

锲而不舍落实中央八项规定精神

今年新开工 90 万平方米

通州老旧小区改造：幸福在家门口升级

本报讯（记者 金耀飞）外窗更换、上下水改造、增设适老设施、提升物业服务水平……通州区水仙园小区数以千计的居民在今年夏天告别“老破小”，迎来期盼已久的新生活。

深入贯彻中央八项规定精神学习教育开展以来，通州区住建委把人民群众的获得感和满意度作为衡量学习教育成效的“标尺”，聚焦群众“急难愁盼”，老旧小区改造项目就是生动写照。

水仙园小区位于通运街道，建成于上世纪九十年代末，总建筑面积11.08万平方米，包含24栋多层住宅楼，涉及居民1128户，常住人口3500余人。改造前存在上下水管网老化、外窗护栏密集、公共设施陈旧等问题。2023年底，水仙园老旧小区综合整治项目正式施工，涵盖楼本体节能改造、屋面平改坡、上下水系统更新、外门窗更换、小市政及园林绿化修缮等内容。

经过一年半的施工，水仙园小区曾经斑驳的墙面、漏雨的屋顶、堵塞的下水道一去不复返，取而代之的是红砖白墙、硬件升级。这些变化，水仙园1号楼居民宝玲看在眼里、美在心里，“不仅改造了陈旧设施、修了路，后续还要绿化美化，现在‘里子’和‘面子’都有了。”

老旧小区改造涉及千百家庭，如何统一思想？据通州区重大项目协调服务中心王楠介绍，水仙园小区紧紧“围绕项目抓党建”的工作理念，通过“党建+项目”工作模式，强化对项目的统筹和指导，推进“共商、共建、共治、共享”，逐步形成“党建引领、政府引导、业主自治、民主协商、社会协同”的模式。

在水仙园旧改项目中，采用楼栋管家服务模式，在临时党支部的引领下，构建了施工全过程的居民协调体系，为居民提供了网格化、规范化、多元化的服务保障，顺利打通服务居民的“最后一米”。通过择优选取8名懂业务、善沟通、会协调、能落实的“施工楼栋管家”，分片负责2-3栋楼的居民协调事宜。线下设立居民协调服务中心，线上推广共建共治议事平台小程序，实现前期有回应、过程有跟踪、件件有着落。值得一提的是，该机制还被北京市住建委采纳，并正式发文在全市范围内推广。

老旧小区改造的顺利推进，离不开居



水仙园小区经改造后旧貌换新颜，进一步升级居民幸福感。记者 王戡/摄

民的支持和配合。水仙园实现了上下水改造率和外窗护栏拆除率双100%的示范效果，这是继云景里旧改项目之后，又一个实现“双百”的小区。

王楠表示，水仙园小区不仅实现了雨污水管线、热力、电力同步改造，还推出“省心装”新模式，在小区上下水改造期间，将楼本体改造与居民室内装修并轨，同步为有需求的居民，有偿提供家居整装或局部房间精装修服务，通过旧楼改造与旧房装修相结合，实现“室内”与“室外”同步更新，不断扩大旧改工作成效。

面对人口老龄化加剧的社会现实，通州区老旧小区改造项目也在“升级”。水仙园小区将适老化改造作为践行“积极应对人口老龄化国家战略”的重要抓手，以“三件套”（安全扶手、防滑地砖、紧急呼叫铃）为核心，

为70周岁以上老人家庭筑牢居家安全防线。细节处见初心：卫生间作为老年人意外高发区域，水仙园小区改造中采用医用级防滑材料、L型扶手安装角度精确到人体工程学标准，紧急呼叫系统与社区服务中心实时联动，实现“风险可防、应急可及”。

旧貌换新颜的不只是水仙园小区，还有杨庄街道的华兴园小区。

华兴园小区建成于1998年，共17栋楼，建筑面积10.03万平方米，常住人口4000多人，因年代久远，管线老化、楼本体无节能、部分墙面脱落，屋面防水破损严重……

“华兴园小区居民对改造的诉求非常强烈，这些问题已不能通过简单的‘修修补补’予以解决。”王楠说，为解决居民“急难愁盼”，华兴园小区于去年底实现开工，实施主体为通州区重大项目协调服务中心，

主要包括：小区楼本体改造及公共区域改造，楼本体改造包括外墙节能改造、屋面平改坡、上下水改造、外门窗更换，公共区域包括小市政及园林改造。将居民较为关注的外墙节能改造、上下水管线改造以及门窗更换同步完成。与此同时，还将引入社会资本投资，构建完整社区，探索老旧小区长效治理新模式。

冬去夏至，华兴园小区楼本体改造正在全面实施中，已基本完成12栋楼的外墙节能改造，预计本月底基本完成楼本体改造，并持续推进公共区域改造。

老旧小区改造承载着万千家庭的“新居梦”。记者从通州区重大项目协调服务中心了解到，2025年，通州新开工90万平方米老旧小区改造项目，一批民生工程正在全面实施，幸福在家门口升级，成为一道最动人的城市风景。

大学生组团探寻乡村振兴密码

本报记者 柴福娟

八月流金，暑意未消。日前，北京信息科技大学计算机学院“乡野拾光”暑期社会实践团走进通州区邵县镇吴营村，以“探寻乡村振兴密码，记录美丽乡村新貌”为主题，用实地调研、人物访谈、直播助农、影像记录等方式，从青年视角挖掘乡村故事，为美丽乡村建设注入青春动能。

对话村书记解码村庄“蝶变”

“以前村里路不好走，污水横流，哪敢想能变成现在这样？”吴营村党支部书记杨书和望着村里整洁的道路和错落的绿植，向实践团成员们娓娓道来村庄的变迁。

通过与杨书和的深入交流，实践团系统梳理出吴营村的发展脉络。这个曾经的传统农业村，凭借“党建+生态+产业”的模式，完成了华丽转身。污水管网改造让生活污水有了“归宿”，道路硬化让村民出行不再“晴天一身土，雨天一身泥”，绿化提升让村庄处处见绿、步步是景。更难得的是，村庄依托运河文化资源，打造出独具特色的文旅品牌，成功跻身“北京市美丽乡村示范村”。

实践团成员王同学感慨道：“吴营村的蝶变让我明白，乡村振兴不是推倒重来，而是要在保留乡愁韵味的同时，融入现代治理理念，这样的乡村才更有温度、更有活力。”

化身“新农人”直播推广农场

“家人们看过来，这里是药食同源生态大棚，里面种的都是既能当菜吃又能入药的宝贝！”在慢时光境休闲农场，实践团成员小李举着直播设备，热情地向哔哩哔哩平台的网友们介绍着。

在农场主许月的悉心指导下，实践团成员们变身“新农

人”，开启了一场别开生面的助农直播。镜头下，十里桃林硕果累累，非遗手工作坊里艺人专注创作，萌宠互动乐园里小动物们憨态可掬，“自然教育+农耕体验”的特色定位展现得淋漓尽致。

许月是位80后农场主，她打破了“面朝黄土背朝天”的传统农耕模式，用互联网思维经营农场，通过线上宣传、线下体验相结合的方式，让农场声名远扬。“现在种地也得讲方法，得跟上时代脚步。”许月的话让实践团成员们深受启发。他们看到，新时代的“新农人”不仅懂农业，更懂技术、善经营，这种敢为人先的开拓精神，正是青年大学生需要学习的。

纪录片里讲述乡村振兴故事

“3、2、1，开拍！”随着导演一声令下，实践团的“摄影师”们扛起设备，聚焦吴营村的一草一木、一人一事。他们正在拍摄一部以乡村振兴与美丽乡村建设为主题的微纪录片。

该片以纪实手法，梳理了吴营村从传统农业村到美丽乡村示范村的发展变迁史，而许月等“新农人”创新经营农场的实践历程，是纪录片的重头戏。拍摄中，团队用镜头定格下乡村风华。

“拍摄过程中，我们真切感受到了乡村振兴的蓬勃力量。”负责剪辑的张同学说，“希望这部微纪录片能成为一个窗口，让更多人看到当代乡村的魅力和‘新农人’的精神风貌，了解乡村振兴的无限可能。”

“此次吴营村之行，让实践团的成员们暂别校园象牙塔，走进乡土深处。在这场‘行走的思政课’中，他们不仅见证了乡村的巨大变化，更体悟到新时代农业经营者的创新魄力与担当精神。”北京信息科技大学老师李媛说。

液化气安全使用宣传：灶具、软管、调压器选购及操作规范全知晓

液化石油气是易燃易爆品，如使用不当和管理不善，将给您和他人的生命、财产安全带来极大威胁。为了保障您和他人的安全，请您选购合格的液化气灶具和配件：

灶具篇：

依据GB16410《家用燃气灶具》规定

一、选配要求：

- 根据家中使用的气源种类选购，液化气和天然气灶具不可通用。
- 必须选购正规厂家生产的带有熄火保护装置灶具。
- 使用年限为8年。

二、使用要求：

- 应在便于维护操作的厨房、专用房间等符合燃气安全使用条件的场所，且确保通风畅通。
- 当出现黄火、红火、离焰，需调节风门（灶具底部的拨片）。
- 当灶头变形、火眼封堵时，应立即停止使用，及时联系灶具厂家维修或重新购置。
- 灶具铭牌处要做经常性检查，一旦松动立即进行紧固。

灶具

依据国标GB16410要求 购买及使用的灶具必须带有熄火保护装置。



使用无熄火保护装置引发燃气泄漏事故，造成人员伤亡、财产损失。



三、严禁行为：

- 禁止使用聚火防风装置配件。
- 禁止在卧室和客房等人员居住、休息的房间及建筑的避难场所内使用。

软管篇：

依据DB11T1275《燃具连接用软管应用技术规程》规定

一、选配要求：

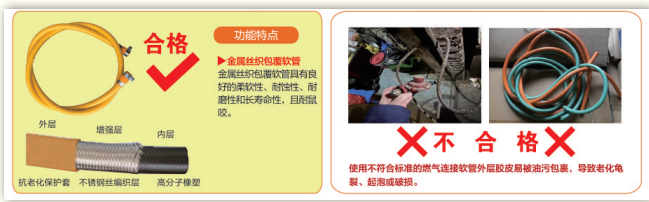
- 购买使用年限为8年以上的长寿命连接软管。
- 选用金属编织软管，由橡胶软管、不锈钢丝编织网和抗老化保护套三部分组成。
- 软管长度不应大于2米。

二、使用要求：

- 软管两端使用喉箍或灶具一端为螺纹连接。
- 软管连接灶具需自然下垂。

软管

依据国标DB11T1275要求 应购买使用年限为8年以上的长寿命连接软管。



使用不符合标准的软管造成燃气事故：
1、因软管老化，引发燃气泄漏，造成多人受伤。
2、因软管破损，引发燃气泄漏，造成多人受伤及较大经济损失。



三、严禁行为：

- 禁止使用铁丝紧固软管或无紧固装置。
- 禁止将软管自行剪断使用。
- 禁止连接三通或穿墙使用。

调压器篇：

依据GB35844《瓶装液化石油气调压器》规定

一、选配要求：

- 应使用带有过流保护切断功能的不可调式调压器。

二、使用要求：

- 安装调压器前，检查胶圈完好度。
- 调压器垂直向上，手轮逆时针紧固。

调压器



三、严禁行为：

- 禁止使用可调式调压器。
- 禁止通过外力对调压器切断装置施压。

安全使用提示：

- 对各连接处用肥皂水进行涂抹试漏，不得采用明火试漏。
- 禁止拆解液化气钢瓶角阀。
- 不得倒出处理瓶内液化石油气残液。
- 不得用火、蒸汽、热水和其他热源对钢瓶加热。
- 不得将钢瓶倒置使用。
- 不得用于餐饮、单位炊事及采暖、工业等非居民用气，不得用于生产经营，仅可作为家庭使用。

入户巡检提示：

- 根据《北京市燃气管理条例》要求：燃气供应企业依法履行定期免费入户安全巡检职责，入户燃气安全检查和燃气供应企业的法定责任，也是保障用户用气安全的重要措施，请您主动配合。
- 如在安全巡检中发现安全隐患，巡检人员会在现场明确告知隐患内容及安全风险，为了您的用气安全，请及时整改。
- 巡检过程中不会收取任何费用及推销产品，如需购买，请您通过正规渠道进行购买更换。
- 北京市液化石油气有限公司24小时服务热线：96157