

# 北京城市副中心报



2025年9月8日 星期一 农历乙巳年七月十七 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

## 中国人民大学和北京服装学院通州校区陆续开学

# 城市副中心逐步成为高校聚集地

随着北京城市副中心建设的推进,通州正逐步成为新的高校聚集地。今年秋季,中国人民大学通州校区迎来4000余名硕士生,北京服装学院也有2400余名师生入驻。此外,清华大学通州基地和北京卫生职业学院新校区也在加紧建设中。曾经被称为“睡城”的通州,如今正以崭新的城市面貌吸引多所高校落户。人们不禁要问:这座“千年之城”与高校之间将碰撞出怎样的火花?

### 副中心迎来最热闹开学季

8月31日,中国人民大学通州校区全面正式启用,28个教学机构正式入驻,各学院迎新展台在操场跑道两侧一字排开,师生志愿者们热情地引导新生完成报到手续。

“哇,好漂亮的新校区!”记者漫步在通州校区的明德路上,耳畔不时传来新生对通州校区的赞美。

中国人民大学通州校区位于东六环外的潞城镇,再往东几公里就是河北省了。有的新生表示,来报到之前,本以为新校区地理位置有点偏,周边配套可能有些差。但实际上,这可是副中心“核心地段”——紧邻行政办公区,学校西边就是北投集团总部,首开通州万象汇购物中心,距离地铁6号线东夏园站也不远,骑自行车就能去大运河森林公园、城市绿心森林公园。

校区内的配套设施更是贴心。就拿学生公寓来说,公共区有直饮水机、洗衣机、洗鞋机、烘干机,宿舍内配备了独立卫生间和盥洗区,空调、暖气、立式储物柜等一应俱全。

9月1日,北京服装学院通州校区也正式启用,揭开朝阳+通州两区办学新篇章。“更广阔的场地、更先进的设施设备吸引更多优秀的师资与生源,更有活力的氛围能承载更多展览与时尚活动,让创意无处落地、发光发热。”时尚传播学院院长邓祥鹏对新校区的未来充满憧憬。

与人大在通州新建校区的方式有所不同,北服通州校区的前身是张家湾设计小镇的工业园区。通州与北服一道,以“织·造”为核心设计理念,通过“城市织补”手法,对19万平方米工业用地进行系统性改造,让教育功能与工业遗产有机结合,既实现了校园与城市肌理的无缝衔接,又凸显了北服特色。

驻足北服通州校区北门,中山装雕塑让人眼前一亮,它与樱花园校区的雕塑一脉相承,以相同的设计语言串联起北服人的共同记忆,成为新校区的文化标识。记者了解到,这次启用的仅仅是北服通州校区一期工程一阶段项目,首批入驻的是服装艺术与工程学院、时尚传播学院、前沿交叉研究院的2400余名师生。通州区将同步启动北服通州校区二期工程二阶段建设,预计2026年底竣工,确保师生分批如期进驻;2026年逐步启动北服通州校区二期工程建设。

### 数百场先导活动已“圈粉”

虽然两所高校在副中心刚迎来首个开学季,但两所学校与属地的亲密互动早已开始。

前不久,在“乡亲们来说”通州区潞城镇乡村辩论赛首场表演赛上,驻村第一书记与中国人民大学博士生围绕邻里矛盾化解展开激烈“交锋”。这场辩论赛并非人大首次参与潞城镇特色活动。今年4月,立足北京城市副中心“绿色发展”定位,双方还联合举办了生态文明实践展暨首届潞城镇绿色大讲堂。

中国人民大学通州校区所在地周边,曾经是潞城镇后北营等几个村子。如今,村民已悉数搬上楼。住在后北营家园的张女士,从自家客厅往下看,崭新的通州校区尽收眼底。2019年3月,通州校区北区学生宿舍一期正式开工,2024年9月,通州校区正式投入使用,进入先期运行阶段。在这一阶段,人大累计开展各类活动352次,参与人数近3.9万人次。

通州区管理部部长袁世现是这些先导活动的见证者、参与者。“印象最深的还是今年5月的那场大运河学术研讨活动。”袁世现说,活动的主题是“大运河与中华文明:过去、现在与未来”,由中国人民大学主办,北京师范大学、北京物资学院、北京服装学院共同协办,吸引了大运河沿线七省九市30余位专家学者参加,“这次活动强化了副中心作为大运河起点和运河文化重要承载地的特殊地位,体现高校在推动文化传承、学术创新方面的引领作用。”

## 即将迎来新节点 清华大学通州项目

本报(记者 陈强 通讯员 杨钦然)位于宋庄镇的清华大学通州金融发展与人才培养基地项目,已进入装饰装修阶段。记者从中铁建设集团了解到,该项目的近零能耗建筑——千人报告厅,预计本月底实现外立面亮相。

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目规划总建筑面积46.7万平方米,建设内容涵盖图书馆、千人报告厅、多功能教学楼、宿舍楼等,是清华大学推进“双一流”建设的重要支撑项目,也是北京城市副中心的重点建设项目。

建设千人报告厅的过程中,中铁建设集团不仅采用了陶土砖、陶板等传统的幕墙材料,还选用了近零能耗门窗系统、高性能混凝土构件等新型材料,全面打造超低能耗建筑。“外墙围护采用双层保温体系,并选择5层玻璃夹3道空气腔的玻璃幕墙,如同为建筑安装了‘多层防护盾’。”中铁建设集团北京公司项目总工程师赵相阳说,所有幕墙安装节点在施工时,均为无热桥设计,让钢筋骨节的连接处“无缝衔接”,让保温性能比普通墙体提升3倍以上。



中国人民大学通州校区开学典礼现场,学生们合影留念,梦想与笑容在此刻定格。

与此同时,北京服装学院也积极融入副中心建设,助力张家湾设计小镇实现从京东工业重镇到未来设计高地的历史性转身。今年4月,作为入驻张家湾的先导活动,北服本科生毕业设计周永久会址,由北服设计周永久会址精彩亮相,1000多名学生的数千件作品诠释着年轻人对设计的理解与探索。北京服装学院服装艺术与工程学院教授刘卫介绍,除了毕业设计大展,北服还帮助设计小镇打造1条时尚大道、举办4场主题市集、开展4场特色主题活动、上演26场时尚秀。这些活动统称为张家湾时尚嘉年华,持续了整整1个月。

“北服来啦!怪不得大街小巷都是彩色的。”张家湾镇里二泗村村民韩先生没想到,家门口的工业区,竟然能在几年之间,神奇地跟时尚产业牵上手。北服毕业大展所在的国际设计周永久会址,由北服厂夹芯板车间改造而来,再往南走,未来设计园区的前身则是北京铜牛厂的制衣车间。里二泗村曾经也有不少工业企业。如今,企业全部迁出,工业厂房夷为平地,原地建起面积超万亩的张家湾公园,是副中心环湖绿色休闲游憩环中最大的公园。“我虽然不懂时尚,但我知道,现在男女老少都爱逛公园。谁不爱美景呢?您说是不。”韩先生说,张家湾时尚嘉年华期间,经常看到成群结队的年轻人,从设计小镇骑车去城市绿心森林公园。

### 校地牵手打造人才引擎

通州校区的建设不仅是空间上的拓展,更被赋予了深化教育改革、服务区域发展的战略使命。中国人民大学研究生院常务副院长林晨表示,“我们要进一步突出通州校区的试验田和示范区功能”,在副中心构建全新研究生培养体系,形成一套完整、创新、可复制的高层次人才培养模式。围绕副中心打造国家绿色发展示范区的目标,人大将充分发挥学科优势,

## 通州潞城镇为人大新生送上大礼包

本报(记者 郑实)手绘地图、“平安果”、小红花……作为中国人民大学通州校区的属地,潞城镇为一众新生准备了一份“充满烟火气的迎新礼”,用最质朴的方式传递着来自基层的温暖与诚意。

这份精心准备的礼包中,包含一张细致的手绘地图、一份来自潞城镇林场的“平安果”,以及一朵朵手工钩织的小红花。这份心意从今年3月就开始酝酿,100余名来自潞城镇的志愿者利用业余时间共钩织6000余朵小红花,一针一线都寄托着学子们的美好祝愿。此外,潞城镇林场作为中国人民大学教学实践实践基地,也特意为师生准备了贴有暖心标签的苹果礼盒。每个苹果上都贴着俏皮的卡通标签,上面写着“实验林场不仅在书本里,泥土味比PPT更清新”“人大师生的代码,长成潞城镇森林的算法”等活泼话语,体现了专业特色,让学子们知道,潞城不只是“属地”,更是能和人大一起玩、一起探索的“伙伴”,同时拉近了校地之间的情感距离。

除了精心准备的礼物,潞城镇还组织了70余人的志愿者队伍,在地铁潞城站B口、人大西南门、西门、东夏园枢纽等6个点位设立志愿服务站,从早8点到晚6点轮班值守,为新生

提供引导和帮助。记者在采访中了解到,这些志愿者中不少是曾经居住在如今人大通州校区原址的拆迁村民,这场迎新对他们而言有着特殊的意义。前北营村的村民张福才就是其中一员,从“文明银行”APP看到招募人大通州校区新生报到志愿者时,他第一时间就报了名,连续两天守在地铁站站B口为新生指路。“这些孩子都是国家的栋梁,看到原来破旧的村子成了这么好的学府,发自内心的感到自豪,能在家门口做点力所能及的事,是真的挺高兴的。”

潞城镇党委书记吴亚西向记者表示,“实际上保障中国人民大学通州校区,从前期征地拆迁,我们完成的是物理空间的准备。如今保障校区正式启用,我们更想通过群众全程参与的迎新行动,为人大师生与潞城乡亲们埋下情感连接的种子。不仅要让大家在物理空间上‘安下身’,更在情感认同上‘扎下根’,真正认可潞城、融入潞城、扎根潞城。”

每一份礼物都不是单向的“给予”,而是双向的“邀请”:邀请人们走进潞城的田野,参与潞城的建设,也让潞城的百姓见证师生的成长、分享发展的成果。当城市发展的活力与乡土沉淀的温情相拥,当物理空间的承接升级为情感人心的融入,“校地同行、共生共荣”的美好画卷正徐徐展开。

实现“产城学”深度融合,同样是北服通州校区的发展目标。郭瑞良介绍,校区将直接为张家湾设计小镇输送设计人才与科研成果,推动“教学研发—产业转化—市场落地”形成闭环。新开设的数智服装设计课程将联合企业共建科技实验室,引入3D打印、虚拟试衣等技术,推动服装设计向数字化升级。未来还将建立常态化的政校企联合创新设计平台,推动文化IP的产业化发展。时尚传播学院院长谢涛表示,学院正致力于“首都文化形象时尚传播高水平人才培养”,通过构建“设计方法”课程群和“真题真做”的实践平台,聚焦副中心文化形象的时尚传播,让学术研究与区域发展同频共振。 本报记者 陈强

本报记者 袁璐

“客户到访量远超我们预期”“不少回头客重新活跃”“新房到访量签约量齐升”……北京“8·8”楼市新政满月,记者走访发现,在政策“组合拳”带动下,楼市信心提振,五环外的新房成交速度加快,五环内二手房看房客户也有所增多。

### 五环外有新房到访量增四成

“您稍等,销售正在接上一组客户,尽快带您。”昨天下午,通州北运河西某新盘售楼处,洽谈区的十来张桌子全已坐满。“周末最忙的时候要同时带着5组客户,从早九点忙到晚九点。”一名销售员说道。

8月初,该新盘样板间开放,首个接待周末恰逢“8·8”楼市新政落地。西城区居民王先生就专程前来看房,“这儿的户型得房率有90%,周边还有运河公园和城市绿心森林公园,我们公司明年搬来副中心,正好实现居住平衡。”

“8月的客户到访量比我们预期要好很多。”该项目营销负责人表示,新政后,售楼处日均到访量达150组,周末到访量超400组,其中五成客户来自海淀、西城等城区,“新政释放了他们多买一套的需求。”

昌平区沙河附近一新盘同样受益。该项目营销负责人称,新政落地后的首个周末,客户到访量增长了四成,转化率也明显提升,“平均每周到访14组客户,就能成交1套。”

五环内的新房市场也有所升温。丰台区中关村科技园一新盘的营销负责人表示,新政落地后,该项目的8月到访量同比增长30%,网签量环比增长超10%。

### 精准松绑释放改善需求

“我们店的咨询量和带看量比7月多了三成,大部分是新客户。”西城区德胜门外中介小李发现,新政落地后,市场明显活跃。在他上月成交的2套房源中,有1套属于新获购房资格的成年单身人士,“现在他按家庭户认定,五环内也能买两套了。”

随着新政松绑,部分家庭也因此获得五环内的购房资格,可以“向内”进行改善性置换。海淀区大钟寺中介小陈告诉记者,上月带着客户增长两成,新增人群中,近一半是回头客。“我之前有客户需要先卖房腾资格才能买房,看房积极性有限,新政落地后,他们开始再次活跃。”

公积金政策利好下,“一买一卖”的置换群体,也加快了入市步伐。市民唐女士原被认定为二套购房者,公积金贷款上限仅60万元。新政后,已卖房且结清了1笔公积金贷款记录的她,被调整为为首套购房者,“公积金贷款额度一下子能提升至120万元,首付压力小多了。”

### 信心提振新盘欲抢收九月

在消费传统上,9月素有“金九”之说。政策“组合拳”下,市场已初见成效。监测数据显示,8月,北京市新建商品住宅网签成交2824套,环比增长2.3%;二手住宅网签量13119套,环比增长4.1%。

“新政通过单身人士限购优化调整和五环外限购套数调整,加快了购房人的入市步伐,并优化了住房公积金政策,降低了购房人资金门槛。”北京市房地产法学会副会长赵秀池表示,一系列政策“组合拳”促进了刚需和改善性住房需求入市,有利于市场信心恢复,也为“金九银十”创造了有利条件。

记者注意到,各新盘也在积极抢收,有的楼盘在九月初推出一批特价房,以价换量;有的楼盘打算九月中旬开盘,趁热转化到访客户;还有的楼盘打算九月底加推新的楼栋,吸引新客户。

业内人士预计,9月市场将保持量增价稳态势。“在政策红利持续释放下,市场活跃度有望进一步增加,尤其是一些宜居宜业的热门板块,或有不俗的表现。”赵秀池说。

## 副刊·文化