

北京城市副中心报



2025年9月22日 星期一 农历乙巳年八月初一 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

绿色北京新航程 绿色经济新标杆

首届北京绿色发展论坛在副中心启幕

本报讯(记者 曲经纬)今天,以“绿色北京新航程 绿色经济新标杆”为主题的首届北京绿色发展论坛在城市副中心启幕。此次论坛将持续至24日,共举办19场专项活动。记者从北京城市副中心党工委管委会获悉,“十四五”期间,北京城市副中心以“国家绿色发展示范区”为使命,将绿色发展理念融入城市肌理,在建筑、能源、产业等领域率先突破,交出兼具“含绿量”与“含金量”的答卷。

在建筑领域,副中心以“两个百分百”硬标准引领转型,新建居住建筑达绿建二星级以上、公共建筑对标三星级,创新“预评价、预评审”机制破解融资难题,搭建全链条体系。行政办公区实现绿建三星建材全覆盖,三大文化设施年减碳万吨,智能建造平台让工期与成本显著优化。

能源生态上,11.2平方公里城市绿心变身“全域零碳公园”,2025年将实现3364吨负碳盈余。副中心与内蒙古签订全国首个城市间绿电协议,行政办公区、城市绿心等实现100%绿电供应,“光储直柔”零碳营业厅等“黑科技”落地,PM_{2.5}浓度达标,森林覆盖率升至34.6%。

产业升级方面,北京光学仪器厂改造为零碳产业园,两大国家级绿色要素交易平台落地,CCER累计成交超290万吨。“京行碳e贷”等金融产品助力,550亿元绿色信贷支持,209个气候投融资项目排队入库,小米汽车、台海氢能等带动绿色产业集群崛起。

如今的副中心,蓝绿交织、水城共融,正以实践诠释人与自然和谐共生的发展之道。

(详见今日2版)



撤掉围栏 推窗见绿 出门入园

北京城市副中心迈向公园无界

“不用特意‘打卡’入园,路过就能看到这满眼绿,一天的疲惫都散了。”初秋傍晚,大运河森林公园旁,刚陪孙子跑完步的王大爷擦着汗笑着说。这样的惬意场景,如今在城市副中心街头随处可见。随着通州区推进无界公园建设,一道道围栏悄然消失,曾经圈起来的绿地成了市民家门口的“开放式客厅”。

自《北京市无界公园建设三年行动计划(2023-2025年)》实施以来,城市副中心通过撤围栏、优服务、谋长远,让公园与城市深度交融,为副中心居民打造出“推窗见绿、出门入园”的幸福生活场景。

一园一策:绿色串联城市肌理

“以前逛公园得找入口,现在走在街边,不知不觉就进了园。”市民李女士对于身边公园的贴心变化非常欣喜。这一变化,源于通州区对公园物理边界的“打破行动”。

漫春园采用更开放的布局,减少隔离设施,让市民能更自由地亲近花卉绿植;东郊森林公园顺义园与通州园交界处,小中河北岸6000多米沿河堤围栏的拆除,实现了两园景观无缝衔接,过往“跨区逛园绕路走”的难题彻底解决;通怀路大运河文化旅游景区南区西4门区域,近2000米铁网被移除后,皇木古渡景区的历史风貌与周边城市街景融为一体……“我们不是简单‘一拆了之’,而是结合每座公园的区位特点,同步优化出入口布局和周边道路景观,让绿色真正融入城市肌理。”通州区园林绿化局相关负责人介绍,去年完成全区57个公园及主要道路路围栏台账梳理,并联合管理单位制定“一园一策”方案,确保改造既安全又便民。

大家共建:让公园有家的感觉

除了硬件升级,通州还创新推行“公园+”管理模式。在宋庄文化公园试点中,园林部门联合社区、志愿者组建了“护园小分队”,定期开展设施巡查、文明宣传和植物养护活动。以刘庄公园为例,通过引入智慧安防系统,监控和巡逻结合,保障了开放空间的安全。“无界不是无人管,而是让管理更贴近市民需求。”通州区园林绿化局工作人员表示,通过多元协作,公园管理从“政府主导”变成了“大家共建”,不少居民主动参与到环境维护中,让公园更有“家”的感觉。

刚刚开放不久的槐荫公园,与运河西岸“视觉贯通”,一开放便成为居民热捧的休闲打卡地,通过调整种植格局,打开东北侧植被界面,降低外围植物高度,让市民在



刚刚开放不久的槐荫公园与运河西岸“视觉贯通”,成为居民热捧的休闲地。记者 唐建/摄

园内即可眺望对岸现代建筑与休闲外摆,直观感受城河交融的副中心风貌。公园便民设施与人文细节进一步赋予公园温度,环形步道、休闲座椅、饮水点合理分布。“我每天来这里遛弯,既能锻炼身体,又能看看这些老槐树,心里舒服得很。”张奶奶笑着说,上周她还特意带外地亲戚来逛公园,“让他们看看咱通州的古树,也看看副中心的新变化。”

激发活力:公园能变“聚宝盆”

通州无界公园不仅带来了生态红利,更激活了周边经济活力。在大运河森林公园周边,咖啡馆、文创店、运动器材店陆续开业,形成了以“公园休闲”为核心的消费圈;宋庄文化公园结合艺术街区特色,举办了多场户外展览和市集,吸引市民前来打卡,带动了周边商铺的生意。

“以前店里主要做熟客生意,现在每天都有逛公园的游客进来,客流量增加了三成多。”公园附近一家书店老板笑着说。

这份活力还将持续升级。根据规划,2025年通州区将重点推进大运河森林公园、刘庄公园与宋庄文化公园的“无界联通”工程,通过修整临街界面、种植多层次彩叶植被,打造“一步一景”的景观廊道;同时,还将在公园周边布局更多便民商业和文化设施,推动“公园+商业”“公园+文化”“公园+体育”融合发展。“我们希望通过无界公园建设,不仅让市民享受绿色生活,更能带动区域经济发展,实现生态效益与民生效益的双赢。”区园林绿化局相关负责人表示,未来,通州将继续以“城园共生”为目标,让绿色成为城市发展的底色,让“城市让生活更美好”的愿景照进现实。

本报记者 冯维静

副中心文旅区三大项目齐亮相

开启“站城人”融合新篇章

本报讯(记者 赵鹏 张嘉祥 关一文)昨天,记者从“媒体走进副中心”集中采访活动获悉,副中心文化旅游区三大项目集体亮相,开启“站城人”融合的新篇章。当日,群芳综合交通枢纽与北京通州皇冠假日酒店同步开启试运行。

城市副中心肩负着国家绿色发展示范区的重要使命,更是京津冀协同发展战略中不可或缺的关键节点。近年来,副中心重大工程建设稳步前行,产业能级实现跨越式提升,宜居环境持续优化升级,文化教育融合发展成效斐然,一座“宜居宜业、动静相宜”的现代化新城加速崛起。

在副中心的文旅区,群芳综合交通枢纽、湾里项目、通马路交通枢纽项目等三大项目正以“站-城-人”一体化为核心,打造功能复合的城市新地标,引领文旅新风尚,属于副中心文旅区的“枢纽时代”正在点亮。这几处交通枢纽成为集

购物、度假、休闲于一体的生活核心,通过功能复合、业态融合的开发模式,推动交通与商业、生活、旅游深度融合,为城市高质量发展注入新动能。如今亮相的4.0版本,为副中心的城市发展翻开新的一页。

伴随着集群效应的聚变,副中心文旅区正阔步迈向“世界级旅游目的地”的发展目标。北京城市副中心党工委委会产业促进处处长王玥说:“三大项目中,交通与商业、文旅、酒店的深度融合,打造文旅消费闭环,让游客‘来之便、留之安、玩之趣’。2025年是文旅区华丽蝶变、集中亮相之年,环球度假区亮点热度不断,北部产业带的湾里、首旅集团总部等大型项目陆续亮相,为城市副中心文旅商融合发展格局不断积蓄新动能。”

(详见今日4版)



北京楼市新政落地满一个月之际,城市副中心楼市迎来现象级热销。刚刚过去的周末,位于北京城市副中心核心区的中建运河玖院正式开盘,当日去化率接近80%,成为全市改善型住房市场的标杆项目。

到访量销售额双超预期

上周六上午,营销中心现场人头攒动,看房选房的客户络绎不绝,工作人员始终处于忙碌状态。销售总经理翟晓虎介绍,“此次开盘推出的746套房源当日即售出573套,吸引6500多组客户到访,不仅到访量、销售额双双超预期,当日去化率更达到近80%。”

营销中心的展厅内,一座沙盘还原了这座副中心“好房子”的全景样貌。项目覆盖建面约106至260平方米全维户型,最高层高约3.5米,满足了不同客群的购房需求。其中252平方米四房两厅三卫户型拥有近18米南向超级四面宽和270°独立景观露台,可俯瞰约260米运河岸线,弧形大阳台与落地窗设计,将千年运河景致尽收眼底。

工艺与材质方面,项目外立面采用了大面积玻璃和铝板,以简洁线条融合传统陶砖叠涩工艺。“这些砖是一块叠一块叠加砌成的,颜色与故宫城墙米砂红类似,且十年都不会变色。”翟晓虎介绍,所有户型的使用率整体超90%,200平方米以上户型使用率更是高达94%。

居住体验上,项目紧邻大运河生态带,依托自然水系构建“立体山林”生态景观体系,将中式园林古典韵味与现代建筑特色相结合,还巧妙融入“运河八景”,打造可游可赏的沉浸式园林。科技配置更暗藏贴心设计,厨房系统可自动识别油烟机状态,遇燃气泄漏时窗户会自动开启;楼板上嵌入10毫米隔音层保障居住安静,每间房的科技参数与指数均可通过扫码查看,让购房者买得放心、住得安心。

三大文化设施成重要获客理由

中建运河玖院的热销离不开其得天独厚的区位优势,翟晓虎向记者透露,许多看房的客户在了解了三大文化设施以后都非常感兴趣,稀缺的公共文化资源,成为不少客户的“心理理由”。

站在项目营销中心28层的样板间远眺,城市副中心的优质配套一览无余:向东是绿意盎然的城市绿心森林公园与全球规模最大的六环高线公园;西南方向,已投入运营的北京艺术中心、北京城市图书馆、北京大运河博物馆三大文化地标巍然矗立,近在咫尺;向北望去,亚洲最大的副中心交通枢纽竣工在即,建设中的合生汇商业项目也如火如荼推进。

“这样的公共文化资源在全国都十分稀缺。”翟晓虎表示,北京城市副中心日趋完善的基础设施,叠加大运河的天然自然资源,为项目赋予了独特的区域竞争力,也让更多追求生活品质的客户选择在此安家。

北京楼市新政直接利好市场

8月8日,北京市住房和城乡建设委员会、北京住房公积金管理中心联合发布《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》,新政自8月9日起正式施行,核心内容直指市场需求释放:一方面,符合购房条件的居民家庭在五环外购买商品住房不限套数;另一方面,进一步加大住房公积金贷款支持力度,降低购房成本。

新政为五环外项目带来显著红利。翟晓虎透露,新政实施后,中建运河玖院的客户量直接增加30%,其中不乏大量来自城六区的购房者,“新政不仅拓宽了购房群体,也让更多有改善需求的家庭有了更灵活的选择,直接推动了项目的销售热度。”

业内专家表示,在当前楼市调整期,具备稀缺资源禀赋和高品质产品的项目仍然受到市场追捧。中建运河玖院的热销现象,一方面印证了北京城市副中心的发展潜力正在被市场认可,另一方面也表明改善型需求正在向高品质、优资源的产品集中。

本报记者 关一文 赵鹏

副中心将举办大运河音乐节和台湖古典音乐节

本市2400余场活动邀您共度中秋国庆超长假期

本报讯(记者 关一文)记者在近日举办的中秋国庆文旅系列活动发布会上获悉,中秋国庆假期,市文旅局以“京彩秋韵 双节同庆”为主题,将推出2400余场特色文旅活动,和广大市民游客共度佳节。

京郊的秋天,风光正好。北京打造丰收盛景、游园赏叶、长城登高、寻味乡村、美居民宿、多彩文艺、村咖骑行、户外竞技等八大京郊微度假主题场景,推出10条精品乡村旅游线路,近20个“民宿+”微度假产品、百余项文旅体农多业态融合活动,助力市民游客畅游京郊。

假日期间,本市将推出“老城胡同的红色记忆”等10条纪念抗战胜利80周年红色主题线路。卢沟桥、宛平城景区将举办卢沟晓月文化艺术季,以宛平城开城仪式及穿越古今的灯光秀,带领观众重温卢沟桥与宛平城的历史脉络,推出《城墙上的博物馆奇妙游》等活动。中国人民抗日战争纪念馆、中国地质博物馆、中国现代文学馆等举办抗战主题展览。“文旅北京”邀您打卡阅兵年号台,选购阅兵同款“北京礼物”,到公园体验阅兵观礼同款座椅,开启“阅兵寻迹”之旅。

全市各级公共文化服务机构将开展中秋诗歌会、书香庙会、文化讲座、文艺演出、展览展示、创意市集等各类惠民文化活动742场,丰富市民节日文化生活。假日期间,全市已开票营业性演出295台1485场。京剧《锁麟囊》《红鬃烈马》,话剧《雷雨》《恋爱的犀牛》,舞剧《卡门》等国内外精品演出将在假期轮番上演。

北京音乐地图持续上新,北京市属文艺院团将陆续在户外与观众近距离互动。第二届台湖古典音乐节系列音乐会、2025说唱巅峰对决·MDSK音乐节、北京大运河音乐节等各类户外音乐会遍布公园、商圈、园区、河畔等多样化场景,活跃城市音乐氛围。