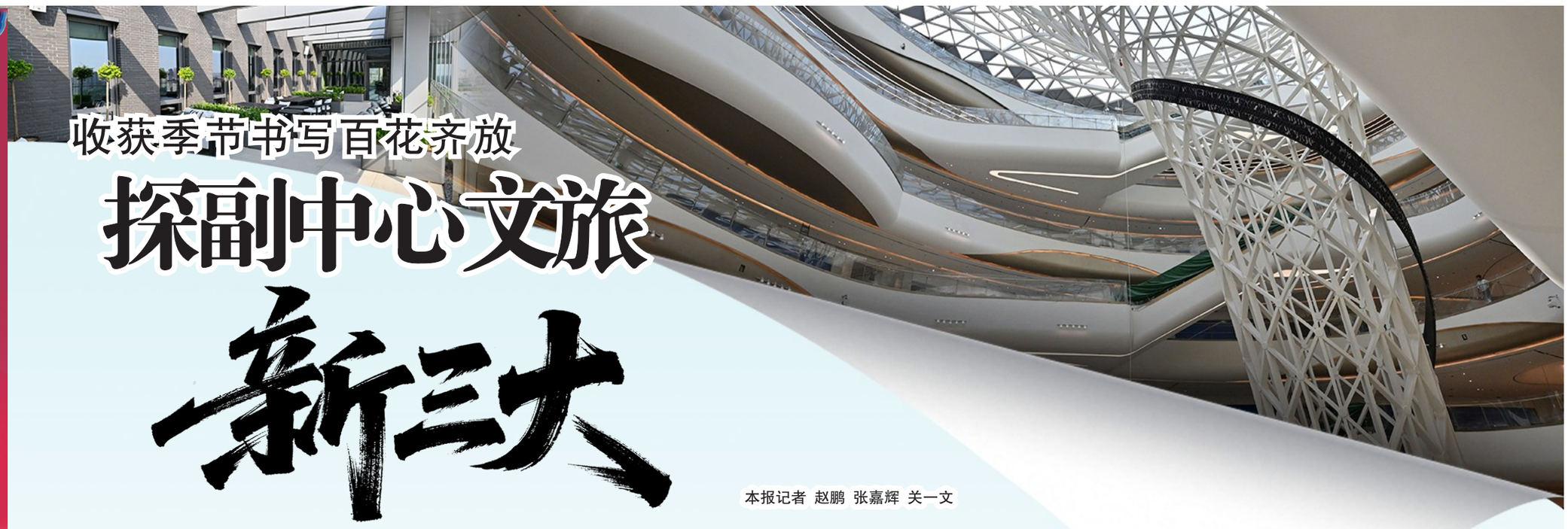

收获季节书写百花齐放

探副中心文旅新三大

本报记者 赵鹏 张嘉辉 关一文

当金秋的晨光洒在大运河畔的千年之城，城市副中心正以一场盛大的“生长”，书写文旅融合新篇章。在这个收获的季节，不仅有环球影城的欢笑声，更传来交通枢纽试运行的车辆轰鸣、高端酒店启幕的钟声。

昨日，“媒体走进副中心”集体探访活动近距离感受“宜居宜业、动静相宜”的城市建设，见证其从“环球独秀”到“百花齐放”的华丽转身，感受这处世界级旅游目的地的澎湃脉动。

枢纽微中心发力打造微度假秘境

金秋九月，副中心站城一体化发展迎来关键节点。昨日，位于环球度假区北侧的群芳交通枢纽与北京通州皇冠假日酒店同步开启试运行。

群芳综合交通枢纽位于地铁7号线群芳站南侧，建设期名称为“环球影城北交通枢纽”。作为北京首批公益性基础设施配建经营性内容的招拍挂项目，以及首批“一体化开发”交通枢纽标杆，该枢纽承担“连接副中心、服务环球影城”的新型城市枢纽微中心功能。项目总建筑面积8.46万平方米，将交通枢纽与酒店、商业功能有机融合，集交通换乘、商业服务、酒店住宿于一体，无缝衔接地铁7号线群芳站，提供地铁、公交、出租车等交通方式一站式换乘，具备全业态换乘的重要功能。

群芳交通枢纽是环球影城外部交通保障的重要交通基础设施之一，承担着集轨道交通、地面公交、出租车、小汽车、自行车等多种交通方式于一体的换乘功能。枢纽一层可实现公交换乘，南侧为公共停车场及酒店出入口，北侧设地铁地面出入口，规划地下二层与地铁站直连，10分钟即可直达北京环球度假区。

和该枢纽一体化开发的北京通州皇冠假日酒店通过立体化方式划分功能和空间边界。其中，上盖花园是建筑核心公共空间，为酒店功能提供户外场所，满足就餐、宴会等使用需求；同时上盖花园与城市各个方向衔接，形成最大化的“城市绿洲”，并以上盖花园为核心，强调公共空间的开放性和立体化的人流组织。通过构建地面、地下及地上三个层次的步行系统，最终实现酒店、枢纽、城市公共空间、轨道站点的联系及换乘。

作为文化旅游区北部产业带第一个正式运营的国际五星级标准酒店，北京通州皇冠假日酒店位于副中心文旅区核心区，紧邻地铁7号线群芳站。驱车五分钟即可到达未来的海昌海洋公园和顶点公园，乘地铁前往环球影城仅3站，交通区位十分便利，轻松接驳国贸CBD与首都机场，化身城市微度假的理想落脚点。酒店以绿色建筑三星级标准为目标，同时引入屋面光伏发电系统，预计年发电量可达10.4万度电，每年可减少二氧化碳排放约81吨。

站在酒店屋顶露台远眺，环球影城哈利波特城堡清晰可见，霸天虎过山车在轨道上穿梭；东侧与北侧，海昌海洋公园、顶点公园等项目建设正忙，钢结构渐成规模。不远处，通马路交通枢纽和湾里等项目也已轮廓清晰，与环球影城共同构成一片蓬勃发展的文旅区域。

酒店内部“通州范儿”十足。走廊陈列着非遗缂丝工艺作品《百鸟朝凤》，细密金线勾勒出传统纹样；餐厅里，厨师正将通州本地肘子、烧饼与粤菜技法融合，端出夹肉烧饼等运河风味特色。335间客房及套房可远眺酒店园林景观及城市天际线。作为副中心文旅区的新晋成员，该酒店是副中心文化旅游区高端服务的重要补充，既能满足京津冀商务论坛、品牌发布会等高端会务需求，又能通过“环球度假区接驳班车”“闻香入眠助眠礼遇”等服务，吸引环球影城、海昌海洋公园（建设中）、顶点公园（建设中）的高端旅游客群，形成“交通－住宿－游玩－会务”的服务闭环。

今后，该酒店将以交通枢纽的核心辐射力激活区域消费潜能，赋能城市商旅经济升级，打造标杆级“交通+商旅”融合发展新增长极。同时，深度联动建设中的海昌海洋公园、顶点公园等周边文旅资源，形成文旅区“游、住、玩”紧密衔接的商业集群，衍生出多元消费需求，加速住宿、会展、娱乐等现代服务业向周边集聚，为副中心构建起兼具活力与韧性的经济新增长极。

“湾里”年底迎客解锁京津冀新体验

副中心文旅区即将迎来一座总建筑面积约50万平方米的国际商业娱乐综合体——湾里。作为北京市重点工程项目，湾里项目以TOD“站城融合”为核心理念，依托轨道交通1号线、7号线及规划中的S6线三轨交汇优势，打造集奥莱购物、主题娱乐、高端酒店于一体的副中心国际商业娱乐综合体，通过全球IP与本土文化共生的模式，融合文商旅体四大产业，结合吃住玩乐购五大场景，打造消费新体验。

湾里项目由“湾里·王府井WellTown”“湾里·汀云小镇”和“湾里·诺岚酒店”三大特色板块构成，未来将构建起“全时全域全龄”的文旅体验新范式。目前，项目已完成竣工验收，诺岚酒店预计十月试营业，王府井奥莱与汀云小镇年底将正式迎客。

诺岚酒店如同水晶盒子叠落而起，这座以古巴比伦空中花园为灵感的酒店，以通透立面映照着流云与天光。客房在细节中融入通州漕运历史与民俗信仰，现代舒适之余，亦为住客提供一处感知地域文化的静谧空间。推开客房的门，房间一角陈列着酒店独有的“蚣蝮”主题艺术摆件——这种传说中的龙子神兽，自古便被置于运河桥畔镇水护安。酒店以3D建模技术将其重塑为圆润现代的形象。

王府井WellTown作为国内首家跨界融合多元体验的大型文商旅奥莱综合体，已实现超过90%的品牌招商进度。这里不仅是购物者的天堂，更是一个融合人文、艺术、科技与自然的都市精神圣地。其“自然、未来、科技、时尚”的定位，通过空中飞碟屏、裸眼3D屏、螺旋炫彩滑梯及“光、水、天空”三大主题中庭等亮点设施，为消费者营造出沉浸式美学体验空间。站在35米高的巨型建筑下方，相关负责人表示：“这里即将建成‘水之境’中庭，未来，水幕将从玻璃顶棚倾泻而下，规模比新加坡樟宜机场还宏大，绝对值得期待。”

在10万平方米的汀云小镇内，一个个首店盲盒正在静候顾客。这里规划为北区商街、南区住宿和火山公园三部分。北区商街汇聚年轻人钟爱的惬意生活方式，潮流宝藏店铺、特色餐饮、微醺酒馆等一应俱全。南区13大特色主题院落风格迥异，为度假生活开启无限想象空间。“火山公园”则以自然与科技共生的奇观，带领都市人走进城市荒野，3D Mapping光影秀与主题集市、星空露营共同点燃生活热情。最引人注目的当数与全球超级IP共建的一系列文化体验场馆——充满法式浪漫的“小王子主题乐园”带来世界级文化盛宴；“中国国家地理探索中心”唤醒每个人的探险之梦。不久后，“开心麻花”也将入驻，让文化展演更趋丰富。

未来，湾里将迎接京津冀旅客和全球度假游客，成为展示副中心发展成果的重要窗口，让大运河畔的商业繁华在现代重焕光彩。

运河“文艺方舟”年底将相继投用

群芳综合交通枢纽、湾里项目、通马路交通枢纽项目被称为副中心文旅区三大TOD项目。这三大项目正以“站－城－人”一体化为核心，打造功能复合的城市新地标。采访中，记者了解到，以运河文化“穿针引线”，位于通马路交通枢纽的多个商业项目如同多艘“文艺方舟”，即将于今年底相继投用。

通马路交通枢纽位于文旅区西北角，邻近地铁7号线万盛西站，总建筑面积17.62万平方米，是文旅区西区的标志性门户。该项目设计融入运河文化，中央换乘大厅的“风帆”造型寓意“乘风破浪”，视觉冲击力十足。

这一重点项目定位“面向中心城、联络各新城、服务副中心、辐射京津冀”的站城融合枢纽综合体，规划综合交通枢纽，三星、四星酒店和商业街区，接入5至6条公交线路和23条公交快线，设置700余个停车位，跨区域出行超方便。该项目建成运营后，将承担集轨道交通、地面公交、出租车、小汽车等多种交通方式于一体的换乘功能。

伴随着“四星+三星”的酒店双星相继落位，通马路商业街的“文艺胃”也在静候八方来客的投喂。在住宿方面，三星级的皇冠智选假日酒店（379间客房），以及四星级的万达锦华酒店（538间客房），将覆盖不同消费层次，并均已计划在今年底同步开业。

这里的商业街区则以“休闲餐饮+艺术场景”为核心，搭配创意零售和社交空间。以后您来到这儿不仅能换乘，还能打卡文艺小店、品尝特色美食，享受这处副中心“休闲新据点”。

副中心文旅区北部产业带8个项目落地

“世界级旅游目的地”提速蝶变

马上就访

北京环球影城是副中心文化旅游的“顶流明星”和“网红打卡地”。如今，副中心文旅区正在以环球影城为核心，打造产业高度聚集的北部产业带和消费云集的萧太后河蓝色经济带，整体上形成“一核两带”的空间格局。其中，北部产业带已经有8个项目落地，3个在加速推进中。

“今天北京通州皇冠假日酒店的开业，有着两个‘第一’的特殊意义。”北京城市副中心党工委管委会产业促进处处长王玥介绍，该酒店是继环球影城开园后，北部产业带上第一个对外营业的产业项目，同时也是第一座正式投用的高端酒店。它标志着文化旅游区从环球影城的“一枝独秀”正迈入多个项目“集中亮相、华丽蝶变”的全新起点。

王玥介绍，接下来，大家很快就能看到“百花齐放”的热闹场景。“湾里”将提供近20万平方米的王府井奥莱和约10万平方米的微度假小镇，不管是潮玩购物、还是娱乐放松，这里都能“一站式”满足。顶点公园将带来小朋友超爱的小猪佩奇、芭比娃娃这些国际IP，打造沉浸式亲子乐园。海昌海洋公园既是孩子们的海洋科普课堂，也是成年人圆“海洋梦想”的休闲胜地。

“我可以很自豪地向大家说，文化旅游区将不止于环球，我们会继续把一批高品质项目串联成一个有机整体，朝着‘高品质世界级旅游目的地’的目标稳步推进。”王玥说，这不仅能让副中心文旅产业的吸引力越来越强，更能为北京城市副中心建设持续注入强劲动力。

本版编辑 黄漠 校对 彭师德 刘一 沙澎泽/绘制

本版摄影 常鸣