

北京城市副中心报



2025年9月16日 星期二 农历乙巳年七月廿五 今日四版



“健康大总管”顾问搭桥 “专属医生”送医服务上门 通州率先启动医养结合服务中心建设

到今年底基层医养结合服务中心全区覆盖

居家老人、卧床老人就医拿药是困扰一些家庭的大难题。老人不便，家人也跟着折腾。为切实解决困难，通州区在全市率先启动了基层医养结合服务中心建设，并在27家养老机构及197家养老驿站设立医养结合家庭医生工作站。顾问搭桥，家庭医生上门服务。十里八村的老人都有了“健康大总管”“专属医生”，现在不用出村，就有专人将周到的医疗服务送上门。

更安心

资深医生当顾问 24小时在线“派单”

最近，通州区觅子店社区卫生服务中心医务科科长王桂梅成了基层医养结合服务中心的顾问。

两个多月前，通州区为给辖区内的居家老人提供就医方便，试点启动了基层医养结合服务中心建设。通州区卫健委医养结合专班负责人徐郡泽介绍：“这个中心是区域医养结合服务的‘枢纽’，为辖区内养老机构及养老驿站提供全方位的业务指导、支持。每个中心都选拔出1名经验丰富的‘卫生健康顾问’，协调资源，解决辖区内养老机构及养老驿站中老年人的医疗服务需求。”

觅子店社区卫生服务中心正是建设基层医养结合服务中心的单位之一。担任顾问的王桂梅成了辖区内7个养老驿站、1个养老中心管理的3000多名老人的“健康大总管”。

目前，觅子店社区卫生服务中心对辖区内的老人进行分级健康管理。王桂梅介绍，按照老人年龄大小、健康状况分为红、黄、绿3个健康等级，分别实行不同的健康管理策略，保证每一名老人都得到有针对性的健康管理服务。

“社区医院的医疗资源有限，要用到刀刀上，尽量保证每名老人的需求都得到满足。”王桂梅给辖区内的各养老驿站、养老机构的负责人拉了群，“老人有什么需要，随时联系我们，

我们第一时间酌情调度资源。”

不久前，家住觅子店村的卧床老人陈先生突然剧烈头痛。他因脑出血后遗症卧床，且身患高血压多年，负责照护的妹妹也已年迈。出现突发情况，两位老人都慌了神，赶紧向养老驿站的工作人员求助。工作人员迅速将情况告诉了王桂梅。“我们马上派人过去！”王桂梅第一时间协调可出动的家庭医生团队，3分钟内就紧急出诊，她自己也随队来到老人家中。

家庭医生团队检查后初步判断陈先生是因血压升高引发的头痛，为其注射了稳定血压的药物，防止造成不可挽回的急性损伤；鉴于老人有脑出血的高危病史，王桂梅建议家属将其送往大医院进一步检查和诊疗。“我岁数大了，他又卧床，折腾一趟很费劲。”老人的妹妹着急又为难。

“别着急，我们跟人民医院有合作，咱们走‘绿色通道’。”王桂梅赶紧联系周边的北大人民医院通州院区，将老人及时送医治疗。

“幸好有您，不然我都不知道该怎么办了。”临上救护车前，老人的妹妹握着王桂梅的手表达感谢。“您别客气，我们有24小时的值班热线，如果再有紧急情况，直接联系我们！”王桂梅说。

更省心

家医定期坐诊 老人头疼脑热有“医”靠

自从养老驿站建起了医养结合家庭医生工作站，定期到村里坐诊、到养老院上门服务成了全科医生苑迪工作的新常态。建立健

康档案、开展健康体检、诊疗常见疾病、慢性病随访、康复指导、用药解答……他成了周边两个村200多名老人的“专属医生”，将一系列周到的健康管理服务，送到了老人家门口。

上周四一早，苑迪到前尖平村养老驿站的医务室出诊。“氯吡格雷和阿司匹林我吃了快一年了，还用接着吃吗？”年过七旬的赵女士做过心脏支架手术，出院后一直遵医嘱服药，病情稳定。她隐隐约约记得当初医生叮嘱她，半年到一年后可以进行药物调整，但具体内容想不起来了。由于岁数大了，腿脚不利落，她对进城复诊直打怵，但又纠结着该不该停药。

“您可以先试着把氯吡格雷停了，观察下情况。”苑迪向老人解释，氯吡格雷是抗血小板药物，久服可能会带来一定的胃肠反应和肝肾负担。鉴于赵女士已经做完心脏支架，且病情保持稳定、状态不错，苑迪建议她可以尝试仅使用阿司匹林持续巩固效果、预防血栓风险，并随时观察自身情况，有问题及时就医。

更暖心

代开药白名单破解失能老人开药难

试点推行两个多月以来，通州区基层医养结合服务中心建设初见成效。

“老年人，特别是居家老人，一旦患病，往返医院耗时耗力，康复期又往往缺乏专业的医护服务。”徐郡泽说，目前，基层医养结合服务

中心网络已覆盖全区全部23家社区卫生服务中心，“铺开网络的目的，正是为了优化辖区内医疗资源布局，让服务真正惠及最需要的群体。”

截至目前，通州区基层医养结合服务中心累计为老年人提供转诊、远程医疗、上门服务、电话巡诊、代开药等各类诊疗服务达6827人次，上门服务覆盖社区内行动不便的高龄老人、失能半失能群体；完成签约建档1086人次的服务；健康咨询服务1797人次；完成健康体检服务1378人次；开展健康讲座93次。服务效果受到辖区内老人及家属的认可。

根据近期的问卷调查结果，目前，该区老年人对医养结合服务的满意度已达到90%以上。“不少老人表示，家庭医生、健康顾问让他们看病更方便，心里更踏实了，家属们的照护压力也减轻了不少，这些专业的服务让他们放心。”徐郡泽说。

除此之外，该区还在着手制定专门的政策文件，进一步完善配套医保政策，尽可能减轻辖区内老人的就医负担。不久前试点启动的医保代开药“白名单”机制，就是专门为打通失能老人就医问题的“最后一公里”而设置。过去，医保患者代开药只能由直系亲属完成。现在，试点的街道可由指定人员为符合条件的老人代开药、送药，破解失能老人“拿药难”困境，为老人的照护者减负。

徐郡泽说，预计到今年底，这项措施将覆盖全区的社区卫生服务中心和养老驿站。

本报记者 孙乐琪



“运河天”主体钢结构正式封顶。记者 常鸣/摄

副中心在建第一高楼主体结构封顶

「运河天」综合体将建商业新引擎

本报（记者 关一文）日前，伴随着最后一根钢结构组件精准就位，位于运河商务区的超高层地标建筑“运河天”主体钢结构正式封顶，城市副中心再添一座总高达249.9米的超高层商业综合体，为北京城市副中心的现代化图景注入强劲动能。

站在东关大桥远眺，运河天的楼体沿大运河一字排开，宛如一艘整装待发的帆船。昨天，在新华东街与古城东路十字路口的项目现场记者看到，此次完成封顶的“船帆”是运河天核心业态之一——超甲级滨水写字楼运河天玺。近250米的建筑高度，不仅一举刷新运河商务区现有天际线，更使其成为目前北京城市副中心在建项目中最高的在建写字楼，与国贸CBD隔空相望，在长安街东首形成一道极具辨识度的城市天际轮廓线。

鹏瑞利集团运河天项目总监姚云飞介绍，该写字楼遵循绿色建筑三星认证与LEED金级认证双重绿色标准，从建筑材料选用到能源循环利用，全方位践行低碳环保理念。未来将为世界500强企业、总部机构提供匹配国际水准的5A级办公场地，助力运河商务区构建高端产业集聚的“强磁场”。

据介绍，运河天运河商务区综合体项目由鹏瑞利集团与信德集团联合打造，总建筑面积超过41万平方米，包含12.7万平方米商业中心、11.9万平方米超甲级写字楼、5万平方米高端酒店式公寓，构建起一座多元业态城市综合体，今年开始分阶段完工，预计2026年9月对外开放。

目前，近13万平方米的商业MALL正处于紧锣密鼓的建设中。“项目已经启动招商，未来这里将引入精品超市、高化美妆、高端餐饮、理人品牌等多品类业态，兼顾日常消费与品质体验，满足项目自身及周边办公、居住人群的需求。”姚云飞说。

双轨交汇，运河天是一个典型的TOD（以公共交通为导向）项目。这座商业综合体紧邻新华大街，无缝衔接地铁6号线通运门站，未来还将与地铁S6号线、远期规划的M103线实现换乘。同时，项目距离北京城市副中心站仅2公里，与京津冀交通联动便利。

记者了解到，项目前身是“运河ONE大船项目”，其地下空间与瓮城遗址公园地下部分共同组成通运门站一体化项目。“市民从商场出来就能看到瓮城遗址公园，未来这里也会有一座博物馆与大家见面。”姚云飞说。

50万平方米的微度假胜地什么样？

开业倒计时之际探“湾里”揭“面纱”

本报记者 赵鹏

刚出花庄地铁站，“湾里”项目的蓬勃气息就扑面而来。眼前这片投资超百亿、近50万平方米的环湖度假微度假胜地已通过竣工验收，进入开业倒计时。年底前，涵盖酒店、购物、民宿、餐饮、展览、娱乐等多种业态的湾里·诺岚酒店、湾里·王府井WellTown、湾里·汀云小镇，将向大家展露全貌。记者日前深入“湾里”三大板块，一探神秘面纱后的独特魅力。

第一站诺岚酒店：空中花园浪漫邀约

北京城建集团“湾里”项目经理廖陈斌指向建筑：“您瞧这诺岚酒店，像不像古巴比伦空中花园落进了咱们副中心？”

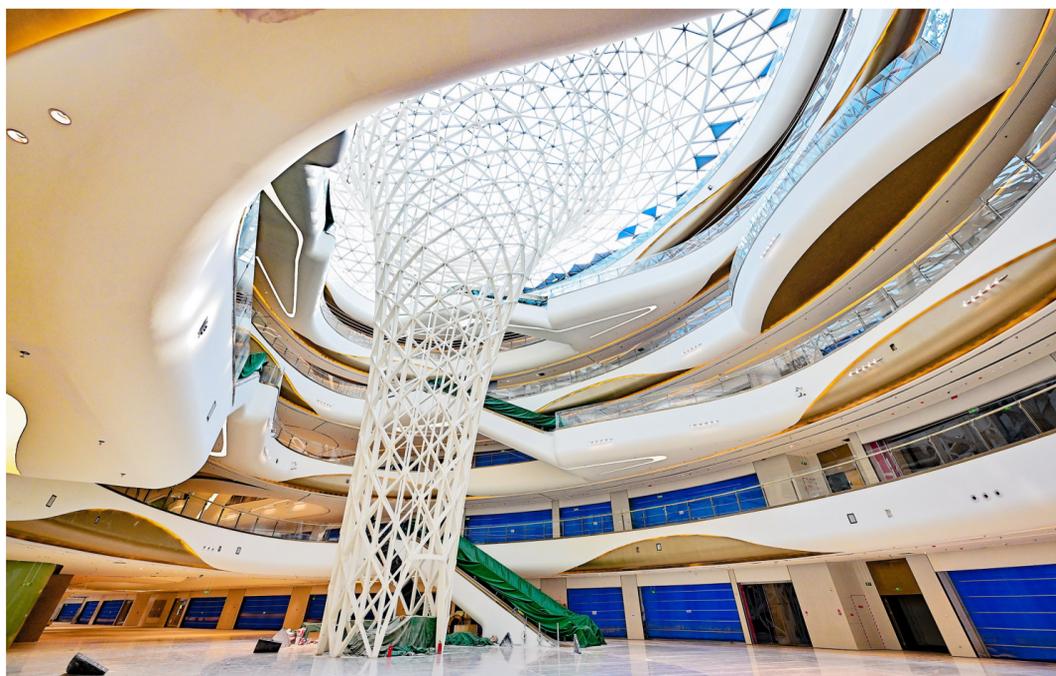
拱券式外观糅合东方美，复古而优雅，远望过去，圆拱形落地窗如同一个个巨大画框，将窗外的绿树草坪和环球影城建筑巧妙地框入其中，定格成一幅幅美丽的画卷。“您再看一楼大堂里直通三层的巨型罗马柱，艺术感是不是更强了？”廖陈斌介绍，此处艺术空间里足足设计了300多间客房。

乘电梯来到八楼的落日餐厅向外远眺，夕阳下，万物镀上金辉外衣，环球影城的哈利波特城堡、小黄人乐园等建筑在余晖里就像一幅灵动画作。当您一边品尝美食，一边观赏一路之隔环球影城的优美景色，听着环球影城内伴随着过山车起伏的欢笑声时，会觉得格外惬意而浪漫。“餐厅窗外最南边还有灰白色火山公园，公园里有绿地草坪、滑板场地，以后会举办各种室外活动，肯定特热闹。”廖陈斌说。当然，您也可以选择在无边泳池中运动打卡，或者就静静地看窗外发会儿呆。

第二站王府井WellTown：科技与奥莱的狂欢

远望看向湾里·王府井WellTown，满满科技感。一号光之境、二号水之境、三号洞之境，屋顶三个飞碟般的穹顶大小不一，像是从外太空飞来。外立面镶嵌的裸眼3D巨屏与环球影城隔街相望，未来播放效果将格外震撼，“元宇宙”的味道一下就有了。

廖陈斌指向远处的一号光之境穹顶。“您看这穹顶结构像不像盛开的花朵？它的结构呈现螺旋上升状态，大部分杆件尺寸都不一样。”廖陈斌解释，此处建设难度颇大，要先算受力情况，再提前给结构“使反劲”，还需三维激光扫描协助，特殊造型将为顾客营造更具艺术感官的购物体验。眼下，一号穹



湾里·王府井WellTown，科技感满满的大型文商旅综合体。记者 常鸣/摄

顶自底部开始已装设十余处显示屏，未来将构成一条屏幕“光带”盘旋上升至顶部，以超炫的视听表现，为购物者带来意想不到的震撼表现。

“您别看二号穹顶顶部现在是灰扑扑的水池，建好后，30多米高的瀑布将从6层楼流直下，奔腾直下的水流配合着水幕灯光，艺术感拉满。”廖陈斌为记者揭秘未来场景。

据悉，作为华北最大的奥特莱斯，湾里·王府井WellTown建筑面积约17万平方米，“开业后，这里将引进500多个国内外知名品牌，成为中国北方品牌集群最丰富、休闲体验最多元的大型文商旅综合体。”廖陈斌说，目前招商进度已经超90%，即将陆续把商铺移交给商家进行个性化装修。

第三站汀云小镇：移步换景的梦幻微度假

“今后从王府井WellTown五层坐滑梯就能直达汀云小镇一层，特别有意思。”北京城建集团“湾里”项目总工程师王自伟道出这个秘密。“您看，远处的螺旋状楼梯都已经建好了，配套的滑梯即将开建，这充满童趣的设计好玩又刺激，肯定能让大家玩得亦乐乎。”

来到汀云小镇，总面积18万平方米的72栋建筑移步换景，别具特色。刚从一条通道走出，一条青黄相间的3D巨型恐龙就“探出头来”。旁边的中国国家地理探索中心已虚位以待，这里融合了中国国家地理的丰富资

源和专业知识，开业后将围绕中国恐龙的主题打造星球冒险体验，让游客身临其境穿越远古时代，开启一场冒险之旅。一旁的剧场大屏幕已落成，为这里的文化体验更添色彩。

站在不远处地铁八通线7号线花庄站的A口与D口中间，王自伟指向两侧大厅的环形灯池：“以后这两边的环形灯池将分别采用绿色与红色基调，欢迎大家来到汀云小镇。从地铁左手边出去就能进入汤泉馆，在文旅区玩了一天，正好来放松解乏。”王自伟告诉记者，湾里紧挨着东六环“张家湾北站”出入口，交通便利。

漫步“湾里”，时尚、艺术、未来感都已从图纸化作现实。未来，这里不仅是副中心的商业新地标，更将成为这座千年之城的活力象征，为八方游客带来一场梦幻微度假。

“十四五”特别报道

