

资产总额17.6万亿 营收破万亿 利润超732亿

市管企业“半年报”挑稳首都经济大梁

本报记者 潘福达

资产总额17.6万亿元、实现营业收入1.03万亿元、利润总额732.3亿元……今年上半年，市管企业交出了一份亮眼成绩单。2025年市国资委系统半年工作会暨国企改革深化提升行动推进会近日召开，记者会上获悉，北京国有经济发展质量和效益持续提升，对全市经济大盘形成重要支撑。下半年，市国资委将坚定不移完成全年经济目标任务，纵深推动京津冀协同发展，促进科技创新和产业创新深度融合，全力抓好国企改革深化提升行动高质量收官。

主要经济指标稳居全国前列

今年上半年，首都国资国企通过全面深化改革，不断增强核心功能、提升核心竞争力，培育壮大新质生产力，有效应对外部变化，国有经济彰显韧性潜力。一组数据印证了北京国有经济的高质量发展成果：截至6月末，市管企业资产总额17.6万亿元，实现营业收入1.03万亿元，利润总额732.3亿元，在京上缴税费510.7亿元，主要经济指标稳居全国前列。

此外，由首都国企管理的北京市政府引导基金——8支高精尖产业基金累计投资246个项目，投资决策金额235亿元。今年以来，金隅智造工场、首农产业园相继上市全国首个城市更新和总部型科创产业园REITs项目，保障房中心也完成了全国首单保障房公募REITs扩募。

扎实做好防汛抢险救灾

近期，面对主汛期复杂严峻形势，排水、首发、公交、自来水等企业闻汛而动，扎实做好防汛抢险救灾，全力确保城市运行安全和人民群众生命财产安全。北京再添国际级会客厅，被誉为“国家会客厅”的国家会议中心二期会展中心高水平承接中拉论坛第四届部长级会议、亚投行年会等重大活动。新国展一期、二期双馆联动举办北京史上规模最大展会——第十九届中国国际机床展览会。放眼京津冀，市管企业高质量融入协同发展，取得了更多丰硕成果：加快推进第二批国企向副中心搬迁，首旅总部落地

启用，华夏银行总部主体结构封顶；“地下东六环”改造工程通车；出版集团联合津冀共办“全民阅读推广周”；建工集团等企业在雄安承揽工程70余项、在施面积430余万平方米。

民生保障方面，市管企业在保障首都水、气、热、路等方面发挥了不可替代的重要作用。上半年，各国企全面提升公共服务质量，地铁站点新增餐车、零售柜等设施700多处，康养床位、养老服务街乡综合体占全市比例提升至30%，新增通学、通医、通游专线13条，公交与轨道50米内换乘比例提升至90%。

积极打造头部企业

市国资委系统扎实推进国有企业改革深化提升行动各项任务，为高质量收官打下坚实基础。市场化经营机制提质扩面，三级以上企业全部建立管理人员末等调整和不胜任退出制度，72%的二三级子企业通过竞争上岗方式新聘任管理人员，实施中长期激励总人次超1.7万。国资监管效能有效提升，全面修订出资人监管履

职清单，出台市管企业经营层工作指引，探索实施数智化赋能，企业重要数据实现在线监管。

展望下半年，市国资委系统将全力抓好国企改革深化提升行动高质量收官，持续完善中国特色现代企业制度，有序推进市属国有文化企业整合重组，积极打造头部企业。市国资委系统还将稳妥开展子企业综合改革，推动市场化机制更加灵活高效，加大市属企业上市力度，推动市属机关企事业单位所属委托监管企业转直监管改革圆满收官，积极构建全市国资监管“一盘棋”。

首都国资国企还将扛起经济挑大梁的责任，奋力冲刺三季度、决胜四季度，坚定不移完成全年经济目标任务，做好“十四五”重大工程建设项目收官，实现“湾里”商业娱乐综合体等商业设施开业，充分挖掘王府井奥莱、北辰购物中心等国有商业平台潜力，大力发展包括演唱会、舞台剧、国货潮品等在内的新型消费、时尚消费，抓好“两园一河（园博园、首钢园和永定河）”建设，丰富“公交+文旅”“地铁+商业”等消费场景。

本月平均降水量预计比常年偏多两三成

8月本市处于自然灾害高发期

释疑：为什么这场雨没有预报那么大？

本报讯（记者 骆倩雯）一场强降雨昨日上午结束。全市普降大雨，密云上甸子累计雨量达到大暴雨量级。今明两天降雨停歇，天气以晴到多云为主，气温回升。

昨天上午，随着降雨云团移出北京，又一轮强降雨结束。气象部门统计数据显，8月4日13时至5日7时，全市平均降水量为25.6毫米，达到大雨量级；最大降水量出现在密云上甸子，为182.8毫米，达到大暴雨量级；最大降水强度出现在平谷挂甲峪，8月5日4时至5时一小时降雨66.5毫米。

从降雨实况来看，这场强降雨比预报来得偏小，与之前的预报信息出现偏差。为何会出现这样的情况？市气象台首席

预报员张琳娜表示，根据之前的天气形势分析，本来预计会出现一个低涡系统，而这个系统一旦出现就会导致雨越下越大，但最后这个低涡系统并没有出现，所以导致实际降雨比预报出现明显偏小的偏差。“尤其是城区及以南，包括昌平和顺义的南边，降雨主要以小到中雨为主。”张琳娜说。

雨水过后，昨天北京天空放晴，今明两天依然无明显降雨，气温随之回升，预计最高气温将达到33℃至34℃。大家要注意防暑降温。另外，气象部门提醒，由于近期雨水频繁，尤其是山区土壤已呈饱和状态，还请大家远离山区、河道等危险地带。

本报社会观察

杂草疯长花粉扬 积水生虫屋渗漏 雨打挡板噪音响

暴雨走了，小区烦恼“冒泡”了

本报记者 代丽丽 李博 实习记者 刘玉洁

绿地杂草疯长大有“围城”之势、地下车库积水无法及时清除、老楼添加保温层后渗水严重……连续遭遇强降雨天气，一些小区问题频出，严重影响了居民的日常生活。

通州区翠屏南里小区

杂草疯长未清理 增加花粉过敏原

连续降雨过后，京城草木进入疯长期，部分小区因清理不及时，正遭遇“杂草围城”。这些杂草不仅侵占绿地、便道，更成为蚊虫孳生地 and 过敏隐患，困扰着居民生活。

“小区里的杂草见水就疯长，现在长得比小孩都高了！”家住通州区翠屏南里的赵先生向记者反映，进入夏季以来，小区里的杂草一直没有被修剪过。

翠屏南里建于上世纪90年代，小区内绿化主要分散在居民楼两侧。在9栋西侧约50平方米的绿地上，疯长的杂草已有近1米高。24栋南侧的小绿地是不少居民纳凉休闲的去处，可由于两旁草地长期未修剪，穿越绿地的便道被杂草占据，变成只能容一个人通行的小径。

杂草不仅影响着社区的美观，更对一些过敏体质群体的生活产生影响。家住东城区交东小区的赵先生经常带孩子下楼下的小广场踢球，最近孩子出现眼痒、鼻塞等过敏症状。他仔细观察，发现雨后小广场附近杂草疯长，孩子经常会跑到草从里捡球。用识物软件扫描，这些草学名叫“藜”，也就是“灰灰菜”，属于容易致敏的一类杂草。

“今年过敏来得猝不及防，比往年早了半个月。”市民佟先生最近也出现眼痒、鼻塞、流涕等症状。他疑惑：“本以为暴雨能冲走花粉，没想到反而更严重了。”

目前，华北地区已进入蒿草等杂草过敏高峰期，此类植物生长力极为旺盛，是过敏性鼻炎患者的主要过敏原之一。特别是雨后再经日光暴晒，随风飘散的草类花粉大量传播，会进一步加重花粉症患者的过敏症状。

朝阳区富力又一城C区

积水难清路湿滑 孳生蚊蝇闹跳蚤

下雨积水的问题也困扰着一些小区的居民。朝阳区富力又一城C区实行人车分流，设有一个很大的地下停车场。8月1日，记者来到富力又一城C区，只见这里的每栋楼都有一个通往地下停车场的通道。记者从5号楼、9号楼、12号楼、19号楼等多个楼栋的通道下去，都能看到通往地下车库的台阶上沾满了水，两侧的墙面也变得斑驳，上面的水渍有一米多高，铁门也都锈迹斑斑。通道里铺着防滑地垫，台阶上立着“小心地滑”的提示，有些通道里还有下雨时堆放的防汛沙袋。与其他小区不同的是，这里的台阶两侧各开出一条导水槽，尽管暴雨已经停了几天了，仍然有汩汩的水流沿着水槽往下流。

记者小心翼翼地踩着湿滑的台阶来到地下车库，还能看到地面上残留的一片片积水，其中以9号楼通道前面最为严重，水深约两厘米，穿薄底的鞋子很容易灌水。由于这里没有可以垫脚的东西，居民只能硬着头皮，踩着水走进电梯间。另有两处面积比较大的积水，汽车驶过时甚至能溅起一片水花。一个保洁员正拿着工具清理积水，“从中午开始干到快下午两点，还有这么多呢。老到不干净，这会儿清完了，过会儿再来又有了。”在19号楼通门前，几个工人驾着电动三轮车，清运那些被水泡烂的木板和垫子。

雨后积水问题在不少小区都存在。积水不仅会导致地面湿滑，影响出行，还会孳生蚊蝇甚至跳蚤、老鼠等害虫。

李先生家住北三环中路一个小区。前几天的暴雨过后，他和老伴儿身上都起了很多包，一开始以为是蚊子咬的，后来发现同单元的邻居家也是如此，再后来听说整栋楼的邻居很多人都有这种情况。查来查去，在这栋楼的很多根处找到了原因。原来，墙根处有一个破旧的自行车棚，里面堆放着十几辆被废弃的自行车。暴雨过后，这里孳生出很多跳蚤，居民身上的包就是被跳蚤叮咬所致。现在，社区买了药剂喷洒治理，已经将跳蚤清除。但是，破旧的自行车棚仍在，居民们不禁担心——下次降雨是否还会引发类似问题？

丰台区青塔东里十号院

旧改添加保温层 房屋渗水长霉斑

这些年，不少老旧小区进行了旧楼改造。没想到，有些小区旧改之后引发了新问题。

丰台区青塔东里十号院建成于上世纪90年代。十几年前，小区进行了旧楼改造，其中包括添加保温层。冬天是暖了，可夏天又出现了新问题——渗水。

“自从加了保温层，一到下雨天，墙上就开始渗水，这霉斑怎么擦都擦不掉。”住在一楼的李大爷无奈地说。他指着客厅墙壁上蔓延的深色印记给记者看，那里的墙皮已经经因受潮而微微鼓起，用手一碰就簌簌往下掉灰。

像李大爷这样的情况并非个例。小区内不少住户都反映，加了保温层后，房屋漏水问题愈发严重，尤其是在这轮强降雨过程中，许多住户家中都出现了不同程度的问题。居民王女士说：“雨下得大的时候，漏进

来的水跟水龙头一样，都得一盆一盆地接。我家卧室靠窗的位置放了三个盆，半夜还得起来倒好几次水，根本睡不安稳。”

由于年久失修，保温层与墙体之间出现了很大的缝隙，一旦下雨，雨水就会顺着缝隙渗入墙体，导致房屋渗水，而小区的物业在处理这些问题时显得有心无力。

“我们小区是老旧小区，物业费收不上来，物业的服务也跟不上。”王女士反映，“平时很少有人找物业，就算反映了漏水问题，他们也无法根本解决，还得自己花钱找人上门维修。”

记者了解到，青塔东里十号院目前正在计划进行新一轮的老旧小区改造，但改造方案迟迟没有出台，居民们对此既期待又担忧。“如果改造不解决保温层与墙体贴合、排水系统升级等根本问题，过不了几年，漏水问题还会卷土重来。”一位居民说。

大兴区福星花园小区

雨打挡板噪音响 居民彻夜难入眠

记者了解到，除了漏水、积水、野草疯长外，一场大雨过后，还有一些潜藏的问题冒了出来。

大兴区福星花园建成于1998年。有住户反映，因为一些邻居私装的凸出式防盗窗，在雨天产生噪音问题，已经成了夏天里最闹心的事。

记者看到，福星花园的住户们大部分都在窗外装了向外凸出的防盗窗，不少人还在防盗窗顶部加了塑料板、铁皮等遮挡物。这些遮挡物大多是居民自行切割安装的，尺寸与防盗窗框架并不匹配，边缘处往往留有缝隙。

“一到下雨天，噪音能把人吵醒。”福星花园的住户赵阿姨无奈地说，“雨点小的时候，砸在塑料板上是‘噼里啪啦’的脆响；雨下大了，铁皮挡板就会发出‘咚咚咚’的闷响；遇上刮风的天气更糟，有的遮挡物被吹得来回晃，和金属防盗窗碰撞发出‘哐当哐当’的声音，整夜都别想睡。有时雨停了，这‘奏鸣曲’都停不了。”她指着窗外的防盗窗说，下雨时水流会顺着楼上的挡板边缘直往她家窗台灌，“不仅吵，还加重了漏水，真是双重折磨。”

《公共汽电站台规范》公开征求意见 公交站牌宜标明轨道换乘信息

本报记者 孙宏阳

在招呼站，公交车可临时停靠，乘客招手即停；长安街及其延长线、二环路、三环路等重点道路，采用通透型公交候车亭，不遮挡视线和影响景观；公交站牌宜标明轨道换乘信息，提高乘客出行体验……近日，北京对地方标准《公共汽电站台规范》（以下简称《规范》）公开征求意见。《规范》涉及公交站台、站亭、站牌等设置，兼顾近年来新出现的定制公交、电子站牌，将进一步提升公交出行服务。

间距较大站点间可设招呼站

“近年来，多模式、多样化的公交运营线路不断出现，对站台设置提出新的要求。”根据《规范》编制说明，进行此次修订主要是顺应公共交通发展新形势和新需求。

对于需要解决的问题，编制说明进行了列举，包括：公交站牌批量化更新，电子站牌存在位置不统一、信息更新不及时等问题；坚持公交轨道融合发展，需要公交站台在位置、配置上给予充分考虑；步行、自行车路权保障要求提高，公交站台位置的慢行保障应进一步加强；公交站台无障碍设施要求需细化和强化；此外，北京着力建设国际一流旅游城市、花园城市、韧性城市，站台

设施及环境应持续完善和提升。记者注意到，《规范》根据目前公交运营实际，增加了“招呼站”的相关内容：招呼站是常规公交线路根据乘客的上下车需要，车辆临时停靠的站点，公交车招手即停。相邻站点间距大且站点间有少量乘客需求的，可设置招呼站，招呼站应具备公交车临时停靠条件和乘客候车条件。招呼站站牌可与灯杆等设施合并设置，其他设施可参考常规公交站按需设置。

同时，定制公交、响应式公交应优先利用现有公交站台，必要时也可单独设置停靠站，站台设置应充分考虑与其他交通方式的接驳。

在不影响社会车辆和公交车辆通行的情况下，可利用港湾空间设置公交车临时停车区，有条件的宜设置公交车司机临时休息用房，建立公交微场站。

电子站牌动态更新不超30秒

公交、轨道融合发展，方便换乘，成为《规范》关注的重点问题之一。

在位置设置上，站台边缘距火车站广场、长途汽车站广场、体育场（馆）广场主要行人出入口近端不应小于25米，不应大于100米；距学校、医院主要行人出入口近端不应小于50米，不应大于100米；距商场、景区主要行人出入口近端不宜大于100米；距轨道交通车站出入口、居住小区行人出入口不应大于50米。此外，公交同向换乘距离不应大于50米，路段异向换乘距离不应大于100米。

站牌信息是否清晰，也直接

预留手机充电等设施设置条件

站台，应为乘客提供舒适的候车体验。根据《规范》，站台应有足够的安全候车空间，站台的人均面积不宜小于0.7平方米。当站台乘客候车空间不足时，应通过设置分站台或拓宽站台宽度提高乘客候车空间。同时，候车亭宜覆盖乘客候车空间，便于乘客遮风避雨，不应影响乘客等候和集散。候车亭应安全、实用、通透、美观、简洁、节能，具有标识性。

《规范》特别提到，长安街及其延长线、二环路、三环路、四环路、三环内主要干道、城市副中心、机场临空经济区等重点道路、重点功能区及新建城区，应采用通透型候车亭，候车亭挡板不应遮挡视线和影响景观，应采用钢化透明材质。根据花园城市建设要求，重点功能区、特色街区的站点候车亭，可采用有吸

引力的造型和色彩，形成城市特色景观。

新建、改扩建车站时，车站配套设施宜充分考虑乘客出行多样化需求，宜预留电力和高速互联网接入条件，为物联网、人工智能、自动驾驶等新技术的发展提供支持。在满足用地的情况下，宜预留手机充电、自动售货机、周边一体化查询机等设施设置条件，提升车站服务多样化水平。重要站点宜能实现对接停靠上下客区域，车辆进出站区域的视频监控。

此外，站台应有座椅，座椅宜有靠背。座椅高度不宜低于0.4米。站台宽度大于2.5米的，应结合候车亭挡板设置前置长椅，空间不足的，应结合候车亭挡板设置连接式座椅。没有候车亭的，应在路侧带空间结合绿化就近设置。

小声音传递大能量 路县少年说 路县故城遗址博物馆 迎来首批35名小志愿者

本报讯（记者 关一文）“路县是部历史大书，我们是年轻的注解……”伴着稚嫩的童声朗诵原创诗歌《路县少年说：做时光的翻译者》，昨天“路县少年说”志愿者启动仪式上，首批35名小志愿者在路县故城遗址公园正式与游客见面。

“路县少年说”作为路县故城遗址公园“4+1”科普系列课程中的明星活动，招募信息一经发布便备受关注。经过初期报名、材料评审、专业培训、面试考核等环节层层选拔，最终有35名小讲解员脱颖而出，成为路县故城遗址博物馆的首批“小小志愿者”。

与遗址公园提供的公益讲解不同，小志愿者们讲解更为通俗易懂，“馒头窑的工作原理是什么？”“什么是八思巴文铜钱？”在小讲解员的讲解下，古县城的风貌跃然眼前。

自遗址公园开放试运行至今，接待游客超过8.5万人，其中博物馆接待超5.3万人，已然成为城市副中心新晋文化打卡地。在遗址公园试运行后的首个暑期，公园积极探索“园校合作”模式，打造了一批针对青少年的文化活动，加强公园文化传播与校本课程的紧密结合。

启动仪式上，通州区委宣传部和通州区教委分别授予路县故城遗址公园“通州区新时代文明实践基地”和“通州区少先队校外实践教育基地”，并为两名路县故城遗址公园科普讲师颁发“通州区校外辅导员”证书。“这不仅是我们任路县故城遗址志愿服务的开始，也是我们传承首都历史文化的新起点”，来自通州区第二中学的小志愿者代表马启越说。

据园方介绍，小志愿者们暑假期间每天上午9:00—11:00以及下午2:00—4:00，在博物馆提供义务讲解服务。用“小声音”传递“大能量”，以青少年的视角，引领游客穿越时空，沉浸于千年路县的悠悠岁月。

“开展‘路县少年说’志愿服务，不仅为青少年提供了一个展示自我、锻炼能力的平台，同时也为路县文化传承注入蓬勃新绿，让古老的历史在新时代绽放新的光彩。”路县故城遗址公园科普宣教负责人张旭介绍，今后，公园将持续开展形式多样的教育科普活动，使更多人了解、走进路县故城遗址，共同守护和传播好这份宝贵的历史文脉。