

总投资超千亿元 北京第二批民间投资清单出炉 城市副中心168亿元项目引活水入局

本报讯(记者 曲经纬)总投资约1106亿元,拟引入民间资本约331亿元,覆盖九大领域的120个重点项目正式亮相。记者昨日从市发展改革委获悉,北京市2025年第二批面向民间资本公开推介项目出炉,一批符合首都功能定位、收益机制明确的优质项目向民间资本抛出“橄榄枝”。其中,城市副中心(通州区)凭借约168亿元的总投资额位居全市前列,北苑家园中心、大运河水运船开发等多个民生与文旅项目亮点突出,成为清单中的“重头戏”。

“此次推介是北京落实国务院促进民间投资发展相关要求的重要举措,自2018年建立民间资本项目推介长效机制以来,已持续为民间资本参与首都建设搭建平

台。”市发展改革委相关负责人介绍。本次推出的120个项目涵盖科技创新、基础设施、公共服务、城市更新等九大领域,区域布局均衡且重点凸显。按总投资额排序,城市副中心所在的通州区仅次于丰台区,以168亿元的规模成为民间资本关注的核心区域之一,涉及公共服务、文旅体育、城市更新、住房建设四大关键领域,项目落地后将进一步完善副中心城市功能、提升民生保障水平。

“副中心的项目既贴合城市发展需求,又有清晰的收益预期,我们已经在对接相关文旅和住房建设项目,期待能深度参与副中心建设。”一位参与项目对接的民营企业家表示,清单中城市副中心项目的复合业态布局和民生导向,让企业

看到了广阔的投资空间。

在城市副中心的重点推介项目中,民生服务类项目直击群众需求痛点。公共服务领域的北苑家园中心项目,南北两个地块规划建设甲级办公、商业配套、机构养老、公交场站及社区服务等复合业态,建成后将营造“15分钟便民生活圈”,填补区域养老服务与综合商业配套空白,项目总投资纳入全市公共服务领域30亿元总盘子,拟引入民间资本参与运营服务。

住房建设领域更是亮点密集,除张家湾镇南火垡村、八里桥镇两个集体土地租赁住房项目外,位于副中心站综合交通枢纽地区的多个地块备受瞩目,将建设商品房住宅、办公及生活商业配套,助力枢纽周边产城融合发展,为副中心吸引人才、

留住人才提供住房保障支撑。文旅与城市更新领域的项目则彰显副中心特色。文旅体育领域的大运河水运游船项目开发,聚焦大运河5A景区提质升级,计划推进码头建设与船舶运营,是一处集运动休闲、亲子互动、文化体验于一体的区域旅游新地标,有望带动副中心水上文旅消费,带动区域文旅产业升级。

城市更新领域,宋庄镇城中村改造能源站、潞城镇东堡等四村棚改能源站两个项目同步亮相,将通过民间资本参与,提升棚改与城中村改造区域的能源供应保障能力,助力副中心绿色低碳城市建设。

据悉,本次推介项目设置了股权投资、债权投资、合作经营、特许经营四种参与路径,满足不同民营企业的投资偏好。

北京推出“钟鼓齐鸣 京彩启程”元旦跨年活动

通州湾里综合体等可现场视频互动

本报记者 邱伟

2026年元旦将至,为丰富市民游客节日生活,营造喜庆热烈的迎新氛围,北京市将于2025年12月21日至2026年1月3日,推出以“钟鼓齐鸣 京彩启程”为主题的文商旅体展系列跨年活动。活动着力打造全城联动、全民参与的新年消费体验,进一步激发节日经济活力。12月31日跨年夜,北京市将通过大钟寺“钟声祈福”和居庸关长城鼓阵表演,完成跨越时空“钟鼓齐鸣”。全市超过20家博物馆将跨年迎接2026,开放至1月1日凌晨。

昨天,北京市人民政府新闻办公室举行“钟鼓齐鸣 京彩启程——2026年北京元旦跨年文商旅体展融合系列活动新闻发布会”。

跨年夜北京将上演跨时空“钟鼓齐鸣”

本次活动从传统节日冬至启幕,至跨年夜形成活动高潮,其间将持续开展系列特色主题活动。元旦前,全市围绕展览、演出、冰雪、市集等内容密集开展预热活动。其中,北京展览馆重磅推出第十届中国北京国际美术双年展,展出119个国家和地区艺术家的美术精品近600件;推出“京彩新年”系列音乐会,奏响迎新年旋律;启动“北京范儿”短视频大赛第三季“京味烟火”主题活动;持续开展2025-2026北京冰雪消费季活动。同时,书香沙龙、经典舞台剧、文物特展、戏曲艺术展、冬季运河大集等活动丰富多彩,拉满迎新年氛围感。

跨年夜当晚,全市重点景区、商圈等将举办各具特色、丰富多彩的跨年活动,

营造“全城迎新、全民共享”的新年氛围。大钟寺将敲响永乐大钟,居庸关长城上演大型鼓阵演出,实现跨越时空的“钟鼓齐鸣”。因场地容量有限,大钟寺和居庸关长城将邀请社会各行业基层代表参加,不面向公众开放,并将通过北京广播电视台卫视频道和网络平台等渠道直播。全市多个商圈、旅游景点将同步参与,朝阳蓝色港湾、海淀区熙熙LIVE、五棵松、丰台宛平城、石景山首钢园、通州湾里综合体、大兴荟聚购物中心、密云古北水镇等地与“钟鼓齐鸣”现场进行视频连线互动;石景山游乐园、通州运河西岸等全市10余处点位,通过大屏转播“钟鼓齐鸣”现场信号,满足市民群众的参与感和仪式感。

跨年系列特色活动还将举办“博物馆、影院、商圈跨年夜”主题活动。首都博物馆、北京天文馆等26家博物馆开展“博物馆时光”跨年、“时空穿梭”主题夜场等特色活动。首都电影院(西单店)、北京耀莱成龙影城(五棵松店)等全市近百家电影院延长影片放映时间,推出银幕跨年倒计时、观影优惠套餐、福利抽奖等丰富活动。东城隆福寺文创园、房山首创奥特莱斯、顺义中粮·祥云小镇、延庆万达等30余家商场举办音乐会、派对等活动,延长营业时间,丰富市民节日体验。

活动矩阵多维展开,节日体验持续升温

除跨年夜的集中庆典外,自2025年12月下旬至2026年1月初,全市还将围绕文商旅体展五大领域,推出登高祈福、冰雪运动、新年音乐会、文物特展、园艺花市

等一系列贯穿假期的特色主题活动,构建多元立体的跨年活动矩阵,满足不同群体的多元化需求。

在八达岭长城、居庸关长城、慕田峪长城及密云新城子镇花园村等地将举办“迎接新年第一缕阳光”活动,邀请游客共迎新年。同期,全国新年登高健身大会北京主会场暨居庸关长城垂直挑战赛于元旦开赛。冰雪方面,将举办第二届北京滑雪登山公开赛,并在国家体育场、延庆奥林匹克公园、云居滑雪场、渔阳国际滑雪场等地推出欢乐冰雪季、冰雪嘉年华等近百场系列主题活动,同步推出“双奥”遗产运动欢乐之旅等10条冰雪文化旅游主题线路。

新年观演观展主题活动将举办包括人民大会堂第30届北京新年音乐会、国家大剧院迎钟声新年音乐会在内的各类音乐会、演唱会200余场,打造元旦跨年音乐盛宴;全市博物馆将推出60余项展览展示及文化活动,其中,故宫博物院举办“金邻共曜——庆祝中泰建交50周年文物特展”,北京大运河博物馆举办“向海而行——中国南海西北陆域海域深海考古特展”。

迎新年园艺花卉主题活动将举办家庭园艺嘉年华,在丰台区北京花卉交易中心、昌平区草莓博览园“京北花世界”设置主会场,联动17个区,24家花卉市场,100家重点公园、100家园艺驿站,400家重点花店,以及“北京花卉产业链数字平台”、美团、京东等线上平台商家,开展名花展示、年宵花展、网红花推介等活动,增添新春喜庆氛围。

此外,“北京大视听·马上上新啦”跨年贺岁如约而至,85部好剧佳作接力上

线,从《冬去春来》的时代回响到《故宫守护者》的文化传承,“北京大视听”将与市民朋友一起在光影里迎接新年。

惠民小程序上线,联动线上线下促消费

为进一步深化文商旅体展融合,系列跨年活动将推出惠民互动小程序。市民群众在大钟寺和居庸关长城“钟鼓齐鸣”祈福迎新同时,可通过互动小程序敲钟鸣鼓,呼应现场仪式;线上敲钟鸣鼓后即可获得一张惠民电子券,凭券可在指定线上平台及线下商圈、博物馆等场所享受消费优惠。

小程序活动页面将联动美团、大麦、猫眼、淘票票等平台,开设跨年主题页,通过获取优惠券、福利包及权益升级资格,串联观演、观影、门票、购物、餐饮等多领域,覆盖不同群体,提升消费覆盖面与参与度。例如,美团推出多重优惠,大麦提供限时折扣,猫眼发放专属优惠券,淘票票设置优惠抽奖活动等。

小程序页面还集中展示参与惠民电子卡联动促消费的各类市场主体,包括西单大悦城、北京坊、大吉巷、首钢园六工汇、房山熙悦天街、怀柔青春万达等商圈商户,北京大运河博物馆、北京汽车博物馆等博物馆以及京北花世界等园艺花卉场所,凭惠民电子卡可享受购物折扣、门票优惠、消费满减、赠礼及积分抽奖等福利。

据悉,惠民互动小程序将于12月下旬正式上线,元旦跨年相关活动指引后续也将陆续发布,市民游客可从官方渠道和媒体获取各类活动信息。

本报社会观察

北京“候鸟老人”不再南飞的背后

离家不远生活暖心 万余京籍老人入住河北天津养老机构



今年冬天,北京的部分“候鸟老人”没有像往年一样前往南方温暖的城市过冬,而是选择在环京地区的养老机构长住下来。即使

是气候更加寒冷的河北省张家口市,也吸引了不少北京老人迁居越冬。这些老人为啥放弃南飞呢?记者进行了实地探访——

探访1 鸿翔健康城 “反向迁徙”选择在张家口过冬

这几天,张家口市怀来县的最低气温已经降至零下10℃。然而,这里的鸿翔健康城却是温暖如春——95%来自北京。今年冬天,“定居”此处的北京老人依然有180人左右。这一情况,让项目负责人李艳春感到有些惊讶:“去年冬季,很多老人选择前往海南,或者回北京过冬,今年留下来的老人明显多了。”她告诉记者,因为许多老人都决定留下过年,院方不得不对食堂进行了改造,还装修了6个包间,方便老人过年与家人团聚。

鸿翔健康城是京西北体量规模较大、配套十分完善的一站式康养项目之一。该项目正式开业运营还不到两年,就吸引了不少来自北京的老人。李艳春介绍,这个项目虽然地处河北怀来,但交通非常方便。随着京张高铁的开通,从清河到怀来仅需要28分钟。而项目距离高铁站仅有6公里,大约十几分钟车程。由于项目设施完备,全院采用适老化设计,并设有一家二级医院,老人住在这里都感到安心。

张家口素来以寒冷著称,冬天不仅风大,温度还比北京低了不少。可是,住在这里的北京老人们却不以为然。“怕啥?这里比北京供暖时间长一个月呢。”82岁的王阿姨对房间内的暖气十分满意。

鸿翔健康城之所以能让北京的“候鸟老人”放弃南飞,靠的并不仅是暖气烧得好。在康养公寓的墙上,一张毛笔写的表扬信引人注目:“你们每天组织的游戏动手又动脑,活动新颖又不重样,让每个冬日如同春天般温暖!”原来,为了让老人们冬天不寂寞,他们组织开展了国画、书法、手工等兴趣小组,让老人们的冬季生活不再单调。

来自北京的蔺爷爷是退休教师,还是一名音乐爱好者。他在康养公寓组织了一支电吹管乐队,不但带着大家一起表演,还教其他老人演奏乐器。原本计划今年回北京过冬的他,现在也不想回去了。“我现在每天的时间都不够用,太忙啦!”蔺爷爷笑眯眯地说。

探访2 方舟医养中心 在河北低价享受“五星级养老”

北京老人异地养老,最看重的是养老机构的服务质量。几个月前,家住朝阳区劲松街道的92岁老人鞠浩选择前往河北省三河市燕郊镇方舟医养中心养老。“我刚来的时候,走路还不太利索,现在你看,我都用不着这个了。”老人指着墙角的拐杖说。

为啥不在自己附近找一家养老院,而是选择燕郊养老?老人坦言,自己入住之前,曾经考察了许多家养老院。但是,北京“寸土寸金”,城区的许多养老院规模都不大,周边环境也有些嘈杂。喜欢清静的鞠爷爷便把眼光投向了北京周边。经过一番考察,他决定入住方舟医养中心。他92岁的生日,就是在这里过的。

一个人住在燕郊,家人能放心吗?老人爽朗地笑了:“这里离北京又不远,天天都有医护人员上门量血压,而且能用北京医保,还有什么不放心的?”

方舟医养中心是河北省五星级养老机构,按照京津冀养老服务“同质同标”的原则,这里对标的是北京的五星级养老机构。项目负责人范东一告诉记者,中心目前入住了600多位老人,平均年龄大约83岁,其中90%的老人来自北京。对于北京老人来说,他们可以在这里以较低价格享受五星级的养老服务。依托京津冀医保协同政策,北京老人在中心可以刷医保卡结算,而且中心还配备了独立的综合医院,消除了老人的后顾之忧。中心“小病不离院、大病有绿道”的配套服务,深受北京老人欢迎。

刚入住的时候,一个细节让鞠爷爷十分感动。原来,老人患有高血脂,吃不了海鲜和牛羊肉。他向院方提出自己吃饭的问题后,没想到对方当即表示:“没问题,我们给您单做!”这让他觉得,这里的工作人员打心底为老人着想。

如今,鞠爷爷已经在燕郊住了4个月,平时在房间里写写文章,有时还会给院里的老人讲讲健康课,日子过得有滋有味。“老同事们特别羡慕我。”老人说,他不但要长住下去,还要动员老同事们也搬过来。

探访3 慈爱嘉京津新城养老服务中心 异地养老也能享受“北京服务”

随着京津冀养老协同发展不断深化,一些北京优质养老项目也向河北、天津等地延伸布局。这些项目完全沿用北京的服务标准,工作人员均在北京接受专业培训,因而成为北京老人环京养老的首选。

慈爱嘉是总部在北京的一家养老企业,在天津津北京津新城布局了养老服务中心。今年5月,慈爱嘉组织旗下的东城区银杏舍养老服务项目的院老人来到宝坻参观体验,老人们游览潮白河,品尝农家菜,有了许多新鲜体验。“这里环境好,空气好,服务也好,真适合养老!”参加体验的老人纷纷表示。

项目负责人介绍,银杏舍位于东四十三条胡同里,老人的活动空间较小。京津新城项目所处区域不仅绿化率高、环境宜人,而且空间比城区养老机构更加宽敞,让人眼前一亮。今年“敬老月”期间,东城区旅居康养大集在地坛公园举行,慈爱嘉京津新城项目的展位前围满了前来咨询、预约试住的老人。“相比之下,老人更希望住得舒适一些。”工作人员说道。

近年来,在天津蓟州、河北秦皇岛等地,来自北京的优质养老项目相继落地。这些项目一方面促进了当地养老服务水平的提升,另一方面也为北京老人提供了更多样的选择。在2025年京津冀养老服务协同发展项目推介会上,天津市蓟州区民政局二级调研员王省奇表示,北京养老企业与当地城投公司共同打造康养项目,为京津冀老人提供优质的养老服务。除了这些硬件和服务上的优势外,当地的优惠政策也吸引北京老人到当地旅居、长住。

“在蓟州区,收住北京老人的养老机构可以同时享受北京和天津的双重补贴。”王省奇表示,这样的激励政策,有利于促进养老机构不断自我提升,为老人提供更好的服务。

本报记者 王琪鹏

需求,总结“以奖代补”政策经验,继续优化公共服务领域财政支持机制,不断提升首都市民生活便利度与获得感。

另一方面,近日,市财政局还研究并推动完成了全国首个政府采购绿电项目,该项目以集中带量方式履行公开招标程序(通过联合多家用电单位,形成采购规模,统一向发电企业或售电公司采购绿色电力),成功聚合市区两级196家公共机构需求,累计采购电量2.13亿度,其中绿电2.03亿度,采购总资金1.88亿元,预计完成二氧化碳减排12.2万吨。

据了解,此次采购工作聚焦“创新实践、降本增效、绿色发展”三大核心目标,成效显著。采用集中带量采购是全国范围内的首次尝试,为确保绿电带量采购操作流程符合国家电网和电力交易相关规定,市财政局会同相关部门多次研究,通力协作,联动创新,及时破解各类难题,探索形成了可行的实施路径,为推动开展更大范围、更高效率的绿电采购提供借鉴。

集中带量采购通过整合各单

位分散需求形成规模效应,有效降低交易价格,同时,简化单个机构采购流程、减少绿电公司投标次数,显著提升整体工作效能,并有助于形成“政府引领、社会跟进”的绿电消费氛围,推动首都生态文明建设。

近3年,全市新建符合奖励条件的充电桩、充(换)电桩接口及仓位累计达40余万个,累计拨付奖励资金约0.5亿元。在财政政策的引导支持下,全市电动自行车充电设施建设管理实现“惠民、提质、安全”。

首先是惠民服务享实惠,政策引导充电企业主动下调服务收费标准,实实在在降低了居民充电成本,让百姓切实享受财政惠民红利;其次是智能监管再提质,推动企业全面接入“电动自行车市级监管平台”,实现充

电设施运行状态、安全预警等全流程智能化管理,提升运维效率与精准度;第三是风险防控保安全,鼓励企业积极投保充电桩责任险、火灾保险等责任险种,提升风险防控能力,为居民安全充电桩保驾护航。

今后,本市将持续聚焦民生

需求,总结“以奖代补”政策经验,继续优化公共服务领域财政支持机制,不断提升首都市民生活便利度与获得感。

另一方面,近日,市财政局还研究并推动完成了全国首个政府采购绿电项目,该项目以集中带量方式履行公开招标程序(通过联合多家用电单位,形成采购规模,统一向发电企业或售电公司采购绿色电力),成功聚合市区两级196家公共机构需求,累计采购电量2.13亿度,其中绿电2.03亿度,采购总资金1.88亿元,预计完成二氧化碳减排12.2万吨。

据了解,此次采购工作聚焦“创新实践、降本增效、绿色发展”三大核心目标,成效显著。采用集中带量采购是全国范围内的首次尝试,为确保绿电带量采购操作流程符合国家电网和电力交易相关规定,市财政局会同相关部门多次研究,通力协作,联动创新,及时破解各类难题,探索形成了可行的实施路径,为推动开展更大范围、更高效率的绿电采购提供借鉴。

集中带量采购通过整合各单

位分散需求形成规模效应,有效降低交易价格,同时,简化单个机构采购流程、减少绿电公司投标次数,显著提升整体工作效能,并有助于形成“政府引领、社会跟进”的绿电消费氛围,推动首都生态文明建设。

今后,本市将持续聚焦民生

需求,总结“以奖代补”政策经验,继续优化公共服务领域财政支持机制,不断提升首都市民生活便利度与获得感。

另一方面,近日,市财政局还研究并推动完成了全国首个政府采购绿电项目,该项目以集中带量方式履行公开招标程序(通过联合多家用电单位,形成采购规模,统一向发电企业或售电公司采购绿色电力),成功聚合市区两级196家公共机构需求,累计采购电量2.13亿度,其中绿电2.03亿度,采购总资金1.88亿元,预计完成二氧化碳减排12.2万吨。

据了解,此次采购工作聚焦“创新实践、降本增效、绿色发展”三大核心目标,成效显著。采用集中带量采购是全国范围内的首次尝试,为确保绿电带量采购操作流程符合国家电网和电力交易相关规定,市财政局会同相关部门多次研究,通力协作,联动创新,及时破解各类难题,探索形成了可行的实施路径,为推动开展更大范围、更高效率的绿电采购提供借鉴。

集中带量采购通过整合各单

位分散需求形成规模效应,有效降低交易价格,同时,简化单个机构采购流程、减少绿电公司投标次数,显著提升整体工作效能,并有助于形成“政府引领、社会跟进”的绿电消费氛围,推动首都生态文明建设。

今后,本市将持续聚焦民生

需求,总结“以奖代补”政策经验,继续优化公共服务领域财政支持机制,不断提升首都市民生活便利度与获得感。

另一方面,近日,市财政局还研究并推动完成了全国首个政府采购绿电项目,该项目以集中带量方式履行公开招标程序(通过联合多家用电单位,形成采购规模,统一