

北京城市副中心报



北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP

2025年11月10日 星期一 农历乙巳年九月廿一 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

北京破解信托登记难题 “三步走”路径筑牢资产保障 通州案例 全国示范 保障民生

本报讯(记者 曲经纬)“这处房子就像为我儿子建起的‘财产城堡’,以后就算我不在了,也能放心他的终身照护有了着落。”4月2日是全国世界自闭症关注日,而在今年4月2日,70岁的田女士收到了一份暖心的“礼物”——在通州区不动产登记中心,她拿到了标注着信托财产信息的不动产权证书。这起全国首例不动产信托财产登记试点案例的落地,不仅圆了田女士的心愿,更标志着北京市在破解信托登记难题上迈出关键步伐。记者昨日从市发展改革委获悉,北京通过市区联动创新,建立“三步走”登记路径,让不动产、股权等非资金信托财产登记变为可能,为民生保障和企业发展注入金融动力。

故事要从田女士的担忧说起。作为一名

自闭症患者的母亲,她三年前就办理了全国首单自闭症家庭现金信托,但家中最核心的资产——一套房产,却因信托财产登记制度缺失,始终无法纳入保障体系。“孩子今年40岁,我最大的顾虑就是百年之后他该如何生活。”田女士的困惑,道出了千万特殊家庭的心声。据北京大学医学部研究数据显示,我国特殊需要人群已超2000万,不动产信托成为这些家庭的刚性需求。

转机出现在2024年。北京市依托“两区”建设政策优势,在全国率先探索建立不动产、股权等作为信托财产的信托财产登记及相关配套机制,在通州区等区开展试点。通州区政府迅速行动,组织信托公司、律师、不动产登记中心等多部门专题研讨,针对田女士的

案例量身定制方案。记者了解到,过去不动产信托面临权属不清、交易复杂、成本高昂三大难题,普通家庭望而却步。这次试点实现了两大关键突破:在不动产权证书附记栏标注信托产品名称,明确财产归属信托计划而非信托公司,将信托财产与信托公司的自有财产、委托人财产相区分,从法律层面切断了财产被侵占、挪用或强制执行的风险;无需现金过渡,通过房产转让完成登记,大幅降低时间和资金成本。

这一突破的背后,是北京创新推出的“三步走”登记路径。市发展改革委相关负责人表示,通过以“信托产品预登记、签订信托文件、信托财产登记”为核心的路径,加上地方立法保障和专项文件支撑,破解了长期制约

信托行业发展的财产登记制度不完善难题。“我们坚持市区联动,把政策创新与民生需求紧密结合,让信托从高净值人群专属工具转向普惠型财富管理载体。”该负责人说。这种协同机制不仅让田女士这样的特殊家庭受益,更在昌平区实现养老规划、朝阳区完成全国首例股权信托登记等案例中发挥了重要作用。

据了解,北京的这项改革已产生全国性示范效应,多个省市正积极谋划跟进。今年上半年,北京市召开新闻发布会介绍“双首单”落地情况,通过鲜活案例扩大政策影响力。市发展改革委表示,未来将持续深化机制建设,进一步释放信托制度的财富管理和风险隔离功能,为高质量发展和共同富裕贡献“信托力量”。



生态港顺义园1号地项目效果图。

本报讯(记者 曲经纬)市发展改革委近日正式批复支持京津冀智能网联新能源汽车科技生态港(顺义)汽车核心零部件标准厂房项目。作为三地协同打造的产业承载核心载体,该项目将构建多层配套圈,加速京津冀汽车产业协同融合,三地“共造一辆车、共建一条路、共享一个生态”的愿景正加速照进现实。

为何聚力打造这一跨区域产业平台?答案源于京津冀雄厚的产业基础与协同升级的迫切需求。作为我国重要的汽车产业基地,京津冀三地已形成完备的整车制造体系,顺义区内聚集理想汽车、北京现代等龙头企业,天津、河北亦有成熟产业布局,去年京津塘高速公路自动驾驶干线物流货运场景的开放,更印证了三地协同创新的实践基础。“三地汽车产业各有优势,但零部件配套与整车生产的空间协同亟待强化。”市发展改革委相关负责人说。搭建集中承载平台、打通跨区域配套链路,成为推动产业提质增效的必然选择。

去年,京津冀三地谋划建设智能网联新能源汽车科技生态港,生态港规划占地面积超过8000亩,分为北京顺义、天津武清和河北廊坊三个园区。北京顺义园区规划面积2500亩,以汽车电子、汽车智能、汽车品质升级为主导方向,重点构建高效、绿色、智慧的产业运营环境,提供一站式检验检测、一站式生产生活,为入驻企业提供全链条便捷服务,强化产业承载能力。

其最大亮点在于多层次“配套圈”布局。建成后,生态港将与顺义区内理想汽车、北京现代、北京奔驰、北汽越野等生产基地形成“30分钟配套圈”,与北京市内怀柔福田戴姆勒、密云北汽新能源、昌平北汽福田等生产基地构建“1小时配套圈”,更将与京津冀产业基地串联成“2至3小时配套圈”,让产业链各环节深度融合。

按照规划,生态港项目分三期推进:一期聚焦生产性服务业、智能驾驶系统等,预计2026年6月前投运;二期布局机电电控系统、智能座舱等核心零部件,预计2027年12月前投运;拓展区将重点发展车载智能计算平台等高端领域,预计“十五五”末实现投运。

生态港项目将助力北京汽车产业持续升级和高质量发展,通过招引扩大汽车零部件产业规模,加速落地一批科技含量高、附加值高的零部件企业和项目,提升零部件自主可控能力。“该项目也是推动京津冀协同发展走深走实的重要抓手,更是完善区域汽车产业链生态的关键支撑。”相关负责人强调,未来将持续加强与津冀两地对接联动,推动三地产业优势互补。

构建多层次产业配套圈

京津冀共造一辆车愿景加速实现

报名人数创历史新高 贴心服务提升赛事体验

通州运河半程马拉松全方位展示副中心魅力

本报记者 金耀飞

11月9日7时30分,随着发令枪响,2025北京通州运河半程马拉松在运河商务区司空空署街活力开跑。来自五湖四海的跑者齐聚于此,用奔跑诠释体育精神,用脚步丈量城市发展,共同见证了一场全民参与、绿色低碳、组织专业的体育盛会。本次赛事完赛人数共计12969人,经过激烈角逐,中国选手孙晓阳以1小时05分17秒夺得男子组冠军并打破赛会纪录;女子组冠军则由中国选手刘文清以1小时15分13秒的成绩摘得。



跑友们挥洒汗水、热血沸腾,以卓越耐力与坚强意志诠释体育精神。记者 唐建/摄

报名人数创历史新高

本届赛事报名人数近5万人,创历届新高,组委会最终通过抽签的方式确定了1.5万名参赛选手,分别来自中国、德国、新加坡、瑞典、泰国、英国、美国、委内瑞拉等国家,年龄最大77岁、最小18岁,充分体现了赛事的广泛参与性和吸引力,通州半马正在成为首都全民健身与全民健康深度融合的重要“助推器”。

本次比赛共吸引了京东跑团、双奥跑团、清华85跑团、人大马拉松、北京医师跑团、北京通州长跑等87家跑团参与,到“跑团精英排行榜”活动当中。来自社会各界的跑团,不仅极大地提升了赛事的竞技氛围,更将团结协作、互助友爱的精神注入赛道。

绿色理念贯穿每个环节

通州半马自创办以来,始终以传承和弘扬“运河精神”的文化内核为使命。赛事组委会在汲取过往办赛经验的基础上,不断深化赛事品牌内涵,将其打造为展示北京城市副中心开放、包容、活力的重要窗口。

赛事组委会将“绿色低碳”的理念贯穿于每一个环节,包括无纸化倡议、垃圾分类引导、资源回收与绿色出行倡导等。赛前组委会还呼吁参与本次赛事的达人、跑团等加入“绿色跑马”倡议当中,用实际行动践行“低碳办赛”的庄严承诺,引领体育赛事可持续发展的新风尚,更成为一次全民参与的环保实践与城市文明的生动展示。

贴心服务提升赛事体验

赛事组委会高度重视跑友口碑与参赛体验,始终将“安全完赛、规范办赛”置于首位,充分借鉴往届经验,对赛事各环节进行了精细打磨与全面升级。

无论是志愿者的贴心服务、选手抵离的便捷安排,还是充足的物资供应,每一处优化都致力于为广大跑者呈现一场有温度、有故事、有情怀、有品质的赛事体验。

在赛事执裁与服务保障方面,本届比赛由北京市田径运动协会指派赛事监督与裁判,共计约122名工作人员参与执裁工作。组委会还统筹安排了1200名安保人员与1560余名志愿者投入赛事保障,所有志愿者均经过系统岗前培训。

医疗保障方面,赛事组委会与北京市120急救中心紧密协作,在赛道全程设置10个医疗救助站、部署24辆急救车,组织培训340余名医务人员及医疗志愿者,配备60台移动AED设备,并开通3家医院绿色通道,为参赛选手的安全保驾护航。

赛事物资保障同样周到细致,全程设有7个官方补给站,为选手提供饮水、功能饮料、能量胶、面包、香蕉等多样化补给。考虑到赛事于立冬后举办,组委会还特别为每位选手准备了热饮、毛巾、保温毯等防寒物资,以细致入微的关怀,助力选手尽情享受这场“冬日暖阳”。

本届赛事由北京市通州区人民政府、北京市国有资产经营有限责任公司共同主办,北京市通州区体育局、北京北奥集团有限责任公司、北京市田径运动协会、北京体育博览文化出版有限公司承办。

作为中国田径协会认证的A1类赛事,本届通州半马在赛道规划上全新升级。起点设于司空空署街,选手们途经北京(通州)大运河文化旅游景区、运河商务区、城市副中心三大文化设施、城市绿心森林公园,最终跑进中国人民大学通州校区。整条赛道平坦开阔、风景如画,不仅为选手冲击个人最佳成绩提供了理想条件,也打造了一场融合竞技与城市风貌的沉浸式体验之旅。

相关新闻:

完赛奖牌让跑者爱不释手

本报讯(记者 谢佳航)对于跑者而言,完赛奖牌不仅是赛事参与的荣誉证明,更是一段热血沸腾记忆的珍贵载体。本届赛事的完赛奖牌,以通州“千年地标”燃灯塔为核心设计灵感,将历史厚重感与现代创意巧妙碰撞,成为本届赛事的“出圈”亮点。

“拼好了!太有纪念意义,必须拍照发朋友圈分享!”记者在赛事现场看到,不少跑友在完赛领取奖牌后,纷纷将奖牌上的单个金属配件拼接成一座完整“燃灯塔”模型,并拍照打卡留念。

不同于传统奖牌的固定形态,本届完赛奖牌具备拆解与组装功能。奖牌的单个金属配件内置强磁铁,当跑者将奖牌平放时,可将塔身金属配件取出,通过磁吸衔接,拼接成一座完整“燃灯塔”模型,且能稳稳屹立。在奖牌底座中心。

“跑了这么多场马拉松,第一次见到能拆能拼的奖牌,太有意

思了!”跑者王丽敏捧着组装好的奖牌爱不释手。作为通州本地人,燃灯塔是她从小看到大的“家乡符号”,如今这一地标以奖牌的形式被“带回家”,让她对赛事多了一份特殊的情感联结:“你看这奖牌正面的‘蓝绿交织,水城共融’,这不就是现在通州的样子嘛!既有老运河的历史味,又有新城市的生态美,设计者太懂通州了。明年要是能中签,我一定再来跑!”

燃灯塔,承载着千年运河文化的记忆,更是无数通州人心中的精神地标。今年奖牌设计团队深度挖掘燃灯塔的文化内涵,不仅将塔身的经典轮廓精准还原,更融入了中国古典纹饰的美好寓意,将通州千年古城厚重的历史气息完美呈现出来。可拆卸、可组装的创新设计,更让奖牌的价值不止于“完赛证明”,也能让跑者将“通州地标”带回家,让赛事记忆以更鲜活的方式永久留存。



副刊·文化

