

第四届“北京城市更新最佳实践”评选活动启动网络投票 城市副中心五个项目获提名



通州区北运河西岸1.3公里滨河带,现已成为集亲水、游玩、体育与文旅于一体的滨水时尚活力空间。记者 常鸣/摄

本报讯(记者 曲经纬)第四届“北京城市更新最佳实践”评选活动启动网络投票,城市副中心北运河西岸、台湖图书城等5个项目获提名。市民网友可在包括副中心项目在內的75个提名项目中,选择1至10个项目进行投票。投票时间为7月26日12:00至8月5日12:00。

第四届“北京城市更新最佳实践”评选活动于今年3月启动征集,由北京城市更新联盟联合北京市规划学会、北京市城市规划设计研究院、北京市城建研究中心共同开展。本次采取“自主报名、群众投票、专家评审、综合

审定”的方式,报名阶段共收到来自全市190余家单位推荐或申报的220余个项目,现专家初评已结束,来自城市更新相关领域的16位专家初评出75个提名项目进入专家复评和群众投票环节。

本次提名的城市副中心的项目包括:通州区水仙园老旧小区综合整治,政府投资1.35亿元改造,同时引入社会资本,为小区提供完善公共服务配套设施等提升类服务;通州区北苑通运片区老旧小区综合整治,采用工程总承包管理(EPC)+建筑师负责制的项目管理模

式对老旧小区进行更新;通州区台湖图书城提升改造,是台湖演艺小镇首个启动的城市更新项目,也是演艺文化的创新区,城市更新的示范区以及新型消费的聚合地;通州区怡乐园二区社区级家园中心,曾是首开集团非经危旧房屋,改造后变身社区服务中心、社区食堂、生鲜超市及其他便民服务设施用房,彻底盘活利用;通州区北运河西岸滨水空间提升(一期),1.3公里滨河带是大运河生态文明带的重要组成部分,结合景观绿化提升改造“近水、观水、亲水、乐水”多层次活动空间,植入体育、演艺、

潮玩、休闲、夜游五大业态,成为活力滨水空间。

记者了解到,提名项目包括居住空间、园区空间、楼宇空间、公共空间、区域综合空间、各类设施等多种类别,将评选出落实北京市总体规划,体现多元主体参与,在北京乃至全国具有示范领先效应的项目,推动形成可复制可推广的城市更新北京模式。市民网友可通过“北京城市更新联盟”微信公众号扫二维码进入网页投票。每个微信号每天可以投票一次,最少选择1个项目,最多选择10个项目。

本市规模最大冷链物流园区亮相

北京东南高速公路智慧物流港(一期)开园

本报记者 曲经纬

昨日10时许,在北京东南高速公路智慧物流港A1千仓库,来自西班牙海域的冷链蓝鳍金枪鱼准备开鱼。这也意味着北京规模最大的冷链物流园区终于亮相。

昨天上午,北京六大物流基地之一马驹桥物流基地内,北京东南高速公路智慧物流港(一期)开园,标志着这一国家级智慧物流枢纽标杆项目,为首都及环京区域持续提供高品质冷链服务,正式开启服务首都高质量民生保供的新篇章。该智慧园区正在构建“黑灯环境”无人仓储场景,未来,还将打造无人驾驶物流配送示范区。

智慧枢纽重点工程启用

东南高速公路智慧物流港项目是首发集团利用存量土地开发的重点工程,项目地处京沪高速与南六环路交汇处东北侧,位于进京物资分拨的主通道上的马驹桥物流基地内,与京沈、京哈等11条高速公路相连,形成北京市海、陆、空多式联运的重要结合点,是北京市重点工程及交通

运输部“十四五”新基建北京市唯一智慧枢纽重点工程。

在园区A1千仓库,来自西班牙海域的冷链蓝鳍金枪鱼顺利开鱼。依托首发物流网络,这批大西洋深海捕捞的金枪鱼、三文鱼,从上海的港口卸货,一路走高速通过冷链运送进京,进入超低温库存储,实现极致锁鲜。“我们的超低温库温度能达到零下60摄氏度,可以为深海海鲜和疫苗等医药品提供严苛的超低温环境。”首发智慧物流公司党支部书记、总经理赵萌旭说。

应用冬奥同款制冷新技术

生鲜农产品、速冻食品、生鲜商超、中央厨房、医药行业都离不开冷链仓储,近年来,国内冷链物流需求不断上升。

作为北京市规模最大的冷链物流园区,东南高速公路智慧物流港定位为一站式冷链产业集聚地,拥有单体规模最大的冷库。项目总占地面积约20公顷,共分两期实施。本次开园的是一期工程,占地8.63公顷,总建筑面积17万平方米,除了

全温区冷库及恒温仓库外还配备智能化办公楼及生活配套设施,可经营面积达10万平方米,总库容量为10.5万吨。目前顺丰、百胜等公司已入驻。二期预计2027年投用。

和家里的冰箱一样,该园区根据温度的不同分为超低温库、冷冻库、冷藏库和控温干仓等。其通过应用冬奥同款跨临界CO₂制冷等创新技术,为优质食材提供存储环境±0.5℃恒温保障,覆盖仓储到配送全程,杜绝温度波动导致的生鲜品质损耗,实现生鲜商品全链路品质无忧。

构建“黑灯环境”无人仓储场景

物流的最大优势就是“快”,为此该园区设计了三个首层提高效率 and 便利性。

赵萌旭介绍,所谓“三首层”,指的是地下一层、地面一层和地上二层都可通过坡道实现运输车辆直接对库门进行取送作业,每一层都具备首层的通达性和便利性。“园区设计匝道连接京沪高速公路和六环路,待项目二期建成后,还将全面实现‘高速进高速出’的通行效果,物流车辆

驶入园区而不用进入市政道路,进仓不进京,提升进出效率,缩短物流时间,减轻城市交通压力。”

作为智慧园区,物流港建设了多层级全自动立体仓库,通过三维货位动态规划释放垂直空间,构建“黑灯环境”无人仓储场景。“货物进仓自动扫描,依托智能库存管理系统与物联网技术,实时感知货位状态并自动生成最优库位规划策略,仓储全链路透明管控,可实现零人工干预、零资源闲置。经测算,效率比传统仓库高20%。”赵萌旭说。

今后,东南高速公路智慧物流港立足马驹桥交通及物流优势,将联动各地优质农产品源头基地,为特色农产品进京提供展示展销、仓储配送、供应链金融、一件代发等服务,打造基地直供、订单直采、线上+线下全方位服务的供应链保供基地。当前,该园区正在探索与周边高速公路服务区联动的“前店后仓”创新模式,远期还可通过京沪高速实现无人驾驶货车与天津港“通达达园”,打造无人驾驶物流配送示范区,树立北京市无人物流配送样板点。

消费者一早扫货热情高

副中心“物美超值”超市开门迎客

本报记者 关一文

近日,物美首批6家“物美超值”硬折扣和门店同步开业。六店包括中信城店、和平新城店、朗清园店、西山枫林店、丰台新业广场店、丽泽桥店,覆盖西城、东城、通州、石景山、丰台等北京5大区域。记者第一时间探访通州区朗清园店,了解“物美超值”低价好物的背后秘诀。

选品覆盖日常生活高频刚需

开业当天上午不到9点,物美朗清园店内已人头攒动。苹果派、黄油牛角包、枫糖碧根果酥……烘焙区的透明玻璃橱窗里,冒着热气的现烤面包飘香四溢,吸引不少市民前来选购。物美超值首席商品官Cathal Corcoran(卡瑟尔·科克兰)告诉记者,“非常推荐大家来尝尝我们的面包,选用法国高品质的黄油,原材料产自欧洲,每日实行小批量、多轮次现烤模式,做出来的面包自然新鲜。”Cathal曾在德国口碑超市LIDL任职商品负责人,几个月来一直忙于筹备此次开业,负责商品的质量保障。

“已经收到了很多消费者的反馈,大家对果蔬、肉类和烘焙的反响都还不错,我感到很欣慰。”Cathal介绍,新开业的六家门店的商品从新鲜蔬果到水产肉类,从熟食烘焙到休闲食品,从酒类饮料到日用百货,覆盖消费者日常生活高频、刚需及一日三餐的购物需求。

自有品牌矿泉水单价低至四毛六

记者现场看到,物美自有品牌商品成为了硬折扣店的主力,这些商品包装上印有“物美超值”或“物美精选”字样,价格非常“接地气”。

5.9元的1L装非转基因大豆豆浆,豆香浓郁更可口;选用西班牙葡萄为原料的100%葡萄汁,1L装仅售9.5元;19.9元的进口三文鱼块,源自纯净海域,口感软糯香甜……作为北京的第一

这样的超值价格是如何实现的?许丽娜介绍,“我们在选品上做‘减法’,全部商品围绕一日三餐与高频刚需,将商品总数控制在1300支以内,重点聚焦水果蔬菜、鲜肉鲜鱼、烘焙、3R熟食、生鲜、杂货六大品类,减少冗余选项。不仅节省了顾客选购时的时间精力,也带来更高的周转效率,库存成本压缩、供应链流程简化,使得运营成本

系统性降低。”据了解,所谓“自有品牌商品”是指直接对接工厂省去中间环节。同时,商品包装采用“工厂到超市直接上架的包装”,省去二次分装。门店服务端也取消了服务柜台实行全自助购物,店内工作人员数量减少一半,节省下来的成本直接让利消费者。

物美超值硬折扣模式不仅是物

京密云,由老品牌今麦郎代工,以确保商品质量。

物美集团新闻发言人许丽娜介绍,为供应众多价格亲民且品质过硬的商品,物美超市实现了60%的商品为自有品牌。“我们每年4到6次的全品类商品质检,每周全渠道价格对比,确保消费者能好货买不贵,天天享受实惠,并且全年低价,没有促销。”她说。

美集团在零售业态上的一次创新与探索,也是北京零售市场的一次首创突破,有望为北京市消费注入新活力。”许丽娜介绍,这次开业的首批6家店,周围的商圈基本上都是100万人口之内,门店面积800到1000平方米不等,选址目的就是为了让店铺精准地在高密度人群社区运营。据悉,物美今年还计划开业25家“物美超值”门店。

北京印发绿道系统建设“绘本式工具书”

本报讯(记者 曲经纬)记者从市规划自然资源委获悉,《北京市绿道系统高质量建设指南》印发,鼓励采取“边界退让+开放共享”策略,鼓励水务闸坝、交通围栏等设施向绿道空间让渡;引入品牌首店和特色IP激活绿道沿线商业活力。据悉,该指南的印发旨在进一步推动2024年4月市政府批复的《北京市绿道系统专项规划(2023—2035年)》落地实施。

“本次印发的绿道指南是对绿道规划目标要求的具体化、场景化、实操化,是服务本市绿道高质量建设的小百科,也是面向群众和管理者的绘本式工具书。”市规划自然资源委相关负责人说。《绿道指南》结合管理主体将绿道划分为城镇休闲、滨水游憩、山区、山区森林4种类型,针对规划、建设、管理3个阶段,梳理福州、香港、日本和歌山县等国内外37个城市、174个案例,面向人群的使用需求,形成19个场景并细化为70项任务、140个提升改造要点。

那么这本绿道指南如何使用呢?为方便快速查询,指南同时提供了按部门、事项、情景索引3种查询方式。以按事项查询为例,指南从促进游径畅通、完善配套设施、激发消费活力、提升空间品质、加强政策支持等五个方面,结合全龄人群多样化的使用需求和感受,提供精准的绿道提升方案。

记者注意到,指南内容并非干巴巴的条款,而是结合案例便于理解、示范应用。比如对于绿道经过的桥梁断点,指南提出可根据实际情况采取上跨天桥、下穿涵洞等形式连通,并举了亮马河改造的案例,通过燕莎桥下设置滨水通道,实现与河道和景观节点的有机融合,还利用通道提供了400平方米的宣传展示空间展示亮马河变迁。环二绿道鼓楼桥段,增设了休憩座椅、吧台桌、高杆灯等设施,已形成日间周边居民晒太阳、夜间上班族遛弯看光影的差异化使用场景,指南因此提出鼓励全时使用、提升安全保障、完善配套设施等。

绿道建设也需要政策支持,指南提出如何加强政策支持的方法。如拓宽参与绿道建设和管理运营的渠道路径,充分调动市场、市民参与绿道管理运营的积极性。探索社区绿道“先建后补”模式。鼓励各类有条件的园区、社区休闲道纳入社区绿道,政府对其建设成本、维护管理进行奖励和补贴等。

记者了解到,市规划自然资源委员会近日已同市园林绿化、水务部门就《绿道指南》开展了宣贯培训。未来将继续坚持“多规合一、多道融合”的绿道规划建设理念,结合绿道规划的实施和绿道指南的应用,更新北京市优秀实践案例。

食品经营许可审查细则修订后8月1日实施 餐饮经营场所面积限制全面取消

本报讯(记者 张楠)餐饮服务经营场所的面积限制将全面取消。记者从市市场监管局了解到,新修订的食品经营许可审查细则将于8月1日实施。修订后的新规不仅拓展了免于现场核查的范围,还取消了场所面积限制,并简化了制售现场核查要求。

新规明确,对于除散装熟食以外的食品销售、食品经营管理类经营项目以及餐饮服务经营者从事的食品销售类经营项目,均无需现场核查。这一调整将大幅缩短许可办理时间,提升审批效率,为企业节省时间成本。

此次修订全面取消了关于餐饮服务经营场所面积、中央厨房食品处理区面积、集体用餐配送单位食品处理区面积的限制;同时不再对专间面积作出要求。食品经营者可根据实际需要,在满足食品安全要求的前提下进行布局设置,有效降低经营场地的投入成本。

散装食品经营的准入门槛和经营成本将进一步降低。新规提出,食品销售经营者对散装熟食进行分切、分装等简单处理,只需设立专用操作区即可,不再要求设立专间。如果食品销售经营者同时从事冷荤类食品制售、散装

熟食销售的,可以在冷荤专间内对散装熟食进行分切、分装,无需另设散装熟食简单处理专用操作区。此举在保障食品安全的基础上,为相关经营者开办和经营提供了便利。

新规还对近年来颇为流行的现榨果蔬汁等自制饮品制售提出了新的要求。为了简化简单制售现场核查要求,针对简单制售和自制饮品制售,新规允许根据操作流程,适当简化设备设施、专门区域等审查内容。从事现榨果蔬汁自制饮品制售,设置专用操作区即可。

为了提升高风险餐饮服务提供者餐具清洗消毒效果,新规规定,学校食堂、托幼机构食堂、中央厨房、集体用餐配送单位应采用自动清洗消毒设备对餐具进行清洗消毒,学校食堂、托幼机构食堂以及集体用餐配送单位的餐具还应采用物理消毒方式进行再次消毒。

新规进一步缩减了负面清单范围。修订后,原细则中针对中央厨房、集体用餐配送单位、工地食堂、养老机构食堂的部分限制性规定被取消,进一步放宽了特定业态的经营限制,为相关食品经营主体提供了更灵活的发展空间。

今年第三批消费品以旧换新资金已下达

财政部经济建设司副司长吴盖表示,今年,财政部会同国家发展改革委安排3000亿元超长期特别国债资金支持消费品以旧换新。近期已下达第三批超长期特别国债资金690亿元。

他是在财政部近日召开的2025年上半年财政收支情况新闻发布会上作出上述表述的。

“今年1月和4月,财政部已分两批累计预拨超长期特别国债资金1620亿元。近期,财政部配合国家发展改革委测算确定了各地区2025年资金规模,并下达第

三批超长期特别国债资金690亿元,剩余资金将在10月份下达,支持各地做好消费品以旧换新工作。”吴盖说。

消费品以旧换新资金投入大,涉及领域多,需不断强化资金监管,保障资金安全。

吴盖表示,财政部配合国家发展改革委等部门建立了定期调度机制,密切跟踪政策实施进展,压实各地资金管理的主体责任,对资金分配、兑付和使用等情况加大抽查检查力度,严防资金挤占挪用、骗补套补。 据新华社

证监会简化已故投资者小额遗产继承程序 5万元以内小额遗产继承无需公证

本报讯(记者 孙杰)近日,证监会发布通知,简化办理已故投资者小额遗产继承程序,明确办理5万元以内的小额遗产继承业务,不再要求进行公证,第一顺序继承人、公证遗嘱确定的继承人或受赠人可凭借死亡证明、有效亲属关系证明等材料直接办理。

根据通知,申请人为已故投资者的第一顺序继承人(配偶、子女、父母),以及公证遗嘱指定的继承人、受赠人时,可以申请办理小额遗产继承。已故投资者在同一证券公司开立的账户项下的全部净资产,或者持有的由同一公募基金管理人管理的公募基金等资管产品,或者在同一基金销售机构开立的账户项下的公募基金

金等资管产品不超过5万元人民币的,均可以适用简化办理程序。

在申请材料方面,通知明确,申请人可凭已故投资者死亡证明、亲属关系证明材料或公证遗嘱、身份证明文件、承诺书等材料申请办理,无需提交公证机构出具的继承公证书。

通知从证券基金行业实际出发,将投资者账户资金、证券、公募基金等资管产品全部纳入小额遗产继承办理范围,做到了“一件事只办一次”。通知统筹考虑了防范业务风险需要及当前居民收入水平,将金额标准限定为5万元,最大程度惠及了中小投资者。据悉,相关标准与银行业当前做法保持一致。