线北运河西站附近安家的李昂,提起通勤便利满是自豪。从2003年仅有一条八通线,到如今八通线、6号线、7号线、亦庄线、17号线……5条线路、约30座站点织密地铁网,城市副中心通勤版图实现跨越式扩容。

2021年8月29日,八通线与1号线实现贯通运营,城市副中心居民可沿长安街直达石景山;被誉为“城市副中心1号线”的M101线已全面开工,14座车站将串联商务区、城市绿心、张家湾设计小镇等功能组团,未来还将与三大文化设施商业项目无

缝接驳,实现逛展就餐“下车即达”。

跨省交通的突破,更让环京通勤族幸福感飙升。家住三河燕郊的张志兴盼了多年的22号线建设正酣,全线12个区间已贯通,建成后北三县居民最快9分钟可达城市副中心、32分钟直达CBD;去年9月通车的厂通桥,让大厂居民胡润利的上班路缩短20多分钟,这座双向六车道大桥日均车流量达1.1万辆,彻底缓解了友谊大桥的拥堵难题。

运河之畔,东六环与土桥立交桥“潜入”地下;环球影城旁,群芳交通枢纽已投用,通马路枢纽加紧建设,为世界级旅游目的地搭建起便捷集散网。

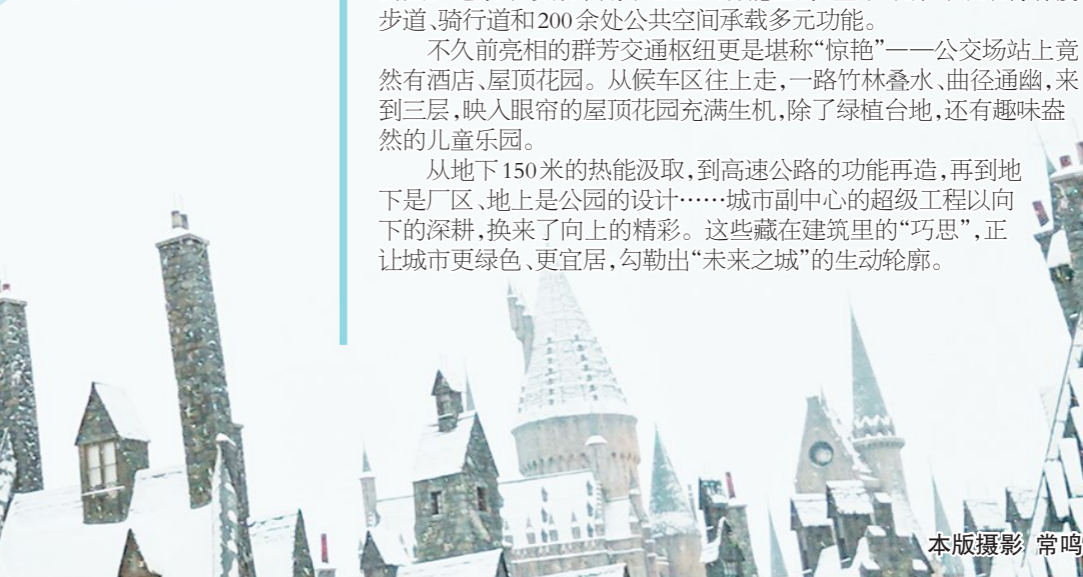
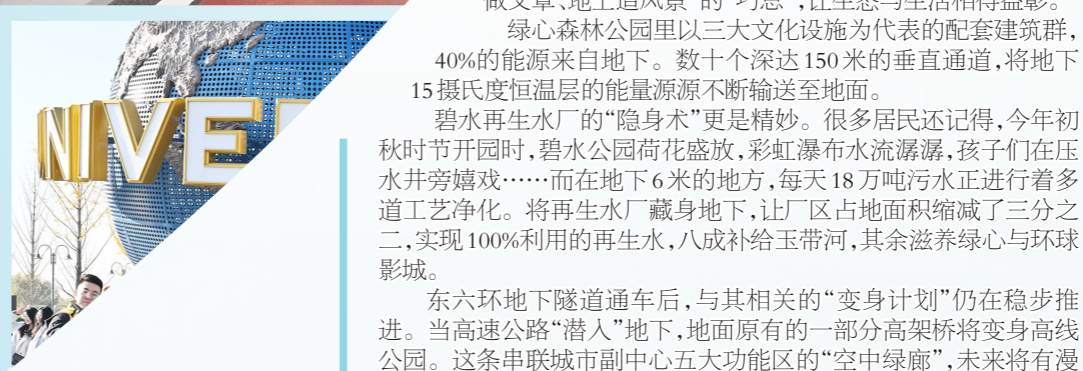
更优质的医疗:三甲医院搬到百姓家门口

北京安贞医院通州院区门诊大厅内,宋庄居民晓轩正陪父亲取药;“周三看门诊、周四做手术,家门口的大医院太方便了!”34万平方米院区打造的“一分钟就诊圈”,让医技科室与门诊、住院楼无缝衔接,综合服务中心可一站式办理建档、取号等业务,极大提升了就医效率。

“十四五”期间,城市副中心优质医疗资源加速集聚。目前城市副中心已拥有北大人民医院通州院区、安贞医院通州院区等7家三级以上公立医院。这些医院不仅便利了城市副中心居民,更成为京津冀协同发展的医疗纽带——安贞医院通州院区自2024年11月开诊以来,门急诊服务总量超53万人次,天津、河北等异地患者占比将近一半。

目前,城市副中心正推进4大核心医院片

区医联体建设,安贞医院还与北三县签署心血管医疗联合体协议,通过双向转诊、专家带教等举措,让京津冀患者共享优质医疗服务。从“看病跑京城”到“家门口享三甲”,城市副中心医疗服务体系正为区域居民健康保驾护航。



超级工程藏「巧思」——
地下做文章 地上造风景

相关新闻

寒冬时节走进城市绿心森林公园游客服务中心,热气扑脸,游客或许并不知道,这份温暖来自地下150米——地源热泵系统正默默输送着“绿色能量”。在城市副中心,从绿心森林公园、碧湖水湖到东六环隧道、群芳交通枢纽,一批超级工程以“地下做文章、地上造风景”的“巧思”,让生态与生活相得益彰。

绿心森林公园里以三大文化设施为代表的配套建筑群,40%的能量来自地下。数十个深达150米的垂直通道,将地下15摄氏度恒温层的能量源源不断输送至地面。

碧水再生水厂的“隐身术”更是精妙。很多居民还记得,今年初秋时节开园时,碧水公园荷花盛放,彩虹瀑布水流潺潺,孩子们在压水井旁嬉戏……而在地下6米的地方,每天18万吨污水正进行着多道工艺净化。将再生水厂藏身地下,让厂区占地面积缩减了三分之二,实现100%利用的再生水,八成补给玉带河,其余滋养绿心与环球影城。

东六环地下隧道通车后,与其原有的“变身计划”仍在稳步推进。当高速公路“潜入”地下,地面原有的一部分高架桥将变身高线公园。这条串联城市副中心五大功能区的“空中绿廊”,未来将有漫步道、骑行道和200余处公共空间承载多元功能。

不久前亮相的群芳交通枢纽更是堪称“惊艳”——公交场站上竟然有酒店、屋顶花园。从候车区往上走,一路竹林叠水、曲径通幽,来到三层,映入眼帘的屋顶花园充满生机,除了绿植台地,还有趣味盎然的儿童乐园。

从地下150米的热能汲取,到高速公路的功能再造,再到地下是厂区、地上是公园的设计……城市副中心的超级工程以向下的深耕,换来了向上的精彩。这些藏在建筑里的“巧思”,正让城市更绿色、更宜居,勾勒出“未来之城”的生动轮廓。

本版摄影 常鸣