

# 北京城市副中心报



2025年9月29日 星期一 农历乙巳年八月初八 今日四版



## 《中国共产党思想政治工作条例》发布

### 条例要求全体党员特别是领导干部要加强党性锻炼,以身作则开展思想政治工作

新华社北京9月28日电 近日,中共中央印发了《中国共产党思想政治工作条例》(以下简称《条例》),并发出通知,要求各地区各部门认真遵照执行。

通知指出,思想政治工作是党的优良传统、鲜明特色和突出政治优势,《条例》以习近平新时代中国特色社会主义思想

为指导,以党章为根本依据,总结党领导思想政治工作的历史经验特别是新时代思想政治工作的理论和实践经验,进一步明确思想政治工作的体制机制、工作职责、内容方式、目标任务,对于坚持和加强党对思想政治工作的全面领导,提高思想政治工作科学化制度化规范化水平,具有

重要意义。

通知要求,各级党委(党组)要认真抓好《条例》的学习宣传和贯彻落实,加强对思想政治工作开展情况的督促检查,确保《条例》各项规定落到实处。各级党组织要从政治上、全局上深刻认识思想政治工作的极端重要性,以高度的思想自觉和强烈的责任担当,

认真抓好思想政治工作,充分发挥思想政治工作的引领作用。全体党员特别是领导干部要加强党性锻炼,以身作则开展思想政治工作。要建好建强思想政治工作队伍,推动思想政治工作不断开创新局面。各地区各部门在执行《条例》中的重要情况和建

本报(记者 邱伟)“十一”假期将至,为进一步深化京津冀文旅协同发展,激活假日文旅消费市场,昨天,由北京市文化和旅游局、天津市文化和旅游局、河北省文化和旅游厅共同主办的“2025京津冀‘十一’假期文旅活动媒体见面会”在天津之心津塔观光厅举行。会上集中发布三地假期文旅特色活动、精品线路与服务保障措施,为国庆假期京津冀文旅市场预热造势。京津冀三地文旅部门构建了“协同管理、优势互补、形象共树、客源共享”的发展格局,欢迎海内外游客金秋时节畅游京津冀。

北京市文化和旅游局在推介会发布“北京双节请柬”。假期期间,北京全市不仅有2400余项文旅活动、1485场演出及30项品牌活动集中上线,更依托一小时交通圈实现与津冀的无缝衔接,方便游客跨区域出游。其中,京郊推出长城板栗文化节、坡峰岭红叶节、古北水镇鱼王美食文化节等秋季特色活动;城区则点亮世界公园“京彩世界奇妙夜”“居庸山月”中秋晚会,推出10条红色主题线路,并配套742场公共文化惠民活动。此外,园博园“中国戏曲文化周”、亮马河国际艺术节、首钢园“首届中国国际糖果季”等30项品牌活动各具特色。夜间文化消费同样精彩,1485场演出涵盖京剧《锁麟囊》、话剧《雷雨》等精品剧目,多个音乐节将点燃城市激情。北京已做好充分准备,诚邀游客共赴金秋文旅盛宴,体验古都北京的独特魅力。

天津市文化和旅游局紧扣“秋意盎然 津彩斑斓”主题,围绕“上合文旅嘉年华”品牌,推出“秋之游”“秋之夜”“秋之忆”“秋之旅”四大系列共500余项活动,从海河两岸流光溢彩的灯光秀,到泥人张、杨柳青年画的国家级非遗体验,从桥边音乐乐的迷人乐章,到多元美食的鲜美碰撞,全力打造具有国际视野与地方特色的文旅体验,让市民游客沉浸式感受“后上合一天津魅力”,以文旅之“热”聚人气、促消费、兴产业。天津还重点推介了新近发布的“海河之夜”城市文旅品牌,通过“津眼秀、津钟秀、津门秀”三大主题灯光秀,结合科技与艺术呈现海河夜景魅力。双节期间还将推出节庆特别版灯光秀,并配套10项暖心服务举措,涵盖交通、消费等多方面,提升游客体验。

河北省文化和旅游厅在会上重点发布“十一”假期经典文旅路线,以“徜徉古迹 聆听回响”“行走长城 览万千胜景”“金秋河北 享美景沁心”三大篇章为核心展开。从历史文脉维度挖掘古迹价值,从长城文化维度展现边塞风光,从金秋胜景维度呈现自然之美,全方位勾勒河北文旅特色,向游客发出“相知无远近,万里尚为邻”的诚挚邀约,期待八方来客体验燕赵大地的千年风华与自然胜景。

活动现场,国家级金牌导游林菲发布了多条串联京津冀秋景的精品旅游线路;文旅达人分享了6天5晚乡村游攻略,涵盖自然山水与农家体验。作为华北首个300米以上高空观光厅,天津之心津塔观光厅也推介了艺术首展等特色活动。此外,天津市文旅局创新推出“海河之夜小助手”微信小程序,整合AI拍照、AR寻宝、九大推荐路线及方言配音等智慧功能,为游客提供一站式服务,助力深度体验海河文化。

本次媒体见面会展现了京津冀文旅协同发展的新成果,通过资源整合与线路共推,进一步拓展跨区域旅游消费场景,为假日经济注入新动力,也向全球游客发出热情邀约。

### 一小时交通圈实现京津冀无缝衔接 京津冀联合发布国庆文旅大餐

## 副中心建筑业数字化转型的标杆样本亮相 苺荷Live商业综合体试运营



市民参观苺荷Live商业综合体。

本报(记者 曲经纬)历经1000多个日夜的精心打磨,曾是废旧老药厂的怡禾生物园区迎来华丽转身。由首旅集团打造的苺荷Live昨晚宣布试运营。这座落地张家湾设计小镇的综合体,不仅是北京市国家智能建造试点城市的实践,更是城市副中心建筑业数字化转型的标杆样本。

作为城市副中心探索存量土地高效利用的示范项目,苺荷Live的诞生本身就是一场“破局”。占地1.5公顷、总建筑面积3.8万平方米的空间里,既保留了老工业厂区的历史肌理,又通过数字化建造技术实现功能升级,完成从废旧厂房到复合型生活综合体的跨越。从城市更新路径上看,它在全国范围内首次提出并应用了全过程数字孪生创新建设理念,是城市副中心建筑业数字化转型升级的试点,更成为国有工业用地盘活创新案例,为城市更新提供了可复制方案。

具体来看,苺荷Live商业综合体共有6栋单体建筑,项目北侧的1、2、3号楼为“建国·璞隐”酒店,南侧5、6号楼为设计师公寓,位于中间的4号楼,则是由老旧厂房更新改造而来,成为酒店大堂,同时提供会议、就餐等功能空间。据苺荷Live运营管理部经理佟建坤介绍,该商业综合体于2023年9月正式开工建设,场地设计延续了设计小镇街区理念,开放场地绿地景观,北

侧与城市绿心公园形成紧密联系,南侧延续云凤路一公里城市活力带界面,助力设计小镇绿色友好慢行空间连续,打造融合型、开放性街区。

走进苺荷Live,功能与温度并存的设计随处可见。项目创新推出“双酒店”运营模式——首旅旗下“建国·璞隐”中高端连锁酒店,满足商务差旅的高效需求;设计师酒店公寓则主打个性化体验,适合追求品质的旅居人群,两大酒店共提供415间客房,覆盖不同住宿场景。

底层商业空间更是“活力引擎”。“目前项目已引入星巴克等知名品牌,还有超市、火锅店等,招商率达50%以上,未来还将容纳数十家商户,涵盖餐饮休闲、艺术展示、娱乐互动等业态。”佟建坤说。

“这里不只是住宿或消费的地方,更是人与人、人与城市对话的空间。”苺荷Live定位“城市会客厅”,园区设计巧妙融合工业历史记忆与当代美学,比如斑驳的老厂房墙面搭配灵动的玻璃幕墙,生锈的管道装置变身艺术摆件,连庭院里的绿植都与建筑线条呼应,诉说“静谧与繁华共生”的理念。

未来,这里将成为设计小镇的“社交核心”,既为企业提供商务接待的高端场所,也为居民打造日常休闲的温馨空间,更通过各类艺术活动、文化展览,成为副中心展示城市气质的窗口。

## 第四届北京城市更新论坛开幕

## 副中心四大项目入选城市更新标杆



改造后,运河西岸人头攒动,市民畅享夜生活。(资料图)记者 常鸣/摄

本报(记者 曲经纬)第四届北京城市更新论坛暨第三届城市更新体验周昨天在海淀区中关村广场开幕。值得关注的是,本次论坛揭晓的城市更新“最佳实践”与“优秀项目”名单中,北京城市副中心共有4个项目入选。四大项目入选,覆盖产业升级、老旧小区改造、民生服务、公共空间优化等关键领域,成为副中心城市更新实践的亮眼标杆。

开幕现场揭晓第四届北京城市更新“最佳实践”和“优秀项目”名单,共225个项目申报,经网络投票与专家评审,14个“最佳实践”、26个“优秀项目”共40个脱颖而出,覆盖居住、产业、公共空间等领域。其中,城市副中心的台湖图书城提升改造项目、水仙园老旧小区整治项目、怡乐园二区社区级家园中心项目、北运河西岸滨水空间提升(一期)项目成功入选,展现城市副中心更新成果。

这其中,两项目获“最佳实践”。台湖图书城项目曾是全国最大出版物流通中心的“图书仓库”,按台湖滨水小镇布局升级,以数字文化为核心打造文旅数据专区,用绿色建材与可再生资源达成绿色建筑二星级标准,现成为有国际展、古典音乐节的“文化新地标”;水仙园老旧小区整治则通过加装保温层、换加粗下水管、拆护栏、加适老化设施,还联动北苑通远片区9个小区“打包连片改造”,整合资源降成本,实现从

“小修小补”到“整体升级”,圆居民“新居梦”。

城市副中心另有两项目入选“优秀项目”,让老建筑焕新,补齐了民生短板。怡乐园二区社区级家园中心项目,由首开集团将老旧机械厂家属院闲置危房老礼堂改造,保留部分建筑轮廓,用装配式设计建成家园中心,含生鲜超市、社区活动室及文艺培训、老字号餐饮等便民服务,契合城市副中心36个家园中心规划;北运河西岸滨水空间提升(一期)项目,将原双向四车道道路降级西移,腾挪28米堤顶空间,打造多层次活动带与27个临时服务驿站,植入多元业态,从“水利水岸”变“人民水岸”,开街至今接待游客约50万人次。

开幕仪式上,“北京城市更新体验周”同步开启,打造商业、文化、体育、休闲等多类更新场景。通过“大众点评”“美团”投放500万元消费券,市民可线上领取消费券并参与线下消费。尤其值得一提的是,首开通州万象汇将在西南广场举行打卡活动,作为城市会客厅将展示极具设计感的艺术装置,搭配互动性强、美陈打卡点,为市民营造宜逛、宜赏、宜消费的新空间。刚刚获奖的台湖图书城项目也有新活动亮相——台湖古典音乐节于10月1日至7日举办,由北京交响乐团联合京津冀三地艺术团体在室内外带来音乐公开课、草坪音乐会、AI科技体验等50余场活动。市民可走进这些更新项目,感受城市更新带来的美好生活。活动将持续至10月中旬。

## 国庆中秋双节相聚 享趣通州家国团圆

## 欢乐200小时副中心雅韵版

假期中段,我们推荐您感受北京城市副中心的“雅韵”。在这四十八小时里,您可以前往通州区博物馆、通州区图书馆、通州区文化馆;还有北京大运河博物馆、北京艺术中心、

北京城市图书馆。先逛“老三大”再看“新三大”,还有覆盖整个国庆假期的副中心“美好生活节”,让您充分感受通州的文化雅韵,欣赏北京城市副中心的古今同辉。(详见2-3版)

### 两日精华概览:

10月4日,漫步“老三大”文化场馆:上午可在南大街品尝传统糕点后,前往通州区博物馆欣赏“古建雅韵”民乐演奏会并参观镇馆之宝;下午在通州区图书馆观看非遗项目展览与儿童艺术画展;晚间移步至同楼内的通州区文化馆,观赏评剧经典《卷席筒》惠民演出(需提前预约)。

10月5日,探访“新三大”文化设施:上午重点参观北京大运河博物馆的“看·见殷商”特展(需购票),欣赏圆鼎、妇好

鸮尊等国宝级文物;下午可选择在北京艺术中心观看国家大剧院原创话剧《傲慢与偏见》或音乐剧《战争与和平》(需购票),亦可前往北京城市图书馆,参与《世说新语》文化讲座或Hi-Fi音乐聆赏等活动(需预约);行程尾声可逛2025国际音像艺术品博览会,体验六大特色展区与丰富的文创市集。各场馆周边均提供便捷的餐饮与交通服务,助您畅享文化之旅。

