

拆围栏补绿植美化“迎宾门” 发掘历史文化凸显特色 八大火车站迈向“花园式会客厅”

本报记者 孙宏阳

曾经割裂空间的围栏不见了，取而代之的是赏心悦目的花箱；破旧的办公用房拆除了，将空间还给旅客……作为首都“迎宾门”，北京一座座火车站正悄然变美、扮靓，提升“进京最美第一印象”。

记者从市重点站区管委会获悉，2025年，全市八大火车站地区及周边“增绿”10万平方米，通过“拆硬隔离、补绿植、优服务、融文化”的系统性改造，推动火车站地区从“功能性枢纽”向“花园式会客厅”转型，让旅客享受每一次出行。

八大重点火车站包括北京站、北京西站、北京南站、北京北站、清河站、北京朝阳站、北京丰台站及将于年底建成的城市副中心站。

围栏变花箱，出了车站就进“花园”

许多进出北京西站北广场的旅客发现，广场上视觉上更通透了。仔细观察，广场外围过去密集排布的金色硬质围栏不见了，取而代之的是一个花箱。不远处，广场东西两侧冗余设施撤除后，北京西站地区管理办公室打造了两处“回”字型口袋花园，借鉴传统园林“移步换景”的设计理念，通过花箱错落排布、绿植层次搭配，让旅客在行走中感受景观变化。西站北广场站前绿化，由此实现了“零的突破”。

“截至目前，西站地区累计撤除冗余围栏1200延米，新增绿化面积约200平方米。”北京西站地区管理办公室副主任王洪涛介绍，围栏拆除后，不仅视觉上更清爽，旅客进出广场也不必再绕路，花箱之间的间隔都可以过人。同时，在管理上通过加强非现场执法等手段，确保安全秩序“不打折扣”。

北京南站南广场，出现了同样的变化。中央绿化带在拆除围栏后及时“织补”双层绿篱，其间精心点缀紫薇花簇，通过一片花径小品实现“软隔离”。沿着进出站通道驶向南站，匝道桥上连续悬挂着密集的花箱，仿佛正在欢迎着八方宾客。

作为京张高铁的始发站，北京北站地区今年重点打造“基本无围栏车站”，在落客区、站前广场等点位，拆除传统的硬质护栏，打通落客区与北站进站口通道，方便旅客出行。同时，在人行通道穿插种植海棠、马褂及黄杨篱等，与站前广场外沿156米长绿篱带景观相衔接。北京北站地区管理办公室副主任王志玉介绍，北站地区周边环境提升项目正在稳步推进，本周“口袋公园”将新种植耐寒的造型松树、

红枫、卫矛球等，为站区冬季景观增添色彩和生机。

在花园站区建设中，清河站地区建设15处花卉景观，这些分布在出站口、换乘连廊等位置的花景，将站区装扮得更加靓丽。再看向城市东部，北京朝阳站地区今年在枢纽北侧、站区南侧等位置，建设6处“口袋公园”，曾经用绿网临时遮盖、遍布黄土和碎石的工地，摇身一变，成了满是生机的绿地。

开辟文化空间，“城市会客厅”家具上新

今年以来，各大火车站地区纷纷打造符合自身气质、具有自身特色的“城市会客厅”。

从1897年的马家堡站，到2008年新生的北京南站；从老式蒸汽机车到复兴号高铁列车，北京南站见证了首都发展的日新月异，也承载着厚重的铁路历史文化。如今，这些历史文化元素，悄悄融入南站地区。

北京南站路西南侧，新添一条长约200米的步行走廊，通过悬挑式活动平台，打造了一个“露天博物馆”，进行铁路文化宣传和科普。平台上还配有座椅和站区导视等功能服务类城市家具，让站区多了一个旅客休闲的“会客厅”。

在北京南站路东南侧，市重点站区管委会和丰台区设置了长约80米的非遗彩绘墙，从戏曲经典剧目到非遗技艺元素，冰冷的墙面变成了“可阅读、可欣赏”的文化景观。

丰台站南广场东南侧，有一株一级国槐，现在已有三百多岁高龄。今年，丰台站地区开展古槐生态环境及周边绿地景观提升，形成树站交相辉映的景象，打造站区“迎客槐”名片，该项目预计12月底

完成。此外，丰台站南广场东侧，正在通过设置中央展陈空间、阅览空间、文创展示和休闲公共区域，为旅客打造休憩港湾和暖心驿站。

提升服务品质，让旅客从“走得了”变“走得好”

夜幕降临，北京西站南广场网约车候车区，一个“长出”白色遮阳伞的异形座椅供旅客候车，“伞”顶一条条彩色灯带营造着惬意的氛围。这块三角地，过去设有相关部门的管理用房，西站办多方协调，将其调整至其他地方，释放了140平方米空间，并打造为网约车候车区，提升旅客出行体验。

各大火车站地区，新增的便民设施提升着服务品质，让旅客从“走得了”变“走得更好”。

今年，丰台站地区升级改造公共设施，利用南广场花池空间，增设便民座椅200处，解决旅客“休息难”“躺卧乱”的问题。

北京南站南枢纽旁，北京南站地区管理办公室工作人员指着一处绿植包围的区域说：“这个L型花坛隔出的空间就是非机动车停放区。这种设计完美地实现了秩序整治与环境美化的一体融合，对存取车辆的人来说，也会是一种更好的体验。”

北京站出租车候车区和网约车候车区改造提升工程正在加紧施工，将增加旅客座位、挡风防护等设施，并在周边点缀隔离花箱，优化旅客接驳环境。

“以前，火车站总给人一种冰冷、杂乱的感觉，那些到处可见的围栏、石墩子，拉开了旅客和车站的距离。如今，火车站生机盎然，累了也有地方休息，环境整治舒适，更能享受旅途了。”一位刚下车的旅客对记者说。

北京发布2025年第九轮拟供地清单

副中心优质地块即将入市

本报讯(记者 曲经纬)北京市规划和自然资源委员会官网近日对外发布2025年第九轮拟供应商品住宅用地清单,6宗优质地块集中亮相,总土地面积约20公顷,建筑规模达36万平方米,预计近期将陆续进入供应程序。本轮供地精准聚焦市场需求热点区域,基础设施与公共服务配套成熟,其中城市副中心的供地位于宋庄镇。

作为本轮供地中副中心及平原多点地区的唯一亮相地块,通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目FZX-0703-6002地块凭借多元优质配套受到

关注。该地块坐落于宋庄镇核心区,虽位于六环外,但尽享副中心发展红利,周边商业、医疗、文旅资源一应俱全——谷德玛特购物广场、华联购物中心(六合新村店)满足日常消费需求,北京安贞医院通州院区提供优质医疗保障,新晋宋庄文化创意公园与路县故城遗址公园则为居民勾勒出兼具艺术气息与历史底蕴的休闲场景。

除副中心地块外,本轮供地的中心城区地块同样看点十足。朝阳区东坝乡单店区域平房区城中村改造项目1105-01地块,邻近地铁3号线东坝站、

东坝南站,万达广场、京城体育休闲公园等配套环绕,便捷生活触手可及;海淀区东升镇北部片区朱房二期城中村改造项目,靠近地铁8号线永泰庄站,清河万象汇与奥林匹克森林公园北园为居民打造宜居生活圈;石景山区则为一次性推出两宗地块,分别位于新首钢核心区与首钢钢园区,紧邻地铁11号线、1号线等多条线路,首钢园、北京冬奥公园等标志性场所赋予地块独特的生态与人文价值。

在生态涵养区,密云区水源路南侧地块为追求生态宜居生活的购房

者提供了新选择。该地块周边聚集北京密云万象汇、燕赛奥特莱斯等商业体,北京大学第一医院密云院区护航健康,奥林匹克园则带来清新自然的居住体验,实现了商业便利与生态优势的完美融合。

市规划自然资源委相关负责人说,本轮供地覆盖中心城区、副中心、生态涵养区三大区域,既强化了副中心的功能承接与辐射作用,又补充了中心城区的住宅供应缺口,同时兼顾了生态涵养区的宜居属性,将为北京房地产市场注入平稳发展的新动力。

本市修订商品房销售合同示范文本

22条“特别提示”保障购房者权益

本报讯(记者 袁璐)时隔8年,本市再度修订商品房销售合同示范文本。近日,市住建委会同市市场监督管理局对《北京市商品房预售合同》《北京市商品房现房买卖合同》示范文本进行修订,形成《征求意见稿》,向社会公开征集意见。此次修订旨在进一步规范商品房交易行为,减少交易纠纷,维护买卖双方合法权益。

在商品房交易过程中,开发企业通常更熟悉相关法规,而普通购房者往往难以全面掌握这些信息。为此,《征求意见稿》创新设置了集中式“特别提

示”,将22条关键条款整合在3页篇幅内,让购房者无需通读全文即可快速掌握核心内容。

在中央财经大学管理科学与工程学院教授易成栋看来,集中展示有关部门的管理要求,是此次合同示范文本修订的一大亮点。“在签订合同前用专门篇幅高亮提示,有助于购房人了解商品房交易相关知识,降低因信息不对称带来的风险。”

这些提示内容直面购房者关切。文本明确提示:“出卖人在销售商品住房时,不得拒绝买受人使用住房公积金贷款,不得以提高住房销售价格、减少

价格折扣等方式限制、阻挠、拒绝买受人使用住房公积金贷款。”

网签后多久能拿到纸质合同?这个看似简单的问题,曾让不少购房者焦虑,一拖数月拿不到合同的情况时有发生。

针对商品房交易中的这些痛点,《征求意见稿》对具体条款进行了补充和优化。在合同送达环节,新增了网签后纸质合同送达时限的约定条款。买卖双方可约定纸质盖章合同送达买受人的最长时间,逾期不送达的,出卖人应向买受人支付违约金,从而保障买受人的权益。准备在丰台买房的王先生对此深

有感触。他表示,身边有朋友网签后遇到过开发企业收走合同盖章却迟迟不返还的情况。“手里有纸质合同才安心。”王先生期待地说,“希望能明确约定网签后一个月内拿到合同。”

北京市房地产法学会副会长赵秀池表示,上一版商品房销售合同示范文本是2017年推行的,距今已有8年,其间很多政策法规及地方标准都发生了变化。新版销售合同示范文本的出台一方面是适应新法规政策的要求,另一方面也是呼应百姓商品房交易中投诉比较集中的问题。

大风黄色预警信号发布,降温模式开启

本周最高气温跌至个位数

本报讯(记者 骆倩雯)昨天京城还比较温暖,今天就开启大风降温模式了。根据最新的气象资料分析,受冷空气影响,今天早晨至白天,京城有4级左右偏北风,阵风7级左右,请大家出行务必注意防风。

昨天下午,市气象台发布大风黄色预警信号;今天早晨至前半夜,本市大部分地区有4级左右偏北风,阵风8级左右,山区局地可达10级以上;其中风力最大时段为中午至傍晚,需要注意防范。

同时,今天上午至中午,京城天空阴沉,山区有雨夹雪或雪,平原部分地区可能偶有零星雪花飘落,但概率比较低。

气象部门表示,在较强冷空气的影响下,今明两天京城气温持续下降,今天夜间最低气温降至-3℃,周二白天最高气温下滑至个位数,仅有7℃,叠加风寒效应,体感寒冷。预计11月24日至12月1日白天最高气温4℃至11℃,夜间最低气温-3℃至0℃。

一站式体验智能生活

2025年全球首发节智能科技首发站启幕

本报讯(记者 关一文)能整齐划一跳齐跳舞的机器人、能看懂食材自动推荐菜谱的冰箱、能监测心脏健康的超薄手环……这些充满未来感的智能产品,消费者不仅能亲身体验,还能现场直接买回家。日前,由商务局主办的2025年全球首发节智能科技首发站在京启动,通过沉浸式场景与“即秀即售”模式,打造了引领智能生活新趋势的体验与消费平台。

本次智能科技首发站旨在为各类智能科技品牌提供集集中、高曝光度的新品展售平台。活动汇聚了机器人、智能家电、智能穿戴、智能出行、智能服务等领域的众多知名品牌,让消费者通过亲身体验,感受智能科技为生活带来的便利与乐趣。

与传统展销会不同,本次活动主打“沉浸式体验”与“即秀即售”。现场不再是简单的陈列,而是构建了一个个未来生活场景:在机器人展区,人形机器人与机器狗随着音乐节奏灵活舞动,并走下展台与观众互动;宇树科技带来宇树G1人形机器人和宇树GO2机器狗,其卓越的运动控制能力和语音交互功能让人称赞。城市之间科技带来的众擎PM01机器人,具备机械式与类人自然步态两种行走模式,一曲齐头舞瞬间燃爆全场;憨憨也是城市之间的舞者之一,各种舞蹈算法不在话下。你好科技带来的乐森机

器人以迷你外观、灵巧的操作吸引家庭用户,让消费级娱乐机器人进入人们的日常生活。蔚蓝科技带来的阿尔法机器狗其外观模仿真实幼犬,四肢灵活,这款机器狗拥有丰富逗趣的动作表情,是一位“懂你”的智能家庭成员。这些机器人不仅进行协同舞蹈表演,还将与观众实时互动。

“这种互动体验让高科技产品变得可触摸、可感知。”现场一位消费者表示,在亲眼看到机器狗完成的高难度指令,并亲自试戴了具备心脏健康预警功能的智能手环后,他当即决定下单。

在智能家电展区内,冰箱的“AI之眼”能自动识别食材,洗衣机则化身专业的“洗衣管家”。智能穿戴区,小米Watch、VIVO运动手环、荣耀运动手环纷纷亮相,智能学习区各类学习机产品通过搭载AI及人机交互等技术,展现人工智能对学习辅导的辅助作用。

为最大化方便消费者,本次活动创新采用“主分会场联动”模式。以京东MALL双井店为主会场,京东MALL南三环店为分会场,双店同步开展体验活动。同时,通过“快闪+常驻”的形式,将短期市集的热度延伸至商场内的品牌旗舰店,形成消费闭环。

据悉,活动期间主分会场还推出了一系列优惠活动,包括限量进店礼、满额赠礼等,让消费者在体验科技魅力的同时享受切实福利。

医药板块金融服务专场对接会举行

政银券投企联动赋能通州医药产业

本报讯(记者 赵鹏)记者昨日获悉,为贯彻城市副中心高质量发展要求,完善通州园区医药产业金融服务体系,促进政银券投企多方资源有效联动,“政银券投企联动赋能通州医药产业——2025医药板块金融服务专场对接会”在副中心举办。

活动中,中关村通州园管委会副主任李俊霞表示,副中心致力于打造医产协同示范区,推动医药健康产业高质量发展,园区围绕医药健康企业全生命周期进行服务布局,丰富服务场景,扩展服务生态、创新服务内容,健全市区基金联动、科技信贷对接、上市培育等工作机制,今年已协助8家企业申报市级政府投资基金,9家企业申报国家发改委创投项目。本次活动可进一步拓宽科技创新企业融资渠道,为医药健康产业提供体系化、综合化解决方案,助力企业通过资本市场实现跨越式成长,吸引优质医药项目落地副中心。

随后,北京农商银行城市副中心分行党委书记、行长王海林表示,该分行扎根副中心,聚焦医药科创企业痛点,正在打造初创到并购的全生命周期产品体系,并联动专业机构提供上市保荐、股债组合、供应链融资等一体化方案,降低融资门槛。未来,该分行将深化与管委会协同,做区域医疗产业“最佳金融伙伴”,共

筑副中心医产协同新高地。

在金融服务专题讲解环节,银行机构围绕创新科技金融产品进行了解读,结合具体场景阐述产品支持医药企业模式,为参会企业提供了政策化、工具化的金融方案参考;中信建投证券专家对A股IPO及并购重组审核与执行要点进行解析,围绕资本市场规范要求、审核逻辑及当前监管趋势,为上市规划与资本运作提供专业指导;投资机构则就港股市场重点赛道及投资关注方向进行了分享,加深了企业对多层次资本市场的理解与应对能力。

此外,在路演环节,多家优质医药领域企业详细展示自身创新药研发、生物技术、医疗器械等成果,与会投资机构对路演项目进行专业评估,拟对其中多个项目提供融资及配套服务支持,近期将安排逐家深入走访对接,进一步考察投资条件,并争取优质项目落地副中心。

本次对接会推动了政银券投企多方资源深度融合,为中关村通州园医药健康产业发展进一步拓展了金融工具渠道,提升了企业对政策、资本、金融资源的获得能力。今后,中关村通州园将推进产业链、创新链、资金链衔接,优化营商环境,服务医药健康产业高质量发展,为副中心产业培育和科技创新提供有力的保障。

农行等金融机构聚焦副中心

绿色成本核算助力打通产融对接“最后一公里”

本报讯(记者 关一文)近日,“‘以绿筑新 共赴未来’绿色成本核算助力绿色建筑产业升级转型”主题论坛在北京城市副中心举办,本次论坛汇聚政、产、研、金多方共同探索绿色成本核算创新路径,依托国家绿色发展示范区与“两区”政策叠加优势,加速集聚“绿色要素”,培育“绿色金融”,以金融赋能与政策协同推动绿色建筑产业提质增效。

北京大学城市与环境学院院长江滨席教授刘刚认为,要通过优化材料使用、延长建筑寿命、推进循环设计等路径,破解建材高碳排放难题,为建筑产业绿色升级提供技术方案,助力实现“双碳”目标与城

市可持续发展。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心北京康居认证中心董事长马伊硕介绍,为落实“双碳”目标,北京康居认证中心构建产品-建筑-区域全链条认证体系,助力城乡建设绿色低碳发展。在建筑层面,建立超低能耗建筑认证、高品质建筑认证、建筑ESG认证等体系,通过实施全过程质量控制和认证,确保实现节能降碳与健康宜居双赢目标,形成“产品—技术—项目—认证—推广—赋能”完整闭环。

中国农业银行总行金融市场部副总经理储国强表示,近年来,通过健全政策制度,创新产品谱系,我国绿色金融体系

日趋完善,市场规模稳居全球前列,为实体经济绿色发展提供坚实支撑。针对北京城市副中心发展需求,商业银行将聚焦融资支持、碳金融合作、市场建设三大方向,持续注入金融“活水”,助力副中心绿色低碳转型,为区域高质量发展增添动能。

北京ESG研究院研究与成果转化部高级研究员刘娅茹发布《绿色运营的价值实现:商业楼宇与公共建筑绿色溢价核算体系》研究成果。为破解建筑绿色运营价值“度量难”的问题,构建商业楼宇与公共建筑绿色运营溢价核算体系,为建筑领域节能降碳提供重要支撑。该体

系立足经济、环境、社会三维价值,通过市场价值法等科学方法,将绿色运营隐性效益转化为显性货币价值,无缝对接现有数据系统。体系可赋能资产估值、绿色金融、政府监管与企业决策,将推动存量建筑改造与高效运营,为城乡建设领域碳达峰注入新动能。

此次论坛凝聚了绿色建筑成本核算创新共识,未来,北京ESG研究院、绿色价格认证研究中心将持续发挥平台优势,深化多方合作,推动绿色成本核算体系落地应用,助力北京城市副中心打造绿色建筑高质量发展“副中心样板”,为全国建筑行业绿色转型贡献“通州智慧”。

中央生态环境保护督察在北京

值班电话:010-55562030 邮政信箱:北京市朝阳区A01215号邮政信箱

中央第一生态环境保护督察组向本市交办第三批群众信访举报件

本报讯(记者 骆倩雯)上周六,中央第一生态环境保护督察组向北京市交办第三批群众信访举报件32件(含重点关注件3件),其中来电31件、来信1件。

本批交办的信访举报件主要分布在朝阳区10件、门头沟区3件、房山区3件、海淀区2件、丰台区2件、通州区2件、顺义区2件、密云区2件、东城区1件、西城区1件、石景山区1件、昌平区

1件、延庆区1件、北京经济技术开发区1件;涉及噪声方面问题11件、固体废物方面问题10件、大气方面问题6件、水方面问题3件、生态方面问题2件。上述信访举报件已全部交办至承办单位调查处理。

据统计,截至11月22日,中央第一生态环境保护督察组累计向北京市交办群众信访举报件72件,其中重点关注件7件。