

北京城市副中心报



2025年6月10日 星期二 农历乙巳年五月十五 今日四版



北京日报客户端



融汇副中心客户端

中办国办印发保障和改善民生着力解决群众急难愁盼的意见

推动民生建设更加公平均衡普惠可及

新华社北京6月9日电 日前,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》,推动民生建设更加公平、均衡、普惠、可及。

意见强调,要增强社会保障公平性。强化社会保险在社会保障体系中的主体作用,稳妥有序提高城镇就业人员参加职工基本养老保险和医疗保险比例。对符合条件的高校毕业生、就业困难人员等予以社会保险补贴。制定低收入人口认定办法、低收入家庭经济状况核对办法,全面开展低保边缘家庭、刚性支出困难家庭认定。合理确定调整最低生活保障标准,完善最低工资标准调整机

制。实施农村低收入人口开发式帮扶提能增收行动。

意见明确,要提高基本公共服务均衡性。适时将涉及群众切身利益的增量服务事项纳入国家基本公共服务标准。以县域为基本单元,全面推进公共服务规划布局、设施建设、资源配置、人才调配城乡一体化。逐步将基本公共服务调整为常住地提供。推动人口集中流入地城市“一城一策”制定常住地提供基本公共服务实施办法。

意见强调,要扩大基础民生服务普惠性。实施基础教育扩优提质行动计划,用5年左右时间,逐步实现义务教育学校标准化建设全覆盖。新建改扩建1000所以上优

质普通高中,重点改善县域普通高中基本办学条件。推动高等教育提质扩容,新增高等教育资源适度向中西部人口大省倾斜,逐步提高优质高校本科招生规模。实施医疗卫生强基工程。完善基本医疗保险药品目录调整机制,制定出台商业健康保险创新药品目录。以失能老年人照护为重点,提高养老服务机构医养结合服务能力,增加护理型床位供给。多渠道增加公建托位供给,推动普惠托育纳入企事业单位职工福利体系。

意见提出,要提升多样化社会服务可及性。以社区为主场景主阵地,加强各类便民服务资源统筹整合,推进服务设施复合

利用。支持社会体育场地建设,发展功能复合的多用途运动场地,稳步增加体育场地供给。支持有条件的博物馆、图书馆、美术馆等文化场馆夜间开放。在公共政策制定、公共设施建设、公共服务供给中落实儿童优先原则和儿童友好理念。完善社会保险、社会福利、税收等方面支持家庭发展政策。

意见要求,要把党的领导贯彻到民生工作的各领域全过程。各地要强化责任落实,优化财政支出结构,强化基本民生财力保障,切实兜住兜牢民生底线。加强重大民生政策跨部门统筹协调。科学评价民生政策实施效果。

北京实施扩大时尚消费专项行动

支持宋庄台湖等特色小镇拓展“当代艺术+消费”场景

本报讯(记者 关一文)《北京市扩大时尚消费专项行动方案》(下称《方案》)昨日发布,北京将通过时尚场景更新、时尚品牌创新、时尚产业赋能等行动举措,丰富时尚消费供给,彰显首都时尚魅力。

在时尚场景更新方面,北京将构建多元融合集聚区,加快规划建设四片国际消费体验区,开展多维度、差异化、特色化精细引导,构建兼具国际化与本土化的时尚消费空间体系,服务多层次时尚消费需求。

同时,丰富时尚文化体验区,加快“博物馆之城”建设,推广一批富有老城文化内涵的主题博物馆、纪念馆、展览馆,融合传统文化与潮流元素,支持鼓励更多“小而美”的特色博物馆开放;持续培育天桥现代演艺群落、三里屯一亮马河国际文化演艺区等演艺集聚区,累计认定演艺新空间达百家;支持宋庄、台湖等以文化创意为主的特色小镇大力发展原创艺术、演艺娱乐,拓展“当代艺术+消费”场景;推动文化产业园区培育文化消费新业态新场景,鼓励结合园区特色打造“电竞+次元”文化综合体。

此外,培育健康休闲功能区,优化整合体育空间资源和赛事资源,打造精彩赛事、时尚运动、魅力健身、体育休闲等各具特色的集聚区;利用山地优质资源,培育提升徒步、骑行、自驾、露营、冰雪、康养、农事体验等近山消费新场景,丰富精品民宿、餐饮等消费配套;加强滨水空间提升改造,利用有条件的水面、滩地、岸线空间,有序开展游船、龙舟、桨板、垂钓、观鸟等亲水活动;建设一批中医药文旅消费试点单位,促进中医药文化与养生健康融合体验。

北京还将打造特色消费街区,坚持统筹推进与分类指导相结合,深入挖掘烟袋斜街、模式口等特色消费街区历史文化内涵,突出区域特色,把特色消费街发展与历史文化遗产保护融为一体,推动传统文化融入现代生活。

时尚活动提升行动中,北京将打造时尚类活动风向标,推动中国时装周、北京时装周提升国际化、专业化程度,与商圈商场、文化旅游园区等联动,推出首发上新、时尚秀场等活动,增强“即秀即售”体验;优化北京国际电影节内容设置和展现形式,推动电影艺术与时尚品牌、时尚产业交流融合发展,丰富多元融合消费供给;提升北京国际音乐节影响力和吸引力,引领音乐艺术时尚潮流。

时尚品牌创新行动中,北京打造全球首发中心,支持商圈街商场改造提升,鼓励商业运营主体积极吸引全球优质品牌在京设立首店、旗舰店、创新概念店,培育本土时尚定制品牌,支持时尚品牌在京设立研发设计中心和地区总部;鼓励具备条件的文化地标、历史古建、公园景区等与国内外品牌合作举办美术展、艺术展等首秀首展活动。

北京城市副中心生机勃勃

台湖镇集体产业用地开发尝试新探索

播文化的种子 吃演艺的果子

本报记者 孙云柯

今年,作为副中心三大特色小镇之一的台湖演艺小镇即将迎来令人期待的新变化:北京紫檀文化产业园年底启动建设,台湖酒店及商业综合体和一批集租房项目正加紧推进,镇域内传统的“番茄联合国”、大唐生态农业园也将迎来升级改造。届时,市民到访台湖将能享受更优质的文化资源供给,以及更完善的商业文娱和乡村服务配套。

这些优质项目的落地得益于台湖镇在集体产业用地开发方面的创新探索。通过成立镇级联营公司——北京星湖云创运营管理有限公司,台湖将散落的集体产业用地统筹利用,撬动社会资本、引入优质项目,在带动集体经济良性可持续发展的同时,实现小镇文化演艺产业的转型升级。

台湖东北将添商业新门户

在台湖镇玉甫上营村北侧、九德路旁,一片开阔平整的土地已被围挡围起,这里即将建设台湖镇集体产业用地酒店及商业综合体项目。预计2028年项目投入运营后,将提供700余间精品客房,年接待客流量超30万人次,不仅能为北京环球度假区游客提供新的住宿选择,更将成为台湖镇东北部的新门户。

该项目用地属于玉甫上营村与田家府村,过去长期处于闲置状态,后被纳入全镇集体建设用地资源。台湖镇相关负责人介绍,2018年通州区启动土地资源统筹工作,台湖镇作为首批试点单位,制定了集体产业用地整合实施方案,将部分建设用地指标交由镇级联营公司统一运营,既保障了农民收益,又为全镇产业发展拓展了新空间。该地块正是通过这一机制,被规划为酒店及商业综合体项目,有效填补了区域功能空白。

目前,项目已取得施工许可证,即将开工建设一栋四星级酒店、一栋三星级酒店及配套商业设施。从立项到取得施工许可仅用109个工作日,跑出了台湖“加速度”和副中心“高速度”。这一效率得益于台湖镇创新的“极速协同工作法”,通过提供“管家式”服务,打破部门壁垒,有效解决了集体土地开发中的难点问题,实现了集体土地从“静态持有”到“动态增值”的转变。

在高效推进审批手续的同时,项目规划设计也坚持高标准。由知名建筑设计院操刀的设计方案以“庭院—城市会客厅”为理念,通过七重错落空间布局、七大绿色智能化设计和艺术化场景营造,打造充满活力、绿意盎然的台湖门户形象。项目还整合了多项国际领先绿色技术,采用装配式建造、地源热泵等环保设计,可大幅降低能耗与碳排放,实现能源高效利用,致力于打造“零碳园区”示范项目。

整合土地资源撬动区域发展

与宋庄、张家湾不同,台湖致力于打造一个演艺创意集聚、古今文化交融、人文与自然和谐共生的演艺文化小镇。近年来,随着国家大剧院、北京交响乐团等知名院团的入驻,台湖已培育出台湖星期音乐会、爵士音乐节、朗朗大师课等优质文化品牌。

但龙头项目缺乏和商业配套不足等问题一度制约了产业的集聚发展。为此,台湖

镇通过工业大院腾退、村庄整治等方式盘活集体产业用地,集中优势区域打造优质发展空间。目前,全镇已整合拆旧建新用地指标105.8公顷,由12处空间点位承接,其中集体产业用地达71.2公顷。

作为镇级联营平台,北京星湖云创运营管理有限公司自2018年成立以来,充分发挥“五位一体”功能,履行集体资产运营管理“操盘手”的职责。总经理张宏柏介绍:“在开发利用过程中,我们推动‘同地同权’,在保证集体利益的前提下,让集体建设用地与国有土地享有同等权益。集体建设用地通过出让、出租等方式进入市场,使用权年限、续期规则与国有土地一致,可依法用于工业、商业、旅游、租赁住房等非农建设,开发强度、规划条件与周边国有土地项目接轨。”

集体建设用地更低的开发成本,激发了社会资本投资的积极性。通过持续招商,台湖现已推动5个项目实施。这些项目涵盖酒店商业综合体、集体租赁住房、紫檀文化产业园及农业观光等多元业态,为小镇演艺文化产业集聚发展奠定了坚实基础。通过创新用地模式,台湖正加速实现从“资源整合”到“产业升级”的跨越。

29个股东村拿到首笔分红

台湖镇通过统筹利用集体产业用地,既推动了演艺产业转型升级,又带动了农民增收,走出一条乡村振兴的创新之路。

以胡家堡村和周家庄村的集体土地租赁住房项目为例,该项目总用地18.4万平方米,规划建设8463套租赁住房,建成后将有效解决区域职住平衡问题。后续运营中,项目可为本地村民提供配套服务岗位,通过社会服务价值形成配套聚集效应,吸引上下游产业、引进高端人才,为区域发展注入新活力。

随着项目收益回笼,星湖云创拿出一部分作为村集体的固定收益进行分红。2024年,台湖镇首次实现集体经济组织股东分红,金额达到600万元,惠及全镇29个股东村,部分村集体分红数额更是超百万元,切实增加了农民的财产性收入。

此外,金福艺农“番茄联合国”及大唐农业生态园两处点状供地项目,通过优化土地资源,完善基础设施建设,实现了农业产业提质增效与乡村生态功能复合提升。其中,金福艺农“番茄联合国”4.81亩点状供地项目将打造农业休闲旅游区,可带动数百

村民就业。唐大庄村4.84亩点状供地项目结合大唐农业生态园,开发特色民宿集群,打造形成农文旅融合新业态。

培育“下一代社区商业地标”

接下来,台湖镇计划通过推进集体经营性用地入市交易和建设运营,打造“台湖双演双创中心”(拟命名)。该项目将充分把握北京市属高校向城市副中心迁移的契机,重点引入高校人才链和创新链资源,为高校提供校外“讲台+舞台”实践平台,聚焦青年人

才培训和特色人才储备,为演艺小镇持续注入人才活力。同时,通过吸引创作者和创意机构入驻,打造“演艺新空间”,构建“厚基础、重实践”的产业生态环境。

以“演艺之台 数据之湖”为主导产业方向,联营公司将采取自建自持、合作开发等多元化运营模式,重点打造微总部基地、产业孵化园区和创客空间等载体,为演艺和数据产业提供多样化的发展空间。通过加速产业要素集聚,着力培育“下一代社区商业地标”,推动台湖演艺小镇产业能级整体提升。

相关新闻

紫檀文化产业园年底开建

本报讯(记者 孙云柯)通州台湖即将添文化新名片。记者近日从台湖镇获悉,北京紫檀文化产业园将于今年年底前在外部营村启动建设。项目建成后,将与位于朝阳高碑店的项目中国紫檀博物馆形成呼应,成为集中展示紫檀艺术与北京传统文化的新地标,助力台湖演艺小镇演艺产业提质升级。

项目位于张台路与通台路交叉口东南角,占地面积约52.87亩,总建筑面积5.5万平方米,总投资约3.15亿元。未来,这里将建设一座以紫檀艺术品展示交流为核心的大型文化综合体,涵盖文化展示中心、非遗工坊、交易平台、红木集市等多元功能。

台湖镇联营公司星湖云创总经理张宏柏介绍,在距离该项目不远处的胡家堡村,已建成多年的富华生态园面临大棚房清理。但园内保存着数万件珍贵紫檀艺术品,亟须专业展示空间。紫檀文化产业园的建设,正是为了让这些沉淀多年的艺术瑰宝“活起来”。

这批艺术品包括紫檀木制老北京城门、天坛、四合院等微缩建筑模型,以及各类紫檀、黄花梨家具艺术品和大量紫檀原木料。其中,仅一座

紫檀正阳门模型就占地265平方米,堪称紫檀艺术的代表作。

北京紫檀文化产业园的建设,将以这些紫檀艺术品的展示交流为核心,运用当代科技展示紫檀文化及老北京文化艺术,并在此基础上延伸发展老北京非遗工艺制作过程展示、培训交流及配套商业等功能。项目将规划建设文化展示交流中心、大师创造、托管、交易平台、红木交易中心及非遗商业等多元业态,打造一站式非遗文化体验目的地。

在建筑设计上,项目采用开放性原则,通过扩大内庭院空间和增设“第五立面”屋顶院落提升空间品质。建筑借鉴老北京“合院”布局形式,运用“飞檐”等传统元素,突出传统建筑神韵。整体设计与紫檀展陈的内在气质相得益彰。

北京紫檀文化产业园建成后,将与国家大剧院台湖舞美艺术中心形成文化地标组团,成为展示城市副中心文化魅力的新名片。项目将填补台湖镇大型文化市场的空白,既呼应演艺小镇发展定位,又与环球影城形成中西文化对话。园区丰富的历史文化内涵将有力提升台湖文化氛围,成为吸引市民游客的新型文化空间。

副刊·匠心



详见4版