

全面摸底资源现状 系列梳理保护对象

本市启动老城区和老街区专项调查

本报讯(记者 陈雪柠)昨天,记者从市规划自然资源委获悉,覆盖全市域的老城区和老街区专项调查工作近日启动。专项调查将全面摸底老城区和老街区的资源现状,挖掘“北京故事”,为精准保护与传承奠定基础。

北京是世界著名古都,丰富的历史文化遗产是中华文明源远流长的伟大见证。老城区和老街区作为这座千年古都的空间载体和文化密码,承载着宝贵的历史记忆和深厚的文化底蕴。“开展专项调查,是以首善标准,进行一次彻底的资源清点和情况摸底。”市规划自然资源委党组成员、首都规划建设委员会办公室专职副主任刘玉民介绍,本次调查范围覆盖全市域,对象涵盖各类具有保护价值与特色

的老城区、老街区、老建筑等,将做到全面覆盖、系统梳理。

其中,针对1911年以前建成的,由老城牆、护城河等围合的城区、卫所、驿城、寨堡以及历史上无城牆但建设集中的驿站、营汛、村镇等居民聚落,重点调查在城镇、村庄形成和发展过程中起到重要作用、历史遗存丰富或历史风貌集中的片区等;针对1911年至1949年建成的、体现近代历史进程或成就的区域,重点调查老街巷、老广场、老校区、老厂区、老公园、老码头、老租界、老商埠及重大历史事件发生地等;针对1949年至1978年建成的、体现新中国建设发展成就的区域,重点调查老工业区、老矿区、老居住区、老广场、老校园、老公园、博物馆、文

化馆等文化设施及周边区域等;针对1978年以后、体现改革开放和社会主义现代化建设成就的区域,重点调查老商贸区、老厂区、老校区或凝聚社会公众情感记忆的片区等。

相关负责人提到,目前北京反映中国近现代历史进程、中国共产党成立、新中国成立、改革开放和社会主义现代化建设的保护对象有待进一步挖掘。本次调查将拓展潜在保护对象名单,纳入更多讲述“北京故事”的保护要素,阐释北京历史文化遗产的核心价值。

专项调查不仅是物质空间的盘点,更是文化价值的挖掘。据介绍,本次调查将收集、记录与老城区和老街区相关的非物质文化遗产、历史事件、名人轶

《住房租赁条例》施行两月

新规落地后房客维权更有底气了

住房租赁,事关万千租客安居。今年9月15日起,我国首部专门规范住房租赁活动的《住房租赁条例》施行,为出租人和承租人维护合法权益提供了保障。新规落地两个月来,带来哪些积极变化?如何推动新规落实落地?

租房管理优化后更透明

前不久,在江苏常州租房的小晨与二房东产生纠纷。对方不仅拒绝退还中央空调车内小晨预付的900元费用,也不愿退还合同约定的2500元押金,小晨随后向法院提起诉讼。

“10月底开庭通知下达后,二房东很快退了部分费用,我就决定撤诉了。纠纷能够顺利解决,多亏了新条例‘出租人无正当理由不得扣减押金’的规定,让我维权更有底气。”小晨说。

押金退还难、霸王条款、合同陷阱、虚假房源……我国住房租赁市场在快速发展的同时,也滋生了一些乱象。

专家认为,新规的实施,为依法治理

住房租赁市场、解决相关纠纷提供了重要依据。

根据条例,房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务。记者走访发现,各地正在不断完善住房租赁管理服务平台功能,为业主、租客提供便利。租客通过平台可实现房源核验、信息查询、网上签约、登记备案等多种服务,与之前相比,房源信息的真实性明显提升。住房租赁企业的管理服务也持续优化,更加正规透明。

配套制度细则等仍需完善

近日,重庆市南岸区大学生小邱通过学校租房群租到一间房,与房东口头约定“押一付一”后支付了2000元。事后,小邱发现该房间存在消防设施缺失、房门为玻璃门等安全隐患,遂提出退租,房东却拒绝退款。最终经警方介入,小邱收回1300元。

重庆市房地产业协会副会长赵杰

表示,小邱的经历不是个案。“条例明确规定租赁双方需实名核验,合同必须具备,但现实中仍有大量像小邱这样没签合同、现金交易的‘手拉手租房’现象,为纠纷埋下隐患。”此外,纠纷的举证责任相关规定尚不清晰。比如装修品质纠纷中劣质材料该由谁举证,检测费用如何分担等问题,目前还缺乏清晰的规则设计。

从走访来看,新规施行后,大多数正规中介能做到合同标准化与流程透明化;但仍有部分房源以“实惠”“短租”为名规避备案与监管,凸显政策执行中仍需进一步细化并加强监督。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为,当前市面上各房产中介机构之间数据互不连通,也没有和住房租赁管理服务平台进行对接,难以保证房源信息的真实性和房源质量,存在监管漏洞。此外,多部门之间的协同监管、信息共享与联合执法有待加强,条例相应配套制度与实施细则仍不完善,需要尽快予以细化。

加强畅通消费者维权渠道

条例针对群众关心的押金纠纷多发、租赁合同备案少等问题作出规制,对住房租赁企业等相关经营主体的责任也有明确规定。

“法律法规的生命力在于实施。”清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,要进一步畅通消费者的维权渠道,落实行业协会、各企业及相关部門的投诉制度,依法治理押金退还难、任意中止合同、霸王条款、合同陷阱等乱象,推动住房租赁市场规范健康发展。

目前各地正在推出配套政策,推动住房租赁市场健康发展。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强建议,进一步丰富住房租赁管理服务平台功能,完善住房租赁相关从业机构、从业人员、租赁房源、租赁合同等数据,为经营主体提供更高效率便捷的服务,为群众安心租房保驾护航。

据新华社

下周将有两轮冷空气到来

本报讯(记者 骆倩雯)记者从气象部门了解到,本周气温相对平稳,下周将有两轮冷空气到来。

气象部门介绍,未来两天,京城天气以晴到多云为主,午后在暖阳的加持下,体感舒适,适宜大家安排户外活动。周五的最高气温预计15℃,周末两天在12℃上下。

2025世界交响乐北京论坛26日启幕

全球300余位大咖共探行业新路径

本报讯(记者 关一文)记者昨天从国家大剧院获悉,11月26日至28日,2025世界交响乐北京论坛暨世界剧院联盟理事会将在国家大剧院盛大举办。本届论坛以“多元融合·卓越创新”为主题,汇聚全球五大洲30余个国家和地区的190余家艺术机构、300余位交响乐行业精英,共绘全球交响乐发展新篇章。

作为世界剧院联盟框架下的重要品牌活动,世界交响乐北京论坛自2019年起已成功举办三届,如今已成长为具有国际影响力的专业交流平台。

发布会上,世界剧院联盟副主席、国家大剧院副院长朱敬介绍,本届论坛将围绕“艺术节与演出季:从音乐盛宴到文化共振”“数字时代的交响乐及其智慧发展”“交响乐的本土化:民族根脉与全球交流”“更年轻、更跨界、更多元的交响乐”四大热点议题展开深度探讨,为行业发展注入新思维。

本届论坛亮点纷呈,规模创下历史新高。意大利圣切契利亚交响乐团、奥西波夫国立模范民族乐团等“新朋友”首次加盟,50余位国际代表将参与发言讨论。开幕式将在国家大剧院戏剧场举行,国家大剧院管弦乐团、合唱团将现场演绎世界经典曲目,为盛会拉开序幕。值得关注的是,11月26日的开幕式及主旨发言环节,将通过国

受多股冷空气影响,周一(24日)和周三(26日)山区将有弱雨雪出现,同时下周气温也会随下一个台阶,预计白天最高气温降至6℃至7℃,夜间的最低气温也会降至冰点以下。此期间多北风,风寒效应明显,请大家在防风的同时务必要注意添衣保暖,谨防感冒和心脑血管疾病。

家大剧院古典音乐频道、央视网等平台全程直播,让全球网友共赴这场交响盛宴。

议题设置更具前瞻性 with 系统性是另一大特色。论坛首次邀请民族音乐嘉宾与科技企业代表参与,议题覆盖音乐创作、文化传播、数字科技、艺术教育等泛交响乐全产业链,助力行业生态全面发展。同时,论坛将深化“交响乐本土化”实践,聚焦如何在全球语境下传承民族根脉,实现交响乐艺术的个性化、多元化发展。

论坛期间,世界剧院联盟理事会也将同步召开,回顾联盟年度合作成果,谋划2026年重点工作,并审议全球多家知名艺术机构的入盟申请。目前,该联盟已吸纳22个国家的36家顶级艺术机构加入。此外,维也纳爱乐乐团、德国巴伐利亚国家歌剧院、英国爱乐乐团等行业领军者将参与演讲讨论,维也纳爱乐乐团还将献上两场精彩演出。香港中乐团、瑞士苏尔比耶音乐节等机构也将的分论坛分享创新经验。

“论坛已全面筹备就绪,期待与全球同仁携手,打造一场权威发声、勇立潮头的交流盛会。”朱敬表示,希望通过此次论坛为交响乐薪火相传汇聚智慧,推动全球交响乐事业实现新突破。

相关新闻

舞剧《铁道游击队》月底焕新上演

本报讯(记者 关一文)中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年之际,国家大剧院与北京舞蹈学院联合出品新版经典民族舞剧《铁道游击队》,11月26日至30日,《铁道游击队》将在国家大剧院首演亮相。昨天上午,媒体记者走进舞台现场探班,该剧将在15年前原总政歌舞团创排的舞剧《铁道游击队》基础上焕新上演,让铁轨上的英雄赞歌在新时代的舞台上唱响。

《铁道游击队》讲述的故事家喻户晓。抗日战争时期,山东鲁南地区一支由铁路工人、农民等普通百姓组成的游击队伍,在中国共产党的领导下,以微山湖为主要根据地,与日军展开英勇斗争。2010年,原总政歌舞团创排的舞剧《铁道游击队》曾将这一经典成功搬上舞台,时隔15年,这部红色经典即将重回舞台。

新版民族舞剧《铁道游击

队》在坚守历史精神内核的基础上,以当代视野重新诠释经典。作品在延续2010年版剧本与音乐核心框架的同时,对叙事结构与音乐编排作了精炼提升,着力凸显英雄人物的个性与魅力。编舞上,新版深入挖掘山东民间舞蹈传统,通过创造性转化与现代表语汇融合,构建起民族底蕴与当代审美兼具的舞蹈体系。

舞台视觉方面,新版《铁道游击队》实现了突破性创新。视觉总监汪冬生告诉记者,为寻求突破,我们确立了全新的视觉核心——“钢与血”。“钢”既指铁轨元素,也象征游击队员们百折不挠的意志;“血”则代表着为国捐躯的热血与使命。新版将采用极筒与现代影像结合的视觉体系,打造动态舞美。通过写意与写实并行的方式,让火车、建筑等元素与演员表演深度融合,力求以符合当代审美的舞台语言,完成对这部经典的全新诠释。

应急安全专栏

通州区全面开展安全生产和消防安全集中整治“突击战”

近日,通州区安全生产委员会办公室、区防火安全委员会办公室联合印发方案,在全区部署开展安全生产和消防安全集中整治“突击战”,推动安全生产专项整治深化落实。

此次集中整治“突击战”行动从2025年11月开始,至12月底结束,包括六大方面、十一项重点工作,并配套制定措施成效清单和问题清单。

深化治本攻坚三年行动。组织各单位持续推动年度重点任务,确保治本攻坚重点指标保持全市前列,按时间节点完成治本攻坚三年行动年度清单任务。扎实开展火灾防控工作。统筹推进建筑施工动火作业“一件事”全链条治理、建筑外墙保温材料“一件事”全链条治理、村民经营性自建房安全专项整治等工作,有效降低火灾风险。严格建设施工领域安全管理。吸取事故教训,严查违章施工、野蛮施工等违法违规行为,督促各工程参建单位落实安全生产和消防安全主体责任,完善安全管理体系。落实“小切口”“一件事”全链条治理工作。聚焦燃气、电动自行车、新能源汽车充电设施、危险化学品“一件事”全链条治理等关键工作,系统提升安全监管效能,持续推进安全隐患整改闭环管理。全面做好森林防火期准备。2025年11月1日,北京市正式进入新一年度森林防火火期,防火期将持续至2026年5月31日。紧盯“五本台账”,精准治理农事火、祭祀火、旅游火、施工火、树线火等火灾隐患,及时排查隐患,做好防火宣传。着力解决群众诉求。聚焦关键渠道,提取群众关注事项,解决安全生产领域及消防安全领域群众身边“急难愁盼”问题。

(通州区应急管理局发布)(冯维静)

本报社会观察

年底骗子冲业绩 四大骗局别中计

年终防骗指南请收好

本报记者 莫凡

年终岁尾,骗子也冲起了业绩,各种“符合时令”的骗局轮番上阵。如何才能守护好自己的钱包?请收好这份“年终防骗指南”,认清近期高发的大四诈骗套路,牢记防骗要领。

骗局①

机票退改签诈骗
帮退款是假 盗刷卡是真

“您好陈小姐,我是××航空的客服,您购买的北京飞往珠海的××航班因故取消,航空公司现在可以为您办理退款。”近日,陈女士收到了一通0085开头的陌生电话,因为对方报出了自己的姓名和准确的航班信息,她并没有引起警觉。

按照对方在电话里的指示,陈女士下载了一款APP,并打开了视频会议功能。此时陈女士发现,自己的手机黑屏了一下,随后就不受控制了。但“客服”称这是正常的,工作人员正在后台帮助退款。

经过一番云里雾里的操作,“客服”表示,最后一步需要陈女士在手机银行APP上验证“收款信息”。陈女士按了好几次指纹,又填了手机银行的密码,之后还收到了系统发来的验证码。正当陈女士不明就里之时,自己的手机收到了一个10500元的转账信息,只不过这并不是收到了机票的退款,而是自己账户里的钱被骗子转走了。

■案例分析

“快到年底了,有出行计划的市民已经提前购票,这时就有可能遇到这种机票退改签诈骗。”北京市公安局朝阳分局民警王佳介绍,骗子会通过一些方式窃取到市民的身份信息和购票信息,随后假冒航空公司的客服,以各种理由假称航班取消或飞机无法起飞,诱导市民进行后续的退改签手续。

之后,骗子就会引导市民下载涉诈APP。这类APP都会有屏幕共享或远程控制功能,骗子可以实时监控事主的手机屏幕,或直接操纵事主的手机。“有了这种功能,事主输入的银行卡号、支付密码,接收到的手机验证码等信息,都会被骗子看到。在拿到这些信息的第一时间,骗子就会把事主的卡内余额转走了。”

■如何防范

- 1.收到机票退改签电话,要拨打航空公司官方客服电话核实。
- 2.收到机票退改签短信,不要点击链接。
- 3.不要下载任何来路不明的APP。

骗局②

申领补贴诈骗
潜入工作群 发布假链接

近日,王女士在家中办公时留意到,一位同事在工作群里发来了“补贴申领通知”。点击之后则是一份声明,需要用户自行扫码申领。

因为页面上有人力资源和社会保障部的背景图,看起来还挺正规,王女士便扫了码,填写了身份信息。从办理进度来看,她刚刚通过的是“实名认证”环节,之后还有银行提交、信息审核、密码核实、短信验证等步骤。

“经查询本次实名认证符合补贴申请,预计本次可申请补贴金额:2375元”。以为多了一笔收入的王女士,按照系统提示,填写了个人银行卡号、支付密码等信息,而到了最后一步短信验证,她收到了一个验证码,并填写到了网站当中。可之后,她非但没有收到这2375元的补贴,自己的银行卡反倒多了好几笔扣款,总计金额8000多元。这时她查看自己的工作群才发现,有别的同事也已中招,而发来链接的人,根本就不是自己的同事,而是骗子假冒的。

■案例分析

“骗子之所以能混入公司的工作群,靠的是在员工的电脑中植入病毒。”王佳介绍,从警方接案的情况来看,骗子会利用邮件等方式,诱骗员工点击击病毒链接。而一种名为“银狐”的木马病毒就会悄然植入到电脑之中,这种病毒具有远程控制功能,会窃取公司内通信软件的信息和权限,骗子就能混入到公司的工作群当中了。

之后,骗子会伪造自己的身份,采用相同的头像和相似的群内昵称,在工作群内发送“申领补贴”的钓鱼链接。警惕性不强的员工,就有可能点击链接,并把自己的个人信息暴露出去,进而导致财产损失。

■如何防范

- 1.不要点击陌生邮件,可能含有木马。
- 2.工作群内的信息,核实发送人身份。
- 3.面对索取身份信息、银行卡支付信息的网站,要倍加警惕。

骗局③

积分清零诈骗
以为捡便宜 结果还搭钱

“清空通知:您号码×××手机累计366700积分明日失效,可兑金额:3667元,拒收请回复R……”手机收到这样一条短信,李女士下意识以为,是电信运营商发来的积分清零通知。

李女士点击了短信里的链接,手机跳转到了一个积分商城页面,里面的商品琳琅满目,每一样都“价值不菲”。

但李女士发现,商品并非直接用积分就能全额兑换,而是只能用积分抵扣一部分,剩下的差价还要花钱来补足。看来去,她最终选择了一个价值几百元的智能手表,积分抵扣之后,自己又花了129元。

在这之后,李女士等了一个多星期,依然没有收到这块手表。等她再次点进短信里的链接才发现,明明应该过期的积分还在,也依然能够换购商品。订单里,手表已经发货,但没有任何的物流信息。种种迹象让李女士意识到,自己是被骗了。

■案例分析

“这种骗局,骗子会以各种理由,营造出一种积分马上清零的假象。加上时间临近年底,市民就会信以为真。”王佳表示,伴随着这些积分清零短信发来的,都是骗子自建的虚假兑换网址。其中,有的网站会假称要赠送礼品,诱骗市民填写姓名、电话、住址等信息。这类骗局并非直接骗取受害者的钱财,而是在精准收集市民的信息,为下一次的精准诈骗做准备。

还有些骗局,则会像李女士遇到的一样,设计一个积分兑换商城,诱骗市民参与积分兑换,但最终平台并不会真的发货,或是发来的都是山寨产品和残次品。还有的网站则完全是钓鱼网站,诱骗受害者填写银行卡、信用卡等支付信息,进行盗刷。

■如何防范

- 1.不要点击短信内的积分兑换链接。
- 2.去官方平台核实活动信息。
- 3.需要额外花钱兑换的积分商城大概率是骗局。

骗局④

虚假投资诈骗
看似有收益 全都取不出

“您好,我们是××公司的客服,公司现在正在开展年终优惠活动,可以提供股票投资的免费指导。”55岁的贾先生,近日收到了一通电话,抱着免费试试也无私的心态,他添加了客服的微信,随后又被拉入了一个投资群当中。群内,有一个名叫“指挥长”的人,会定期发送股票信息,对股票一窍不通的贾先生,只能看到“指挥长”在一遍遍地炫耀,今天的收益是200%,明天的收益是300%。越发心动的贾先生,下载了同款APP。根据提示,向客服专员转账了5万元,跟着“指挥长”一起“买进”“卖出”,账户里的钱还真的越变越多。

到了11月初,客服在群内发布通知,称投资APP需要升级,暂时无法使用。可等了好几天,都没能升级成功。此时贾先生再咨询客服,对方已不再回复,连微信群都被解散了,贾先生这才意识到自己受了骗。

■案例分析

“这种虚假投资骗局,根据我们的接案情况,在年底这段时间数量是比较突出的。”王佳介绍,除了有直接拨打电话“拉客”的骗子,还有骗子会在社交平台上物色目标,通过谈恋爱的手段接近受害人,也就是俗称的“杀猪盘”。

无论是以什么理由,最终骗子都会以投资为名,吸引受害者下载虚假的投资APP,其中所有的数据都是骗子在后台操控的,想让用户“赚”多少都可以。

“这类APP,往往都不能直接转入资金。骗子会告诉事主,可以通过转账给某某人的方式代为充值。”在某些骗局案例中,骗子甚至会让事主购买黄金,邮寄到某某地址,或者让事主准备好现金,有专人上门领取。在这之后,APP上确实会显示金额到账,但这些数据也都是骗子操控的。

■如何防范

- 1.不要相信任何来源不明的投资广告。
- 2.不要下载搜索不到的投资APP。
- 3.要有基本的投资概念,不要相信过高的投资回报。