

北京发布《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》 符合条件家庭五环外购房不限套数

本报讯(记者 曲经纬)北京市住房和城乡建设委员会、北京住房公积金管理中心联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》，调整北京楼市政策，涉及购房套数、首套房认定标准、最低首付比例贷款额度、公积金可做首付款等。根据通知，8月9日起，符合本市商品住房购买条件的居民家庭购买五环外商品住房不限套数，并扩大了首套房公积金贷款支持范围。

通知提出，符合本市商品住房购买条件的居民家庭，购买五环外商品住房(含新建商品住房和二手住房)不限套数。值得注意的是，这并非“五环外解除限购”，此次放开的只是五环外购房的套数限制，非京籍家庭的连续社保、纳税等年限要求并没有变化。也就是说，满足京籍居民家庭、在本市连续缴

纳社会保险或个人所得税满2年及以上的非京籍居民家庭，购买五环外商品住房不限套数。

新政也不再单区分单身、成年单身人士在本市购买商品住房的，按照居民家庭执行限购政策。北京实施限购政策之初，规定符合购房资格的成年单身人士限购1套住房；去年“930”调整为京籍成年单身人士与未成年子女共同生活的，可以按照家庭执行限购，即可购买2套住房。而这次调整后，限购政策就将不再区分单身还是家庭，按照同样的限购政策执行。

需要提醒的是，居民家庭购买五环内商品住房的政策不变，京籍居民家庭五环内限购2套，在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的非京籍居民家庭，五环内限购1套。

为加大住房公积金支持力度，本次新政扩大了首套房公积金贷款支持范围。对借款申请人在本市无住房但全国范围内有1笔已结清公积金贷款记录的，由此前认定为二套房，调整为认定为首套房。以房屋总价400万元，公积金贷款100万元、贷款年限30年为例，由二套房调整为首套房后，首付款最高减少60万元，月供最高减少253元。

此前，二套房公积金贷款最高额度为60万元，通知明确，该额度提高至100万元，支持改善性住房需求的家庭。如借款人满足适用公积金贷款支持建筑绿色发展、支持多子女家庭购房等政策的条件，还能享受贷款额度上浮的政策优惠，最多上浮40万元，首套房最高可贷款160万元，二套房最高可贷款140万元。

在最低首付款比例方面，通知明确将二套房公积金贷款最低首付款比例，由购买五环内住房不低于35%、购买五环外住房不低于30%，统一调整为不低于30%，不再区分五环内外。

每缴存公积金一年可贷款额度也进行了调整，由每缴存公积金一年可贷10万元提高至可贷15万元。借款人申请120万元贷款，由原需要缴存公积金11年零1个月，降低为缴存7年零1个月。

值得一提的是，为落实《北京市深化改革提振消费专项行动方案》，通知明确，支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请公积金贷款。目前，缴存职工购买本市新建住房且已签订购房合同的，可通过提供网签合同编号提取住房公积金支付购房首付款，同时申请公积金贷款。

京沪京广高铁上新轻食套餐

本报讯(记者 胡子傲)高铁上也能买到轻食啦！8月8日起，京沪、京广高铁部分列车上开始提供轻食套餐。首批提供轻脂果蔬套餐、虾仁鸡肉轻食套餐两种类型，旅客可以通过扫码座椅扶手上铁路12306二维码订购，也可直接前往列车餐车选购。

轻脂果蔬套餐为纯素套餐，包含新鲜蔬菜沙拉，搭配溏心蛋、贝果面包、圣女果、酸奶组成，售价为38元。鲜甜的虾仁和水煮鸡胸肉是优质蛋白的代表，搭配蔬菜、豆类、藜麦等，既能提供优质蛋白，低脂少盐，又能满足营养需求。

此外，两款产品的酱料单独分装，旅客可以根据自己的喜好控制热量摄入。

中铁集团京铁列服公司生产总监蔺冰介绍，从中央厨房到高铁列车餐吧，所有轻食产品均实行全程冷链管理。这些轻食在南五环中铁铁集团高铁配餐基地制作，低脂健康、营养均衡。为保证口感的一致性，所有食品制作均按标准流程操作，经十几道工序才最终抵达旅客的面前。轻食出厂前，还需经过严格的“体检”。送至旅客面前时，配有保温袋、冰袋。

据介绍，这是中铁铁集团推出的“轻享健康”系列高铁轻食套餐，此次餐食升级积极响应国家卫健委“体重管理年”行动要求，后续还将推出更多轻食餐食品种。高铁轻食套餐正在实现高铁餐饮服务从标准化向个性化、定制化服务的转化，让旅客出行体验更温馨。

多家医院新开门诊

本报讯(记者 孙乐琪)近日，北京老年医院、宣武医院、北医三院、北京市海淀区新开心肾代谢综合征、精神心理、儿童抽动障碍等多个门诊、中日友好医院开设口腔正畸周六门诊。患者可通过各医院微信公众号、服务号、小程序或114平台等途径预约挂号。

老年医院新开心肾代谢综合征多学科联合门诊，为患者提供一站式诊疗服务，避免重复检查，缩短诊断周期。服务对象包括心血管疾病合并高血压、糖尿病、慢性肾病、肥胖等多种疾病共存人群；血糖、血脂、尿蛋白或肾功能等出现异常的高风险人群；已发生心肾并发的患者；需要预防心肾并发的代谢性疾病患者。

宣武医院新开精神心理科门诊，分设普通门诊、青少年专病门诊、心理咨询与心理治疗门诊，可为患者提供医学评估、诊断、治疗等服务，帮助患者缓解症状、恢复社会功能。

北医三院新开多个中医医协同门诊。其中，运动医学门诊运用针灸、理疗等中医特色技术，开展运动损伤的保守治疗和术后康复；慢性盆腔痛门诊运用中医药特色方法开展慢性盆腔炎等治疗；更年期综合征门诊运用中药治疗内分泌失调、月经紊乱等更年期综合征症状。另外，该院还新开了减重、失眠、过敏、亚健康等多个中医专病门诊。

海淀医院新开儿童抽动障碍中西医结合干预门诊，由儿科专病医生进行综合评估，明确诊断及分型后制定个性化治疗方案，辅以中草药、推拿、耳穴贴压、皮内针等中医内服外治项目，为患儿提供更加全面、标本兼治的医疗服务。

为方便患者周末就诊，中日友好医院新开设口腔正畸周六门诊，为有牙齿拥挤或稀疏、地包天、龅牙等问题的患者重塑面部线条，降低龋齿与牙周病的发病风险。

北京人形机器人赛训基地在国家速滑馆挂牌

本报讯(记者 关一文)近日，作为2025世界人形机器人运动会的重要基础设施，全球首个人形机器人赛训基地“熊猫眼”已正式启用。北京国资公司总经理郭永昊介绍，“熊猫眼”位于“冰丝带”西广场下沉庭院，它与周围绿地景观交相辉映，构成了一幅科技与自然、人文相互融合的画卷，让建筑本身成为一件会“说话”的艺术品。

从外形上看，下沉庭院的环形轮廓，宛如熊猫圆润的眼眶；高12米、直径32米的测地线穹顶，恰如熊猫晶莹剔透的黑眼球；庭院环廊上方的流线型遮阳百叶，犹如熊猫卷翘灵动的眼睫毛。白天，“熊猫眼”在阳光的折射下，发出耀眼光芒；夜色下，“熊猫眼”流光溢彩，光影变幻，仿佛可爱的熊猫调皮地眨着眼睛，热情地召唤着您的到来。

“熊猫眼”采用ETFE膜材搭建。这种半透明的材质既能精准调控温湿度、洁净度，为机器人提供“实验室级别”的竞技环境，又能让阳光、月光与星光自然洒落——这种“精密控制”与“自然穿透”的平衡，正是科技文明的精彩展现。此外，整个建筑采用装配式施工，所有材料100%可回收利用。

在“熊猫眼”，将进行本次运动会的机器人5V5足球项目的训练和部分比赛，未来将承载全球顶尖机器人团队的技术测试和赛前备战。“熊猫眼”的环廊，也是一个充满活力的互动场所和沉浸式的数字体验空间。在这里，您可以一边喝着咖啡，一边俯瞰“熊猫眼”，用您的火眼金睛“穿透”机器人的技术壁垒，洞察机器人的战术思维，品味一场精彩的科技盛宴。

在“冰丝带”的西南侧，紧邻“熊猫眼”，环绕“冰丝带”湖的就是机器人营地。“我们在‘冰丝带’湖畔勾勒出了这样一幅图景——营地星罗棋布着机器人的炫丽帐篷，湖水倒映着机器人的灵动身影，绿荫掩映着程序员的指尖飞动，空气中荡漾着人们的欢声笑语。”郭永昊说。

整个营地的设计蕴含着对“人机共融”的思考。营地的训练区主要保障战队高效备战，从机器人充电、训练到队员调试、交流，每一个细节的处理都体现出专业和周到。营地的休闲展示区则面向公众开放。在这里，您既可以观看机器人即兴表演并与宠萌的机器人合影留念，也可以品味机器人为您精心调制的个性咖啡和果茶，还可以观看机器人的精彩射门，全方位体会机器人产业发展的时代脉搏。

郭永昊表示，希望“冰丝带”能够秉承“科技+自然+生活”的特性，充分发挥赛训基地功能，积极搭建投资人、科技企业、科技达人的交流互动平台，科技成果的展示推广平台，青少年的科技体验探索平台，不断激发科技创新活力，持续推动机器人产业的发展，促进机器人与人类生活的深度融合。

宋庄暑期博物季推出任意组合联票

本报讯(记者 曲经纬)继宋庄博物季推出九馆联票后，为进一步优化游览体验，满足不同游客的深度探索需求，8月11日至10月8日，宋庄又推出五大主题线路和灵活组合票种，让博物馆之旅更具方向感。

本次，宋庄将9座博物馆博物馆按兴趣分成5条主题线路，根据特定文化领域，推出单馆、两馆、三馆深度游个性化票种。

单馆游有2个，北京百年世界老电话博物馆和北京大威收音机电影博物馆，前者门市票价50元，后者80元，本次推出的单馆价格都是29.9元。两馆联票涉及2条线路：“音石之恋线路”，包括巴林石博物馆、声音艺术博物馆；“非遗与体育线路”，包括北京祥体育博物馆、北京珐琅艺术博物馆。以上两馆联票为每人19.9元。“传统精粹线路”则覆盖了3个场馆，元亨利明清家具博物馆、木结构博物馆、北京三雅堂中成药博物馆，三馆联

票为每人29.9元。

若想按自己的节奏探索，宋庄此次还推出了自由组合票，北京祥体育博物馆、声音艺术博物馆、巴林石博物馆、元亨利明清家具博物馆、北京珐琅艺术博物馆、北京三雅堂中成药博物馆、木结构博物馆7馆任意搭配，两馆、三馆灵活组合，最多可组三馆。同样是两馆联票每人19.9元，三馆联票每人29.9元。军人(含现役、退役)、65岁以上长者、6周岁以下儿童、应届高考考生、残障人士、烈士家属有效证件免票。

市民购票可在“乐游宋庄”“宋庄指南”“辰园有赞”微信小程序按索引购票后凭电子码到选定博物馆换票盖章核销。也可通过抖音、视频号、小红书达人直播号等官方指定平台购票，联票有效期自2025年8月11日起，10月8日止。特别提示，北京百老老电话博物馆优惠票截至9月1日。

本报社会观察

优惠标准模糊，甚至大小同价？记者探访各类消费场所——

儿童暑期消费 优惠并不实惠

本报记者 孙毅

今年，北京市全域入选第四批建设国家儿童友好城市名单，7月，北京市多部门联合开展2025北京儿童友好空间、儿童观剧团优秀案例征集推广活动，共同推进北京市儿童友好城市建设。

记者走访发现，暑期消费场所中普遍存在儿童优惠条款，体现了商家对儿童的关爱。但是，儿童优惠的标准比较模糊，身高到底多高算儿童？在消费场景中尚无定论，甚至有些地方出现大小同价，儿童比成人价高等现象。

电影院 儿童票比网购打折票贵

暑期档是一年中的重要电影热映档期，但电影票对儿童并不“优惠”。有家长反映，自己在购买电影票时，没有找到儿童优惠票通道，给未成年的孩子也是买成人票。

“您好，我们这儿身高低于1.3米的儿童是免费的，但是免费没有座，需要家长抱着。”在北京一家影院前台，售票员告诉记者，身高超过1.3米，可以购买优惠票。另一家影院表示，1.3米以上的未成年人，需要出示学生证或者身份证，到前台购买学生票。也有影院的售票员表示对未成年人的认定不严格：“我们看一眼基本上就行了，如果看不出来，再要求看身份证。”

不过，有一家影院明确告诉记者，目前没有儿童票。

现在消费者已经习惯在网购平台购买电影票，记者发现许多影院在网购平台上都标明有儿童优惠条款，但很难找到儿童优惠票的通道。要购买儿童优惠票，绝大多数影院只提供线下渠道。

“您看看网上的票价吧，因为这个儿童票也不比网上成人票便宜。这场电影，我们现场销售的儿童票是43元，网上可能差不多。”有影院售票员支招。

记者打开购票软件，发现票价确如售票员所言。而且，因为最近有大范围的观影优惠补贴，很多网购成人票只需20元左右，而影院现场购买儿童票还停留在40元左右。

“现在公映的电影有最低结算价。”业内人士介绍，最低结算价是影院和片方的结算价，北京属于一级市场，结算价是35元。“如果影片以低于35元的价格销售电影票，需要给片方补差价。”所以

影院售票不管是不是儿童优惠票，都很难低于35元。出现低于35元的票价，是因为片方补贴或者其他优惠活动。

自助餐 有些按身高有些按年龄

自助餐菜品繁多，可选择余地大，自由度高，很受未成年人和家庭用餐欢迎。但有家长发现，自助餐的儿童优惠标准千差万别，飘忽不定。有的以身高为标准，有的以年龄为标准，各店具体的界定数值不一样。

记者在同一商圈，相距1公里以内的几家自助餐厅走访。一家烤肉自助，成人全价是188元/人。身高低于1.1米的儿童免费，身高在1.1米到1.4米的儿童收半价，超过1.4米的儿童收全价。现场有家长对服务员说：“现在二年级的孩子，有的都超过1.4米了。”但服务员只是笑笑不说话。

在另一家火锅自助，成人全价是178元/人。身高低于等于1.2米的儿童免费，身高在1.21米到1.5米的儿童收半价，大于等于1.51米的儿童收全价。相对来说，这个标准对身高较高的儿童更友好。

另一家自助餐，儿童优惠政策是身高低于1.2米免费，身高1.2米至1.4米儿童收半价，1.4米以上儿童收成人全价。而且规定一名成人仅可携带一名享受免费政策的儿童，如果携带第二名享受免费政策的儿童，则收取半价费用。

还有一种自助餐的收费标准更严谨，其未成年人优惠既考虑身高，也考虑年龄。在这家自助餐，身高1.1米以下儿童免费，1.1米至1.4米儿童收费49.99元，这个优惠是全局可用。如果身高超过1.4米，且在18周岁以下，可以凭借有效证件享受学生价69.99元。但是，学生价只能用于工作日，如果是身高超过1.4米的学生，在周末按照成人价79.99元收费。

游乐场 1米以上就与成人同价

游乐场、运动馆、戏水乐园、温泉等游乐场所的儿童优惠情况就要更复杂一些，儿童优惠力度也往往更小一些。这些场所中，有的消费群体以儿童为主，儿

童票价较高，陪伴儿童入场的家长，反而票价更低。还有家长反映，带孩子玩一天，各个场所的儿童优惠标准都不一样，有些场所对儿童的认定极为苛刻，身高超过1米就与成人同价。

某运动游乐中心主打家庭娱乐，设有蹦床、滑梯等项目，其门票价格是238元，这个价格是儿童与成人同价。客服表示，身高超过1.2米的顾客就可以单独进入。如果身高低于1.2米，建议家长陪伴，此时家长只需要再支付120元的陪同票，就可以两人一起进场。某探险游乐场的情况类似，身高超过1.3米的儿童，可以独立游玩，收费228元。身高低于1.3米的儿童，建议家长陪同，再收家长60元。

某海洋主题乐园可以观赏海洋动

物，门票价格是50元。身高1米以下免票，身高在1米至1.4米之间，需要家长陪同，一大一小门票69.9元，1.4米以上与成人同价。

某温泉的成人门票价格是398元，身高0.8米至1.2米的儿童收费279元，1.2米以上与成人同价。

身高1.2米，在绝大多数消费场所，被用来当成判断儿童优惠的标准。宽松一点的则是1.4到1.5米，但是有个别场所身高超过1米就不再享受儿童优惠，而与成人同价。

例如某动物探秘馆，身高1米以下儿童免费，超过1米的儿童，就与成人同价，收65元；同样的情况发生在某戏水乐园，身高超过1米的儿童就与成人同价，夜场票69元，全天票99元。

观点

坚持普惠导向扩大服务供给

《中华人民共和国未成年人保护法》第四十四条规定：博物馆、纪念馆、科技馆、展览馆、美术馆、文化馆、社区公益性互联网上网服务场所以及影剧院、体育场馆、动物园、植物园、公园等场所，应当按照有关规定对未成年人免费或者优惠开放。

第四十五条规定：城市公共交通以及公路、铁路、水路、航空客运等应当按照有关规定对未成年人实施免费或者优惠票价。

北京市隆安律师事务所杨晓波律师介绍，法律上的“应当”就是“必须”的意思。法律上还有一个词叫“可以”，在法律上是既可以又可以。

中国法学会消费者权益保护法研究会副秘书长陈音江告诉记者：“像自助餐对儿童身高的界定问题，我自己也遇到过。还有半价的儿童机票，实际比成人机票还要贵，我也遇到过。”此前有媒体报道，很多国内航线的儿童票价高于成人折扣票。

他认为，法律上规定应当对未成年人实施优惠的场景以公共服务业为主，对商业机构没有作强制性规定。

警惕新型“育儿补贴”诈骗套路

警方提醒:这类领取链接不要点

日前，国家“育儿补贴”制度实施方案公布，从2025年1月1日起，无论一孩、二孩、三孩，每年均可领取3600元补贴，直至年满3周岁。许多家庭都能享受到这项全国性、普惠式的经济补贴。然而，随着“育儿补贴”制度实施方案公布，一些不法分子却将目光盯上了关注这项政策的群体，他们冒充卫健委、财政部等政府部门，通过短信、社交平台发送虚假申领通知，附带钓鱼网站链接实施诈骗。

这类链接不要点

近日，家住昭通的王先生在工作群接收到了一条短信，大意是可以领取“育儿补贴”了。昭通市民王先生称：“点进去了之后，显示不可以领取，链接里显示复制到浏览器，我就复制到浏览器，显示要尽快领取。进去之后，第一步让填写姓名和身份证号码，下一步让填写银行卡。提示是用于验证本人身份，然后我

就填写银行卡、卡号和密码。还要填写账户余额，我也就跟着填写了，下一步我就感觉不对劲了，让填写验证码。”

因为自己符合申领标准，王先生心头一高兴，就点了链接。直到这一步，王先生虽有所怀疑，但还是进行了下一步操作。“想着是公司发的，没什么事，我就直接填写了，填写完了之后，页面就出现了卡顿的情况，卡顿之后手机收到一条绑定云闪付，绑定到别人手机上，我就发现不对劲了。”随即，王先生就截图和转发链接给社区民警，询问是不是诈骗。

昭通市公安局昭阳分局土城派出所政治教导员金鑫表示：我对诈骗这两个字比较敏感，马上点开这个网址，通过分析，我告诉他这个网址一定是诈骗，不要点击，对他进行了反诈的宣传。

王先生所在的公司在全国有很多的分公司，符合申领的人员数千人，在民警的宣传下，王先生马上意识到了问题的严峻性，随即在群里通知了大家别点链接，有效避免了更多人受骗。“我立马截图到群里，说这个事是诈骗，大家别点，之后我就把银行卡挂失了。当时卡里余额在购买理财的途中，诈骗分子就扣不了我的钱。”

三招识破骗局

“育儿补贴”政策的出台，本是为企业减轻育儿负担的惠民举措，却不料被一些不法分子“蹭热点”，制造出了新型“诈骗陷阱”。云南昭通市民王先生幸好在民警帮助下，最终及时识破了诈骗套路。

民警介绍，这些高仿网站不仅盗用“国家政务服务平台”标识，还设置“育儿补贴申领”浮窗，诱导受害者填写身份信息，并对他进行了反诈的宣传。

昭通市公安局昭阳分局刑侦大队新侦中队民警李文娟介绍：此类诈骗主要是利用政策过渡期钻了空子。目前，全国各地暂未开通网上申领渠道，凡是提

及限时领取、过期作废的，一律是诈骗。

识破这类假网站骗局的关键在哪儿？李警官提醒广大市民，牢记三个核心要点，就能有效守住信息与资金的安全防线。

▼第一 查来源

正规的信息都是通过政府的官方平台发布，凡是带有链接的私人信息一律删除。

▼第二 看域名

政府官方网站的后缀一般都是gov.cn。

▼第三 敏感信息不提供

涉及个人信息，如姓名、身份证号、银行卡号、密码、验证码，一律不提供，同时，不能开启屏幕共享和人脸识别。

此外，警方提醒，切勿点击陌生链接，政府部门绝不会通过私人链接收集信息。若已受骗，请立即冻结账户、保留证据并第一时间拨打“110”或反诈专线96110”举报。

据新华社 央视