

# 抗战馆参观热度持续攀升 留言簿写满爱国情、报国情



昨天,中国人民抗日战争纪念馆迎来参观高峰。记者 安旭东/摄

本报讯(记者 牛伟坤)昨日9时刚过,中国人民抗日战争纪念馆展厅内摩肩接踵,观众踊跃参观《为了民族解放与世界和平——纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年主题展览》。一本本留言簿上,密密麻麻地留下情真意切的感言。一字字、一句句发自肺腑,洋溢着满满的爱国情、报国情。

观众张先生带着女儿跟着讲解员参观展览。走到展示孩子剧团的部分,讲解员说:“1937年9月3日,在上海难民收容所内避难的部分少年儿童在党组织领导下,正式组建孩子剧团。在成立的5年时间里,孩子剧团辗转近2万里。孩子们一路上冒着被日军飞机轰炸的危险,坚持写标语、绘壁画、唱歌曲、演话剧,被誉为‘抗战血泊中产生的一朵奇花’。”

张先生小声和女儿交流:“国家兴亡,匹夫有责。爱国不分年龄,小朋友也能作出自己的贡献。”

展厅里,观众们走走停停,与历史对话。讲解员说,1942年,日军加紧了对晋察冀抗日根据地的“扫荡”,实行残酷的

“三光”政策。适逢大旱,青黄不接,树叶成了老百姓最主要的“口粮”。部队的粮食也不够,战士们出去采树叶,但一棵大树上的树叶仅够一个排吃上一天。“群众

和部队都面临粮荒。晋察冀军区发布了“一道独特的命令,规定部队所有伙食单位必须到15里以外采摘树叶,村庄附近的树叶要留给群众吃。八路军宁可自己饿

肚子,也不与民争食。”听完讲解员的讲述,一位观众用手机拍摄展品,打算回家后将这段故事讲给孩子听。

展厅尾声,4本留言簿摆在台面上,写满了观众的心声。

“一次深刻的精神洗礼!”观众查先生参观后心情久久难以平静,他郑重写下,“历经苦难的中华民族,必将走向复兴和辉煌!”

杨女士是一名现役军人,她在留言簿上写,“我们这样纪念,不是为了宣扬仇恨,而是以史为鉴,面向未来。只有强大我们的国防,中华民族才能进一步挺起脊梁!”

一名8岁的小观众,沉思许久,一笔一画地写着,“看完展览后,我知道了今天的生活来之不易,我要好好珍惜时光,认真学习!”

清华大学学生张强为祖国今日的强大感到自豪,“我们从耻辱走向胜利,如今自信且强大!要以史为鉴,面向未来!”

## 链博会对接先进制造数字科技等企业

# 副中心链接世界拓展“朋友圈”

本报讯(记者 赵鹏)记者近日获悉,伴随着第三届中国国际供应链促进博览会在京举办,区投促中心组建专业招商团队全程参与,对接了先进制造、数字科技等产业链企业,全面回应企业关切,并集中展示城市副中心区位优势、产业政策及重点发展领域,进一步拓展全球“朋友圈”。

本届链博会聚焦先进制造链、智能汽车链、绿色农业链、清洁能源链、数字科技链、健康生活链六大核心领域,吸引了来自75个国家、地区和国际组织的651家企业和机构参展,其中境外参展商占比达35%,世界500强及行业龙头企业占比超

65%。作为全球产业链供应链合作的顶级平台,本届链博会首次设置创新链专区,集中展示14家机构和企业在基础研究到产业应用的全链条创新成果转化路径,并举办超100项首发首展首秀,涵盖AR应用、减碳技术等前沿领域。

通州区高度重视此次展会,由区二级巡视员、区投促中心党组书记李霞带队,组建专业招商团队全程参与。展会期间,李霞带队深入各展区,与参展企业负责人面对面交流,详细介绍通州区作为副中心的区位优势、产业布局及配套政策——从京津冀协同发展的战略定位,到数字经济

等重点产业的支持举措,再到企业落地后的全流程服务保障,全面回应企业关切。

在市投促中心设立的北京展会区域,通州区精心设置宣传展板,集中展示城市副中心区位优势、产业政策及重点发展领域,并向参展客商发放宣传册等材料。通过生动的图文展示和专业的政策解读,吸引了众多企业的关注。区投促中心专业招商团队还走访各核心展区,梳理企业需求与合作意向。其间,该团队先后对接了先进制造、数字科技等产业链企业,并进行了深度交流。与此同时,该团队积极深化国际合作,发力拓展全球“朋友圈”,探讨产

业协同及联合举办跨境投资推介会事宜。

区投促中心方面表示,将以链博会为契机,持续加强与全球供应链上下游企业的对接,重点引进智能制造、数字经济、绿色低碳等领域的优质项目,为对接企业提供全流程服务,确保项目尽快转化为实际投资。今后,在市投促中心的指导下,区投促中心将继续关注投资会、进博会等高端展会平台,依托展会的全球资源聚合优势,系统宣传推介通州区的区位优势、产业生态及配套政策,进一步拓宽招商渠道,扩大合作范围,不断为区域高质量发展吸纳优质资源。

## 高温天气工作场所防暑降温有了新规范 35℃及以上室外露天作业 宜使用喷雾风扇降温

本报讯(记者 张楠)高温天气下室外露天作业如何防暑降温?近日,修订后的《工作场所防暑降温技术规范》在市场监管总局网站发布。无固定工作场所的室外露天作业,用人单位宜在工作范围附近设置遮阳棚或遮阳伞,宜配备电扇。当劳动者需往来不同的地点工作,宜为劳动者配备便携式电扇。当环境温度<35℃时,宜使用电扇降温;当环境温度≥35℃时,宜使用喷雾风扇降温。

记者了解到,此规范在2015年首次发布,此次为十年来首次修订。修订后的规范将从今年10月1日起实施。

与旧版规范不同,修订后的规范增加高温暴露评估与风险分级管理的要求。其中,高温作业的风险被划分为低中高共3级,作业期间高温作业风险等级发生变化时,用人单位应立即根据变化后的风险等级采取应对措施。当风险等级为低风险时,不需采取行动。一旦风险等级上升为中风险,用人单位则需要开展职业健康培训,发放防暑降温饮料及药品,配备个体防护装备,设置警示标识和中文警示说明,开展职业健康监护等。而当风险等级升至高风险时,除了需要采取中风险的对应措施之外,还应优先采取工程控制措施,合理安排劳动组织。

对于“室外露天作业”,修订后的规范提出,有固定工作场所的室外露天作业,用人单位应在工作场所附近设置休息室,休息

室应配置空调或电扇,室温宜为24℃至30℃,可提供冰块、化学冰袋、冷毛巾等降温用品。而无固定工作场所的室外露天作业,用人单位宜在工作范围附近设置遮阳棚或遮阳伞,宜配备电扇。当劳动者需往来不同的地点工作,宜为劳动者配备便携式电扇。当环境温度<35℃时,宜使用电扇降温;当环境温度≥35℃时,宜使用喷雾风扇降温。室外驾驶非敞篷型车辆的作业岗位其驾驶室应采取良好的隔热和空调措施,驾驶室内温度不应>28℃。

规范还增加了中暑先兆等“现场应急处置”的要求。其中,发现劳动者出现中暑先兆或中暑症状时,用人单位应立即使其脱离高温作业场所。施救人员应及时、持续地降低劳动者的体温。例如,可以将劳动者转移至阴凉或设置有空调等温度调节装置的区域;松开或适量去除劳动者的衣服,用冷水持续冷却身体表面,利用扇子或风扇协助挥发水分;在劳动者头部、两边腋下及腹股沟等部位放置用冷水浸泡的毛巾或冰袋降低体温等。处于意识完全清醒状态且能自主摄取水分的劳动者,应及时为其提供饮用水或电解质饮料。处于意识不完全清醒状态、不能自主摄取水分或症状无减轻或好转的劳动者,施救人员应及时联系医疗急救组织并持续监护劳动者身体,直至医疗急救组织到达。

## 通州好房子开盘当日 成交金额突破18.6亿元

本报讯(记者 金耀飞)记者从通州区住建委获悉,近日,位于北京市副中心的朝棠揽阅项目正式开盘,首期推出388套住宅,涵盖69至124平方米全龄户型,主打“四代住宅好房子”标准。统计数据显示,开盘当日认购率近九成,成交金额突破18.6亿元。

近年来,随着家庭结构的不断变化和置业者对居住品质要求的提升,改善性住房需求迅速释放。今年5月1日,国家标准《住宅项目规范》正式实施,对于“好房子”有了更加具体的标准。

据介绍,朝棠揽阅项目位于通州、朝阳两区交汇处的八里桥区域,邻近既有地铁1号线及在建22号线,“对于我们上班族来说,通勤的时间成本是购房时考虑的重要因素。”市民刘先生表示。配套方面,项目紧邻通州万达广场、爱琴海、远洋乐堤港等多个商圈,周边配备了首师大附中(通州校区)、后南仓小学(规划中)等优质公立学校,项目约5公里范围内覆盖东直门医院、朝阳医院、安贞医院等三甲医院。项目开盘当日现场人气火爆,到访超1500人次,认购率约九成,成交金额突破18.6亿元。

值得关注的是,近年来,北

京城市副中心生态、建筑、交通、产业、能源等“含绿量”显著提升,交出了一份亮眼的绿色发展“答卷”。该项目紧邻运河滨水景观带、永顺城市公园、八里桥公园,“无论从空间利用、建筑美学,还是园林营造等方面,我们通过对项目品质的精心打磨,诠释了‘好房子’的内涵,满足居住者对生活品质的追求。”朝棠揽阅项目负责人表示。

“随着‘好房子’标准的发布,老百姓的需求逐渐从‘有没有’转向了‘好不好’。具体落实到房地产项目上,也将从‘规模扩张’转向‘质量提升’。”通州区房地产业协会相关负责人表示,目前全区在售新房项目户型产品齐全,可满足刚需和改善需求。通州区房地产业协会将继续引导全区房企,从建筑设计、施工工艺、材料选用到后期的物业管理,均严格按照“好房子”标准执行,确保每一处细节都符合高品质住宅的要求。积极引入新技术、新材料、新工艺,提升住宅的科技含量和居住舒适度。此外,协会还将依据政策携手房企共同维护市场稳定,严格规范销售行为,杜绝虚假宣传、价格欺诈,保障购房者合法权益。通过行业自律与政府监督,塑造通州房地产市场的良好口碑。

## 《住房租赁条例》9月15日施行 违规行为最高可罚50万元 非居住空间不得单独出租居住

近日,国务院签署发布《住房租赁条例》,自今年9月15日起施行。该条例旨在规范住房租赁活动,明确出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构的行为规范,对违规行为最高可处50万元罚款。

作为我国第一部专门规范住房租赁的行政法规,本次《条例》正式出台,标志着住房租赁市场进入到法治化、规范化的新阶段。

人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同,住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。

同时,《条例》明确出租人与承租人的行为规范,住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金情形,出租人无正当理由不得扣减押金;出租人解除合同应通知承租人并为腾退住房留出合理时间,不得采取暴力、威胁等非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

对于出租方,将非居住空间单独出租用于居住,或者租赁住房不符合规定的单间租住人数上限或者人均最低租住面积标准的,将被责令改正,给予警告;拒不改正的,对单位处2万元以上10万元以下的罚款;对个人处2000元以上1万元以下的罚款;有违法所得的,没收违法所得。

同时,住房租赁经纪机构从业人员同时在两个或者两个以上机构从业或以个人名义承接住房租赁经纪业务的,可以处

1万元以下的罚款;拒不改正的,1年内不得从事住房租赁经纪业务;情节严重的,5年内不得从事住房租赁经纪业务。

从事转租经营的住房租赁企业未按照规定设立住房租赁资金监管账户并向社会公示,或者未按照规定通过该账户办理住房租赁资金收付业务的,将被责令改正,给予警告,处2万元以上10万元以下的罚款;拒不改正的,处10万元以上50万元以下的罚款。

### 解读1 厨房阳台等不得出租住人

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。

具体来看,《条例》对于出租的住房提出明确要求,出租住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准,不得危及人身安全和健康;厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

《条例》要求加强合同管理,规定出租

### 解读2 按规定设立租金监管账户

针对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构的违规行为,《条例》作出了严格规定。

住房租赁企业、住房租赁经纪机构,如未按照规定报送开业信息,未在其经营场所醒目位置公示开业信息或未按照规定办理住房租赁合同备案等,将被责令改正,给予警告;拒不改正的,处2万元以上10万元以下的罚款。隐瞒或者拒绝提供拟出租住房有关重要信息的,将被责令改正,给予警告,处2万元以上10万元以下的罚款;有违法所得的,没收违法所得;拒不改正的,责令停业整顿;情节严重的可吊销营业执照。

### ▼意义

## 逐步扭转“重售轻租”观念

《条例》在总则中明确,国家鼓励居民家庭将自有房源用于租赁,支持企业盘活改造老旧厂房、商业办公用房,自持商品房等用于租赁,多渠道增加租赁住房供给,“这为住房租赁市场供给提供了法治保障,有助于增加租赁住房的供给量。”北京大学法学院教授常鹏翱表示。

同时,《条例》“鼓励出租人和承租人依法建立稳定的住房租赁关系”,明确双方各得其所,如出租人享受政策支持,承租人享受基本公共服务。常鹏翱认为,这能激发住房租赁市场活力,逐步扭转“重售轻租”“租不如买”的传统观念。

本报记者 袁璐

## “盘短”措施已覆盖四座火车站

除了北京北站,“盘短”措施也陆续在北京朝阳站、清河站、北京站推出。

北京朝阳站出租车调度站设置短途登记台,开具短途三联单,科学设置短途通道流线,调整车辆行驶路线与停靠点位置。同时,增设短途登记公示牌及相关标识指引,安排工作人员分点引导。

清河站设立独立的短途快速通道,实现短途车辆“即停即走”与“长途车辆”有序候客的“双轨并行”。通过专用流线设计,短途车辆接驳效率提升50%,日均发放派车单50张,覆盖周边5公里内医院、高校、热门景区、大型商超等重点区域。同时,设置短途服务岗全程登记核验,杜绝“假短途”行为。

上周末,北京站地区也开始试行“盘短”措施,出租车蓄车区东侧落客通道改为短途停靠点,设置8个车位,短途回程车辆经调度站入口工作人员查验后,进入短途车停靠点,无需再排队。试运行期间,“盘短”通道开放时间为早5时至下午3时。

本报记者 孙宏阳

## 多座火车站试行出租车“盘短”

接完短途单可“插队”,鼓励司机“不挑活”

调度站内,排了半天队,却接到个不超“起步价”的短途单,出租车司机挺郁闷。为了鼓励的哥前往车站接单,且“不挑活”,今年暑期到来前,北京多座火车站地区开始试行出租车“盘短”措施——在调度站设立出租车短途快速通道,让接完短途单返回的驾驶员“插队”,优先接下一单,避免发生短途拒载现象。

### 车站地区短途拒载现象多发

两三个月前,北京北站地区管理办公室接到一件12345诉求工单,一位来自北京就诊的乘客反映,她中午在北京北站出租车候车点打车,希望前往北京大学第一医院妇产儿童医院,一开始司机拒载,上车后还一直对她进行辱骂,并且距离目的地还有一公里多时,就让她下车了。执法大队要求出租车所属公司进行核实。随后,所属公司按照管理规定对当事司机采取停运召回、批评教育的处罚。

对于这一事件,并不是一罚了事。“接到工单后,我们高度重视,梳理了近两年类似的12345诉求工单。”市重点站区管

委会北京北站安全秩序科科长李智介绍,2023年,北京北站地区执法大队承办12345和市民直接来电工单21件,其中出租车拒载11件,达到承办工单的52%;2024年,北站地区出租车拒载类工单占比依然超过五成。出租车拒载拒载,已经成为困扰北站地区旅客顺畅出行的主要矛盾。

为此,北京北站地区管理办公室实地调研,深挖现象成因,寻找解决措施。

### 接短途单的哥可领“速通单”

北京北站地处核心区,周边交通发达,市区景点、三甲医院、重点高校等热门区域较为集中,距离较近。车站5公里范围内,有北京动物园、天文馆、紫竹院公园等市区景点,北大人民医院、积水潭医院、儿童医院等多家三甲医院,还有北京交大、中央财经、政法大学等多所重点高校。

“我们还发现,前往上述地点的旅客,有很多是老、弱、病、残、孕等群体,因为出行不便或者不会使用智能设备,更愿意乘坐出租车提升出行便捷度、舒适度。但出

租车司机很容易因为排队时间过长,订单行程距离过近,产生挑活儿的心理。”李智告诉记者。

为了解决这一问题,北站办在与百余名驾驶员座谈,并听取西城区运输管理局意见后,决定借鉴机场经验,在北京北站地区试行“盘短”措施,通过启用“短途快速通道”,让完成短途订单的司机及时优先接单。

昨天下午3时许,记者在北站二层调度站看到,等候接单的出租车排起长队,旅客随到随走。在距两条正常排队车道不远处,有“出租车短途快速通道”等候区。“‘刚把一家子旅客送去北京动物园,这距离,够短的吧?’等候区内,一位刚完成短途单的哥的哥手里攥着工作人员发给他的粉单子,上面写着‘出租车短途快速通行证’。如今,在该调度站搭载5公里以内短途旅客,可凭小票及这张通行证,于60分钟内免排队拉乘客一次。”

这项措施,得到司机师傅们的普遍认可。推出“盘短”措施以来,短途拒载的投诉工单数量直线下降。

## 首个校园配餐国家标准发布

# 学校餐食加工关键操作流程要公开

记者从市场监管总局获悉,《校园配餐服务企业标准》国家标准已于近日批准发布,这是校园配餐服务管理首个国家标准,将于今年12月1日正式实施。该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的配餐企业,明确了配餐企业原料管理、加工制作、备餐与配送等全链条的规范指引,为校园配餐企业合规管理提供标准化指导。

### 强调全链条监管

作为首个专门针对校园配餐的国家标准,《指南》的特点是强调全链条管理,通过加强检测与监测实现风险管控。

检测 比如原料采购,实行米、面、油等大宗食品集中定点采购制度,每批次原料的检验检测报告要留存,每种大宗食品原料每年至少要做一次全品类覆盖的检验检测,从源头确保用料安全。

监测 在制作环节,餐食加工过程须接入“互联网+明厨亮灶”系统,向各方公开食品加工的关键操作流程;运送方面,宜专车

专用并安装定位跟踪系统。

### 关键是形成责任闭环

对于标准的有效落地,专家指出,保障落地的关键在于要形成责任闭环。即企业要每天自查、每周排查、每月调度;政府要把国家纳入食品安全城市考核,违规企业直接一票否决招投标资格;家长扫码能够溯源食谱来源,实时查看后厨;学校则公开陪餐评价。通过企业自律、政府督导、社会监督,这样的闭环就是国标能否落地的关键。此外,成本兜底,推广中央厨房和卫星厨房模式,地方政府补贴冷链车辆和检测设备,确保不把成本转嫁到学生餐费上。

我国目前中小学和幼儿园数量超46万所,涉及学生超2.37亿人。校园食品安全备受社会关注,《指南》的发布注重的是全链条风险防范,当然更需全链条落实。让检测和监测靠前发力,同时发挥震慑作用,护航孩子们“舌尖上的安全”。

据新华社 央视