

北京城市副中心报



2025年9月1日 星期一 农历乙巳年七月初十 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

中国人民大学通州校区正式投用

4000余名新生在此开启研学新生活

本报讯(记者 何蕊)昨天,中国人民大学4000余名2025级硕士研究生新生在通州校区报到,标志着该新校区全面正式投用。

各学院迎新展台在操场跑道两侧一字排开,师生志愿者们热情地引导新生完成报到手续,领取迎新礼包。

“我和同学已经提前参观了新校园,对教学楼、智慧教室、学习社区等设施印象很深,这里学习氛围很浓厚。”该校经济学院经济史专业研一新生任思羽说,非常期待新学期,能够跟随老师开展学习研究,做出一些有价值、有意义、有水平的成果。

中国人民大学介绍,该校区塑造“新而中、现代简约、雅致大气”的建筑风貌,营造“蓝绿交织、森林生态”的景观环境。硕士生公寓里贴心设计了供学生自主学习交流的拾光小屋(空间)、党建活动室和公共休闲区。为方便学生生活,公寓设置了开水间和洗衣间,配备24小时直饮水机、洗衣机、烘干机、烘鞋机等。另外,宿舍内配备了独立卫生间和盥洗区,空调、暖气、立式储物柜等一应俱全。

中国人民大学4000余名2025级硕士研究生新生在通州校区报到,在美丽的新校园开启大学新生活。 记者 和冠欣摄



聚焦“十四五”高质量收官 奋进“十五五”澎湃新征程

从闲置土地到产业热土 从审批繁琐到高效便捷

城市副中心集体土地改革激活空间潜能

本报记者 曲经纬

在北京城市副中心建设进程中,通州区探索出一条集体土地盘活利用的创新路径,通过制度创新、模式突破与效率提升,构建起新型产业空间,为城乡融合发展注入动力。从闲置土地到产业热土,从审批繁琐到高效便捷,一系列改革举措推动了区域经济高质量发展,更让农民共享发展红利,创造了新的副中心经验。

制度破题: 搭建政策框架,为改革奠基

“过去村里的土地想开发,却卡在政策不明确上。现在有了成套的指导文件,我们心里踏实多了。”通州区潞城镇东刘庄村集体经济组织董事长刘玉国感慨道。改革的第一步,始于制度短板的补齐。通州区率先在全市推出《集体产业用地统筹利用土地资源整理方案》,成为全市首个获市政府批复的土地资源整理方案,为集体土地的规范利用画清蓝图。

在此基础上,《通州区集体产业用地统筹利用指导意见(试行)》进一步明确了集体产业用地的运营模式、收益分配、产业准入等关键环节。“比如收益分配,文件规定了集体、农民、企业的分成比例,避免了过去因利益纠纷导致项目停滞的情况。”市规自委通州分局副局长刘强说。而《通州区集体经营性建设用地入市暂行办法》的出台,更是从入市范围、入市方式和程序、监管,形成了全链条指引,让集体土地“入市”有章可循。

模式创新: 多元联营发力,破解运营难题

“我们村以土地入股,联营公司负责开发,建成后每年能拿到固定分红,还有机会参与利润分成。”潞城镇小豆庄村书记杨宏旭算起了收益账。通州区创新推出的集体产业用地联营运营模式,正让越来越多的农民尝到甜头。

自主开发、自持物业模式,让村集体成为发展“主角”。正在开发的潞城镇产业园项目预计2026年底建设完成。潞城镇联营公司以自有资金和贷款,开发建设了这个镇级产业园,通过出租厂房获得稳定收益,再用租金偿还贷款。这种模式不仅盘活了村内闲置土地资源,更让集体资产实现了“滚雪球”式增值,形成“建设-收益-再投入”良性循环。

合作开发统筹利用模式,则解决了区域配套和运营短板。在潞城大健康总部项目中,联营公司通过固定收益分成,每年获得稳定收入,同时借助合作方的产业链及专业管理经验,能够促进本地劳动力的

就业。“这种模式不仅破解了自身管理能力薄弱的困境,更推动区域产业能级提升,实现了‘资源整合+专业运营+收益稳定’的多方共赢。”镇联营公司负责人李传良说。

集体建设用地入市交易模式,则为集体经济注入“活水”。潞城镇首次入市的20亩集体建设用地以6823.12万元的价格成交,为联营公司带来一次性收益资金,既缓解了联营公司业务拓展的资金压力,又引入了优质产业项目。潞城镇镇长李长风说:“预计每年可为村集体新增收益60余万元,实现了短期资金纾困与长期产业发展的有机衔接。”

效率提升: 全流程加速,项目落地“快跑”

“从拿地到开工,仅用6小时就拿到了‘六证’,提前3个月开工建设!”市规自委通州分局相关负责人说。宋庄镇青年艺术家工坊项目创下的全市最快纪录,背后是通州区“拿地即开工、交地即交证”改革的硬核支撑。

通州区建立的联合会审机制,让项目审批“一路绿灯”。在博格华纳北京新工厂项目中,市规自委通州分局牵头,联合住建、消防等多部门全程参与,从建筑设计方案到各项指标要求,现场辅导、跟踪服务,确保方案快速定型。针对潞县东方联合医疗健康项目,相关职能部门召开审批预备会,一对一指导企业准备材料,甚至试行线下模拟填报,确保申报材料“一次通过”。“我们第一次申报时,对表单填写不熟悉,工作人员手把手教,当天就完成了线上提交。”该项目负责人回忆道。

从制度创新到模式突破,从效率提升到民生改善,通州区集体土地盘活利用的实践,不仅构建了新型产业空间,更走出了一条城乡融合发展的新路径。数据显示,通过集体土地入市模式,仅宋庄、潞县、潞城三宗土地交易就为镇级联营公司增值收益约3.47亿元。截至去年年底,潞城镇集体已获得分红收益383万元,越来越多的村民实现“家门口”就业。这些实实在在的成效,正是城市副中心改革创新的注脚,也为北京乃至全国的集体土地改革提供了可复制、可推广的“通州经验”。

「一份报告可以代替一摞证明」服务再升级

京津冀晋将建首个省级「信用代证」互认机制

本报讯(记者 赵鹏)“一份报告可以代替一摞证明”是北京深化营商环境改革的重要举措。记者昨天从市经信局获悉,为构建首个省级层面跨区域互认机制,今年年底前,京津冀晋四地将建立跨区域“信用代证”互认机制,打造一份京津冀晋跨区域的互认版专项信用报告。

据介绍,为解决信用主体在开具违法违规记录证明过程中的痛点、堵点、难点问题,进一步深化信用报告应用,本市自2023年9月1日起开始实施信用代证工作,实行“一份报告可以代替一摞证明”。实施以来,提高了企业办理各类业务的便捷度,降低了制度性交易成本。

今年,国家发改委、公安部、国家数据局联合印发《关于全面推行以专项信用报告替代违法违规记录证明的通知》,北京市正式将专项信用报告更名为专项信用报告,服务再次优化升级,报告替代违法违规记录证明的覆盖领域再添3个,拓展至45个,增加7类严重失信主体名单,构建跨区域互认机制,进一步优化升级服务。

2025年,北京市专项信用报告的查询事项范围将在行政处罚的基础上增加是否被列入财政、社会保障、应急、市场监管、统计、税务、法院执行等7个领域的严重失信主体名单;替代领域拟拓展至45个,增加教育、商务、法院执行3个领域。适用领域包括公共管理类,如市场准入、行政审批、公共资源交易、政府采购、政策支持、招商引资、资格审查、评先评优等;金融商务类,如上市、再融资、并购重组、融资授信、产权交易、招标投标、商务合作等;三方服务类,如三方评估、尽职调查、公证服务等,全面满足各类使用需求。

为构建首个省级层面跨区域互认机制,到今年年底前,京津冀晋四地将建立跨区域“信用代证”互认机制,打造一份京津冀晋跨区域的互认版专项信用报告,首批在17个重点领域实现互认,并着力在公共管理、市场交易和第三方服务三大类场景广泛应用,届时经营主体凭借一份互认版专项信用报告,即可在四地替代以往需在多地开具的各类违法违规记录证明,极大缓解“异地证明”开具难问题,助力政府服务效能提升的同时降低市场交易成本和信用风险。

专项信用报告要求数据质量高、时效性强,北京市在原有信用信息归集基础上,依托市大数据平台,扩大数据覆盖范围,增加7类严重失信主体名单,包括:应急领域的安全生产严重失信主体名单、社会保障领域的拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、税务领域的重大税收违法失信主体名单、统计领域的统计严重失信企业名单、法院执行领域的失信被执行人名单、市场监管领域的市场监督管理严重违法失信名单、财政领域的政府采购严重违法失信行为记录名单,提升报告的可信度、权威性。

基于近两年报告出具的终端服务实践成效,北京持续优化“三端”,即“信用中国(北京)”网站、“京通”小程序和市区两级政务服务大厅的服务水平。线上,信用主体可通过“信用中国(北京)”网站、“京通”小程序和北京市政务服务网三个途径查询下载专项信用报告。线下,信用主体可以通过市区两级政务服务大厅、政务服务一体机两个途径查询、打印专项信用报告。“两码”指的是“核验码”和“授权码”功能,信用主体向第三方提供“核验码”或“授权码”,第三方扫码核验报告真伪或获取该企业的专项信用报告,实现“一码通行”,方便授权使用,也避免出现伪造、变造报告等情况。

全国首批13家树木医院在京建成并投用

城市副中心首批树木医生持证上岗

本报讯(记者 曲经纬)记者从北京树木医学研究会获悉,全国首批13家树木医院在北京建成并投入使用,首批128名专业树木医生已通过严格考核持证上岗,标志着我国树木健康管理领域迈入专业化、规范化发展新阶段。其中,有5名树木医生来自城市副中心。

首批投用的13家树木医院中,有6家为三级综合医院,服务范围覆盖海淀、朝阳、大兴、顺义等9个区,将为区域内树木提供全方位健康管理服务。城市副中心的2家均为专

科医院,1家榆树,1家果树。这13家树木医院的建成,是北京树木医学研究会积极推进树木医院专业化、树木医生职业化进程的重要成果。

记者了解到,其中5名来自城市副中心的树木医生,3位来自全国特色榆树种苗培育基地盛世润禾苗圃,2位来自专注于樱桃、苹果、桃等水果种植与良种繁育的金果天地苗圃,他们均是通过系统学习与实践培训,成长为具备园林绿化树木健康管理专业知识和技能的复合型人才。“这批树木医生大多拥有丰富的

的园林绿化工作经验,部分还具备园林绿化高级职称。”北京树木医学研究会副理事长、培训部部长林巧玲说。

根据2022年9月北京树木医学研究会主持起草的《树木医生考核评价规范》团体标准,“树木医生”被明确定义为“从事树木的健康诊断、灾害预防、治疗恢复等相关工作的专业技术人员”。要成为树木医生,不仅要掌握园林养护、树木修剪、病虫害防治、土壤改良、古树名木养护和复壮等技术,还需要通过理论知识考试和技能实践考核。

林巧玲介绍,建设树木医院的核心目的,是通过专家服务团为树木开展“健康诊断”,提前掌握树木健康状况与生存风险,进而量身定制“治疗方案”。同时,医院还将围绕树木复壮、灾害预警等关键领域开展技术研究,提供技术咨询,并面向公众开展科普宣传。

据悉,此次树木医生持证上岗,实现了我国树木健康从业者从传统劳务工、技术工人,正式升级为具备专业资质的“树木医生专家”。这一转变也为城市植物资源保护与生物多样性维护提供了有力支撑。

副刊·文化

