

北京城市副中心报



2025年9月15日 星期一 农历乙巳年七月廿四 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

服贸会上的副中心

以科技匠心构筑新时代样板

副中心“好房子”亮相服贸会

本报记者 赵鹏



9月10日,2025年服贸会在京开幕。今年的工程咨询与建筑服务专题展以“科技赋能好房子”为主题,集中展示当前在“好房子”标准制定和规划设计、智能建造、适老化改造、智能家居集成等方面的实践成果和典型案例。深耕千年运河文化与城市副中心战略规划的深厚底蕴,融合宜居、绿色、智慧、健康四大维度,通州“好房子”正式亮相服贸会。

通州“美好人居”闪亮登场

坐落于大运河畔的副中心“好房子”创新方案在服贸会上得以露面。中建二局以“好房子、好社区、好城区”建设为核心,携旗下中建政合共同展示了其在新时代城市人居领域的全景解决方案与多项标杆实践。中建政合在副中心打造的“中建·运河玖院”项目以其独特设计,构建覆盖规划、设计、建造与运营的全生命周期标准,以模块化、数字化、智能化的集成技术体系,为实现高品质人居环境提供坚实支撑,呈现“好房子”建设的崭新维度。其融入了对品质归家动线、多层次生态景观及建筑文化传承的思考,通过“三进制”礼序归家系统构建尊崇路径,运用六重垂直绿化体系营造“立体森屿”的生态景象,并将传统工艺与现代幕墙技术融合,形成了兼具历史韵味与现代美学的建筑立面。

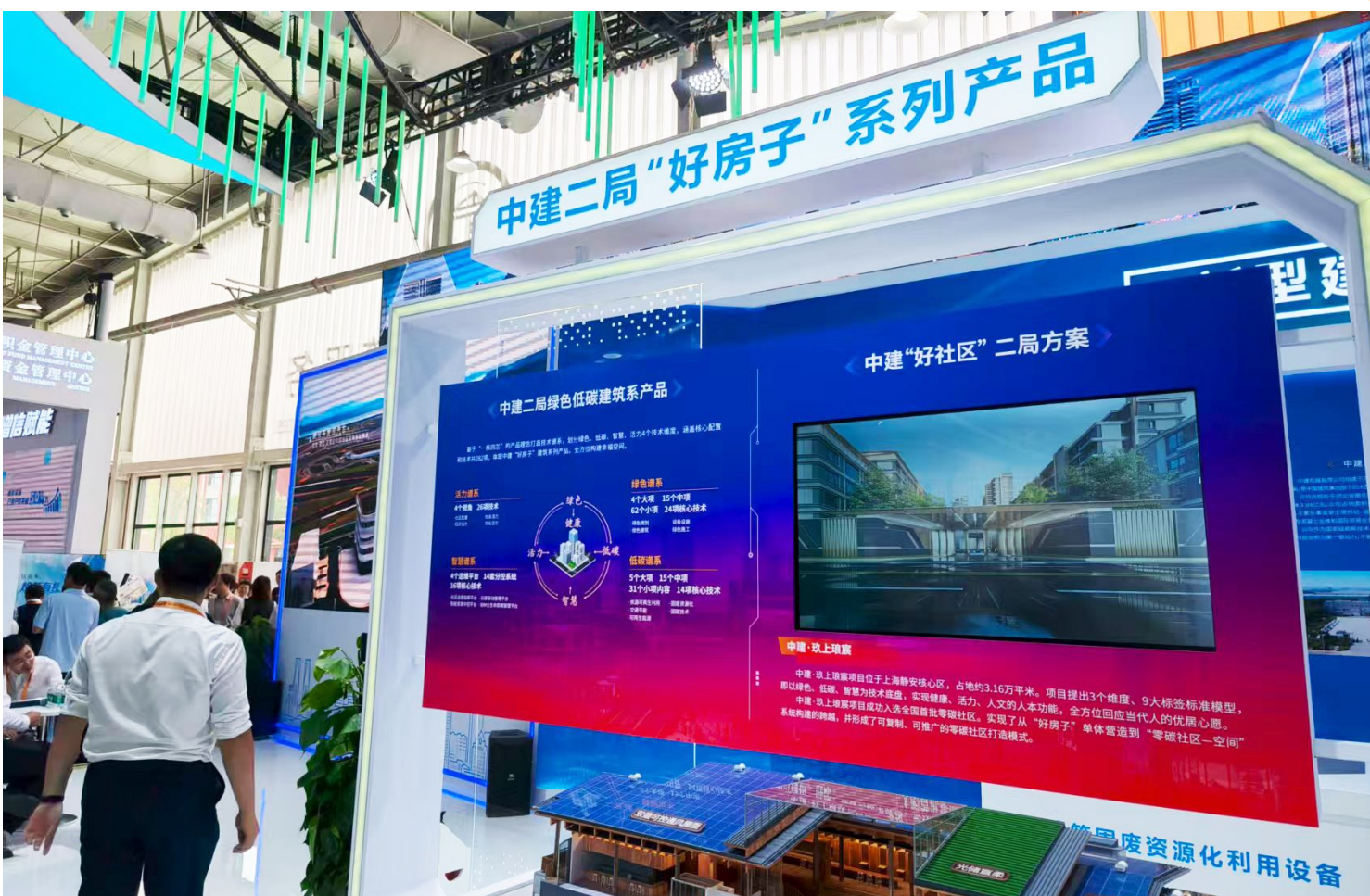
不仅如此,中建二局还进一步在“好社区”实践层面进行试点,打造国内领先的全域低碳社区,为超大城市低碳社区建设树立新标杆。而在“好城区”方面,其还创新融合历史文脉保护与数字产业发展,对传统文化建筑实施科学迁建,并前瞻引入人工智能与数字经济产业,致力于城市战略升级注入新动能。

绿色智能建造“黑科技”

这次中建五局携众多“硬核科技”亮相专题展,通过4大自主创新技术成果、10余项高新技术优势、30余个重点项目,展现其在自主创新、绿色智能科技研发等领域的前沿成果。漫步展区,可感、可看、可研,参观者可通过建筑沙盘实体模型、互动屏幕等,沉浸式体验这场绿色建造、智慧建造、数字建造之旅。

中建五局自主研发的世界首台地铁盾构渣土原位资源化利用生产线——“中建造石机”亮相本次展会,该技术已被专家认定为国际领先技术,获授权发明专利26项,首创三化(减量化、无害化和资源化),首创“四免”(免脱水、免水泥添加、免烧结、免压制),可在地铁施工现场将高含水率渣土制备成各种建材产品,助力成本下降20%,碳排放下降30%。

与此同时,中建五局开发的“宝藏板材”埃摩石也同步亮相。它不用烧制,由建筑拆除垃圾和矿冶固废制作而成,硬度和耐污性等指标均优于天然石材和瓷砖,是天然石材和瓷砖的超强升级版。其生



中建二局“好房子”系列产品亮相服贸会。

产过程超环保,低碳、低能耗、没排放、没污染,比传统人造石板碳排放量降低60%以上。

作为绿色智能建造“黑科技”,中建五局还设立了国内领先的装配式机电工厂——中建奇配,创新研发自动化设备100余套、新型产品24类,可将传统机电安装工程压缩75%,人工成本节约50%,整体技术被鉴定为国际领先水平,获科技类奖项100余项。

“好房子”化身城市活力细胞

“我们开发了拥有自主知识产权的轻薄型装配式屋顶绿化产品,采用太阳能供水供电供热系统,结合完全自主的植

物选育和配置,可实现屋顶四季常绿。培育出角重、羽衣甘蓝、岩白菜、矾根等22个耐寒花卉品种,保障北京早春及早冬等特殊时间的景观植物供给,解决富贵草规模化快速繁殖难题,丰富北京冬季常绿耐阴地被植物材料。”指着智慧“好房子”的仿真模型,北京城建相关负责人说。

“好房子”与“好小区”是一座城市的活力细胞,与城市有机融合共建“好城区”。北京城建园林集团依托规划设计、施工养护、苗木花卉、生态修复等全产业链技术,为城市八大场景注入生态基因,将“好房子”升级为会生长的生态系统。在花园住区,采用立体绿化系统+智能滴灌技术,通过外挂花

箱与屋顶花园打造立体生态,实现“推窗见绿”的居住体验。

北京城建还在服贸会现场1:1搭建了北京首个“好房子”项目样板间,这也是其在“好房子”大赛中的一等奖方案。让市民身临其境,最直观地体验到“好房子”住宅生活品质。

安心守护,家的安全感无处不在;舒适生活,家的温度刚刚好;绿色节能,家的每一度电都精打细算;智慧互联,家的操作简单又聪明……在模块化机电与智控体系方面,以“好房子”为设计理念,这里为住户量身打造了更智能、更享受的家居生活四大场景。让家不仅是一处居所,更是一位贴心的智慧伙伴。

北京产业地图升级版发布

从展示工具迈向综合服务平台

本报讯(记者 曲经纬)涵盖10类数据,纳入78个产业园、700个创新资源,北京市产业地图升级版发布。新版地图聚焦时空大数据技术在产业经济领域的创新应用,通过三大核心升级,推动其从单一“展示工具”升级为综合“服务平台”,为北京新质生产力发展与营商环境优化提供数字支撑。这是记者在刚刚闭幕的2025服贸会上获悉的。

9月12日,2025年中国国际服务贸易交易会“科技创新和产业创新融合推动新质生产力发展”论坛在首钢园举办,北京市发展改革委党组成员、副主任李晓涛正式发布升级版产业地图。据了解,北京首份产业地图于2024年上线并完成初次迭代,不仅成为推动产业高质量发展、招商引资及企业服务的重要工具,还获评北京市首批优化营商环境改革创新案例。2025年,北京市政府办公厅印发相关通知,明确要求“发挥北京产业地图作用,引导各类要素资源、公共服务资源向产业发展区域集聚”。同年5月,市发展改革委通过“线上线下”

渠道公开征集升级“金点子”,并对意见建议进行回应,并对产业地图进行功能升级,让地图更实用、更好用。

此次升级的核心亮点集中在三方面:一是采用GIS动态地图与时空大数据结合模式,构建多源数据体系,实现产业布局从“静态规划图”到“动态实景图”的转变,支持用户按产业、区域等多维条件检索;二是覆盖规划、政策等10类数据,纳入78个各级产业园区、1652家园区代表性企业、700个创新资源等信息,同步设置英文版,打造首都产业信息“一张图”;三是拓展政策查询、资源对接等服务功能,强化手机版交互体验与流畅度,实现“一站式”产业服务,让用户可随时随地掌握北京产业格局。

李晓涛表示,升级版产业地图将成为北京科技创新与产业创新融合的“导航图”、经营主体在京创新创业的“指引图”、产业高质量发展的“路线图”,进一步发挥政府、企业、社会多方联动的产业服务平台作用。

全国唯一试点城市 北京试行世贸组织电子商务协定

本报讯(记者 关一文)在服贸会期间举办的2025全球服务贸易企业家峰会上,商务部发布《支持北京市率先试行世贸组织(电子商务协定)工作方案》,以推动2024年底世贸组织达成的首个全球性数字贸易规则《电子商务协定》成果在中国尽快落地。北京作为全国唯一试点将率先试行此协定。

2024年12月,历经5年多谈判,中国、欧盟、澳大利亚等71个成员在世贸组织确认达成《电子商务协定》。这是首个全球性数字贸易规则协定,为全球数字贸易和数字化转型确立了稳定、透明、可预期的规则环境。

世贸组织副总干事约翰娜·希尔女士表示,《电子商务协定》在北京市率先实施,将为其在全国范围内实施奠定基础,有利于向国际社会展现我国扩大高水平对外开放的决心,并为其其他国家提供有益借鉴。

北京市作为全国政治、文化、国际交往和科技创新中心,数字企业聚集、数据资源汇集,具有贸易需求旺盛、数字技术领先、

数据规则先行先试等发展优势。2024年,北京数字经济占地区生产总值比重已达45%,数字贸易占服务贸易比重达1/2,高于全国水平。

据了解,《工作方案》依托北京在数字领域开放、促进数据跨境流动、数据要素发展、贸易数字化等方面的实践成果,从提升贸易数字化水平、完善数据治理体系、优化数字消费环境等5个方面提出41条具体措施。其中提出,提升贸易数字化水平,通过电子单证、电子认证、电子合同、电子发票等方式促进贸易流程数字化,推动无纸贸易便利化应用;完善数据治理体系,健全数据基础制度,加强个人信息保护、推动数据开放共享,促进数据跨境流动;优化数字消费环境,完善在线消费者保护。

据悉,北京市将深度对接国际高标准经贸规则,把《电子商务协定》与北京市开放实践结合起来,建立市级层面的工作协调机制,进一步细化完善责任分工,全力推动《工作方案》落实落细,及时高效完成先行先试任务。

副刊·热点

