

北京城市副中心报



2025年10月17日 星期五 农历乙巳年八月廿六 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

七十年历史老厂房与数智经济擦出火花

城市副中心数字经济又上新

本报讯(记者 曹政)始建于70年前的北京锻压机床厂正在迎来蜕变。近日,市发改委批复同意数智北京创新中心项目资金申请。据介绍,承载数智北京创新中心核心功能的展示中心和创新工场近日交付使用,其余承载企业孵化功能的区域计划在明年3月建成投用。

从方位上看,该项目位于北京城市副中心04组团0405街区。这里原为北京锻压机床厂,始建于20世纪50年代,2017年6月停产腾退,长期处于闲置状态。2025年2月,市政服务局和数智北京创新中心、通州区政府决定在北京城市副中心规划建设数智北京创新中心,选址于该厂房。

根据方案,此次老厂房的改造总建筑面积32142.59平方米。其中,展示中心和创新工场区域面积约7500平方米左右,计划今天正式揭牌,并举办首场赛事颁奖活动。

剩余两万多平方米区域过去是三栋厂房,正在改造为办公和创新孵化空间,目前基础改造工程已经完成60%,未来将根据企业需求进行精装交付。“厂房内部将形成若干个300平方米到500平方米的空间,方便企业使用。”建设方项目负责人介绍。

老厂房如何与“数智”擦出火花? “这处老厂房未来将立足副中心城市功能定位,打造数字经济新引擎。”项目负责人介绍。依托开放数据资源,数智北京创新中心将打通“采集—验证—仿真测试—数据反馈优化”的数据要素闭环,引入业内多个龙头企业,将数据价值转化为产业动能,实现数据资源增值变现。

据介绍,项目改造后还将构建公共数据可信融合渠道,支持智慧城市创新和公共数据融合创新,助力智慧城市建设和公共数据开发利用。

老厂房变身数字经济新地标的同时,也将变得更绿色、更聪明。“老厂房还将开展绿色低碳改造,打造零碳智慧园区。”市发改委相关负责人说,该项目将专门铺设太阳能光伏板,采用高效单晶硅组件,年均发电量预计达到66万千瓦时;通过铺设光伏发电、地源热泵系统,使用高效节能照明产品等节能措施,综合节能率将达到33.48%。

值得一提的是,老厂房蜕变不仅实现产业更新迭代,更将增加城市公共空间,为周边区域补充公共服务配套。记者获悉,此前园区内已经建成600余个公共停车位,缓解周边停车压力。随着明年园区西侧停车场的建成投用,园区内总停车位数量将突破千个。

此外,在园区展示中心和创新工场之间,还建设了1万平方米左右的配套绿地空间,为入驻企业、周边居民提供林荫休憩场地、亲子互动健身等活动空间。

相关负责人说,从闲置厂房到零碳智慧园区,数智北京创新中心项目的建设不仅实现了工业遗产的焕新重生,也将吸引全市智慧城市数字创新资源在副中心落地,带动区域数字经济产业集聚发展。

本市发布寒潮和大风蓝色预警

明天通州最低气温降至四摄氏度

本报讯(记者 骆倩雯)强冷空气来袭。昨天,市气象台启动寒潮蓝色预警和大风蓝色预警。今天降雨结束后,北风开始呼啸,夜间最低气温将降至个位数。风寒效应明显,体感较冷,还请大家及时添衣保暖。

昨天下午,市气象台“双警”齐发,寒潮蓝色预警和大风蓝色预警同时生效。受强冷空气影响,昨天夜间至周六夜间京城将出现寒潮天气,最低气温降幅8℃左右,今天至明天夜间平原地区最低气温降至4℃左右;同时,预计今天中午至夜间,本市大部分地区有3.4级偏北风,门头沟、延庆、昌平、怀柔、密云、平谷、顺义、通州等区的部分地区阵风可达7级左右。

受强冷空气影响,昨天夜间至周六夜间,通州区将出现寒潮天气,最低气温降幅达8℃左右。今天至明天夜间,最低气温降至4℃左右。

寒潮是指来自高纬度地区的寒冷空气大规模向中、低纬度侵袭,造成大范围急剧降温和偏北大风的活动过程。北京寒潮预警标准分为四级,分别是蓝色、黄色、橙色和红色,分别对应不同的气温下降幅度、最低气温和风力要求。出现“48小时内最低气温下降8℃以上,最低气温≤4℃,陆地平均风力可达5级以上;或已下降8℃以上,最低气温≤4℃,平均风力达5级以上并可能持续”时,即达到寒潮蓝色预警标准。

根据历史数据,近五年来,北京都曾在10月启动过寒潮预警。像2021年10月14日,2024年10月17日,2022年10月2日和15日都发布过寒潮预警。“所以这个时间寒潮来袭,也是正常现象。此次冷空气也不是最强的。”翟亮表示。

一场秋雨一场凉。今天随着雨水结束,北风刮起,未来几天京城气温将逐步下降。预计今天开始夜间气温将降至个位数,特别是19日夜间,最低气温仅在2℃上下,部分山区的最低气温将跌至冰点以下。由于阴雨天气加上雨后北风,风寒效应会比较明显,体感温度较低。气象部门提醒,在冷空气活动和降温明显时段,老年人和小孩等特殊人群,特别要注意添衣保暖,谨防感冒。

此次冷空气会直接带京城入冬吗? 还得看具体的气温实况。记者了解到,以南郊观象台为例,北京平均入冬日为10月31日(1991年至2020年平均)。从1981年以来,北京入冬较早的年份分别为2021年10月16日、1986年10月17日和2002年10月18日。

中央气象台首席预报员马学款表示,这是今年下半年以来影响我国强度最强的一次冷空气过程,影响时间长、降温幅度大。未来一周北方地区气温持续偏低,10月18日起,华北、黄淮东部等地,连续5天平均气温低于10℃,有望达到入冬标准。这样,同常年相比,今年将较早入冬。

提醒

今天早晚高峰常态交通压力较大

本报讯(记者 孙宏阳)市交通运行监测调度中心提醒:今天是周五,机动车尾号限行3/8,交通出行需求旺盛,受降雨影响,早晚高峰常态交通压力较大。

根据交通部门预测,今日早高峰期间,受雨后路面湿滑、能见度低影响,城区东西部主要环路南北向、北部环路部分路段双向,连石东路、阜石路、菜户营南路、通惠河北路等联络线进城方向,京藏、京开、京承、京港澳、京新等主要高速公路进京方向部分路段车流集中。德胜门、西便门、广安门、苏州街等区域交通压力较大。

晚高峰期间,通勤、休闲、聚会出行叠加,城区东西部环路北向南、北部环路东向西部分路段,万泉河路、西直门北大街、丰体南路等联络线出城方向部分路段,京藏、京开、京港澳、京通快速等高速公路出京方向部分路段车流量大。

副刊·热点



北京环球度假区推出秋季限定主题活动

环球之夜为京城文旅市场注入活力



主题公园被五彩斑斓的灯光点亮,众多游客前来感受夜场氛围。(资料图)记者 常鸣/摄

本报讯(记者 潘福达)国庆中秋长假后,旅游市场进入传统淡季,主题公园成为错峰游用户的热门选择,北京环球度假区人气儿旺。记者昨日探访现场看到,秋季限定“惊异”环球主题活动吸引大批游客前来游园,主题公园推出的晚间活动为玩家带来夜游新体验,为京城文旅市场注入更多活力。

刚过早9时,距离北京环球影城开园还有近一小时时间,环球城市大道已经迎来如织的客流。寒风抵挡不住游客的热情,没牙仔、蒂姆熊等IP的套头帽是很多人的穿搭“标配”,标志性的旋转地球雕塑前围着一圈儿游客。入园后,很多“顶门冲”的游客直奔热门骑乘项目,也有很多游客放慢了脚步,边逛边拍照。“比暑期排队时间要短多了,今天主打‘佛系’游园!”文文和朋友相约在园区入口处的咖啡馆碰头,二人此行主要为了打卡主题公园夜场活动,日间行程安排得轻松一些,还在法式烘焙房喝了杯下午茶。

傍晚时分,天色渐暗,主题公园被五彩斑斓的灯光点亮,很多人特意来到好莱坞景区感受夜场氛围。18时30分,北京环球影城独家演出哈瓦酷玛“惊异”派队上演,“惊异”环球爆红新星恶魔兔、新晋巨星诡魅首次同台表演,来自环球影城大家庭的哈瓦酷玛作为特邀嘉宾加入表演。舞台上的“斗舞”表演点燃现场游客热情,游客也跟着动感的音乐摇摆身体。“这简直就是大型蹦迪现场!”一位装扮成“格格”的游客兴奋地录制着视频。

夜色渐深,多数游客都装扮成自己心仪的角色,步履匆匆地直奔四大主题惊吓空间和两大尖叫区。集结环球影业发行的诸多经典电影中原创角色的“环球怪物:地下秘穴”首度现身北京环球度假区,以电影大片级的制作为玩家奉上多重感官冲击。今年最新推出的“画皮幽宅”吸引不少游客尝鲜体验,“杰克马戏团”和“81号公馆”也再度回归。

夜间,身着魔法袍、手持魔杖的“哈迷”纷纷来到哈利·波特的魔法世界景区,“食死徒来袭”黑魔法沉浸式体验在这里上演。也有很多游客在夜间感受七大主题景区经典项目晚间的别样魅力,记者查询园区App看到,白天多数热门骑乘项目的排队时长在10分钟至55分钟,夜间排队时长会更短一些。

多家旅游平台提供给记者的数据显示,国庆中秋长假后,北京环球度假区跻身全国最热门景区榜单。去哪儿旅行数据显示,10月9日至10月15日,北京环球度假区在去哪儿平台的门票预订量位居全国第二,比去年同期增长近三成,是19岁至30岁年轻游客群体的首选景点目的地。途牛数据显示,10月11日至15日,北京环球度假区迎来订单高峰,是全国近期最热门景区之一。

园区高人气带来的溢出效应凸显。据木鸟民宿数据,10月9日至16日的用户入住订单中,北京环球度假区成为节后北京最受用户欢迎的主题公园,景区周边民宿订单同比去年同期上涨14%,用户平均入住天数增长0.4天,除了北京本地游客外,民宿客人中河北、陕西、山东游客数量最多。

市规自委相关负责人表示,本轮供地落实年度弹性供应要求,80%以上地块位于轨道交通站点周边,将助力“好房子”试点落地与城市空间格局优化。

一键化完成 时间减少三分之二 准确率近百分百

在友谊医院通州院区投入使用 全球首个一键式心脏磁共振检查

本报讯(记者 池阳)复杂检查一键化完成、检查时间减少三分之一、准确率接近100%……日前,全球首个“一键式”AI驱动心脏磁共振检查在北京友谊医院通州院区启用,让原本高难度的心脏检查迈入“无门槛时代”。

心脏磁共振(CMR)检查是评估心血管系统的功能与结构的一种非侵入式医学成像技术。传统心脏磁共振检查具有操作复杂、检查难度高、检查时间长等特点,患者要经过30至50分钟的检查,反复调整姿势、频繁屏气,再加上熟练技术员的几十次操作才能完成。

“这些原有难点在引入AI技术之后,都得到了大幅度改善。”首都医科大学附属北京友谊医院放射科副主任贺毅介绍,在北京友谊医院副院长宋现涛和贺毅团队带领下,医院携手联盟科研团队创新研发出全球首项“一键式”AI驱动心脏磁共振检查技术,突破了传统心脏磁共振检查的种种限制。

“一键式”AI驱动心脏磁共振检查有多快?“经过技术整合,我们将原本30至50分钟的标准检查流程缩短到了9.1至11.9分钟,显著提升了检查效率。原本一周只能进行3至5次的检查数量,现在一天就可以完成。”贺毅说,检查时间的缩短不仅提升了效率,更改善了患者的检查体验,技术调整后,患者无需在检查中调整自己的姿势,只要全程“躺平”就可完成检查,对心衰患者、老年人及儿童等配合难度大的群体更加友好。

AI辅助检查,准确率怎么样?贺毅介绍,在121名多种心血管病患者的临床验证中,仅有1位患者因幽闭恐惧症中止,99%的患者成功完成检查,结果经评价对冠心病、心力衰竭、心律失常、结构性心脏病、心肌病等患者均能稳定提供清晰影像,实现了检查结果基本准确。

不仅如此,该项技术还能有效减少对检查技术员的专业需求,技术员不需经过长久的经验积累,通过AI技术实现了检查“一键式”驱动,让高门槛变成“零门槛”,打破了因人员技术经验限制形成的“壁垒”。

据悉,该项技术由医院团队独立研发,是不折不扣的“国产”技术。目前已在医院通州院区投入使用,计划后续陆续在更多应用场景中进行推广,让更多患者享受到优质、便捷的检查,提升医疗服务效率和水平。

北京发布第八轮供地清单

副中心宋庄艺术区地块将挂牌

本报讯(记者 曲经纬)记者昨日从北京市规划和自然资源委员会获悉,2025年第八轮拟供应商品住宅用地清单发布,共推出9宗地块,总用地面积约44公顷,建筑规模达103万平方米,均拟于近期挂牌供应。本轮供地延续“以需定供”原则,重点布局市场需求突出、配套成熟区域,其中城市副中心宋庄镇地块因坐落艺术创意核心区备受关注。

本次供地中,北京城市副中心0703街区FZX-0703-6032、6031地块成为焦点。该地块位于通州区宋庄镇,虽处六环外,但深度融合宋庄艺术创意小镇生态,这里已集聚7000余名艺术家、

35家美术馆及5000个工作室,年均接待游客超50万人次。

该地块周边生活配套也很完善,商业方面涵盖谷德玛特购物广场、首开通州万象汇等综合体;医疗依托首都医科大学附属北京安贞医院通州院区;生态资源丰富,路县故城遗址公园、潞城中心公园、减河公园等环绕。随着蜂糖艺术街区2026年即将开业,该地块将成为艺术家从业与市民融合居住的优选。

此外,本次推出其余8宗地块均凸显轨道配套优势。从中心城区来看,海淀上地地块邻近13号线与昌平线换乘站清河站,周边有清河万象汇、积水潭医院(新龙泽院区)等;丰台

两宗地块分别位于三环至四环间及永定河西,近地铁房山线、14号线,天坛医院、园博园等配套加持。从平原多点地区来看,昌平2宗地块均处北七家镇,近17号线、8号线,衔接未来科学城滨水公园与积水潭医院回龙观院区;顺义国展地块邻15号线、大兴西红门地块近规划19号线二期,亦庄新城地块靠8号线瀛海站,均实现商业、医疗、生态资源全覆盖。

市规自委相关负责人表示,本轮供地落实年度弹性供应要求,80%以上地块位于轨道交通站点周边,将助力“好房子”试点落地与城市空间格局优化。