

市十六届人大常委会第十九次会议 对城市副中心条例草案进行二审

本报讯(记者 张楠)城市副中心应当率先制定高于国家标准、行业标准的市政基础设施建设、生态环境保护等地方标准。近日召开的市十六届人大常委会第十九次会议上,对《北京城市副中心条例(草案)》进行二审。

载地,是以行政办公、商务服务、文化旅游、科技创新为主导功能的区域,覆盖通州区全域。规划建设城市副中心,要坚持以副辅主、主副共兴,落实现代化人民城市建设要求,建设新时代的精品城市。

措施,持续推动市级党政机关和事业单位,符合城市副中心功能定位的公共服务资源、社会服务机构以及各类企业向城市副中心疏解。城市副中心应当加强市级行政中心建设,实行行政办公功能大集中、小分散布局,健全行政办公区运行保障机制。

城市副中心还应当城市建设、产业发展、社会治理、生态保护、对外开放等领域开展政策措施先行先试,形成可复制推广的经验;应当率先构建高质量发展标准体系,制定高于国家标准、行业标准的市政基础设施建设、生态环境保护等地方标准,并加强推广应用。

通州法院发布住房租赁案件审判白皮书 为住房租赁市场有序发展提供司法保障

本报讯(记者 石峰 通讯员 丁睿文)近日,通州法院召开新闻发布会,发布《北京市通州区人民法院住房租赁案件审判白皮书(2022-2025)》(以下简称《白皮书》),内容包含通州法院住房租赁案件的审理情况、审理亮点、典型问题以及风险提示,为推动住房租赁市场健康有序发展提供有力司法保障。

通州法院审判委员会专职委员陈汉东通报了该院自2022年至2025年6月涉住房租赁案件的审理情况。随着住房租赁市场进一步回暖,新型、疑难案件不断出现,住房租赁案件审理面临三大挑战:诉讼主体不适格,程序空转提速难;合同违约类型多,违约责任判定难;合同解除不规范,解约后果处理难。

面对新形势新挑战,陈汉东介绍,通州法院积极创新工作举措,针对住房租赁案件,在立案、诉前、诉中三阶段持续优化审理流程,提升纠纷治理效能;在立案阶段采取递进式“三识别”机制,实现住房租赁案件办理的“快慢分道”;在诉前阶段深挖“多元调解+速裁”的集成效应;在诉中阶段打通住房租赁纠纷“保质快审”通道,不断提升住房租赁案件审判质效。

立案庭(诉讼服务中心)庭长刘梅针对住房租赁案件中的法律风险,向房东和租客分别提出建议;对于房东而言,出租行为应符合法律法规的有关规定,应积极履行提示说明义务,维权时应注意自力救济的限度。对于租客而言,应对承租的房屋尽到谨慎注意义务,同时负有腾退租赁房屋义务,在订立房屋租赁合同时,应仔细审查合同条款,注意区分押金和定金。

此外,《白皮书》还聚焦涉租房、押金退还、房屋损坏责任等人民群众密切关注的住房租赁热点问题,发布十大典型案例。在其中一起案件中,租客现场查看房屋确定房屋为三室一卫后,当即支付了定金。但在签订房屋租赁合同同时发现,涉案房屋的餐厅被单独做成一个房间,变成了四室一卫。租客认为房东非法将非居住空间作为居住用途,且单独出租,涉及违法群租,故诉至法院,要求房东退还定金。通州法院最终判决房东应当承担缔约过失责任,支持了租客的诉讼请求。通州法院立案庭(诉讼服务中心)审判员甄硕提示,新颁布实施的《住房租赁条例》第七条第二款明确规定,厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间,不得单独出租用于居住,这也为居住安全划定了红线。

通州法院党组成员、政治部主任、新闻发言人郝超表示,住房问题事关保障和改善民生,发展住房租赁市场是有效解决住房问题的重要途径。妥善处理好住房租赁案件,不仅是化解纠纷的需要,更是民生所需、社会所盼。下一步,通州法院将在住房租赁案件上持续发力,不断优化裁判规则,创新解纷机制,凝聚各方合力,规范引导住房租赁市场健康发展,为营造法治化营商环境、服务保障城市副中心高质量发展贡献司法力量。

“运河上的通州”双场联动 专家学者共探副中心文旅融合新路径



专家与企业代表实地调研慢时光休闲农场。记者 唐建/摄

本报讯(记者 张嘉辉)近日,“运河上的通州”文商旅体农共创新联盟连续举办两场专题交流培训活动,分别围绕“票根经济”与“研学旅游”展开深度研讨。两场活动通过实地调研、专家演讲、案例分享与企业对话等形式,为推动北京城市副中心文旅高质量发展注入新思路、新动能。

票根经济专场,与会者走进宋庄艺术创意小镇,参观北京大威收音机电影博物馆、声音艺术博物馆,感受“小票根”背后的文化厚度与体验价值。北京体育学院教授表示,票根经济不仅是消费凭证,更是连接文旅资源与市场需求的重要纽带,可通过数字赋能、业态融合等方式激活消费新场景。镇江文旅局周连锁分享的“苏超票根”案例,以及北京辰园易剑雄介绍的“九宫格”联票模式,为通州推动区域联动、资源整合提供了实践参考。

研学旅游专场则聚焦“从运河文化到世界课堂”的转型路径。专家与企业代表走访大运河艺术博物馆、慢时光休闲农场等地,实地调研通州在自然教育、农耕体验、文博研学等方面的资源基础。首都经济贸易大学蔡红教授强调了通州如何挖掘运河文化资源,构建

体系化、国际化的研学实践模式。企业交流环节中,多家机构代表表示,联盟平台为资源对接、经验共享提供了有力支持,助力通州研学品牌走向更广阔市场。

两场活动虽主题不同,却共同指向“运河上的通州”品牌建设的核心目标——以文塑旅、以旅彰文,推动文商旅体农深度融合。通州区文化和旅游局相关负责人表示,联盟将持续发挥平台作用,打通产业链条、激活资源潜力,为副中心文旅产业提质升级提供持续动力,本次活动的圆满成功让更多优质企业直观了解联盟的平台价值,为后续拓展合作领域、壮大联盟队伍打下坚实基础。

会后,北京凯弘德信息咨询有限公司总经理王金虎说:“运河上的通州”文商旅体农共创新联盟搭建了一个交流分享与资源共享的平台,架起了一座推动行业共赢的桥梁,让我们打开了视野,拓宽了视角,开阔了思维。”

据悉,“运河上的通州”文商旅体农共创新联盟正逐步成为区域文旅资源整合与协同发展的重要载体。未来,联盟还将围绕入境游、营销推广等内容开展交流活动,持续推动副中心文旅产业创新与高质量发展。

北京胸科医院新医疗综合楼启用

涵盖门诊、住院、手术等多项功能

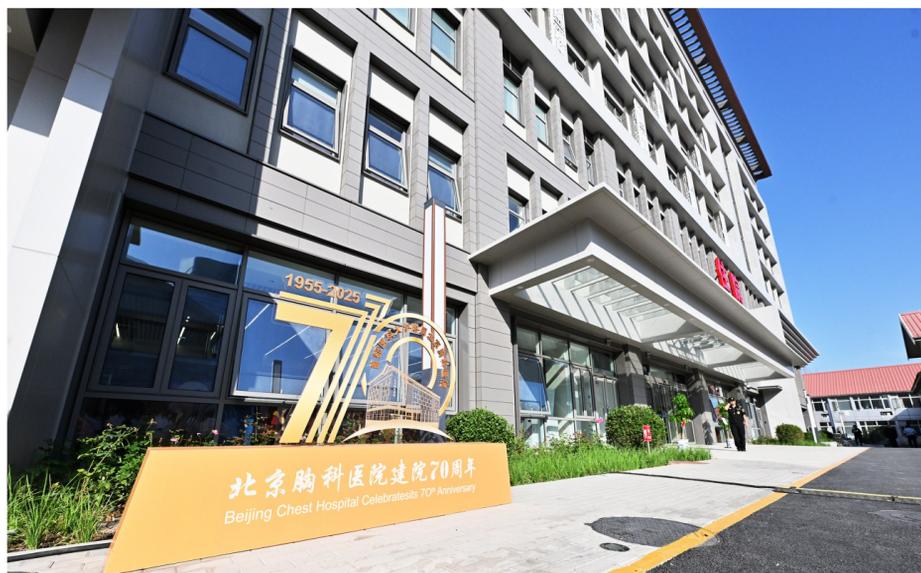
本报讯(记者 池阳)自1955年至今,首都医科大学附属北京胸科医院已经在通州守望了70年光阴,昨日,随着拥有5万平方米建筑面积的新建医疗综合楼启用,医院迎来了医疗能力跨越式提升。

顺着门诊大厅走进医疗综合楼,一层的综合服务和综合窗口已经准备好接待患者;来到二层,30余间门诊诊室窗明几净;位于三层的呼吸内镜中心和消化内镜中心也已完成了设备调试……一路走下来,大楼里从手术室到病房,现代化医疗设施一应俱全。

值得一提的是,由于建设年代较早,此前医院的就诊流程受到建筑条件影响,限制了就诊效率。但在新建医疗综合楼中,患者的就诊体验将得到改善。从一楼大厅到二楼诊室,医院通过收集患者反馈设置了合理的位置安排,着力提升就诊效率和就诊体验。

“新楼门诊预计将于本月28日开放,首台手术也将同期进行。目前,我们正陆续转移患者至新病房,昨日上午已完成呼吸科13位患者的转移。”北京胸科医院党委副书记、院长李晓北介绍,医院新建医疗综合楼涵盖了门诊、住院、手术等多项功能,是北京胸科医院建院以来建成的首座现代化医疗综合楼,将为患者在就医环境、就医流程、医疗设备等方面带来全面提升。“大楼启用后,我们可以更加充分发挥自身技术优势,更好地服务副中心及周边地区居民。”

据介绍,新建医疗综合楼包含地上8层、地下2层,设置了自助缴费区、采



北京胸科医院新建医疗综合楼启用,医院迎来医疗能力跨越式提升。记者 常鸣/摄

血中心、治疗室、处置室等区域。楼内规划设置床位500张,拥有16间洁净手术室,是此前手术室数量的两倍。其中,包含复合手术室2间、负压手术室1间,并配备了包括外科手术机器人等在内的大批专科高精医疗设备及其

备通讯、教学多功能的智慧手术部信息网络系统,将成为医院提供优质医疗服务“底气”。

北京胸科医院党委书记潘军华表示,经过近5年建设,医院新建医疗综合楼正式启用,实现了医院医疗设施

的全方位更新,让医院医务工作者能够为患者提供更加优质的医疗服务,推动了医院高质量发展,提高了医疗综合能力,为副中心医疗水平提升和健康北京、健康中国战略的稳步推进添砖加瓦。

副中心有我·代表有为

区人大代表方媛

用扎实的履职行动回应群众的期待

“大姐,您看孩子们正赶作业,老人们爱歇着,咱广场舞音量调小点,时间往前挪挪行不?”夜幕下的玉春园社区,区人大代表方媛拉着广场舞领队的手,轻声细语地商量着。在她四年履职生涯中,早已成为常态。自2021年当选以来,她用脚步丈量民情,用行动回应期待,在老旧小区焕新、电动车安全、噪音治理等民生“关键小事”上,交出了一份温暖扎实的履职答卷。

老旧小区的“物业费困局”,曾是玉桥街道居民的心头堵。“交了钱,树挡窗户没人修,水管漏水没人管!”走访中,居民的抱怨让方媛记在了心上。彼时,通州区虽推进老旧小区整治并引入物业公司,但“居民拒缴物业费—物业费亏损—服务缩水—居民更不满”的恶性循环,让小区治理陷入僵局。为破局,方媛连续多周走进社

区,白天记录居民诉求,晚上整理走访笔记,摸清“居民缺乏‘花钱买服务’意识”的症结后,迅速撰写《关于提高老旧小区物业管理服务的建议》。建议提交后,她没当“甩手掌柜”:一边对接住建、街道等部门,推动政策扶持细则落地,帮物业公司划清服务边界;一边组织居民恳谈会,拿着“明细账”算物业费用途,用“整治后小区环境会咋变”的实例打消大家顾虑。如今,曾经的“矛盾窟”变身“和谐院”,斑驳墙面焕新颜,破损管网全面更新,居民脸上的笑容多了,物业费缴纳率也从不足50%提升至90%以上。

“当时心都揪到嗓子眼了!”回忆起晚高峰路口的惊险一幕,方媛仍心有余悸——一名骑手骑着超标电动自行车闯红灯,与右转汽车擦身而过,车筐里的物品撒了一地。随着电动自行车成为短途出行“刚需”,闯红灯、逆行、小区乱拉电线充电引发火

灾等问题,让她寝食难安。“这是关乎生命安全的大事,必须管到底!”她开启“调研模式”:早晚高峰在路口蹲点,记录超标车、违章骑行数据;走访10余家电动车销售点,摸清超标车流通链条;到消防部门查阅近三年电动车火灾案例,整理隐患清单。最终,一份涵盖“严查超标车销售源头”“违章骑手‘处罚+安全教育’”“小区建集中充电桩”等具体措施的建议,递到了相关部门手中。如今,通州重点路口有了执法岗,小区里建起了配备智能充电桩的充电桩,街头超标车少了,骑行者守规矩了,居民出行和居住安全有了实实在在的保障。

“群众的‘眼前事’,耽误不得!”2023年,玉春园、漫春园居民频繁反映广场舞噪音扰民,方媛第一时间带着街道工作人员,晚上8点直奔现场。隔着两条街,广场舞的喇叭声、

锣鼓队的敲击声仍清晰可闻。她没有简单叫停,而是先和领队拉家常、讲难处,再协调街道制定分时段管理方案,推动设置隔音屏障。之后一周,她每天晚上都来“盯现场”,看音量是否达标、时间是否合规,还挨家挨户回访居民,收集新诉求。“现在晚上能安安静静辅导孩子写作业了!”居民王女士的话,让方媛心里暖暖的。从发现问题到推动整改,再到跟踪问效,她用闭环管理,解开了噪音扰民的“民生结”。

四年履职路,方媛的笔记本记满了居民诉求,社区街巷留下了她无数脚印。“我是人民选出来的代表,就得把群众的事儿当成自己的事儿。”如今,这位扎根基层的“民声代言人”,仍揣着笔记本穿梭在社居区,坐在居民家板凳上听心声,用更扎实的履职行动,回应着每一份期待,回报着每一份信任。

本报记者 柴福娟

九棵树街道举办迎国庆活动

红歌拉唱赛上“飞来一只百灵鸟”

本报讯(记者 冯雅静)“没有共产党就没有新中国,没有共产党就没有新中国……”昨天下午,激昂嘹亮的歌声在北京教育科学研究院通州区第一实验小学报告厅回荡,九棵树街道以“唱响红色旋律 共庆盛世华诞”为主题的红歌拉唱赛正式拉开帷幕,辖区居民与社区干部齐聚一堂,用歌声迎接中华人民共和国成立76周年,用旋律传递火热的爱国情怀。

比赛现场处处洋溢着喜庆热烈的氛围。报告厅内,观众手持小国旗,随着旋律轻轻挥舞,红色元素点缀的舞台让现场更添节日气息。各社区居民代表队轮番上阵,展现辖区群众的风采与热情:云景西里社区代表队带来经典红歌《地道战》,台下不少观众跟着节奏轻轻拍手,气氛愈发热烈;园景东里社区代表队身着军装演出,以一首《军营飞来一只百灵鸟》惊艳全场,演唱居民清脆婉转

的歌声如百灵鸟般悦耳;新城阳光社区代表队带来《在太行山上》,队员们用浑厚有力的歌声展现太行山军民的志气豪情……各社区代表队不仅用歌声传递爱国情,更在表演中融入社区特色,让拉唱赛成为展现辖区风貌的生动窗口。

据了解,近年来,九棵树街道积极探索党建引领基层治理的有效路径,健全共建共治共享的社会治理机制,精心打造“树下人家·阳光党建”品牌,搭建起高效联动渠道,精准收集居民需求与建议;组建树下“贤”聊议事队伍,邀请社区能人、退休干部等群体参与社区事务决策;深化商居同盟建设,实现资源共享、优势互补;培育“青树突击队”,为基层治理注入青春活力。这一系列举措,成功构建起多元主体协同参与的社会动员新格局,也让居民的幸福感和获得感在共建共治中不断提升。



辖区居民与社区干部齐聚红歌拉唱赛,用歌声传递爱国情怀。记者 唐建/摄

驿站焕新 温暖居民生活

西上园建设小哥友好型社区

本报讯(记者 池阳)在通州区中仓街道西上园三区,一处曾经普通的快递驿站悄然焕新。蓝色的崭新外立面取代了以往破旧的黄色,货架上的伸缩式遮雨遮阳棚为居民快件提供了安全保障,3米外设立的小哥换电点闪烁着醒目标识……近日,西上园社区完成了小区内快递驿站改造。

“这次驿站提升从箱体颜色选择、设备增设等方面均采纳了小哥们的意见,让居民收取快递更方便,也让快递小哥感受到社区的尊重和温暖。”驿站负责人文武斌表示,驿站不仅是“快递小哥”投放快件的存储站,更是“加油站”,驿站准备了3个冰柜平价销售饮品,让大家在忙碌之余能歇歇脚,炎热天气里还可以进屋吹吹空调。

在驿站旁边的墙面上,“西上园我们的家”“无论您在此定居,还是匆匆路过,西上园都感谢您有您的身影。您的每一次努力,都在让这个家变得更好”等标语格外醒目。这些由社区的专业社工和志愿者们共同拟定

的文字,展现了社区的“温度”。墙面一角的共建共享板块则增添了功能性,让居民可以通过阅读了解社区的最新动态,并留下自己的想法,成为表达和沟通的平台。“现在的驿站又漂亮又实用,下雨天也不用担心快件被淋湿。旁边的墙面也好看,感觉社区越来越美了。”西上园社区居民张女士说。

除了是驿站的受益者,“快递小哥”也是社区改造的建议者。作为穿梭于社区各个角落的观察者,西上园社区重视他们的观点,会通过定期召开新就业群体座谈会,听取快递员们的意见和建议,并建立了“随手拍”反馈机制,鼓励大家在建设途中发现社区问题并及时上报。

中仓街道西上园社区党总支书记王泉泉表示,社区正努力打造一个充满活力的小哥友好型社区,提升快递员、外卖小哥的职业归属感和幸福感,让新就业群体加入社区共治的行列,共建温暖、和谐的社区环境。