

社保卡将变身居民服务“一卡通”

扩展叠加金融、医疗、交通、文化旅游等应用

本报讯(记者 张楠)本市将推广以社会保障卡为载体的居民服务“一卡通”,扩展叠加金融、医疗、交通、文化旅游等应用。市十六届人大常委会第二十次会议近日听取市人民政府关于北京市优化营商环境工作情况的书面报告。

报告提出,本市不断推动营商环境整体优化提升。例如,加快推广非现场监管,今年1至10月非现场检查占比提升至70.6%。深化推行“扫码检查”,对重复检查和多头检查予以提示阻断,推动各部门持续优化监管方式。

此外,推出“高效办成一件事”重点事项清单,已上线102个,2025年月均办理

量113.6万件。在提升政务服务水平方面,市、区两级事项基本实现“全程网办”,“京通”小程序上线1400余项市级“掌上办”服务,较去年同期增加200项,累计注册用户数超6100万、较去年同期增加2000万。而在提升重点领域政务服务便利度方面,本市推广充电桩报装“小区一证通”便捷服务,今年1至10月签订服务小区达1940个。

在完善公共交通和旅游服务方面,接驳便利性不断提高。全市轨道交通50米接驳率提升至90%、较去年提高2个百分点,轨道站点周边增设超3.2万个非机动车停车位。全市累计开通旅游专线39

条、通学公交线路295条,通医公家累计服务20余个大型社区。北京成为全球首个轨道交通全路网支持中国银联、维萨等五大卡组织支付服务的城市,城市轨道交通景覆盖超130个国家和地区银行卡。

在完善公共医疗服务方面,本市扩大医疗信息共享,截至2025年10月,180家医疗机构实现电子病历共享,较去年新增40家;274家医疗机构实现206项检验项目、400项影像检查项目互认,互认项目数量分别增加25项、100项。运行首个全国性的速度,持续建设“人工智能第一城”。

下一步,本市还将深化“AI+政务服

务”能力建设。升级完善“e窗通”“京通”“京策”等系统平台,运用人工智能技术,深化“提问办评”一体化服务,优化意图识别、交互式办事等智能服务,提升边聊边办服务体验。

为了提升城市宜居宜业品质,报告提出,本市将强化数字赋能,推广以社会保障卡为载体的居民服务“一卡通”,扩展叠加金融、医疗、交通、文化旅游等应用。推动交通出行更加便利,持续优化通学、通医、通游服务。优化旅游服务体验,加强文博资源盘活利用,增大优质展览供给,进一步完善文博场馆、演艺空间等场所周边配套设施建设。

2025北京人工智能产业白皮书发布

全年核心产值有望突破4500亿元

本报讯(记者 关一文)近日,2025中国人工智能大会在北京开幕,开幕式上正式发布《北京人工智能产业白皮书(2025)》(以下简称“《白皮书》”)。此次大会汇聚20余位中外院士、50多位高校AI学院的院长(系主任)以及300余位产学研专家学者与人工智能领域领军企业代表,分享战略性、原创性、前瞻性的研究成果与产业实践经验,共同探讨中国人工智能产业创新发展路径,为区域高质量发展注入新动能。

记者了解到,《白皮书》从全球和国家战略角度总结了人工智能发展现状,系统梳理了北京人工智能的创新资源和产业总体情况。《白皮书》认为,2025年,全球人工智能发展正从单点技术突破向生态协同创新加速演进,逐渐形成“战略主导、技术竞速、规模扩张、应用拓展、生态竞合”的发展格局。

数据显示,截至目前,人工智能核心产业规模持续增长,2025年上半年,全市人工智能核心产业规模2152.2亿元,同比

增长25.3%。初步估算2025年全年,产业规模有望超过4500亿元。AI企业超2500家,已备案大模型183款,持续保持全国第一。产业链日趋完整,形成了具有全球竞争力的产业生态。同时,商业化路径也逐渐清晰,百度、抖音等公司的营收和产品活跃用户数均创新高。北京正以前所未有的速度,持续建设“人工智能第一城”。

2025年,北京各类创新主体持续产出领先的前沿成果。高校院所原创成果凸显,清华大学戴琼海院士团队、北京邮电大学徐坤教授团队、中国科学院自动化所李国齐教授团队等陆续取得重大原创性突破。新型研发机构加速创新,北京智源人工智能研究院发布FlagOS,实现“模芯协同”的纵向贯通;北京通用人工智能研究院推出“通通2.0”,完成从理论创新到能力验证的重大跨越;北京科学智能院发布玻尔科研空间站,是全球首个覆盖“读文献—做计算—做实验—多学科协同”的AI科研平台;中关村人工智能研究院打造超级软件智能,首次实现对软件底

层运行机理的深度穿透。核心企业带动作用显著,豆包、文心一言、GLM、Kimi等模型在权威测评中表现优异,部分成果已达国际顶尖水平。

政策体系不断丰富。今年以来,北京市在全国率先出台了《北京市加快人工智能赋能科学研究高质量发展行动计划》《北京具身智能科技创新与产业培育行动计划》等一系列政策措施,推动人工智能发展实现从技术突破向全要素赋能的关键跃升。

产业生态活力迸发。投融资高度活跃,政府资金发挥“逆周期”调节作用,有效带动社会资本提早投入。协同创新氛围浓厚,基础软件、模型算法纷纷开源,吸引全球开发者参与代码贡献与应用创新;“北纬社区”、“模数世界”、具身智能创新产业园逐步落成,孵化体系日趋完善。国际合作热度提升,首批“中关村人工智能出海服务港”设立,支持企业带着技术、标准和产品走向全球,“北京方案”正在国际舞台上领航。

《白皮书》还分析了人工智能产业的未来发展趋势。人工智能推动生产力形态变革。能胜任个人助理、企业流程自动化、科学研究助手等角色的各类AI Agent将迎来爆发式增长。具身智能的发展将实现从信息处理到物理作业的跨越。人工智能将拓展认知能力边界。世界模型将显著提升AI系统的泛化能力和可靠性。“AI for Science”的发展将加速科学发现进程,有望在各领域催生一系列突破。人工智能将促进技术普惠发展。端侧智能催生应用新蓝海,智能手机、个人电脑、智能汽车等端侧设备将具备更强的智能处理能力。

未来,北京将持续坚持一体推进教育科技人才发展,立足于建设具有全球影响力的人工智能创新策源地和产业高地,推动科技创新和产业创新深度融合,从强化策源能力、拓展应用范围、打造产业集群、营造良好环境等方面,加快补齐短板、锻造长板,全面巩固和提升北京作为“人工智能第一城”的引领地位。

本报社会观察

网传数万套房源低价入市 记者调查发现即将开拍仅4套

银行直供房,谁在带节奏?

近日,“银行直供房低价抛售”话题在社交平台持续发酵。然而记者调查发现,北京实际在拍房源仅个位数且全部零报名,与网络热传数据反差巨大。所谓“数万套银行直供房入市”,实为部分房产中介为制造噱头而夸大数量、以讹传讹,目的是吸引购房人“上钩”从而购买其他真实房源,同时在卖房业主中制造焦虑。

概念在实际市场中难觅踪影,与网络渲染的“海量房源”形成鲜明对比。

记者了解到,目前全国各地的银行直供房主要通过在网上拍卖和京东拍卖平台竞拍。11月25日,记者登录两个平台,搜索栏里推荐的关键词就有“银行直供”。按此搜索,京东拍卖平台上并无北京地区的银行直供房,阿里拍卖平台即将开拍的也仅有4套,且全部无人报名。

再翻阅阿里拍卖平台的2025年银行直供房全年记录,更难言热度。记者查询发现,上线过的银行直供房,无论是住宅、商业办公,还是商铺和车位,绝大多数都以流拍告终。例如朝阳区望京东园的一处两层商铺,自今年4月起已上拍15次,均无人出价。

记者随后查询了工商银行、招商银行等多家银行的官方网站,在其“资产处置”类公告中,同样未能找到可供个人直接购买的北京房源。一位银行工作人员向记者表示:“我们确实会处置低债资产,但数量远没有网上传得那么夸张,而且大部分都通过正规的司法拍卖进行。”

线下调查同样遇冷。链家、我爱我家、麦田等大型连锁中介均明确表示不接受这类房源的委托。一位资深经纪人向记者道出缘由:“这类房源产权状况难以核实,我们不敢轻易接手。”东城区一家小型中介门店的工作人员也表示:“网上说得热闹,但我们这个片区没接触过银行直供房。”

专门从事司法拍卖业务的中介机构虽然表示可以带看相关房源,但积极性普遍不高。一位从业多年的法拍房中介直言,目前北京市面上的银行直供房数量很少,活跃时每月上拍不过十余套,且项目本身不够优质。按其所说,银行遇到断供房产,通常会优先通过成熟的司法拍卖渠道处理。北京的司法拍卖市场已经相当规范,且法拍价格未必低于评估价。只有在多次流拍后,这些房产才会转为抵债资产,“也就是网传的银行直供房”。

对于网传“10万套银行直供房将入市”的说法,该中介直言不靠谱:“北京法拍房市场正常情况下月均上拍量约1000套,2024年全年成交也不到2800套。10万套银行直供房,太夸张了!”

算账

银行直供房的“漏”不好捡

数量对不上,那中介所谓的“白菜价”靠谱吗?记者将阿里平台上的几套银行直供房和在售二手房做了对比。以密云区白檀小区为例,今年11月,一套84.66平方米的银行直供房最终以97.68万元成交,折合单价1.15万元/平方米。记者走访中介了解到,同小区一套82.48平方米的二手房,挂牌价为115万元,业主105万元能卖,按此计算,折合单价1.27万元/平方米。两者相比,银行直供房的价格优势并不明显。

再看通州区兴贸三街19号院一套109.19平方米的银行直供房,一拍起拍价为137.28万元;而同小区105.26平方米的二手房,挂牌价为135万元,业主120万元能卖。折合单价看,银行直供房更贵。

“目前北京市面上绝大部分银行直供房,起拍价是市场价的9折至9.5折。”法拍房中介曹先生向记者透露,而通常法拍房起拍价是市场价的六到七折。从价格上看,银行直供房并没有优势。他进一步解释:“这类房源很难出现‘骨折价’,因为银行需要考虑自身的债权回收。前几年北京房产抵押时估值较高,现在即便市场下行,银行也不会以低于债权的价格出售。”

购房者还需考虑其他成本。银行直供房采用竞价模式,若竞拍者众多,最终成交价可能远超起拍价。此外,中介费也是一笔不小的开支。记者了解到,这类交易的中介费通常为总房款的2%至3%,部分机构收费最低5万元起。以兴贸三街19号院那套109.19平方米的银行直供房为例,按机构所说,中介费为2.74万元,而普通二手房买卖中,买家通常只需支付1%的中介费。

从事二手房交易15年的经纪人老刘也向记者表示,即便不考虑目前北京市面上的银行直供房房源数量有限,“捡漏”的可能性也不大。“个人二手房业主可能偶尔因为着急出手变现而大幅降价,但银行作为机构,定价机制十分透

明,一般随行就市,既不会明显高于市场行情,也不会轻易低价抛售。”

揭秘

房源数量和折扣大多是炒作

没有“海量房源”,更没有“白菜价”“骨折价”,网络热议是如何来的?经济学家马光远就在他个人公众号上直言不讳地指出了其中的“弯弯绕”:比如四川农信系统银行,实际是500多套多套,500多套经过炒作成了2.4万套,“搞得现在好像全国的银行不干金融业务了,都在卖房子,房子全砸手里边了。”

这一现象在北京同样存在。以阿里拍卖平台为例,记者查询到,今年1月1日至今,该平台在北京地区银行直供房共拍卖225场,但剔除重复上拍的房源后,实际数量仅80套左右。

调查中,记者发现,在社交平台为银行直供房推波助澜的中介,目的不外乎两个:有的渲染“楼市崩溃”,只为劝说业主尽快抛售;有的大谈“机不可失”,想以低价为诱饵揽客。

“您来看看,北京有套银行直供房比市场价能便宜20万左右呢!这种房子基本不会竞价,您参拍大概率就是底价拿。”前不久,法拍房中介小李在电话里热情地邀请记者看房。然而当记者来到该公司后,小李的态度却发生了180度转变,银行直供房“有毛病了”。按其所说,这套房源还有不到一天就结束拍卖了,价格也不合适,起拍价123万元,买完房还要交税,加起来总成本快130万元了。而且还是商住房,个人没资格买,得用公司名义。”

小李转而向记者推荐其他法拍房源:“您看这些都在您的预算范围内,更能捡漏,住宅还不像公司持有商住那样每年支付税费。”

用低价房源引流是行业老套路。“有些经纪人为了抢客户,对外报低价引流,等人上门再说房源已售,转而推荐其他房源。”一名业内人士透露,现在都要求经纪人做人自媒体号,蹭热点既能吸引关注,又能向卖业主施加心理压力,促使其接受更低报价,从而快速成交赚取佣金。 **本报记者 袁璐**

最高气温掉至个位数 最低气温稳定零下

低温速冻模式本周开启

本报讯(记者 骆倩雯)低温速冻模式再次开启。今天开始,京城最高气温掉至个位数,夜间最低气温稳定在零下。大家出行要注意防寒保暖。

昨天,京城北风呼啸,大部地区有四级左右偏北风,阵风七级左右,山区局地阵风达九级以上,部分地区还伴有扬沙。虽然午后最高气温在11℃上下,但风寒效应显著,体感很冷。昨天截至14时,全市阵风7级及以上有530个站,占比78.1%;9级及以上有61个站,占比9%。

气象部门表示,受冷空气影响,今天京城气温明显下降,白天最高气温在4℃左右,夜间最低气温在-7℃上下。市气象台已发布寒潮蓝色预警信号,请注意防寒保暖。相比前几天,京城今天的天气逐渐转明,白天北风虽然暂停,但夜间仍有三四级左右的偏北风,阵风六级左右。另外,傍晚前后西部北部还会有零星小雪或小雪。

低温速冻模式开始,明天的气温会继续下滑,白天最高气温降至冰点,并有三四级偏北风,夜间的最低气温只有-8℃,寒冷的冬季体验已开启。预计从周三开始气温缓慢回升,但总体仍将持续低位运行,还请大家及时关注气温变化,提前防范。

通州区三家机构获评首批市级“医保服务驿站”示范点

本报讯(记者 池阳 通讯员 王立娜)近日,通州区北京银行副中心支行、潞源街道便民服务中心、朗清园社区卫生服务站三家单位获评首批市级“医保服务驿站”示范点,为北京市相关领域提供了先行先试的“副中心经验”。

此次获评的三家示范单位各具特色,北京银行副中心支行创新“医保+金融”服务模式,配备先进智能终端;潞源街道便民服务中心着力构建“15分钟医保服务圈”,重点关注并做好特殊群体帮办代办服务;朗清园社区卫生服务站则深度依托医保电子凭证,实现“就诊、结算、报销”全流程无缝衔接……通过“小切口”破解服务难题,有效提升了基层医保服务的可及性与便捷度,让市民在家门口就能享受到优质医保服务,以实实在在的举措推动了服务体验“大变化”,为

全市层面复制推广基层医保服务模式提供了成功样本和实践支撑。

据悉,通州区作为全市医保经办服务下沉工作试点区,率先探索“医保服务驿站”建设新路径。对接银行网点、街道便民服务中心、基层医疗机构三类服务场景,高标准推进驿站建设,成功推动参保登记、异地就医备案等一批高频医保服务事项下沉至基层网点办理,让市民实现“一站式”办事。

区医保局相关负责人表示,通州区将围绕服务“标准化、规范化、便利化”建设目标,全面推广试点经验成果,加强基层服务人员业务培训,积极推广应用“视频导办”等数字化服务手段,加速构筑覆盖全面、功能完善的基层医保服务网络,把优质医保服务送到居民身边。

北京保障房中心正式入驻北京城市副中心新总部办公楼

本报讯(记者 关一文)近日,北京保障房中心正式入驻仪式在北京城市副中心燕保广场举行,标志着又一市属国企正式搬迁北京城市副中心。

北京保障房中心新总部办公楼位于北京城市副中心燕保广场南侧塔楼,总建筑面积2.95万平方米,秉承“绿色低碳、实用高效”理念,采用地源热泵与光伏发电等先进技术,严格按照绿色三星标准建设,预计每年可减少二氧化碳排放6000吨,节能率达30%,打造集办公、商业、酒店于一体的现代化智慧建筑。新总部的启用,标志着北京保障房中心迈入高质量发展新阶段,将为首都住房保障事业与北京城市副中心建设注入新动能。

市国资委党委书记、主任吴礼顺表示,北京保障房中心作为市委、市政府于2011年成立的市属国有企业,历经十四年发展,已成为全市住房保障体系中的主力军。此次顺利入驻北京城市副中心,不仅是企业自身发展的里程碑,更是市属国企积极融入北京城市副中心建设、服务首

都大局的生动实践。他希望北京保障房中心以新总部启用为契机,深化国企改革,增强核心竞争力,持续发挥在全市保障性住房建设、运营与管理中的引领作用。

“历经十四年发展,北京保障房中心从复兴门天银大厦起步,历经金沟河、燕保大厦等多次搬迁,至今扎根北京城市副中心。”北京保障房中心党委书记、董事长吴东表示,入驻新总部办公楼,标志着北京保障房中心完成“2025年底前搬迁至北京城市副中心”的重大任务。吴东强调,北京保障房中心将持续扛牢首都住房保障事业的核心使命,充分发挥资源优势和行业引领作用,为高水平构建首都住房保障体系,为北京城市副中心经济社会高质量发展作出更大的贡献。据介绍,截至2025年三季度末,北京保障房中心已累计建设筹集各类保障房23万余套,为近35万首都居民解决了住房困难、改善了居住条件,有力发挥了在首都保障房建设筹集中的主力军作用。

明年起取款超5万元不再登记用途

银行取钱不再“一刀切”式询问

本报讯(记者 潘福达)人民银行、国家金融监管总局、证监会近日联合发布《金融机构客户尽职调查和客户身份资料及交易记录保存管理办法》,其中取消了“个人存取现金超5万元需登记资金来源”的规定,与此前征求意见稿保持一致。该办法于2026年1月1日起正式施行。

2022年,相关部门曾发布管理办法,规定商业银行等金融机构为自然人客户办理人民币单笔5万元以上现金存取时,应当识别并核实客户身份,了解并登记资金的来源或者用途。这一规定在当时引发了社会广泛关注,公众意见呈现分歧。银行方面表示基于反诈风控要求进行询问,而用户经常不满银行机构在业务办理中询问过多过细,质疑其涉嫌侵犯隐私。

最新《管理办法》直接将这条规定删除,不再要求登记资金来源和用途,同时明确仅在出现较高洗钱风险时,银行才需强化调查,了解资金来源和用途;对低风险业务则可采取简化措施。这意味着,未来银行将根据客户风险状况动态调整审核方式,不再对每位储户“一刀切”询问,普通用户也无需再为合规取款而“自证清白”。

举例来说,张大爷每月15日都去银行取3000元养老金。按新规,这类收入来源清晰、交易稳定的客户,银行只需核对身份证,不用问资金用途,可直接办理;李阿姨在菜市场摆摊二十年,每天存货款、交租金流水清清楚楚。她存取小额资金,银行也直接办理。

但如果出现这种情况:大学生小王账户突然收到多笔跨省转账,当天又集中转出十几万元。这种异常交易,银行必须启动“强化调查”,查清资金来源和去向。

新规称,政策性银行、商业银行、农村合作银行、农村信用合作社、村镇银行等金融机构和从事汇兑业务的机构在为客户提供现金汇款、现钞兑换、票据兑付、实物贵金属买卖、销售各类金融产品等一次性金融服务且交易金额人民币5万元以上或者外币等值1万美元以上的业务时,应当开展客户尽职调查,并登记客户身份基本信息,留存客户有效身份证件或者其他身份证明文件的复印件或者影印件。