

北京城市副中心报



2025年7月17日 星期四 农历乙巳年六月廿三 今日四版



北京日报客户端 融汇副中心客户端

聚焦“十四五”高质量收官 奋进“十五五”澎湃新征程

开栏的话

规划建设北京城市副中心,是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署,是千年大计、国家大事。牢记总书记嘱托,“十四五”期间,北京城市副中心从“生机勃勃”到“高质量发展步伐加快”,城市框架基本成型,优质资源加速集聚。

在伴随副中心成长的这些年里,我们亲眼见证着蓝图变实景。一批标志性工程拔地而起,清新明亮、水城共融的生态空间格局越发绿意盎然。

按照规划,到2025年,城市副中心绿色城市、森林城市、海绵城市、智慧城市、人文城市、宜居城市功能将基本形成。到2035年,现代化城市副中心将基本建成。

今年是“十四五”规划收官之年,也是“十五五”规划编制之年,今起,本报将陆续聚焦城市副中心各领域“十四五”高质量收官答卷,奔赴收官之约,满怀信心期待,奋进“十五五”澎湃新征程。

当第一缕晨光掠过大运河畔的芦苇荡,京唐城际铁路的列车划破晨曦,将北京城市副中心与京津冀大地紧密相连。“十四五”时期,副中心这片古老而年轻的土地上,正谱写着一曲波澜壮阔的交通建设交响乐。从地下深处的钢铁巨龙到地上纵横的绿色廊道,从北京城市副中心站综合交通枢纽的绚丽亮相到路网肌理的细密织就,交通血脉在副中心肌体中奔涌,托举起一座新城的崛起梦想。

地下乾坤:立体交通破壁生长

在副中心地下深处,一场静默的革命持续上演。盾构机的巨轮在泥土深处旋转,一条条钢铁隧道如脉络般延伸,编织出一张贯通南北、连接东西的立体交通网。地铁6号线早已成为连接中心城区与副中心的黄金动脉,而地铁平谷线的建设如同同一把利剑,劈开了东部地区的时空阻隔。M101线的盾构机轰鸣着向前推进,未来将串联起运河商务区、副中心站枢纽、行政办公区等,让各个城市组团在地下完成优雅的对话。

副中心站枢纽的建设堪称地下工程奇迹。这座亚洲最大的地下综合交通枢纽,整个地下空间达到128万平方米规模,集成了4条地铁(6号线、平谷线、M101线、S6线)、2条城际铁路(京唐城际、城际联络线)、1条市郊铁路(京哈铁路联络线),还包含十余条公交接驳线路,并预留了城市航站楼功能及北运河游船码头。

“京帆”屋盖的钢结构在阳光下闪耀着金属的光泽,七片主帆似要乘风而起,将天空的湛蓝与大地的坚实巧妙衔接。当夜幕降临,地下站台的灯光次第亮起,宛如星河坠入人心,等待着南来北往的旅人。

这里的每一寸混凝土都凝结着建设者的匠心。自2019年开工建设以来,副中心站枢纽工程稳步推进。在交通线路集成方面,副中心站枢纽堪称强大。如此丰富的交通线路组合,将使旅客从这里出发,实现15分钟直达北京首都国际机场,35分钟直达北京大兴国际机场或唐山市,1小时到达河北省雄安新区或天津,快速连通中心城区及副中心周边区域,为构建京津冀协同发展现代化交通网络体系,副中心有效承接北京非首都功能提供坚实支撑。

去年底,副中心站枢纽实现主体结构基本完工,这一阶段性成果为后续工程推进奠定基础。眼下,主体工程正紧锣密鼓地进行最后的设备安装与装饰装修施工。截至今年6月底,主体工程装饰装修已完成95%,坚定地向着2025年底基本建成的目标迈进。

地上通衢:路网织就城市诗行

运河的波光里,倒映着一座座跨河大桥的倩影。广渠路东延工程如一条绿色绸带,将中心城区的繁华与副中心的宁静轻轻系结,沿途的口袋公园与骑行绿道,让通勤之路成为穿越风景的旅程。通燕高速的改扩建工程褪去了往日的拥堵,崭新的沥青路面在阳光下泛着柔和的光泽,车流如织井

然有序。

“十四五”期间,副中心的路网如同藤蔓生长,不断延伸拓展。通运西路、紫运中路的通车,让曾经的边角地四通八达,周边居民的出行半径被重新定义。玉带河大街的改造工程即将完成,这条承载着通州记忆的老街,在新时代焕发出新生机。刚完工的杨坨一街行道树枝繁叶茂,夏日浓荫为行人带来清凉,道路两旁的月季花在风中摇曳,诉说着城市建设中的人文关怀。

公交优先的理念在副中心落地生根。越来越多的公交接驳线路如银色飘带,将地铁与社区、学校、医院紧密相连。氢能公交车的推广使用,让绿色出行的理念深入人心,崭新的车身与道路两侧的行道树相映成趣,构成一幅流动的生态画卷。共享单车的身影点缀在街头巷尾,为“最后一公里”的出行提供了优雅的解决方案。

枢纽引领:TOD模式城市新生

在副中心站枢纽的“京帆”广场上,七片钢结构主帆和三片副帆似乎正要迎风而起,仿佛诉说着这座城市与水的千年情缘。这座集车站屋盖、城市景观、公共客厅于一体的标志性建筑,采用“一构双层”的精妙设计,让阳光能够穿透覆盖着ETFE膜的屋面,洒在下方乘客身上,温暖而不灼热。未来,这里将与城市森林公园、六环环线公园及大运河等串联成一条绿色开放的城市景观轴,成为市民休闲娱乐的好去处。

TOD模式的创新实践,让交通枢纽不再只是换乘的节点,而成为激发城市活力的引擎。枢纽周边的地上建筑规模达约130万平方米,商业、办公、文化、休闲等多元功能在此集聚。站城一体的设计理念,让人们出了车站便能融入繁华的都市生活,生活边界在便捷的交通中不断温暖拓展。预留的远期城市航站楼功能,将让旅客在副中心就能办理值机手续,天涯咫尺的梦想即将照进现实。

绿色与智慧是这座枢纽的鲜明底色。东、西能源站的冰蓄冷储能设备悄然运转,将夜晚的电能转化为白天的清凉;110千伏变电站的银线如织,为整个枢纽注入源源不断的动力。在这里,每一盏灯、每一部电梯都被智慧赋能,它们上岗运行后,将让每位旅客感受到科技带来的便捷与舒适。隐藏在墙体中的给排水、暖通、弱电系统等管线如毛细血管,在此

和谐共生,让这座地下之城拥有健康生命力。站在大运河的岸边远眺,副中心的天际线格外清晰。千荷泻露桥如彩虹卧波,广渠快速路似银链穿城,而那些隐藏在地下的一条条轨道交通脉络,正将副中心活力快速输送到京津冀的每个角落。

“十四五”时期,北京城市副中心的交通建设完成了从蓝图到现实的华丽蜕变,不仅改变了人们的出行方式,更重塑了城市的空间格局与生活品质。当列车的汽笛声与运河的波浪声交织,当地铁站的灯光与写字楼的霓虹辉映,一座宜居宜业的现代化新城,正沿着交通的脉络,向着更美好的未来加速生长。

立体生长 细密织就 副中心交通五年蝶变

本报记者 赵鹏

诺岚酒店三季度试运营 华北最大奥莱招商超90%

“湾里”国际商业综合体年底亮相



与北京环球度假区一街之隔,城市副中心文旅区国际商业娱乐综合体“湾里”再迎新进展。记者昨天从京投公司获悉,湾里·诺岚酒店已于上半年完成竣工验收,预计三季度启动试运营;王府井奥莱与汀云小镇计划本月底完成竣工验收,“湾里”项目整体将于12月底正式对外开放,为副中心再添一座文旅新地标。

诺岚酒店三季度启动试运营

地铁花庄站出口不远处,“湾里”项目施工现场一片忙碌。诺岚酒店以交错排列的拱形玻璃窗勾勒出出现代艺术轮廓,玻璃幕墙在阳光下泛着清辉,工人们正抓紧进行收尾作业,为试运营做最后冲刺。

“湾里”是由京投公司、首旅集团、城建集团联合开发的张家湾商业娱乐综合体,涵盖“湾里·王府井奥莱”“湾里·汀云小镇”“湾里·诺岚酒店”三大业态。项目地处副中心文化旅游区,紧邻北京环球度假区,总开发规模近50万平方米,将打造集购物、主题娱乐、高端酒店于一体的国际商业娱乐综合体。通过“全球IP+本土文化”融合模式,整合文旅四大产业,串联吃喝玩乐购五大场景,为消费者带来全新体验。

“三季度,诺岚酒店将率先进入试运营阶段,目前正在推进家具软装、空气净化及运营筹备,上百名员工已投入开业前准备。”北京汇置置业有限公司总经理助理周路华介绍,作为首旅酒店旗下的奢华艺术度假酒店,诺岚酒店拥有329间客房,以古巴比伦空中花园为设计灵感,打造垂直生态空间,并首创“艺术盒”“水晶盒”两大人文社交空间。“艺术盒”融合MOMA艺术中心理念,将潮流艺术注入日常;“水晶盒”集无边泳池、屋顶酒吧与全日餐厅于一体,营造超现代、松弛感的旅居体验。其中,十层无边泳池可俯瞰环球影城全

景,三层专属通道直连商业区,实现“住购玩”无缝衔接。

酒店还强化了会议功能,可满足商务人士高品质会展需求,精准承接环球影城外溢客群。“我们计划突破副中心餐饮‘天花板’,引入两家‘黑米’级别餐厅;中餐厅与川粤菜合作;西餐厅牵手法国福楼法餐厅,为住客呈现味觉艺术盛宴。”周路华说。

走进软装中的酒店内部,透过客房拱形落地窗,哈利波特城堡清晰可见,视野开阔明亮。据介绍,诺岚酒店定位先锋、年轻、欢乐,专为年轻度假群体设计,不仅设有亲子友好、宠物友好客房,还打造了可直面环球影城全貌的“好莱坞”特色客房。

华北最大奥莱招商超90%

作为国内首家跨界融合多元体验的大型文旅商业综合体,湾里·王府井WellTown目前招商率已超90%。这座备受关注的奥莱项目与主打休闲娱乐的“汀云小镇”都计划本月底完成竣工验收,随后进入商户装修阶段。

从酒店三层长廊前行,向左乘坐扶梯可直达奥莱Mall,向右穿过花园即达“汀云小镇”。这座华北地区最大的奥莱,以三大主题中庭彰显设计巧思:“马蹄莲造型1号中庭”“35米高水幕2号中庭”等,将自然景观与科技未来感巧妙融合,构建充满故事感的商业空间。

汀云小镇宛如一座微度假,被喷泉与绿植环绕,北区商街、南区住宿、火山公园三部分已基本完工,招商率同样达90%。未来,北区商街将汇集潮流店铺、特色餐饮、微醺酒馆等,满足年轻人对惬意生活的追求;南区13大特色主题院落风格各异,拓展度假想象;“火山公园”以自然与科技共生为特色,通过3D Mapping光影秀、主题集市、星空露营等活动,点燃都市人的生活热情。

与全球超级IP共建的五大文化

体验场馆最引人注目:“小王子主题乐园”带来法式浪漫盛宴;“中国国家地理探索中心”唤醒探险梦想;“沐蘭遇汤泉”重构疗愈体验;“URIDE友滑滑雪场”将成为城市青年时尚社交地标;“艺场梦田Live House”则打破时间界限,让欢乐在夜晚持续蔓延。

三轨交汇交通赋能“地铁主题公园”添彩

“湾里”以TOD“站城融合”为核心理念,坐拥地铁1号线—八通线、7号线及规划中的S6线三条线路。未来,市民从地铁花庄站出站后,无需走出地铁站即可直达地下商业。规划中的S6线连接大兴机场与首都机场,届时从两机场前往“湾里”仅需30分钟、20分钟。周边还有涵盖京津冀多条城际铁路的城市副中心站,方便天津、河北等地游客到访。

周路华介绍,项目运营后将开通往返环球主题公园的摆渡车,市民也可乘地铁1号线—八通线、7号线一站直达环球度假区;同时设有2500余个停车位,满足自驾需求。此外,项目将升级周边市政绿化,在绿地中嵌入旧地铁列车,打造独具特色的“地铁主题公园”。

值得期待的是,“湾里”北侧还将集聚北京海昌海洋公园、顶点公园、首旅集团总部等文旅娱乐产业集群,与18.7万平方米商旅奥莱综合体、10万平方米人文度假小镇、3.5万平方米奢华度假酒店共同构成“日常可抵达、内容多层次”的城市休闲新场景。

“未来,这里将构建‘全时全域全龄’文旅体验新范式,覆盖家庭、年轻群体、高端游客等多层次客群。”周路华表示,项目在承接环球度假区客群外溢需求的同时,将具备辐射京津冀乃至全国客流的能力,成为京城微度假首选地,实现“让来到副中心文旅区的人们多留一两夜”的文旅愿景。

本报记者 关一文/文 常鸣/摄

永乐店 领创:多元化解决难题 更实更暖

北京城市副中心基层治理创新白皮书

地处京津冀三省市交汇的永乐店镇,因其独特的区位优势被赋予战略支点使命。作为北京城市副中心唯一的新市镇,永乐店镇以“多元共治、精准服务”为核心,构建起立体化基层治理体系。针对“最后一公里”难题,打造“三级响应”机制,以接诉即办为抓手,前端依托“红色管家”网格员和社区居委会实现诉求即时响应;中端通过党委书记微信信箱、“找我就行”服务包、村民议事厅搭建政民直通平台;后端以“一事一议”机制兜底复杂问题,形成闭环管理。

目前,全镇1048名红色管家扎根基层,成为连接村民与村委会最直接、最温暖的纽带;2025年上半年,十里春

风社区接诉即办工单量同比下降约45%，“未诉先办”及时办件400余件,居民有事更喜欢先来社区唠一唠;2025年以来,党委书记信箱已累计受理困难帮扶、建房纠纷、违建举报等各类诉求103件,办结率100%。镇党政主要领导直接调度疑难问题,镇党委书记每周至少用半天时间下村入户了解实情,半年下来下访接访群众20批次62人次。利用“找我就行”企业服务机制,2024年以来,累计为企业解决生产经营中各类诉求233件,受到企业广泛好评。三年来,全镇新增注册企业突破7500家。为新市镇基层治理提供了“永乐样本”。

(详见今日四版)

